

12-05-2002



EET

OMB No. 0651-0011 (exp. 4/94)

102302244

Y

To the Honorable Commissioner of Patents and Trademarks: Please record the attached original documents or copy thereof.

1. Name of conveying party(ies):

Beauty Estetica e Cosmesi S.p.A.

12-2-02

- Individual - \_\_\_\_\_
- Association - \_\_\_\_\_
- General Partnership - \_\_\_\_\_
- Limited Partnership - \_\_\_\_\_
- Corporation - \_\_\_\_\_
- Other - Joint Stock Company - Italy

Additional name(s) of conveying party(ies) attached?  Yes  No

2. Name and address of receiving party(ies):

Name: GTS Group S.p.A.

Address: Largo delle Industrie, 10

24020 Torre Boldone, Bergamo, Italy

- Individual - \_\_\_\_\_
- Association - \_\_\_\_\_
- General Partnership - \_\_\_\_\_
- Limited Partnership - \_\_\_\_\_
- Corporation - \_\_\_\_\_
- Other - Joint Stock Company - Italy

If assignee is not domiciled in the United States, a domestic representative designation is attached:  Yes  No  
(Designations must be a separate document from assignment)

Additional name(s) & address(es) attached?  Yes  No

3. Nature of conveyance:

- Assignment  Merger
- Security Agreement  Change of Name
- Other - \_\_\_\_\_

Execution Date: November 21, 2001

4. Application number(s) or Registration number(s):

A. Trademark Application No(s):

B. Trademark Registration Nos.: 1,804,028; 1,852,834; 1,372,057;  
2,084,295; 2,528,853; 1,852,835;  
1,941,490; 1,908,062; 1,905,238;  
1,892,530; 1,891,574

Additional numbers attached?  Yes  No

5. Name and address of party to whom correspondence concerning document should be mailed:

Name: Steinberg & Raskin, P.C.

Street Address: 1140 Avenue of the Americas, 15th Floor

City: New York State: NY Zip: 10036-5803

Our Ref.: 914.1320

6. Total number of applications and registrations involved:.....[11]

7. Total fee (37 CFR 3.41).....\$ 290.00

- Enclosed
- Authorized to be charged to deposit account

8. Deposit account number:

500518

- Authorized to charge additional fees to deposit account

FINANCIAL SECTION  
NOV 27 11:25

DO NOT USE THIS SPACE

9. Statement and signature.

To the best of my knowledge and belief, the foregoing information is true and correct and any attached copy is a true copy of the original document.

Amy F. Divino, Esq.  
Name of Person Signing

November 27, 2002  
Date

Total number of pages including cover sheet, attachments, and document: [65]

12/04/2002 LMUELLER 00000227 1804028

1 FC: 6521 40.00 OF  
2 FC: 6522 250.00 OF

Mail documents to be recorded with required cover sheet information to:  
Commissioner of Patents & Trademarks, Box Assignments  
Washington, D.C. 20231

**DESIGNATION OF DOMESTIC REPRESENTATIVE**

STEINBERG & RASKIN, P.C., whose address is 1140 Avenue of the Americas, 15th Floor, New York, NY 10036-5803 is hereby designated as registrant's domestic representative upon whom notice or process in proceedings affecting the marks of said registrations may be served:

<u>Registration No.</u>	<u>Mark</u>
1,804,028	BECOS
1,852,834	DECODERM
1,372,057	DIBI
2,084,295	DIBI CENTER
2,528,853	DIBI SLIM
1,852,835	DIBIDERM
1,941,490	NUOVAPELLE
1,908,062	OLOS
1,905,238	PREVIDERM
1,892,530	SOLARIUM
1,891,574	THERMAE

GTS GROUP S.P.A.

By:

  
 Amy F. Divino  
 STEINBERG & RASKIN, P.C.  
 1140 Avenue of the Americas, 15th Floor  
 New York, NY 10036-5803  
 Telephone: (212) 768-3800 (x 239)  
 Facsimile: (212) 382-2124  
 E-mail: adivino@steinberggraskin.com  
 Attorneys for Registrant

Dated: November 27, 2002

Registered with the Registry  
of companies of Milan 2  
on 30.11.01  
under No.  
Fees

## DEED OF MERGER

On the 21<sup>st</sup> day of November of two thousand and one.

In Milan, at my office in Via Manzoni, 20, before myself, dr Giuseppe GASPARRINI, Notary Public of Milan, entered in the Notarial Board of Milan, in the absence of witnesses, the parties having previously agreed to renounce to them and having my authorization thereto

### THERE APPEARED

the company.

- BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A., seating in Torre Boldone (Bergamo), Largo delle Industrie, 10 (previously in Milano, Via Alessandro Manzoni, 42), company shares capital Eur 34,087,000.00 (thirty-four million, eighty-seven thousand euro ), split into 34,087,000 (thirty-four million eighty-seven thousand) shares of 1 euro each (one/oo), VAT identification code and number of entry into the Companies' Registry of Bergamo: 13310580157, represented by the member of the Board of Directors, Mr Federico Aloisi, born in Rome on 6 February 1959, Managing Director, domiciled for the purposes of his office at the company's registered place of business, entitled to the present deed by resolution of the General Shareholders' Meeting held on 19 July 2001, the minutes of which were drawn up by myself Notary Public on the very same date under folio N. 24907/8818, entered into the Registry of Deeds of Milan on 26 July 2001,

as well as the company

- DIBI S.p.A, seating in Torre Boldone (Bergamo), Largo delle Industrie N. 10, company shares capital ITL 2.500.000.000 (two billion five hundred million), VAT identification code and number of entry into the Companies' Registry of Bergamo: 00635690167, represented by its Managing Director and Legal Representative, Andrea Surluga, born in Turin on 16 August 1950, entrepreneur, domiciled for the purposes of his office at the registered place of business of this company, entitled to this deed by resolution of the General Shareholders' Meeting held on 19 July 2001, the minutes of which were drawn up by myself, Notary Public, on the very same day under N. 24902, folio N. 8813, entered into the Registry of Deeds of Milan on 26 July 2001.

I, the Notary Public, am certain of the identity of the appearing people. In a preliminary way, the appearing parties hereby declare in their above capacities

— that the above companies BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A. and DIBI S.p.A. at the respective Shareholders' meetings held on 19 July 2001 decided to merge by incorporation of the company DIBI S.p.A. into the company BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A., the merging plan having been approved by both companies and having been filed and registered for the purposes of the law; said merging plan is attached hereto under "A".

# OMISSIS

TRADEMARK

REEL: 002628 FRAME: 0469

**OMISSIS**

**OMISSIS**

**OMISSIS**

**OMISSIS**

**OMISSIS**

# OMISSIS

## Companies which are parties to the merger

### - Incorporating company:

BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A., seating in Milano, Via Manzoni n. 42, company shares capital Eur 34.087.000.=, registered with the Registry of Companies of Milano n. 13310580157.

### - Incorporated company:

DIBI S.P.A., seating in Torre Boldone (BG), Largo delle Industrie n.10, company shares capital Eur 2.500.000.000.=, registered with the Registry of Companies of Bergamo n. 00635690167.

# OMISSIS

TRADEMARK

REEL: 002628 FRAME: 0475

# OMISSIS

By-Laws of the incorporating company

# OMISSIS

Articles 1 and 2 of the by-laws of the incorporating company, effective as of the date of merger, will be amended as follows:

1. The company name will be "GTS GROUP S.p.A." and, therefore, current Art. (name of the company) will be changed as follows:  
*"A Joint Stock company is hereby established under the name  
GTS GROUP S.p.A."*
2. The registered place of business will be moved to Torre Boldone (BG), Largo delle Industrie N. 10".

# OMISSIS

**OMISSIS**

OMISSIS

**OMISSIS**

**OMISSIS**

**OMISSIS**

TRADEMARK  
REEL: 002628 FRAME: 0495

I, the undersigned, translator, verify that I am fluent in the English and Italian languages, and verify that the foregoing English language translation is a proper translation of the original Italian language document.

  
Giorgio LUKSCH

ATTO DI FUSIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

Il ventuno novembre duemilauno,  
In Milano, nel mio studio alla Via Manzoni n. 20.  
Innanzi a me dottor Giuseppe Gasparrini, Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Milano, senza la presenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo tra loro e con la mia adesione, preventivamente rinunciato,

SI COSTITUISCONO

le società:

- "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A." , con sede in Torre Boldone (Bergamo), Largo delle Industrie n. 10 (già Milano, Via Alessandro Manzoni n. 42), capitale sociale Euro 34.087.000,00 (trentaquattromilioniottantasettemila/00) diviso in n. 34.087.000 (trentaquattromilioniottantasettemila) azioni da Euro 1,00 (uno/00) ciascuna, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo: 13310580157, in persona del consigliere di amministrazione signor Federico ALOISI, nato a Roma il 6 febbraio 1959, dirigente, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù di deliberazione dell'assemblea dei soci in data 19 luglio 2001, il cui verbale é stato redatto da me Notaio in pari data al n. 24907/8818 di repertorio, registrato a Milano, Atti Pubblici, il 26 luglio 2001, e

- "DIBI S.P.A." , con sede in Torre Boldone (Bergamo), Largo delle Industrie n. 10, capitale sociale lire 2.500.000.000 (duemiliardicinquecentomilioni), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo: 00635690167, in persona dell'Amministratore Delegato e legale rappresentante dott. Andrea SURLIUGA, nato a Torino il 16 agosto 1950, imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù di deliberazione dell'assemblea dei soci in data 19 luglio 2001, il cui verbale é stato redatto da me Notaio in pari data al n. 24902/8813 di repertorio, registrato a Milano, Atti Pubblici, il 26 luglio 2001.

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo. Dichiarano preliminarmente i costituiti, nelle indicate qualità:

--- che le suddette società "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A." e "DIBI S.P.A.", nelle rispettive assemblee tenutesi in data 19 luglio 2001 hanno deliberato di fondersi mediante incorporazione della società "DIBI S.P.A." nella società "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A.", approvando entrambe le società il relativo progetto di fusione depositato e iscritto ai sensi di legge; detto progetto di fusione si allega al presente atto sotto la lettera "A";

--- che la deliberazione della società "BEAUTY ESTETICA E CO-

REGISTRATO PRESSO  
L'AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO MILANO 2  
IN DATA 30/11/2001.  
AL N° 35592...S1...  
PER L. 507.000.....



20017 Milano Via Manzoni 20 Tel. 02 79 43 06 00 Fax 02 78 00 82 88

SMESI S.P.A." è stata depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano in data 27 luglio 2001 al n. 209820/2001 di prot., unitamente ai documenti indicati nell'articolo 2501 sexies del c.c., ed iscritta in pari data;

--- che la deliberazione della società "DIBI S.P.A." è stata depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo in data 27 luglio 2001 al n. 36763/2001 di prot., unitamente ai documenti indicati nell'articolo 2501 sexies del c.c., ed iscritta in data 28 luglio 2001;

--- che la fusione può essere attuata, ai sensi dell'articolo 2504 del c.c., essendo trascorso il termine di cui all'articolo 2503 del c.c., senza che alcun creditore abbia fatto opposizione alle deliberazioni di cui sopra.

Tanto premesso, i costituiti, nelle indicate qualità, convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

La società "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A." con sede in Torre Boldone (Bergamo) e la società "DIBI S.P.A." con sede in Torre Boldone (Bergamo), si dichiarano fuse mediante incorporazione della "DIBI S.P.A." nella "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A.", in dipendenza delle rispettive sopracitate deliberazioni dei soci in data 19 luglio 2001.

#### ARTICOLO 2

In conformità a quanto previsto nel progetto di fusione, le operazioni della società incorporata verranno imputate al bilancio della incorporante "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A." a decorrere dal 1° gennaio 2001, precisandosi che gli effetti fiscali saranno retrodatati al 15 gennaio 2001.

Gli effetti giuridici della fusione avranno decorrenza secondo quanto stabilito dall'articolo 2504 bis del Codice Civile.

#### ARTICOLO 3

A seguito della fusione hanno piena esecuzione le deliberazioni delle suddette assemblee del 19 luglio 2001, riconoscendosi dai costituiti che l'incorporante "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A." ha mantenuto e conserva tuttora la proprietà della totalità delle azioni costituenti il capitale sociale della società incorporata, per cui la fusione avviene mediante ritiro ed annullamento senza concambio di tutte le azioni della stessa società incorporata.

#### ARTICOLO 4

In conseguenza della fusione, la incorporante "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.P.A." subentra di pieno diritto, ai sensi dell'articolo 2504 bis del codice civile, alla incorporata in tutti i beni e rapporti giuridici di qualsiasi natura facenti capo alla stessa in qualunque tempo acquisiti o sorti.

In particolare si fa risultare che fra le attività della società incorporata esistono gli immobili descritti nell'elenco che, previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Il legale rappresentante della società incorporata, ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, conferma le dichiarazioni contenute nell'elenco allegato circa gli estremi delle licenze e/o concessioni edilizie, anche in sanatoria e circa gli estremi della domanda di condono edilizio presentata per l'immobile in Milano, in relazione alla quale ultima dichiara:

- che gli estremi dell'oblazione pagata sono quelli indicati nell'elenco allegato;

- che l'immobile su cui sono state eseguite le opere oggetto della domanda di concessione in sanatoria non è interessato dai vincoli di cui all'articolo 32, terzo comma della citata legge 47/85;

--- che il Comune di Milano non ha provveduto ad emettere espresso provvedimento di sanatoria nei termini di legge;

--- che in base alla normativa vigente nulla osta al rilascio della concessione in sanatoria ed, in particolare, che ad oggi la procedura di sanatoria non ha ancora ottenuto espressa definizione.

Il legale rappresentante della società incorporata, inoltre, ai sensi di quanto dispongono gli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, conferma le dichiarazioni contenute nell'elenco allegato circa la data di inizio lavori degli immobili urbani anteriore al 1° settembre 1967, nell'ipotesi in cui tale data sia indicata.

Il legale rappresentante della società incorporata, altresì, dichiara e garantisce che i terreni in Comune di Buggiano, meglio descritti nell'elenco allegato "B", hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Buggiano in data 17 novembre 2001 che si allega al presente atto sotto la lettera "C". Ai sensi dell'articolo 3 comma 13-ter del decreto legge 27 aprile 1990 n. 90 convertito nella legge 26 giugno 1990 n. 165, il legale rappresentante della società incorporata dichiara che il reddito fondiario delle unità immobiliari urbane di cui all'allegato "B" al presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è ad oggi scaduto, fatta eccezione per gli immobili siti in Comune di Bergamo, Sez. Cens. BOCCALIONE, individuati al mappale 9650 subb. 29, 30, 8 e 6, mappale 9688 sub. 159 e mappale 1025 sub. 49, in Comune di Torre Boldone, individuati ai mappali 2118 e 2280 ed in Comune di Milano, individuato al mappale 105 sub. 33, in quanto beni strumentali e, pertanto, ad essi non si applicano le disposizioni del comma 13-ter dell'articolo 3 del D.L. sopra citato.

#### ARTICOLO 5

Le indicazioni specificate nel presente atto e negli allegati sono, per quanto riguarda i dati riportati sopra, esemplificative e non tassative, intendendosi trasferiti di pieno diritto ed a titolo universale per effetto del presente atto di fusione a favore della incorporante "BEAUTY ESTETICA E COSME-



SI S.P.A." anche tutti gli altri cespiti attivi e passivi della società incorporata ed, in particolare, tutti i diritti e gli obblighi della società incorporata a questa subentrando in tutti i rapporti giuridici sia precedenti, sia successivi alla deliberazione di fusione e così in tutte le attività e passività qualunque ne sia la fonte e verso qualunque soggetto pubblico o privato.

Nei predetti rapporti si intendono compresi, senza eccezioni di sorta, diritti, stati di godimento di fatto, interessi legittimi, aspettative, contratti in essere, atti e negozi giuridici in genere, anche se in pendenza o in formazione, azioni anche in rivendicazione di beni e diritti, liti in qualunque sede radicate, qui dichiarandosi in qualunque modo comprese tutte le ragioni comunque originate di debito e credito in una con privilegi e garanzie che le assistono.

Tutti i beni sia immobili, sia mobili, materiali ed immateriali della società incorporata si intendono acquisiti ipso jure dalla società incorporante con ogni pertinenza, accessione e con tutti gli afferenti e connessi diritti sia reali, sia obbligatori e con i relativi oneri e gravami, qui esemplificativamente ricordandosi quanto agli immobili oltre ai diritti di proprietà, superficie, uso, godimento, le servitù trascritte e non trascritte, nonché le concessioni e quanto ai beni mobili somme esistenti quali depositi bancari, postali, cauzioni, partecipazioni, titoli, beni mobili soggetti a registrazione.

In ogni caso il preesistente possesso continua, senza alcun atto di formale immissione, nella società incorporante che, per effetto del suo subingresso nell'intero patrimonio della società incorporata, viene automaticamente a sostituirsi, alla incorporata stessa in ogni rapporto, perfezionato o meno, con enti pubblici, pubbliche amministrazioni, privati ed in genere in qualsiasi situazione di fatto e di diritto, nonché in ogni attività maturata che ne derivi.

Così, per quanto riguarda i rapporti con le pubbliche amministrazioni, la società incorporante subentra alla società incorporata in tutte le concessioni, autorizzazioni, licenze, permessi, agevolazioni, esoneri e riconoscimenti già accordati o in corso di istruttoria con ogni corrispondente diritto, interesse ed aspettativa.

La società incorporante, con rinuncia sin d'ora ad ogni iscrizione d'ufficio, provvederà a tutti gli adempimenti richiesti ai fini delle conseguenti trascrizioni sui pubblici registri, volture, variazioni di intestazione, procedendo, per quanto possa occorrere, con separati atti alla elencazione e descrizione dei beni, diritti, rapporti giuridici in genere che per caso non fossero stati elencati nel presente atto per i quali le accennate formalità siano necessarie.

A tal fine, le parti conferiscono ampio mandato a tutti i legali rappresentanti della società incorporante con facoltà di

subdelegare altri affinché, con firma fra loro disgiunta, provvedano, se del caso, a quanto sopra, anche in tempi diversi, dando comunque ampio scarico ai Conservatori dei Registri Immobiliari competenti ed agli altri uffici interessati, con espressa rinuncia all'ipoteca legale ed a qualsiasi iscrizione d'ufficio che potesse ritenersi competente.

La società incorporante provvederà, inoltre, tempestivamente alle prescritte comunicazioni alle autorità competenti chiedendo il cambiamento delle intestazioni, permessi, autorizzazioni e quanto altro, comprese, occorrendo, le variazioni di atti, contratti, provvedimenti, registrazioni, afferenti il rapporto di lavoro con il personale della società incorporata e curerà, in genere, che siano formalmente regolarizzate tutte quelle posizioni di carattere amministrativo già eseguite dalla società incorporata, le quali comportino necessità di aggiornamento, rinnovo, diversa intestazione o estinzione, in dipendenza dell'avvenuta fusione.

Resta comunque fermo che la indicazione dei beni, diritti, attività, passività in genere risultanti da questo atto, come da eventuali successivi atti di identificazione e descrizione, è puramente indicativa e che, nonostante qualsiasi eventuale omissione o inesattezza nella indicazione stessa, in forza della presente fusione e per espressa volontà delle parti contraenti, indipendentemente dal richiamo esplicito o implicito, ogni cosa, ragione, diritto, spettanze della società incorporata e rispettivamente ogni obbligo, onere, impegno a carico della incorporata stessa, nulla escluso od eccettuato, devono considerarsi ad ogni effetto economico e giuridico acquisiti o assunti dalla società incorporante, che in qualsiasi momento potrà far valere e riconoscere, in forza del presente atto, le ragioni di sua competenza.

#### ARTICOLO 6

Per effetto della fusione cessano dalla loro carica e funzione sociale l'organo amministrativo ed il collegio sindacale della società incorporata.

#### ARTICOLO 7

Agli effetti dell'iscrizione a repertorio del presente atto le parti dichiarano che la somma del capitale e delle riserve della società incorporata, quale risulta dal bilancio dell'ultimo esercizio della società incorporata, ammonta a complessive lire 14.056.312.456 (quattordicimiliardicinquantaseimilioni trecentododicimilaquattrocentocinquantasei).

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che il presente atto di fusione è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi di quanto dispone la lettera b), dell'articolo 4, comma 1, della tariffa, parte prima, allegata al testo unico 26.4.1986 n.131 così come sostituita dall'articolo 10, comma 5, lettera c) del D.L. 20.6.1996 n.323 convertito nella legge 8 agosto 1996 n.425.

#### ARTICOLO 8

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della  
società incorporante.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del  
presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fidu-  
cia ed in parte scritto di mio pugno su due fogli per faccia-  
te sei ho dato lettura ai costituiti che l'approvano.

F.TO ANDREA SURLIUGA

F.TO FEDERICO ALOISI

F.TO GIUSEPPE GASPARRINI NOTAIO

PROGETTO DI FUSIONE AI SENSI DELL'ART. 2501 BIS C.C.

\*\*\*\*\*

Allegato .....  
all'atto N. 2525/3061

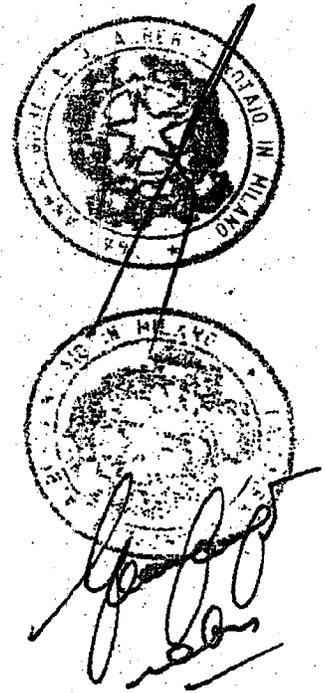
Progetto di fusione per incorporazione delle società "DIBI S.p.A.", con di Repertorio

sede in Torre Boldone (BG) - Largo delle Industrie n. 10, Capitale Sociale Lit. 2.500.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 00635690167, "GTS GROUP S.p.A.", con sede in Torre Boldone (BG) - Viale Lombardia n. 67, Capitale Sociale Euro 1.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 01736510163, "EUROTIME S.r.l.", con sede in Torre Boldone (BG) - Largo delle Industrie n. 10, Capitale Sociale Lit. 100.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 02738480165, "PROFESSIONAL S.r.l.", con sede in Milano (MI) - Via Cesariano n. 10, Capitale Sociale Lit. 50.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano n. 02643160167, "OLOS S.r.l.", con sede in Bergamo (BG) - Via Betty Ambiveri n. 11, Capitale Sociale Lit. 50.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 01809700162, "CENTRO RICERCHE GTS S.r.l.", con sede in Torre Boldone (BG) - Largo delle Industrie n. 10, Capitale Sociale Lit. 20.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 02028200166.

nella società "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.", con sede in Milano - Via Manzoni n. 42, Capitale Sociale Euro 34.087.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano n. 13310580157.

\*\*\*\*\*

Le società "DIBI S.p.A.", "GTS GROUP S.p.A.", "EUROTIME S.r.l.", "PROFESSIONAL S.r.l.", "OLOS S.r.l.", "CENTRO RICERCHE GTS



*Handwritten signatures and notes, including the name 'Taddei - Alessi' written vertically.*

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

*M*

PROFESSIONAL SH	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	95 %
EUROTIME SH	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %
GTS GROUP SPA	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %
<b>SOCIETA'</b>	<b>SOCI</b>	<b>%</b>

A seguito della predetta fusione la struttura societaria diventa la seguente:

1) "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A." incorpora "DIBI S.p.A."

La fusione avverrà secondo i seguenti tre passaggi successivi:

<b>SOCIETA'</b>	<b>SOCI</b>	<b>%</b>	DIBI SPA	100 %
			BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %
GTS GROUP SPA	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	2.16 %	DIBI S.p.A.	97.84 %
		Totale		
EUROTIME SH	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %	Totale	
		Totale		
PROFESSIONAL SH	DIBI SPA	95 %	GTS GROUP SPA	5 %
		Totale		
OLOS SH	DIBI SPA	95 %	GTS GROUP SPA	5 %
		Totale		
CENTRO RICERCHE GTS SH	DIBI SPA	95 %	GTS GROUP SPA	5 %
		Totale		

S.r.l." sono interamente possedute dalla società "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.", alcune di esse direttamente mentre altre indirettamente; la seguente tabella illustra la struttura del gruppo societario di cui "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A." è società controllante:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



	GTS GROUP SpA	5 %
	Totale	100 %
OLOS Srl	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	95 %
	GTS GROUP SpA	5 %
	Totale	100 %
CENTRO RICERCHE GTS Srl	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	95 %
	GTS GROUP SpA	5 %
	Totale	100 %

2) "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A." incorpora "GTS GROUP S.p.A."

A seguito della predetta fusione la situazione societaria risulta essere la seguente:

SOCIETA'	SOCI	%
EUROTIME Srl	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %
PROFESSIONAL Srl	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %
OLOS Srl	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %
CENTRO RICERCHE GTS Srl	BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.	100 %

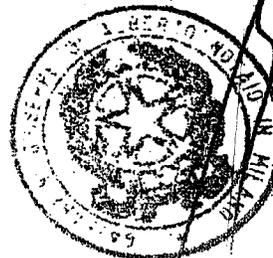
3) "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A." incorpora:

"EUROTIME S.r.l.",

"PROFESSIONAL S.r.l.",

"OLOS S.r.l."

"CENTRO RICERCHE GTS S.r.l."



Ai sensi dell'art. 2501-ter c.c., la fusione avverrà per "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A." sulla base di una situazione patrimoniale redatta con osservanza delle norme sul Bilancio al 28 febbraio 2001, mentre per "DIBI S.p.A.", "GTS GROUP S.p.A.", "EUROTIME S.r.l.", "PROFESSIONAL S.r.l.", "OLOS S.r.l.", "CENTRO RICERCHE GTS S.r.l." sulla base del bilancio chiuso al 31 dicembre 2000.

In adempimento a quanto richiesto dall'art. 2501 bis C.C. si precisa quanto segue:

• Società partecipanti alla fusione

-Società incorporante:

"BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.", con sede in Milano - Via Manzoni n. 42, Capitale Sociale Euro 34.087.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano n. 13310580157.

-Società incorporande:

"DIBI S.p.A.", con sede in Torre Boldone (BG) - Largo delle Industrie n. 10, Capitale Sociale Lit. 2.500.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 00635690167,

"GTS GROUP S.p.A.", con sede in Torre Boldone (BG) - Viale Lombardia n. 67, Capitale Sociale Euro 1.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 01736510163,

"EUROTIME S.r.l.", con sede in Torre Boldone (BG) - Largo delle Industrie n. 10, Capitale Sociale Lit. 100.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 02738480165,



*Handwritten signature*

*Teste Mori*



*Handwritten signature*

"PROFESSIONAL S.r.l.", con sede in Milano (MI) - Via Cesariano n. 10,  
Capitale Sociale Lit. 50.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di  
Milano n. 02643160167,

"OLOS S.r.l.", con sede in Bergamo (BG) - Via Betty Ambiveri n. 11,  
Capitale Sociale Lit. 50.000.000.=, iscritta nel Registro delle Imprese di  
Bergamo n. 01809700162,

"CENTRO RICERCHE GTS S.r.l.", con sede in Torre Boldone (BG) -  
Largo delle Industrie n. 10, Capitale Sociale Lit. 20.000.000.=, iscritta nel  
Registro delle Imprese di Bergamo n. 02028200166.

• Statuto della società incorporante

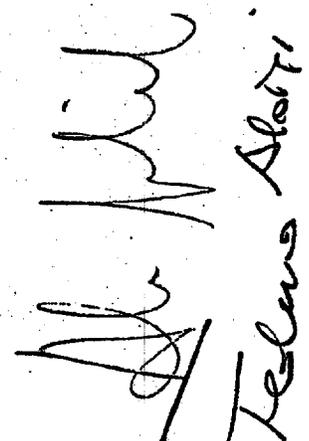
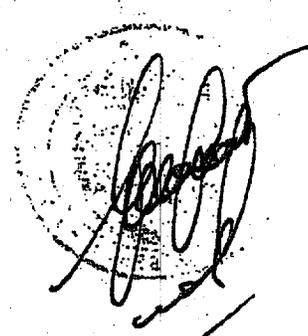
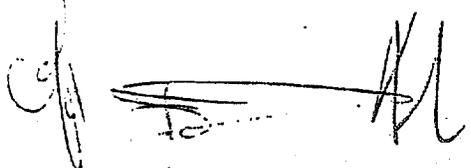
Lo statuto in vigore della società incorporante è quello risultante dall'atto del  
8 maggio 2001 n. 24390/8589 di repertorio, dottor Giuseppe Gasparini,  
Notaio in Milano, depositato presso il Registro Imprese in data 21 maggio  
2001.

Lo statuto della società incorporante, con effetto dalla data di efficacia della  
fusione, verrà modificato negli articoli 1. e 2. e precisamente:

1. la ragione sociale si modificherà in "GTS GROUP S.P.A." e  
conseguentemente verrà modificato l'attuale articolo 1 (Denominazione) nel  
seguinte modo:

*< E' costituita una Società per azioni denominata  
"GTS GROUP S.P.A." >*

2. la sede legale si trasferirà in "Torre Boldone (BG), Largo delle Industrie n.  
10" e conseguentemente verrà modificato l'articolo 2 (Sede), primo periodo,  
nel seguente modo:



Telesio Alotti

< La società ha sede in sede Torre Boldone (BG),

Largo delle Industrie n. 10 >

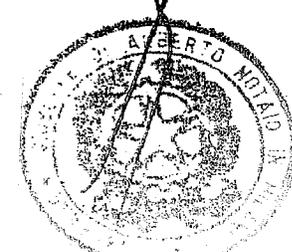
Lo statuto della società incorporante, risultante dalle precitate modifiche, è allegato al presente progetto sub - A.

• **Rapporto di cambio delle quote - Modalità di assegnazione delle azioni della società incorporante**

Poiché la società incorporante "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A." come in precedenza illustrato possiede, *direttamente* l'intero capitale sociale delle società incorporande "DIBI S.p.A." ed "EUROTIME S.r.l.", *indirettamente* l'intero capitale sociale delle società incorporande "PROFESSIONAL S.r.l.", "OLOS S.r.l.", "CENTRO RICERCHE GTS S.r.l.", mentre il capitale sociale di "GTS GROUP S.p.A." è posseduto in parte *direttamente ed in parte indirettamente*, la fusione, a seguito della successione cronologica dei tre passaggi in precedenza descritti, non comporterà aumento di capitale sociale della società incorporante, nè si procederà ad alcuna assegnazione di azioni e non vi sarà alcun rapporto di cambio.

• **Data a decorrere dalla quale le operazioni della società incorporanda sono imputate al bilancio della incorporante**

La data a decorrere dalla quale le operazioni delle Società "DIBI S.p.A.", "GTS GROUP S.p.A.", "EUROTIME S.r.l.", "PROFESSIONAL S.r.l.", "OLOS S.r.l.", "CENTRO RICERCHE GTS S.r.l." parteciperanno ai risultati della incorporante "BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.", e quindi saranno imputate al bilancio di quest'ultima, è quella del primo



gennaio 2001. Fiscalmente invece tali effetti saranno retrodatati al 15 gennaio 2001.

- Trattamenti particolari riservati ai soci

Non esistono particolari trattamenti a favore di soci.

- Vantaggi particolari agli Amministratori

Non esistono particolari vantaggi a favore degli Amministratori delle Società partecipanti alla fusione.

BEAUTY ESTETICA E COSMESI S.p.A.

p. il Consiglio di Amministrazione

  
(dott. Andrea Surliuga)

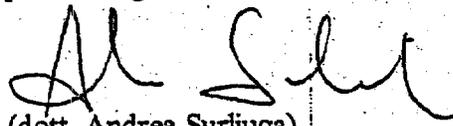
DIBI S.p.A.

p. il Consiglio di Amministrazione

  
(dott. Andrea Surliuga)

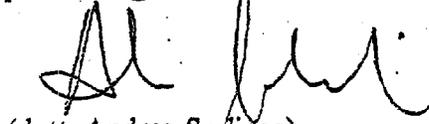
GTS GROUP S.p.A.

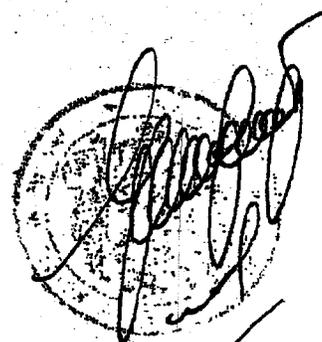
p. il Consiglio di Amministrazione

  
(dott. Andrea Surliuga)

EUROTIME S.r.l.

p. il Consiglio di Amministrazione

  
(dott. Andrea Surliuga)

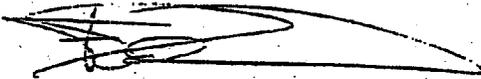


  
  
Folco Aloisi



PROFESSIONAL S.r.l.

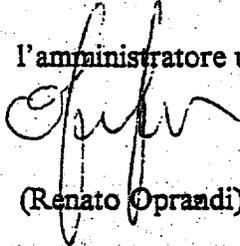
l'amministratore unico



(Francesco Palmero)

OLOS S.r.l.

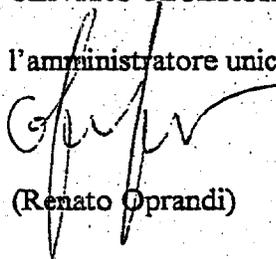
l'amministratore unico



(Renato Oprandi)

CENTRO RICERCHE GTS S.r.l.

l'amministratore unico



(Renato Oprandi)

Milano, 26 giugno 2001



Teodoro Aloisi



**STATUTO**  
della società  
**"GTS GROUP S.P.A."**

**Sezione 1**

**DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA - SOCI**

**Articolo 1 - Denominazione**

E' costituita una Società per azioni denominata  
**"GTS GROUP S.P.A."**

**Articolo 2 - Sede**

La Società ha sede in Torre Boldone (BG), Largo delle Industrie n. 10.  
Nei modi di legge possono essere istituite o soppresse, in Italia o all'estero, sedi secondarie, succursali, filiali, agenzie, rappresentanze e uffici.

**Articolo 3 - Durata**

La durata della Società è fissata al 31 dicembre 2050 e può essere prorogata con deliberazione dell'assemblea straordinaria.

**Articolo 4 - Domicilio degli azionisti**

Per i rapporti con la Società e con gli altri azionisti, ciascun azionista elegge domicilio presso l'indirizzo risultante dal libro dei soci. L'eventuale variazione di tale indirizzo deve essere comunicata per iscritto dall'azionista interessato alla Società e, a cura della stessa, annotata sul libro dei soci.

**Sezione 2**

**OGGETTO**

**Articolo 5 - Oggetto**

La Società ha per oggetto:

- (a) la produzione, la vendita in qualunque forma, anche all'ingrosso o per corrispondenza, la commercializzazione e la distribuzione in qualunque forma, anche per conto di terzi, di prodotti cosmetici; prodotti alimentari, dietetici e/o dell'erboristeria, apparecchiature per l'estetica e/o elettromedicali, prodotti per la ginnastica e complementi per l'arredo, e in genere prodotti, attrezzature e servizi attinenti la salute, la bellezza, l'estetica, la tricologia, e la cosmesi in genere;
- (b) l'assunzione, sia direttamente che indirettamente, di partecipazioni e interessenze in altre società, imprese o altre entità, anche con sede all'estero, operanti nel settore di cui sopra o altrimenti aventi oggetto analogo o affine o connesso al proprio;
- (c) la prestazione a tali società di assistenza e coordinamento tecnici e/o finanziari e di servizi in genere.
- (d) l'organizzazione e la prestazione, in proprio e per conto terzi, di corsi, seminari, "meeting" e incontri, di istruzione, aggiornamento, formazione e riqualificazione professionale nel settore dell'estetica, della terapia fisica, del "fitness" e della cosmesi in generale;
- (e) l'assunzione e la gestione di servizi pubblicitari e "marketing" ivi compresi la realizzazione, la produzione, il commercio di opere grafiche, editoriali, di sistemi fotografici, audiovisivi a scopo didattico e pubblicitario, nonché l'esercizio di agenzie pubblicitarie e acquisto media.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la Società inoltre può:

- (i) svolgere servizi ed effettuare operazioni commerciali, industriali e immobiliari; e
- (ii) svolgere attività finanziarie e prestare garanzie di qualsiasi natura a fronte di debiti e obbligazioni sociali o di terzi, anche a favore di banche



*Alcini*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

o istituti di credito.

Le attività di cui al punto (b), al punto (c) e al punto (ii) non possono essere effettuate nei confronti del pubblico, e quelle di cui al punto (ii) non possono essere effettuate in via prevalente, ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

#### Articolo 6 - Prestiti da azionisti e intragruppo

E' espressamente prevista la facoltà della Società di ricevere prestiti e finanziamenti da propri azionisti, come pure presso società loro controllanti, controllate o collegate o presso controllate da una loro stessa controllante, ai termini e alle condizioni consentite dalle disposizioni normative applicabili per le imprese costituite in forma di società di capitali.

#### Sezione 3

#### CAPITALE - AZIONI

#### Articolo 7 - Capitale sociale

Il capitale sociale è di Euro 34.087.000 (trentaquattromilionioctantasettemila), diviso in numero 34.087.000 (trentaquattromilionioctantasettemila) azioni ordinarie da nominali 1 (un) Euro ciascuna.

#### Articolo 8 - Azioni

Le azioni sono nominative.

L'azione è indivisibile e la Società non riconosce che un solo proprietario per ciascuna azione.

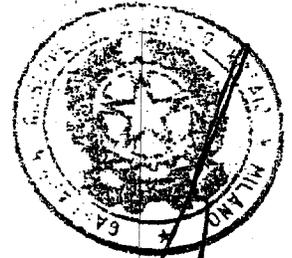
#### Articolo 9 - Aumento di capitale

Il capitale può essere aumentato, con le modalità previste dalla legge e dal presente Statuto, mediante emissione di ulteriori azioni ordinarie e/o, nei limiti di legge, di azioni privilegiate.

#### Articolo 10 - Alienazione di azioni o di altri titoli

L'alienazione per atto tra vivi, in qualsiasi forma, tra azionisti o a terzi di azioni della Società, di obbligazioni convertibili in azioni della Società, se emesse, e dei relativi diritti di opzione (i "Titoli") è soggetta alla procedura che segue, salvo che da parte di tutti gli azionisti - anche separatamente - sia data dispensa scritta dall'osservanza di tale procedura.

- (a) Chi intenda così alienare, in tutto o in parte, propri Titoli (l' "Offerente") deve comunicare per iscritto tale sua intenzione a tutti gli altri azionisti (i "Soci Oblati"), e in copia alla Società, precisando:
- (i) il nome o la denominazione sociale del previsto cessionario (il "Cessionario");
  - (ii) i Titoli offerti;
  - (iii) il prezzo e i termini di pagamento convenuti in buona fede con il Cessionario; ovvero
  - (iv) qualora l'alienazione non sia in forma di vendita con pagamento interamente in denaro, il corrispondente valore dei Titoli concordato in buona fede con il Cessionario,
- e deve offrire in prelazione i Titoli in questione ai Soci Oblati, alle stesse condizioni (l' "Offerta").
- (b) I Soci Oblati hanno la facoltà di comunicare per iscritto all'Offerente, e in copia alla Società, entro 30 giorni dal ricevimento dell'Offerta, se essi intendano accettarla o meno.
- (c) Nel caso di accettazione dell'Offerta, la prelazione si intende esercitata su tutti i Titoli offerti, fermo restando che, se l'Offerta sia stata accettata da più Soci Oblati, tali Titoli sono tra essi ripartiti in proporzione alle



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- loro rispettive partecipazioni nella Società.
- (d) Nel caso di accettazione dell'Offerta, il relativo trasferimento è effettuato nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine per l'accettazione dell'Offerta:
- (i) nel caso indicato al punto (a) (iii), allo stesso prezzo e agli stessi termini di pagamento specificati nell'Offerta; ovvero
  - (ii) nel caso indicato al punto (a) (iv), allo stesso valore specificato nell'Offerta, da pagarsi a pronti all'atto del trasferimento.
- (e) In caso di mancata o ritardata risposta da parte dei Soci Oblati, l'Offerta si intende non accettata, e entro i successivi 90 giorni l'Offerente ha la facoltà di alienare al Cessionario i Titoli oggetto dell'Offerta, beninteso allo stesso prezzo o valore e alle stesse condizioni previste nell'Offerta stessa.
- (f) Ogni comunicazione scritta qui prevista deve essere fatta a mezzo di telegramma o di telefax, confermato da lettera raccomandata (per posta o a mani), al domicilio eletto dagli azionisti di cui al precedente articolo 4, e deve essere inviata in copia alla Società, con le stesse forme, al presidente del consiglio di amministrazione all'indirizzo della sede sociale.

Ai fini di questa procedura il termine "alienazione" è da intendersi come comprensivo di qualsiasi forma di vendita (anche se in blocco con altri beni) e di qualsiasi altro negozio, a titolo oneroso o a titolo gratuito (inclusi, in via non limitativa, permuta, riporto, conferimento in società, fusione, scissione, o liquidazione della Società, donazione, trasferimento fiduciario o modifica della titolarità del rapporto sottostante a eventuale mandato fiduciario), in forza del quale si consegua in via diretta o indiretta il risultato del trasferimento della proprietà di Titoli.

#### Articolo 11 - Costituzione di pegno o di usufrutto

In caso di costituzione di pegno o di usufrutto su azioni della Società, il diritto di voto deve essere unicamente riservato al proprietario delle azioni, il quale deve tenerne conto nel costituire il pegno o l'usufrutto, salvo che da parte di tutti gli altri azionisti - anche separatamente - sia data dispensa scritta dall'osservanza di quanto precede.

#### Articolo 12 - Trasferimento di Titoli in pegno, espropriazione forzata

Nel caso di vendita o assegnazione di azioni o altri Titoli della Società per effetto di pegno, i Titoli in questione devono essere offerti in prelazione agli altri azionisti da parte del creditore pignoratizio, applicandosi, con i cambiamenti del caso, le disposizioni del precedente articolo 10.

Nel caso di espropriazione forzata su azioni o altri Titoli della Società deve applicarsi, con gli adattamenti del caso, quanto previsto dall'articolo 2480 del codice civile.

#### Sezione 4

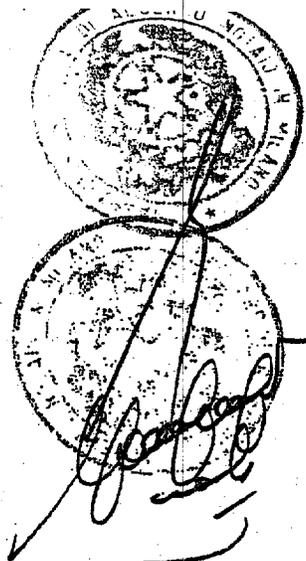
#### ASSEMBLEA

#### Articolo 13 - Convocazione e intervento

La convocazione dell'assemblea, il diritto di intervento e la rappresentanza in assemblea sono regolati dalla legge.

L'assemblea può essere tenuta anche fuori della sede sociale, purché in Italia o in altro paese dell'Unione Europea.

L'assemblea tenuta in assenza di convocazione è costituita, e delibera validamente qualora vi sia presente, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale e vi assistano tutti gli amministratori in carica e i sindaci effettivi.



*Handwritten signatures and initials, including the name 'Fedele Alati' written vertically on the right side.*

Qualora particolari esigenze lo richiedano, l'assemblea per l'approvazione del bilancio può essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale; tali esigenze devono risultare da delibera motivata del consiglio di amministrazione assunta nei quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale.

#### Articolo 14 - Presidenza dell'assemblea

L'assemblea è presieduta dal presidente del consiglio di amministrazione e, in caso di sua assenza o impedimento, da persona designata dall'assemblea stessa.

Spetta al presidente dell'assemblea constatare il diritto di intervento e la regolarità delle deleghe, accertare se l'assemblea è validamente costituita e in numero legale per deliberare, nonché dirigere e regolare la discussione e le votazioni.

Il presidente è assistito da un segretario, anche estraneo agli azionisti, designato dall'assemblea stessa.

L'assistenza del segretario non è necessaria quando il verbale dell'assemblea sia redatto da notaio, designato dal presidente dell'assemblea, anche nei casi in cui ciò non sia richiesto dalla legge.

Le deliberazioni dell'assemblea devono risultare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio.

#### Articolo 15 - Deliberazioni dell'assemblea

L'assemblea ordinaria, tanto in prima quanto in seconda convocazione, delibera validamente con le maggioranze di legge.

L'assemblea straordinaria, tanto in prima quanto in seconda convocazione, delibera validamente con la presenza e il voto favorevole di tanti azionisti che rappresentino almeno:

- (a) più della metà del capitale sociale, nel caso di deliberazioni concernenti la riduzione e/o l'aumento del capitale sociale fino a ricostituzione dello stesso nei casi di perdite previsti dalla legge; ovvero
- (b) più di due terzi del capitale sociale, per le deliberazioni diverse da quelle di cui al precedente punto (a).

#### Sezione 5

#### AMMINISTRAZIONE

#### Articolo 16 - Consiglio di amministrazione

La Società è amministrata da un consiglio di amministrazione composto da cinque membri ovvero da sette membri, a seconda di quanto deliberato dall'assemblea ordinaria che li elegge.

Gli amministratori possono essere anche non azionisti, durano in carica per un periodo non superiore a tre esercizi sociali, e possono essere rieletti.

#### Articolo 17 - Decadenza

Qualora venga meno per qualsiasi ragione la maggioranza degli amministratori, si intende decaduto l'intero consiglio di amministrazione e si deve procedere a nuova nomina degli amministratori.

Il consiglio decaduto resta in carica fino alla nuova nomina degli amministratori solo per gli atti di ordinaria amministrazione.

#### Articolo 18 - Compenso agli amministratori

Ai membri del consiglio di amministrazione spetta il rimborso delle spese sostenute in ragione del loro ufficio e può essere assegnato loro un compenso annuo, stabilito dall'assemblea per l'intero periodo di durata della carica.

Il consiglio può riconoscere un emolumento agli amministratori investiti di



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Teste. Alari.*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



particolari cariche.

Articolo 19 - Deroga al divieto di concorrenza

Gli amministratori possono assumere altre cariche e partecipazioni in altre società e imprese ancorché operanti nello stesso settore della Società.

Articolo 20 - Cariche sociali

Se non vi abbia provveduto l'assemblea, il presidente del consiglio di amministrazione è eletto dal consiglio stesso.

Il Consiglio può nominare un vice presidente come pure un amministratore delegato.

Il consiglio nomina un segretario, permanente o della riunione, scelto anche al di fuori dei suoi membri.

Articolo 21 - Riunioni del consiglio

Il consiglio di amministrazione si riunisce presso la sede sociale o altrove in Italia o in altro paese dell'Unione Europea, ogni volta che ciò sia ritenuto opportuno dal presidente, oppure quando ne sia fatta richiesta scritta da uno o più dei suoi membri.

La convocazione è fatta dal presidente o, in caso di sua assenza o impedimento, dal vicepresidente o dall'amministratore delegato o, se essi non siano nominati, da altro amministratore, con avviso scritto inviato a ciascun amministratore e a ciascun sindaco effettivo almeno 5 giorni liberi prima dell'adunanza o, nei casi di urgenza, almeno 2 giorni liberi prima.

L'avviso scritto può essere inviato per lettera raccomandata (per posta o a mano) o per telegramma o per telefax o per posta elettronica.

Le riunioni del consiglio di amministrazione sono presiedute dal presidente del consiglio di amministrazione o, in caso di sua assenza o impedimento, dall'amministratore delegato, se nominato, ovvero, in mancanza, da altro amministratore designato dai membri del consiglio presenti.

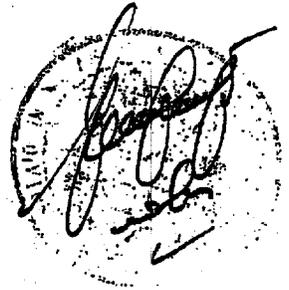
È ammessa la possibilità che le riunioni del consiglio di amministrazione si tengano per teleconferenza o per videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito di seguire la discussione e di intervenire simultaneamente alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché visionare i documenti in tempo reale. Verificati questi requisiti, il consiglio di amministrazione si considera tenuto nel luogo in cui si trova il presidente della riunione e il segretario della riunione, onde consentire la redazione del relativo verbale.

Articolo 22 - Deliberazioni del consiglio

Le deliberazioni del consiglio sono validamente adottate con la presenza della maggioranza degli amministratori in carica e con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori presenti, salvo quanto segue.

Le deliberazioni del consiglio aventi ad oggetto qualsiasi delle seguenti materie speciali:

- (1) approvazione del budget e/o di altri piani annuali o pluriennali;
- (2) investimenti in immobilizzazioni materiali di valore eccedente 500.000 Euro e al di fuori di quelli previsti dal budget e/o da altri piani approvati dal consiglio;
- (3) acquisizione o cessione di partecipazioni o interessenze in altre società, imprese o altre entità;
- (4) acquisizione o cessione, come pure concessione o assunzione in affitto, di aziende o rami di azienda;
- (5) acquisizione o cessione di marchi, brevetti o altre immobilizzazioni



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*T. Calvi - Alinari*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



- immateriali;
- (6) acquisizione, anche in locazione finanziaria, o cessione di beni immobili di valore eccedente 1.000.000 di Euro;
  - (7) operazioni sul capitale di società o di altre entità controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile;
  - (8) operazioni di fusione o di scissione della Società, o operazioni di conferimento di beni della Società in altra società;
  - (9) assunzione di linee di credito o altri finanziamenti bancari di importo eccedente 500.000 Euro, fatta eccezione per le linee di credito autoliquidanti;
  - (10) concessione di finanziamenti a soggetti diversi da società o altre entità controllate o collegate ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, fatta eccezione per finanziamenti, anticipazioni o altre agevolazioni finanziarie a dipendenti, agenti, distributori, clienti o fornitori,

sono validamente adottate con la presenza e il voto favorevole di almeno:

- (a) quattro amministratori, se il consiglio sia composto da cinque membri; ovvero
- (b) cinque amministratori, se il consiglio sia composto da sette membri.

Le deliberazioni del consiglio risultano dal verbale riportato nell'apposito libro e sottoscritto dal presidente della riunione e dal segretario.

#### Articolo 23 - Poteri del consiglio

Il consiglio di amministrazione è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Società, senza eccezioni di sorta, e può compiere tutti gli atti, anche di disposizione, che ritiene opportuni per il conseguimento dell'oggetto sociale, con la sola esclusione di quelli che la legge riserva tassativamente all'assemblea.

#### Articolo 24 - Delegationi di poteri

Il consiglio di amministrazione, nei limiti consentiti dalla legge, può delegare proprie attribuzioni al presidente, all'amministratore delegato, se nominato, e/o ad altri amministratori.

Sono in ogni caso riservate alla competenza esclusiva del consiglio di amministrazione, e come tali non sono delegabili, le decisioni sulle materie speciali indicate nei numeri da (1) a (10) del precedente articolo 22.

#### Articolo 25 - Direttori e procuratori

Il consiglio di amministrazione può nominare e conferire poteri a direttori, come pure può nominare procuratori e mandatari in genere per determinati atti o categorie di atti, e conferire loro poteri.

#### Articolo 26 - Rappresentanza e firma sociale

La rappresentanza legale della Società, di fronte ai terzi e in giudizio, spetta sia al presidente del consiglio di amministrazione che all'amministratore delegato, se nominato.

Ciascuno dei legali rappresentanti di cui sopra ha la firma libera per l'attuazione delle delibere del consiglio, nonché la facoltà di agire e resistere in ogni tipo e fase di giudizio, anche avanti alle magistrature amministrative e superiori, come pure in ogni tipo di procedura arbitrale, e di nominare arbitri e avvocati e procuratori alle liti.

Inoltre, nei limiti dei poteri loro conferiti dal consiglio, la rappresentanza della Società e la firma sociale spettano al presidente e, se nominato, all'amministratore delegato, anche in via disgiuntiva, nonché agli amministratori cui il consiglio le abbia attribuite.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sezione 6  
COLLEGIO SINDACALE

Articolo 27 - Collegio sindacale

Il collegio sindacale si compone di tre membri effettivi e due supplenti, che durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.

Articolo 28 - Nomina dei Sindaci

L'assemblea ordinaria provvede alla nomina del collegio sindacale e del suo presidente a norma di legge.

L'assemblea provvede altresì a determinare gli emolumenti del collegio sindacale.

Sezione 7  
ESERCIZI SOCIALI - BILANCIO - UTILI

Articolo 29 - Esercizio sociale

L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Per ciascun esercizio, il consiglio di amministrazione procede alla compilazione del bilancio sociale a norma di legge.

Articolo 30 - Destinazione degli utili

Gli utili netti risultanti dal bilancio, dopo deduzione di una somma corrispondente alla ventesima parte di essi da destinarsi alla riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, sono assegnati alle azioni come dividendo, salvo che l'assemblea deliberi accantonamenti a favore di riserve straordinarie o per altra destinazione o di mandare gli utili ai successivi esercizi.

Il pagamento dei dividendi è effettuato presso le casse designate dal consiglio di amministrazione ed a decorrere dal giorno che viene annualmente fissato dal consiglio stesso.

I dividendi non riscossi entro il quinquennio dal giorno in cui siano divenuti esigibili, sono prescritti a favore della società.

Sezione 8  
SCIoglimento - LIQUIDAZIONE

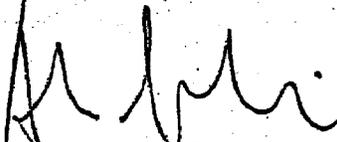
Articolo 31 - Liquidazione

In caso di scioglimento della Società, l'assemblea straordinaria stabilisce le modalità della liquidazione e nomina uno o più liquidatori, determinandone i poteri ed i compensi.

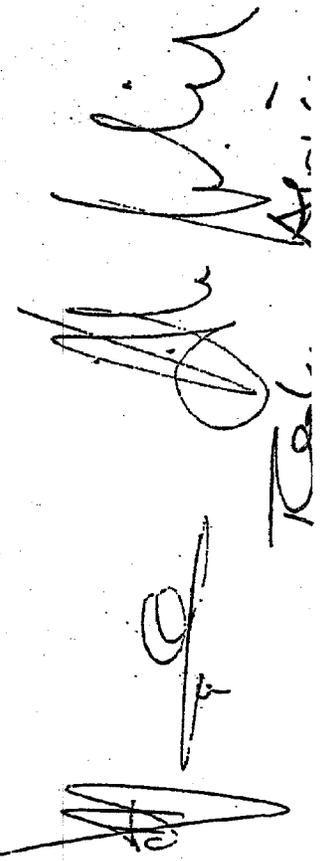
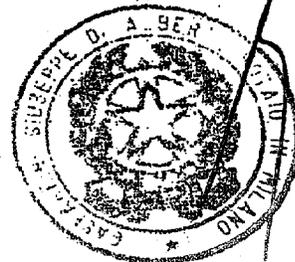
Articolo 32 - Rimborso del capitale

Alla conclusione della liquidazione, l'attivo residuo, dopo il pagamento di tutti i debiti e le passività sociali, è ripartito fra tutte le azioni.

L'AMMINISTRATORE DELEGATO



(Dott. Andrea Surliuga)





Allegato B  
all'atto N. 2385/506  
di Repertorio

IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "DIBI S.P.A."

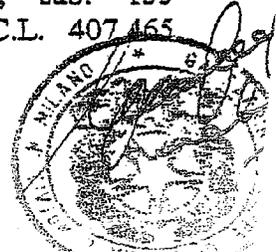
A

In Comune di BERGAMO - Sez. Cens. BOCCALEONE

- 1) Nel fabbricato condominiale denominato "LA PIANA 2" in Via B. Ambiveri n. 15:
- appartamento al piano primo, con annesso ripostiglio al piano interrato, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 44 (quarantaquattro), Via B. Ambiveri n. 15, piano 1<sup>^</sup> - I, cat. A/2, cl. 6, vani 4 (quattro), R.C.L. 1.040.000 (unmilionequarantamila);
  - negozio al piano terra (contrassegnato con il n. 43) censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 43 (quarantatre), Via B. Ambiveri n. 15, piano T, cat. C/1, cl. 10, mq. 72 (metri quadrati settantadue), R.C.L. 4.996.800 (quattromilioninovecentonovantaseimilaottocento);
  - negozio al piano terra (contrassegnato con il n. 44) censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 42 (quarantadue), Via B. Ambiveri n. 15, piano T, cat. C/1, cl. 10, mq. 36 (metri quadrati trentasei), R.C.L. 2.498.400 (duemilioniquattrocentonovantottomilaquattrocento);
  - cinque vani di autorimessa al piano interrato, censiti nel N.C.E.U. rispettivamente con i seguenti dati:
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 107 (centosette), Via Gambirasio n. 55, piano I, cat. C/6, cl. 9, mq. 14 (metri quadrati quattordici), R.C.L. 117.600 (centodiciassettemilaseicento);
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 106 (centosei), Via Gambirasio n. 55, piano I, cat. C/6, cl. 9, mq. 13 (metri quadrati tredici), R.C.L. 109.200 (centonovemiladuecento);
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 105 (centocinque), Via Gambirasio n. 55, piano I, cat. C/6, cl. 9, mq. 13 (metri quadrati tredici), R.C.L. 109.200 (centonovemiladuecento);
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 104 (centoquattro), Via Gambirasio n. 55, piano I, cat. C/6, cl. 9, mq. 12 (metri quadrati dodici), R.C.L. 100.800 (centomilaottocento);
  - foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 83 (ottantatre), Via Gambirasio n. 55, piano I, cat. C/6, cl. 9, mq. 12 (metri quadrati dodici), R.C.L. 100.800 (centomilaottocento).
- Confini, in un sol corpo, partendo da nord in senso orario del C.T.:
- strada, mapp. 14752, mapp. 14289, mapp. 14284 e altra proprietà di terzi;
  - nonchè la quota di comproprietà proporzionale degli enti e dei vani comuni a norma dell'art. 1117 e seg. Cod. Civ.; in particolare della Cabina ENEL censita nel N.C.E.U. al foglio 16 (sedici), mappale 9647 (novemilaseicentoquarantasette), sub. 153 (centocinquantatre), Via Gambirasio n. 55, piano I, cat. D/1, R.C.L. 407.465 (quattrocentosettemilaquattrocentosessantacinque).

Reclus Alap  
111

2) Nel fabbricato condominiale denominato "LA PIANA 1" in Via Tadini:



- vano di autorimessa al piano primo interrato riportato nel N.C.E.U. con i seguenti dati:
  - foglio 16 (sedici), mappale 9688 (novemilaseicentottantotto), sub. 103 (centotre), Via Tadini s.n., piano 1S (scheda originaria registrata in data 19 marzo 1983 al n. 1225).
- Confini da nord in senso orario del C.T.:  
mappale 9934, mappale 14747, mappale 1925 e altra proprietà di terzi.

### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le unità immobiliari di cui al punto 1 che precede sono state costruite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 7 agosto 1986 n. 6434 e successive varianti in data 13 aprile 1987 n. 7408, in data 22 settembre 1987 n. 8080 ed in data 9 dicembre 1987 n. 8372;
- le unità immobiliari di cui al punto 2 che precede sono state costruite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 12 agosto 1981 n. 589 e successive varianti in data 5 aprile 1982 n. 1227 ed in data 30 maggio 1983 n. 2457.

### **B**

#### **In Comune di BERGAMO - Sez.Cens. BOCCALEONE**

Nel complesso immobiliare in Via Betty Ambiveri n. 7 denominato "CONDOMINIO LA PIANA 3":

#### 1) Nell'ala di fabbricato denominata "Torre Ovest":

- appartamento al piano primo composto da due vani, due balconi ed accessori, con annesso vano di cantina al piano interrato, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 27 (ventisette), Via B. Ambiveri n. 7, piano 1-I, cat. A/2, cl. 6, vani 5,5 (cinque virgola cinque), R.C.L. 1.430.000 (unmilionequattrocentotrentamila).

Confini da nord in senso orario:

prospetto su corte comune, appartamento di proprietà di terzi (int. 28) e vano scale con le relative scale;

- appartamento al piano primo composto da due vani, due balconi ed accessori, con annesso vano di cantina al piano interrato, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 28 (ventotto), Via B. Ambiveri n. 7, piano 1-I, cat. A/2, cl. 6, vani 6,5 (sei virgola cinque), R.C.L. 1.690.000 (unmilione seicentonovantamila).

Confini da nord in senso orario:

appartamento di proprietà di terzi (int. 27), prospetto su corte comune, altro appartamento di proprietà di terzi (int. 29) e vano scale;

- ufficio al piano primo composto da quattro vani, due balconi ed accessori, con annesso vano di cantina al piano interrato, il tutto riportato nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 29 (ventinove), Via B. Ambiveri n. 7, piano 1-I, cat. A/10, cl. 7, vani 6 (sei), R.C.L. 2.970.000 (duemilione novecentosettantamila).

Confini da nord in senso orario:

appartamento di proprietà di terzi (int. 30), altro appartamento di proprietà di terzi (int. 28), vano scale con le relative scale e prospetto su corte comune;

- ufficio al piano primo composto da un unico vano; un balcone ed accessori, con annesso vano di cantina al piano interrato, il tutto riportato nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 30 (trenta), Via B. Ambiveri n. 7, piano 1-I, cat. A/10, cl. 7, vani 4,5 (quattro virgola cinque), R.C.L. 2.227.500 (duemilioniduecentoventisettemilacinquecento).

Confini da nord in senso orario:

prospetto su corte comune, vano scale e appartamento di proprietà di terzi (int. 29).

2) Nell'ala di fabbricato denominata "Stecca":

- ufficio al piano primo composto da un unico vano; un balcone ed accessorio di servizio, con annesso vano di cantina al piano interrato, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 8 (otto), Via B. Ambiveri n. 11, piano 1-I, cat. A/10, cl. 7, vani 7,5 (sette virgola cinque), R.C.L. 3.712.500 (tremlionisettecentododicimilacinquecento).

Confini da nord in senso orario:

appartamenti di proprietà di terzi (int. 7 e 11), vano scale, prospetto su corte comune e altro appartamento di proprietà di terzi (int. 9);

- appartamento al piano primo composto da tre vani, quattro balconi ed accessori, con annesso vano di cantina al piano interrato, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 7 (sette), Via B. Ambiveri n. 11, piano 1-I, cat. A/2, cl. 6, vani 10,5 (dieci virgola cinque), R.C.L. 2.730.000 (duemilionisettecentotrentamila).

Confini da nord in senso orario:

prospetto su corte comune, appartamenti di proprietà di terzi (int. 29 e 30), vano scale e ufficio di proprietà di terzi (int. 8);

- negozio al piano terra composto da un unico vano e accessori di disimpegno, deposito e servizio, censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 6 (sei), Via B. Ambiveri n. 11/a, piano T, cat. C/1, cl. 9, mq. 162 (metri quadrati centosessantadue), R.C.L. 9.655.200 (novemilioneiseicentocinquantacinquemiladuecento).

Confini da nord in senso orario:

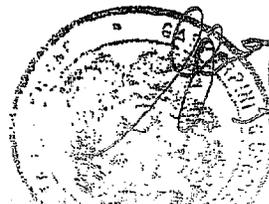
prospetto su corte comune, vano scale e ancora prospetto su corte comune;-----  
- cinque vani di autorimessa contigui, posti all'estremo angolo di sud-ovest, censiti nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 136 (centotrentasei), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 16 (metri quadrati sedici), R.C.L. 156.800 (centocinquantaseimilaottocento);

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 137 (centotrentasette), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 14 (metri quadrati quattordici), R.C.L. 137.200 (centotrentasettemiladuecento);

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 138 (centotrentotto), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 13 (metri quadrati tredici), R.C.L. 127.400 (centoventisettemilaquattrocento);

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 139 (centotrentanove), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 16 (metri quadrati sedici), R.C.L. 156.800 (centocinquantaseimilaottocento);



TRADEMARK

REEL: 002628 FRAME: 0520

*Handwritten notes and signatures:*  
- Vertical text on the right side: "Reale Alti"  
- A large signature or scribble on the right side, overlapping the text.

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 140 (centoquaranta), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 13 (metri quadrati tredici), R.C.L. 127.400 (centoventisettemilaquattrocento).

Confini, in un sol corpo, da nord in senso orario:

androne d'accesso alle autorimesse, autorimessa di proprietà di terzi (int. 135), autorimesse comprese nel complesso immobiliare "LA PIANA 2";

- cinque vani di autorimessa contigui, posti in fronte alle autorimesse di cui sopra, censite nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 141 (centoquarantuno), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 16 (metri quadrati sedici), R.C.L. 156.800 (centocinquantaseimilaottocento);

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 142 (centoquarantadue), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 14 (metri quadrati quattordici), R.C.L. 137.200 (centotrentasettemiladuecento);

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 143 (centoquarantatre), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 13 (metri quadrati tredici), R.C.L. 127.400 (centoventisettemilaquattrocento);

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 144 (centoquarantaquattro), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 21 (metri quadrati ventuno), R.C.L. 205.800 (duecentocinquemilaottocento);

- foglio 16 (sedici), mappale 9650 (novemilaseicentocinquanta), sub. 145 (centoquarantacinque), Via Furietti sn, piano I, cat. C/6, cl. 10, mq. 14 (metri quadrati quattordici), R.C.L. 137.200 (centotrentasettemiladuecento).

Confini, in un sol corpo, da nord in senso orario: autorimesse di proprietà di terzi (int. 146, 147, 148, 150 e 151), androne di accesso alle autorimesse, vano scale, ancora androne di accesso alle autorimesse e locale contatori.

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le unità immobiliari di cui sopra sono state costruite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 19 settembre 1988 n. 841 e successive varianti in data 15 maggio 1990 n. 3236, in data 16 luglio 1990 n. 3562 ed in data 11 luglio 1991 n. 5228.

C

#### **In Comune di BERGAMO - Sez. Cens. BOCCALEONE**

Nel complesso immobiliare denominato "BERGAMO - LA PIANA", alla Via Betty Ambiveri:

- negozio n. 2 al piano terra con ingresso dalla Via B. Ambiveri n. 19/A, con annessi sottonegozio e servizi al piano primo cantinato, il tutto distinto nel N.C.E.U. (in base alla denuncia di variazione n. C/5909 presentata all'U.T.E. di Bergamo in data 29 settembre 1986) con i seguenti dati:

- foglio 16 (sedici), mappale 1025 (milleventicinque), sub. 49 (quarantanove), Via B. Ambiveri n. 19/a, piano T-S-1.

Confini del negozio in senso orario:

negozio di proprietà di terzi (n. 3), proprietà "Service-Gel S.r.l.", altro negozio di proprietà di terzi (n.1).

Confini del sottonegozio in senso orario:

sottonegozio di proprietà di terzi (n.3), disimpegno e altro sottonegozio di proprietà di terzi (n. 1).



DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- l'unità immobiliare di cui sopra è stata costruita in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 23 gennaio 1984 n. 3134 e successiva variante in data 19 febbraio 1986 n. 5691.

D

**In Comune di BERGAMO - Sez. Cens. BOCCALEONE**

Nel fabbricato denominato "LA PIANA", alla Via Gambirasio n. 65 (già Via Furietti nn. 49, 51 e 53):

- negozio al piano terra censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:
- foglio 16 (sedici), mappale 9688 (novemilaseicentottantotto), sub. 159 (centocinquantanove), Via Furietti n. 43, piano T (scheda originaria Prot. n. 3147/83).

Confini in senso orario:

vano scala per due lati, portico e passaggio comune.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- l'unità immobiliare di cui sopra è stata costruita in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bergamo in data 12 agosto 1981 n. 589 e successive varianti in data 5 aprile 1982 n. 1227 ed in data 30 maggio 1983 n. 2457.

E

**In Comune di TORRE BOLDONE**

Nel complesso edilizio denominato "Centro Residenziale Dolomiti", fabbricato "Dolomiti 1" alla Via Leonardo da Vinci:

- appartamento al piano terra, scala "A", composto da due vani ed accessori con annessi cantina al piano interrato e piccolo giardino esclusivo di pertinenza al piano terra, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 6 (sei), mappale 1216 (milleduecentosedici), sub. 6 (sei), Via Leonardo da Vinci, piano T-Int, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5 (quattro virgola cinque), R.C.L. 697.500 (seicentonovantasettemilacinquecento).

Confini da nord in senso orario dell'appartamento:

appartamento di proprietà di terzi (int. 7), vano ascensore, vano scale, altro appartamento di proprietà di terzi (int. 5), terrapieno e altro appartamento di proprietà di terzi (int. 20);

- della cantina:

autorimessa di proprietà di terzi (int. 42), cantina di proprietà di terzi (int. 27), corridoio di accesso e altra cantina di proprietà di terzi (int. 20);

- vano di autorimessa al piano interrato censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 6 (sei), mappale 1216 (milleduecentosedici), sub. 55 (cinquantacinque), Via Leonardo da Vinci, P.Int., cat. C/6, cl. 3, mq. 17 (metri quadrati diciassette), R.C.L. 110.500 (centodiecimilacinquecento).

Confini da nord in senso orario:

autorimessa di proprietà di terzi (int. 56), cortile di accesso, altra autorimessa di proprietà di terzi (int. 54) e terrapieno.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le unità immobiliari di cui sopra sono state costruite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Torre Boldone in data 26 febbraio 1988 n. 130/87 e successiva variante in data 27 luglio 1989 n. 52/89.

F

**In Comune di TORRE BOLDONE**



*Alain*  
*Federico*  
*Alain*

Nel complesso condominiale alla Via Carducci:

- appartamento al piano primo, composto da quattro vani e servizi, con annessa cantina al piano secondo interrato, il tutto distinto nel N.C.E.U. (a seguito della denuncia registrata all'U.T.E. di Bergamo in data 15 ottobre 1993 al n. 15992) con i seguenti dati:

- foglio 8 (otto), mappale 3169 (trecentosessantanove), sub. 16 (sedici), Via Carducci s.n., piano 1° - 2° Int.

Confini dell'appartamento in senso orario:

parti comuni su due lati, mapp. 3169/27, ancora parti comuni e mapp. 3169/17;  
della cantina:

parti comuni, mapp. 3169/21, mapp. 3169/29, mapp. 3169/27;

- vano di autorimessa al piano primo interrato, distinto nel N.C.E.U. (a seguito della denuncia registrata all'U.T.E. di Bergamo in data 15 ottobre 1993 al n. 15992) nel modo seguente:

- foglio 8 (otto), mappale 3169 (trecentosessantanove), sub. 70 (settanta), Via Carducci s.n. piano 1° - Int.

Confini in senso orario:

parti comuni, autorimessa mappale 3169/71, autorimessa mappale 3169/87, autorimessa mappale 3169/69.

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le unità immobiliari di cui sopra sono state costruite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Torre Boldone in data 1° giugno 1990 n. 108/89 Reg. Costr. e successive varianti in data 26 settembre 1991 n. 114/90, in data 21 settembre 1993 n. 61/91.

#### G

##### In Comune di TORRE BOLDONE

Alla Via Martinella n. 15:

- fabbricato di due piani fuori terra, ad uso laboratorio, uffici, servizi e magazzino, con annessa porzione di area esclusiva, il tutto distinta nel N.C.E.U. (a seguito di denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Bergamo in data 16 gennaio 1988 al n. 631 di Prot.) con i seguenti dati:

- foglio 8 (otto), mappale 2118 (duemilacentodiciotto), Via Martinella n. 15, piano T.

Confini da nord in senso orario:

mapp. 39/H, mapp. 678, mapp. 681 e strada;

- tettoia in lamiera e legno ad uso deposito con annessa area scoperta, il tutto distinto nel N.C.E.U. (a seguito della denuncia di nuova costruzione n. 758/88 Prot. Mod. 97) con i seguenti dati:

- foglio 8 (otto), mappale 2280 (duemiladuecentoottanta), Via Martinella n. 39, piano T.

Confini in unico corpo da nord in senso orario:

mapp. 39/E, strada e mappali 944 e 39/O.

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le opere relative alle unità immobiliari di cui sopra sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che per le stesse sono state rilasciate dal Comune di Torre Boldone concessioni in sanatoria in data 24 febbraio 1989 n. 332/D1 e n. 332/D2; nonché concessione gratuita in data 19 giugno 1990 n. 45/90;

#### H

##### In Comune di PORTOVENERE

Nel complesso residenziale denominato "AL PORTO", Fabbricato A, alla Via Garibaldi:

- appartamento composto da quattro vani e servizi al piano secondo e da altri due vani al piano terzo, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 11 (undici), mapp. 352 (trecentocinquantadue), sub. 15 (quindici), Via Garibaldi n. 3, piano 2-3, cat. A/2, cl. 4, vani 5,5 (cinque virgola cinque), R.C.L. 2.871.000 (duemilioniottocosettantunomila).

Confini da nord in senso orario dei vani al secondo piano:

proprietà "Società Impartial S.A.", Via Garibaldi, piazzetta interna e proprietà "DESFER S.P.A.";

- dei vani al terzo piano:

"Società Impartial S.A.", Via Garibaldi, piazzetta interna, "Desfer S.p.A."

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- l'unità immobiliare di cui sopra è stata costruita in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Porto Venere in data 13 dicembre 1975 n. 166 e successive varianti.

I

#### **In Comune di BUGGIANO - Frazione di BUGGIANO CASTELLO**

Alla Via per Borgo a Buggiano n. 15:

- casa da cielo a terra costituita da due piani fuori terra (terreno e primo) oltre al piano seminterrato, il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 8 (otto), mappale 224 (duecentoventiquattro), Via di Borgo A. Buggiano n. 15, piano T-1-S1, cat. A/3, cl. 2, vani 9 (nove), R.C.L. 594.000 (cinquecentonovantaquattromila).

Confini da nord in senso orario:

Via Borgo a Buggiano, Via Vicinale per Buggiano, Via della Cava ed altro tratto che collega la Via della Cava con la Via per Borgo a Buggiano;

- appezzamento di terreno agricolo, con sovrastanti due piccoli rustici, distinto nel N.C.T. con i seguenti dati:

- foglio 10 (dieci), mappale 186 (centoottantasei), uliveto di cl. 2, Ha 1.92.70 (ettari uno, are novantadue, centiare settanta), R.D.L. 125.255 (centoventicinquemiladuecentocinquantacinque), R.A.L. 96.350 (novantaseimilatrecentocinquanta);

- foglio 10 (dieci), mappale 187 (centoottantasette), fab. rur., Ha 0.08.00 (are otto), senza redditi.

Confini, in un sol corpo, da nord in senso orario:

Via Vicinale per Buggiano, Via Per Borgo a Buggiano, mapp. 68, proprietà Lavorini Marino e proprietà Reggiani Lorenzo;

- appezzamento di terreno agricolo distinto nel C.T. con i seguenti dati:

- foglio 11 (undici), mappale 89 (ottantanove), uliveto cl. 1, Ha 0.12.00 (are dodici), R.D.L. 9.600 (novemilaseicento), R.A.L. 9.000 (novemila).

Confini da nord in senso orario: Via Borgo a Buggiano, proprietà Scheiderbauer, proprietà Eredi Bellandi Angelo e proprietà Lavorini Marino.

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le opere relative alle unità immobiliari di cui sopra sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che - limitatamente al terreno - non sono intervenute modificazioni



TRADEMARK

REEL: 002628 FRAME: 0524

*Alto phil Fresco's Abato*

negli strumenti urbanistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica.

L

### In Comune di MILANO

Nel fabbricato in Via Cesariano n. 10:

- negozio al piano terra con annessi due vani al piano primo cantinato ed un vano ripostiglio al piano secondo cantinato, il tutto distinto nel N.C.E.U. (a seguito della denuncia di variazione protocollata all'U.T.E. di Milano in data 30 settembre 1985 al n. 13869 di prot.) con i seguenti dati:

- foglio 7 (sette), mappale 105 (centocinque), sub. 33 (trentatre), Via Cesariano n. 10, piano T - 1 Sem. - 2 Sem..

Confini da nord in senso orario dei locali al piano terreno:

Via Cesariano, proprietà Albertario Giovanni, proprietà Richetti;

- dei locali al piano primo cantinato:

intercapedine, Via Cesariano, proprietà Albertario Giovanni, proprietà già "CEBSA S.P.A." e proprietà "Immobiliare Cesariano";

- dei locali al piano secondo cantinato:

cantine condominiali su tre lati e intercapedine.

### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le opere relative all'unità immobiliare di cui sopra sono state iniziate anteriormente al 1<sup>a</sup> settembre 1967 e che per la stessa è stata presentata al Comune di Milano in data 27 gennaio 1986 n. 24257 Prot. domanda per la concessione in sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, precisandosi che è stata versata in unica soluzione la relativa oblazione in data 23 gennaio 1986 (versamento come da ricevute n. 82 e n. 88 dell'Ufficio Postale di Milano).

M

### In Comune di TORRE BOLDONE, Largo Industrie n. 7:

1) locale ad uso laboratorio, due locali ad uso magazzino, uffici e servizi al piano rialzato, due locali ad uso magazzino e ripostigli al piano primo, con annessa area cortilizia di pertinenza;

2) appartamento composto da due locali e servizi al piano primo, due locali e bagno al piano secondo;

3) box al piano seminterrato.

Il tutto censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 8 (otto), mappale 2614 (duemilaseicentoquattordici), sub. 2 (due), L.Industrie n. 7, piano Ri/1/Se;

- foglio 8 (otto), mappale 2614 (duemilaseicentoquattordici), sub. 3 (tre), L.Industrie n. 7, piano 1-2;

- foglio 8 (otto), mappale 2614 (duemilaseicentoquattordici), sub. 6 (sei), L.Industrie n. 7, piano Sem.

Confini a corpo: a nord beni Pesenti, ad est e sud enti comuni, ad ovest beni Minerva Italia;

4) due vani ufficio, archivio, bagno e ripostiglio al piano ammezzato e quattro vani a deposito e servizi in piano seminterrato, riportato nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 8 (otto), mappale 2614 (duemilaseicentoquattordici), sub. 4 (quattro), L.Industrie n. 7, piano I/sem.

Confini:

a nord proprietà "Fotoincise s.n.c.", a sud Roggie e Comune di Gorle, ad est parcheggio Comune e ad ovest proprietà "Minerva Italia S.p.A.";

5) locale ad uso laboratorio, servizi, due ripostigli e locale caldaia ed aree di pertinenza ed altra area di pertinenza in corpo separato, il tutto a piano terra; due ripostigli a piano primo.

CONFINI del laboratorio con aree di pertinenza annesse: unità immobiliare di cui al mapp. 2614/4 per un lato; corte comune per il secondo lato; unità immobiliari di cui ai mappali 2614/2 e 2614/6, salvo altro.

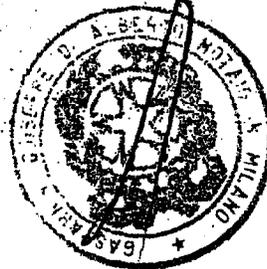
CONFINI dell'area di pertinenza in corpo separato: Roggia Guidana per un lato; enti comuni di accesso e area di pertinenza di cui al mapp. 2614/2 per il secondo lato; mappale 1993 per il terzo lato, salvo altro.

Quanto descritto risulta censito nel N.C.E.U. con i seguenti dati:

- foglio 8 (otto), mappale 2.614 (duemilaseicentoquattordici), sub. 5 (cinque), Via Largo delle Industrie n. 7, piano T-1, giusta denuncia Mod. D presentata all'UTE di Bergamo in data 20 settembre 1995 prot. n. 17853.

#### DICHIARAZIONI URBANISTICHE

- le unità immobiliari di cui sopra sono state costruite in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Torre Boldone in data 4 maggio 1981 n. 83/80 e successive varianti in data 13 novembre 1985 n. 62/85, in data 5 febbraio 1986 n. 73/75, 5 febbraio 1986 n. 72/85 e 21 gennaio 1987 n. 71/86.



*Luigi Felice Alario*



COMUNE DI BUGGIANO

PROVINCIA DI PISTOIA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dall'Arch. Giuntoli Roberto;  
Visti gli atti d'Ufficio;

Alogato <sup>C</sup>.....  
all'atto N. 21385/3062  
di Repertorio

CERTIFICA

che il terreno posto in Questo Comune e rappresentato nel foglio di mappa n.8 dal mappale n.224, nel foglio di mappa n.10 dai mappali n.186 e 187 e nel foglio di mappa n.11 dal mappale n.89 ricade in ZONA A1, per il mappale n.224 del foglio di mappa n.8, per l'intero mappale n.187 e per porzione del mappale n.186 del foglio di mappa n.10, in ZONA DI VINCOLO PAESISTICO AMBIENTALE DI P.R.G., per l'intero mappale n.89 del foglio di mappa n.11 e per porzione del mappale n.186 del foglio n.10, in ZONA E1 Agricola, per porzione del mappale n.186, ed in ZONA E3 di tutela del torrente Cessana, per la porzione residua del mappale n.186, secondo le previsioni del vigente P.R.G. le cui prescrizioni urbanistiche sono descritte nell'allegato "A".

Si precisa che tutti i terreni sopra citati ricadono in area sottoposta a vincolo paesistico ambientale di cui alla legge 1497/39.

Buggiano, li 17 Novembre 2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Magrini Adriano

UT/ac



ALL-A  
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A" DI VALORE STORICO  
AMBIENTALE

**ART. 18 -**

**Zona A1**

Sono A1 i nuclei e i centri storici esistenti nel territorio comunale: Palazzo di Bellavista, Borgo a Buggiano, Colle di Buggiano, Buggiano Castello e Stignano.

**Zona A2**

Sono A2 gli edifici di valore ambientale che corrispondono alle zone di recupero ai sensi dell'Art. 27 della Legge 5/8/1978 n° 457.

Gli interventi consentiti sul patrimonio edilizio esistente, individuato con delibera G.R. n° 445 del 25/01/1993, sono esplicitati in apposite norme tecniche di attuazione e relativi elaborati grafici, quali parti integranti della stessa delibera G.R. n° 445/1993 sopra citata.

Per talune aree eventualmente non comprese negli atti di cui sopra si rimanda a quanto espressamente previsto dalla L.R. 21/05/1980 n° 59 e successive modifiche ed integrazioni.

Per gli edifici notificati ai sensi della Legge 1/6/1939 n° 1089 e delle Legge 29/6/1939 n° 1497, valgono le eventuali disposizioni più restrittive.

**ART. 32 - Sottozona "E1" agricole normali.**

Si rimanda alle vigenti normative della Regione Toscana.

Il rilascio di autorizzazioni o concessioni per opere necessarie all'attività agricola è subordinato al ripristino della rete idraulico-agraria che venisse alterata per effetto dei lavori.

**ART. 34 - Sottozona "E3" - zona di tutela del torrente Cessana.**

Comprende le aree di fondovalle adiacenti al corso del torrente Cessana per una profondità di ml. 150.00 su ogni lato. Per questa zona dovrà essere predisposto un piano particolareggiato di iniziativa pubblica finalizzato al mantenimento dell'ambiente agrofluviale. In queste aree si prevede il mantenimento tipologico degli edifici esistenti, in particolare dei mulini, per i quali prima dell'attuazione del piano paesaggistico, possono essere realizzati solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo.

Il piano di attuazione dell'area di rispetto fluviale dovrà valorizzare il corso dell'acqua mediante la previsione di percorsi pedonali e/o ciclabili lungo gli argini che ne consentano la fruizione. Non potranno essere effettuati interventi che comportino

movimenti di terra, né abbattimento e/o sostituzione delle specie vegetali tipiche del luogo.

Dati i delicati rapporti di interrelazione tra il corso d'acqua e il sistema agricolo circostante, deve essere tutelato l'assetto idrogeologico e vegetazionale dell'area, più specificamente: va vincolata e salvaguardata la rete idrica superficiale, va mantenuta e riqualificata e se necessario reintegrata la vegetazione ripariale, va mantenuto e ripristinato il sistema dei terrazzamenti e ciglionamenti collinari, vanno conservate le alberature di corredo alla rete viaria, di separazione dei campi o confini, di corredo ai nuclei o alle case coloniche. Deve essere mantenuta o integrata la coltivazione dell'olivo sulle pendici collinari. Essendo tutti gli elementi sopraindicati, determinanti e qualificanti dell'ambiente, tutte le situazioni di degrado, localizzate o diffuse, sono obbligatoriamente da risanare a carico dei rispettivi proprietari. In questa sottozona non vale quanto disposto dalla L.R. 64/1995 e L.R. 25/1997.

#### **ART. 43 - AREE DI VINCOLO PAESISTICO - AMBIENTALE.**

Comprende le aree notificate ai sensi della Legge 29/6/1939 n° 1497 e le aree limitrofe integrative di queste identificate in cartografia con specifico simbolo.

Sono ammesse costruzioni a titolo precario (serre stagionali al servizio dell'agricoltura, realizzate con strutture tradizionali e di ampiezza massima pari a mq. 30.

Sono ammessi, previa valutazione ambientale, tettoie e/o loggiati di pertinenza ad edifici esistenti aventi superficie massima di mq. 30.

Per l'area sottoposta a vincolo ai sensi della Legge 1497/39 ogni richiesta di concessione dovrà riportare il parere obbligatorio della Commissione Beni Ambientali (C.B.A.) istituita ai sensi della L.R. 2/11/1979 n. 52 "Sub delega ai Comuni delle funzioni amministrative riguardanti la protezione delle bellezze naturali".

Negli edifici esistenti su dette aree, prima dell'attuazione delle previsioni di P.R.G., possono essere realizzati solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Non potranno, nelle aree sottoposte a tutela paesaggistica di cui alle L. 1497/39 e L.R. 52/82, essere realizzati volumi interrati che non siano pertinenti ad edifici e/o strutture preesistenti, salvo eventuali disposizioni successive da emanarsi ai sensi della L.R. 25/97.



TRADEMARK

REEL: 002628 FRAME: 0529

La presente copia composta di fogli. ~~Qualunque~~ è conforme  
all'originale munito delle prescritte firme.

Si rilascia per uso ..consentita.....

Milano, 27 Settembre 2002

*[Handwritten signature]*

