

Form PTO-1594 (Rev 07/05)
OMB Collection 0651-0027 (exp 6/30)

03-14-2007

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
United States Patent and Trademark Office



T
2007 MAR 13 PM 2:21
FINANCE

To the Director of the U. S. Patent &

103382282

documents for the new address(es) below.

3.13.07

1. Name of conveying party(ies):

BEAR STEARNS BANK PLC, FORTIS BANK NV, FORTIS
BANQUE FRANCE SA, FORTIS CAPITAL CORP,

- Individual(s)
- General Partnership
- Corporation- State: _____
- Other Banks
- Association
- Limited Partnership

Citizenship (see guidelines) _____
Additional names of conveying parties attached? Yes No

3. Nature of conveyance /Execution Date(s) :

Execution Date(s) 15 February 2007

- Assignment
- Security Agreement
- Other
- Merger
- Change of Name

2. Name and address of receiving party(ies)

Additional names, addresses, or citizenship attached? Yes No

Name: HAMON THERMAL EUROPE FRANCE SA
Internal Address: _____
Street Address: 84, rue Charles Michels
City: 93200 Saint Denis
State: _____
Country: France Zip: _____

- Association
 - General Partnership
 - Limited Partnership
 - Corporation
 - Other Company
- Citizenship French
If assignee is not domiciled in the United States, a domestic representative designation is attached. Yes No
(Designations must be a separate document from assignment)

4. Application number(s) or registration number(s) and Identification or description of the Trademark.

A. Trademark Application No.(s)

B. Trademark Registration No.(s)

2754/90

Additional sheet(s) attached? Yes No

C. Identification or Description of Trademark(s) (and Filing Date if Application or Registration Number is unknown).
GEOLICHT

5. Name & address of party to whom correspondence concerning document should be mailed:

Name: FORTIS BANK NV
Internal Address: _____
Street Address: rue Montagne du Parc n°3
City: 1000 Bruxelles
State: Belgium Zip: _____
Phone Number: _____
Fax Number: _____
Email Address: _____

6. Total number of applications and registrations involved:

1

7. Total fee (37 CFR 2.6(b)(6) & 3.41) \$ 40

- Authorized to be charged by credit card
- Authorized to be charged to deposit account
- Enclosed

8. Payment Information:

a. Credit Card Last 4 Numbers _____
Expiration Date _____
b. Deposit Account Number _____
Authorized User Name _____

9. Signature:

Signature
XAVIER LEDRU
Name of Person Signing

15 February 2007
Date

Total number of pages including cover sheet, attachments, and document: 38

Documents to be recorded (including cover sheet) should be faxed to (571) 273-0140, or mailed to Mail Stop Assignment Recordation Services, Director of the USPTO, P.O. Box 1450, Alexandria, VA 22313-1450

03/14/2007 NJAMA1 00000004 2754790

01 FC:8521

40.00 DP

HAMON THERMAL EUROPE FRANCE
(as Pledgor)

and

FORTIS BANK NV
(as Securities Agent)

and

BEAR STEARNS BANK PLC

FORTIS BANK NV

FORTIS BANQUE FRANCE SA

FORTIS CAPITAL CORP.

(as Beneficiaries)

AGREEMENT TO PLEDGE A BUSINESS

ORRICK
Paris

OHS PARIS.395040351.1

TRADEMARK
REEL: 003523 FRAME: 0174

CONTENTS

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | DEFINITIONS - INTERPRETATION..... | 4 |
| 2. | PLEDGE..... | 6 |
| 3. | DESCRIPTION OF THE BUSINESS..... | 6 |
| 4 | REPRESENTATION..... | 7 |
| 5. | SUBROGATION..... | 7 |
| 6. | PROMISE TO PLEDGE..... | 7 |
| 7 | REPRESENTATIONS AND WARRANTIES..... | 8 |
| 8 | UNDERTAKINGS..... | 9 |
| 9. | EXERCISE OF THE PLEDGE..... | 9 |
| 10. | FORMALITIES..... | 9 |
| 11. | TERM..... | 10 |
| 12 | NOTICES..... | 10 |
| 13. | MISCELLANEOUS..... | 10 |
| 14. | BENEFIT..... | 11 |
| 15. | COSTS AND EXPENSES..... | 11 |
| 16 | GOVERNING LAW - JURISDICTION..... | 12 |
| | SCHEDULE 1..... | 13 |
| | LIST AND DESCRIPTION OF THE PLEDGED BUSINESS..... | 13 |
| | SCHEDULE 2..... | 14 |
| | INDUSTRIAL PROPERTY..... | 14 |
| | TRADEMARKS AND BRAND NAMES..... | 14 |
| | SCHEDULE 4..... | 16 |
| | PLANT AND MACHINERY..... | 16 |
| | SCHEDULE 5..... | 17 |
| | LIST OF LENDERS AND THE ORIGINAL AMOUNTS OF THEIR LOANS WITH REGARD TO THE FACILITIES AGREEMENTS..... | 17 |

BETWEEN

- (1) **HAMON THERMAL EUROPE FRANCE SA**, French *société anonyme* (joint stock company), whose registered office is located at 84, rue Charles Michels, 93200 Saint Denis, registered with the BOBIGNY Register of Companies under number 331 693 507,

(hereinafter referred to as the "**Pledgor**")

- (2) **BEAR STEARNS BANK PLC**, credit institution governed by the law of the Republic of Ireland, whose registered office is located at Block 8, Harcourt Centre, Charlotte Way, Dublin 2, Eire,

- (3) **FORTIS BANK NV**, credit institution governed by the law of Belgium, whose registered office is located at rue Montagne du Parc n°3, 1000 Brussels, Belgium,

- (4) **FORTIS BANQUE FRANCE SA**, French *société anonyme*, whose registered office is located at Puteaux (92800) 28-30 Quai Dion Bouton, registered with the Nanterre Register of Companies under number 542 079 041,

- (5) **FORTIS CAPITAL CORP**, company governed by the laws of the State of Delaware, whose registered office is located at 520 Madison Avenue, New York, New York 10022, USA.

(hereinafter referred to as the "**Senior Lenders**")

- (6) **BEAR STEARNS BANK PLC**, credit institution governed by the law of the Republic of Ireland, whose registered office is located at Block 8, Harcourt Centre, Charlotte Way, Dublin 2, Eire,

(hereinafter referred to as the "**Original Lender**")

The Senior Lenders and the Original Lender shall be hereinafter referred to as the "**Beneficiaries**")

- (7) **FORTIS BANK NV**, credit institution governed by the law of Belgium, whose registered office is located at Montagne du Parc n°3, 1000 Brussels, Belgium,

(hereinafter referred to as the "**Securities Agent**"),

RECITALS:

- (A) Pursuant to a senior facilities agreement for an amount of EUR 95,000,000 of 21 December 2006, governed by English law and drafted in the English language, entitled "*Senior Facilities Agreement*" entered into between Hamon & Cie (International) SA, acting as the *Parent*, the *Original Borrowers* as listed therein in Schedule 1, Part I, the *Original Guarantors* as listed therein in Schedule 1, Part II, Bear Stearns Bank Plc as *Lead Arranger*, Fortis Bank NV as *Co-Arranger* and *Agent*, Fortis Bank NV, Fortis Capital Corp. and Fortis France SA as *Issuing Banks*, Fortis Bank NV as *Security*

Trustee and the *Original Lenders* as listed therein in Schedule 1 Part III, ("**Senior Facilities Agreement** ") the *Original Lenders* undertook to make available to the *Original Borrowers* a credit facility of a maximum amount of ninety-five million euros (EUR 95,000,000).

- (B) Pursuant to a mezzanine facility agreement for an amount of 25,000,000 euros of 21 December 2006, governed by English law and drafted in the English language, entitled "*Mezzanine Facility Agreement*" entered into between *inter alia*, Hamon & Cie (International) SA acting as *Parent* and *Original Borrower*, Bear Stearns Bank Plc acting as *Arranger, Agent* and *Original Lender*, and Fortis Bank NV Acting as *Security Trustee* (the "**Mezzanine Facility Agreement**"), (the Senior Facilities Agreement and the Mezzanine Facility Agreement being collectively referred to as the "**Facilities Agreements** ") undertook to make available to the *Original Mezzanine Borrowers* a facility of a maximum amount of twenty-five million euros (EUR 25,000,000).
- (C) Pursuant to an intercreditor agreement of 15 February 2007 or a date close to such date, governed by English law and drafted in the English language, entitled "*Intercreditor Agreement*" ("**Intercreditor Agreement** "), the *Securities Agent* acts on behalf of the *Beneficiaries* with regard to securities obtained for the purpose of the *Facilities Agreements*.
- (D) The implementation of this security is a prerequisite for the release of the facilities pursuant to the *Facilities Agreements*.
- (E) As security for the proper performance of the Secured Obligations (as such term is defined hereafter), the Pledgor undertakes to grant this pledge over a business (the "**Agreement**").

NOW THEREFORE IT IS AGREED AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS - INTERPRETATION

1.1 Definitions

For the purpose of this Agreement, capitalized terms shall have the meaning as set down in the Finance Documents (as defined hereafter), unless not so defined hereafter or otherwise understood from the context or if otherwise defined:

"**Intercreditor Agreement**" shall mean the intercreditor agreement of 15 February 2007 or another date close to such date, governed by English law and drafted in the English language, entitled "*Intercreditor Agreement*".

"**Securities Agent** " shall mean Fortis Bank NV, as defined above and its respective successors.

"**Beneficiaries**" shall collectively mean the Senior Lenders and the Original Lender as beneficiaries of the Pledge, together with their respective successors, and "**Beneficiary**" shall mean one of their number.

"Agreement" shall mean this agreement, including its recitals and schedules as may be from time to time amended.

"Facilities Agreements " shall mean the Senior Facilities Agreement and the Mezzanine Facility Agreement.

"Mezzanine Facility Agreement" shall mean the mezzanine agreement for an amount of 25,000,000 euros of 21 December 2006, governed by English law and drafted in the English language, entitled "*Mezzanine Facility Agreement*" entered into between *inter alia*, Hamon & Cie (International) SA acting as *Parent* and *Original Borrower*, Bear Stearns Bank Plc acting as *Arranger, Agent* and *Original Lender*, and Fortis Bank NV Acting as *Security Trustee*.

"Senior Facilities Agreement" shall mean the senior facilities agreement for a maximum amount of EUR 95,000,000 of 21 December 2006, governed by English law and drafted in the English language, entitled "*Senior Facilities Agreement*" entered into between Hamon & Cie (International) SA, acting as the *Parent*, the *Original Borrowers* being listed therein in Schedule 1, Part I, the *Original Guarantors* being listed therein in Schedule 1, Part II, Bear Stearns Bank Plc as *Lead Arranger*, Fortis Bank NV as *Co-Arranger* and *Agent*, Fortis Bank NV, Fortis Capital Corp. and Fortis France SA as *Issuing Banks*, Fortis Bank NV as *Security Trustee* and the *Original Lenders* listed therein in Schedule 1 Part III.

"Decree" shall have the meaning as set forth in article 2 below.

"Finance Documents" shall have the meaning given to "*Finance Documents*" in the Facilities Agreements.

"Pledged Business" shall mean the business run by the Pledgor, as described in Schedule 2.

"Plant and Machinery" shall mean the furniture, plant and machinery used for the operating of the Pledged Business at the date hereof or acquired thereafter, together with all current and future fixtures and fittings without either exception or reservation used for the operating of such Pledged Business, as listed in Schedule 4.

"Pledge" shall have the meaning given in article 2 below.

"Secured Obligations " shall mean all current and future obligations (whether certain or contingent, whether joint or several or in any other manner) of the Pledgor as *Borrower* or the *Guarantor* (as such terms are defined in the Facilities Agreements) within the limits set down by article 24.11 of the Facilities Agreements and article 20.11 of the Mezzanine Facility Agreement pursuant to the Finance Documents or this Agreement.

"Senior Lenders" shall mean the *Senior Lenders* as such term is defined in the Senior Facilities Agreement.

" **Original Lender**" shall mean the *Original Lender* as such term is defined in the Mezzanine Facility Agreement.

"**Industrial and Intellectual Property**" shall mean all trademarks and brand names, patents, designs and models owned by the Pledgor and attached to the Pledged Business, as described in Schedule 2.

1.2 Interpretation

- (a) Unless otherwise expressly provided or unless otherwise understood from the context:
 - (i) References to this Agreement (including in the recitals and schedules hereto) to Articles and Schedules shall mean, unless otherwise stated, references to the Articles and Schedules of this Agreement,
 - (ii) The singular shall include the plural and vice versa,
 - (iii) References to a person shall include such person's successive assigns and successors, and
 - (iv) References to a document shall mean this document, as may from time to time be amended, replaced by novation or supplemented.
- (b) Headings and sub-headings used herein shall not be used for the purpose of interpretation.

2. PLEDGE

Pursuant to this Agreement, the Pledgor grants a pledge over the Pledged Business for the benefit of the Beneficiaries, in accordance with the provisions of articles L. 142-1 et seq of the Commercial Code and the Decree of 28 August 1909 (the "Decree"), in order to secure the Secured Obligations (hereinafter the "Pledge").

3. DESCRIPTION OF THE BUSINESS

The Pledged Business shall include, under the conditions and reservations set down by the Commercial Code and the Decree:

- (a) The connected sign, trade name, clientele and goodwill (including any production quota),
- (b) Leasehold rights to the premises from which the Pledged Business is operated, as described in Schedule 2, it being agreed that:
 - (i) The Pledge shall cover all renewals and extensions and new rentals relating to the premises used for the purpose of the Pledged Business, and those to which it may be subsequently transferred, subject to the provisions of the law and regulations, and
 - (ii) The Securities Agent is irrevocably authorized by the Pledgor to have delivered to it, at its expense, by any notary is so required by the law and the registration authorities, all excerpts, authenticated copies and copies of all leases or rental declarations concerning the premises from

which the Pledged Business is operated.

- (c) the commercial furniture, Plant and Machinery used for the operating of the Pledged Business at the date hereof or acquired thereafter, together with all current and future fixtures and fittings without either exception or reservation used for the operating of such Pledged Business,
- (d) the connected Industrial and Intellectual Property rights,
- (e) technical, commercial and advertising documentation, except for intellectual property rights existing for the benefit of third parties over such documentation.

4. REPRESENTATION

- 4.1 Each Beneficiary authorizes the Securities Agent, accepting, to act as representative of the Beneficiaries for the purpose of the Agreement, and authorizes the Securities Agent to exercise all rights and recourse accorded to the Beneficiaries in this respect, in compliance with the Finance Documents.
- 4.2 The Securities Agent shall not however have the authority to reach a settlement, take legal action or initiate arbitration proceedings in the name of the Lenders without their express authorization.
- 4.3 The Securities Agent shall not be held liable for any actions carried out pursuant to the Agreement, unless such actions are held to constitute gross misconduct or willful deception.
- 4.4 The Securities Agent undertakes to carry out its duties in compliance with the terms and conditions of the Intercreditor Agreement.

5. SUBROGATION

The Beneficiaries shall be subrogated in all the Pledgor's rights with regard to any insurance indemnification paid with regard to fire, expropriation, eviction, and any other indemnities for the loss of all elements of the Pledged Business or of an element without which the Pledged Business cannot be operated, and shall collect the amount of such indemnification up to the amount owed to them under the Secured Obligations, in compliance with the provisions of applicable law and regulations, the terms and conditions of article 12.2 of the Senior Facilities Agreement, and article 8.2 of the Mezzanine Facility Agreement. If this is not the case, any indemnity already paid shall be restored forthwith to the Securities Agent, acting in the name and on behalf of the Beneficiaries.

6. PROMISE TO PLEDGE

- 6.1 Notwithstanding the obligations arising under the Finance Documents, the Pledgor irrevocably undertakes, at the first request of the Securities Agent, to extend the effects of the Pledge to all assets acquired or created forming part of the Pledged Business as described in article 3 above and/or relating to any branch or secondary establishment created after the date hereof, or generally any commercial lease entered into for the purpose of the operating of the Pledged Business, except for (i) commercial and

industrial furniture or plant and machinery which shall be concerned by a specific pledge for the benefit of the financial institution which financed their acquisition, in compliance with the provisions of articles L.525-1 to L.525-20 of the Commercial Code, and (ii) any fixtures connected with the Pledged Business.

- 6.2 The extension of the effects of the Pledge as set down above, shall be made by way of the signature of an amendment to the Business Pledge for the benefit of the Beneficiaries, in accordance with the same terms and conditions as those set down herein.

7. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

At the date hereof and at each date on which these representations and warranties are intended to be reiterated in accordance with the terms of article 25.25 of the Senior Facilities Agreement and the Mezzanine Facility Agreement, the Pledgor makes the following representations and warranties to the Beneficiaries relating to the Pledged Business :

- (a) that it is a company lawfully incorporated and registered in France, with the capacity to carry out its business, to pledge the Pledged Business and to enter into this Agreement,
- (b) that the terms and conditions of this Agreement create lawful obligations for the Pledgor which shall be binding in accordance with their terms, and that the authorizations of the duly empowered management bodies or other authorizations have been obtained for the purpose of the signature and performance of this Agreement,
- (c) that it is the owner of the Pledged Business and that it has at this day completed all formalities relating to the Pledged Business as set down by the law and regulations, and shall complete all formalities that may be required in the future under such law and regulations,
- (d) that to its knowledge, the information relating to the Pledged Business is complete and accurate,
- (e) that, subject to article 10, no consent, authorization or any other action, notification or filing with any governmental authority is necessary whether for the (i) Pledgor in order to grant the Pledge in compliance with the Agreement or for the signature or proper performance of the Agreement by the Pledgor, or (ii) for the exercise of the recourse accorded to the Beneficiaries relating to the Pledged Business,
- (f) that the Pledge is a first rank pledge, which is valid and may be exercised in accordance with its terms and conditions, and which accords the Beneficiaries the privilege set down by the Commercial Code, and
- (g) that no agreement to which it is a party, nor any provision of the Pledgor's by-laws shall prevent the signature and performance of this Agreement or the exercise of the Pledge granted hereunder.

8. UNDERTAKINGS

For the term of this Agreement, except with the prior written consent of the Agent, acting on the Lenders' instructions, subject to what is expressly authorized by the Finance Documents:

- (a) the Pledgor undertakes not to constitute or let be constituted or allow to persist any right whatsoever for the benefit of any third party (including any security, option, pre-emption or similar right) over the Pledged Business,
- (b) the Pledgor undertakes to comply with the provisions of the law and regulations relating to the removal of the Pledged Business,
- (c) the Pledgor undertakes to protect and safeguard the Pledged Business, to operate it in accordance with previous practices and to carry out all acts as may be necessary for the purpose of safeguarding connected rights (in particular Industrial and Intellectual Property rights), and
- (d) the Pledgor undertakes to take all necessary steps to protect its rights relating to the Pledged Business against any claim or demand made by any person, in order to protect the rights of the Beneficiaries over the Pledged Business,
- (e) the Pledgor undertakes to provide to the Agent, on the date of signature of this Agreement and for the entire term of the Pledge, a complete list of insurance companies with which it has taken out an insurance policy for the elements comprising the Pledged Business; the Pledgor shall inform the Securities Agent of any new insurance policies concerning any element of the Pledged Business, and
- (f) the Pledgor undertakes to sign and promptly deliver, at its own expense, any additional documents and instruments and shall do all that is necessary or desirable or requested by the Securities Agent, acting in the name and on behalf of the Beneficiaries, at any time in order to ensure the validity of and safeguard this Pledge, or to allow the Beneficiaries to exercise and defend their rights and recourse pursuant to the Agreement, and more particularly to provide all necessary assistance in order to facilitate the sale of the Pledged Business by the Beneficiaries in compliance with article 9.

9. EXERCISE OF THE PLEDGE

In the event of a failure to pay the Secured Obligations, the Beneficiaries shall at all times benefit from all rights, actions and privileges accorded to the secured creditor by the provisions of the Commercial Code relating to all elements comprising the Pledged Business, in compliance with the terms and conditions of this Agreement.

10. FORMALITIES

- 10.1 This Agreement shall be registered by the Securities Agent with the relevant Tax Office and with the Office of the Commercial Court with jurisdiction.
- 10.2 Pursuant to the terms and conditions of article L. 121-13 of the Insurance Code, the Securities Agent shall notify forthwith the insurance companies, of which the Pledgor shall have prepared a list in accordance with the terms of paragraph 8 (e) above, which have insured any of the elements comprising the Pledged Business, (i) of the existence

of the Pledge over the Business and (ii) a request for direct payment to secured creditors according to their rank, in accordance with the terms of Article 5.

- 10.3 If the Business includes patents, licenses, trademarks or designs and models, the Agreement shall be registered by the Securities Agent with the *Institut National de la Propriété Industrielle* within fifteen days of its registration with the Office of the Commercial Court.
- 10.4 All powers are granted to any signatory holding an original of this Agreement for the purpose of registration and to carry out all formalities, in particular tax formalities.

11. TERM

- 11.1 This Agreement and the Pledgor's obligations arising hereunder shall remain in force until full and final payment of the Secured Obligations.
- 11.2 Accordingly, (i) any discharge of this Pledge before full and final payment of all sums due under the Secured Obligations, shall be subject to the prior unanimous consent of the Beneficiaries, except for any discharge authorized pursuant to the Finance Documents or made necessary for the purpose of the completion of an operation authorized pursuant to the Finance Documents in accordance with the terms of article 41.2(a)(x) of the Senior Facilities Agreement and article 37.2(a)(x) of the Mezzanine Facility Agreement, and (ii) the Securities Agent, in the name and on behalf of the Beneficiaries, undertakes to discharge this Pledge at the first request and expense of the Pledgor, provided that all sums due under the Secured Obligations shall have been paid in full.

12. NOTICES

- 12.1 In order to be valid, any notice to be made pursuant to this Agreement shall be made in accordance with the terms of article 37 of the Senior Facilities Agreement and/or article 33 of the Mezzanine Facility Agreement.
- 12.2 A copy of any notice, request or other communication to be made pursuant to this Agreement shall be sent to the Securities Agent for internal distribution.

13. MISCELLANEOUS

- 13.1 This Agreement does not exclude or limit in any manner whatsoever the other rights and recourse of the Beneficiaries, neither does it affect either the nature or the extent of undertakings or other securities which have or may subsequently be granted to the Beneficiaries by the Pledgor or any other member of the Pledgor's group pursuant to the Finance Documents.
- 13.2 In the event that one or more of the terms and conditions of this Agreement are deemed null and void, the other terms and conditions shall remain in full force and effect. The terms and conditions deemed null and void shall be replaced, in accordance with the intention of the parties and the spirit of this Agreement, by other valid terms and conditions which, with regard to their scope, shall be as close as possible to the

extent allowed by law to the terms and conditions deemed null and void.

- 13.3** The failure to exercise a right or the partial or late exercise of any right by the Beneficiaries shall not be deemed a waiver of such right. Any waiver of a right by the Beneficiaries shall not be treated as such until confirmed in writing, with an express reference to this Agreement.
- 13.4** Neither the Beneficiaries, nor their assigns or successors shall have any liability to the Pledgor relating to the failure to exercise any of its rights arising hereunder, or the partial or late exercise of any such right.
- 13.5** Neither the Beneficiaries, nor their assigns or successors shall have any liability to the Pledgor relating to any loss incurred by the Pledgor as a result of the Beneficiaries' reasonable exercise of one of their rights arising hereunder.

14. BENEFIT

- 14.1** All rights, privileges and options granted to the Beneficiaries hereunder shall be of benefit to their successors, assignees and beneficiaries, in accordance with the terms and conditions of the Facility Agreements and all undertakings, representations and warranties and obligations of the Pledgor arising under this Agreement shall be binding on its successors, assignees and beneficiaries under the same terms and conditions as the Pledgor, it being however agreed that :
- (a) The Pledgor shall not either assign or transfer its rights and obligations arising under this Agreement,
 - (b) The Securities Agent or any Beneficiary may assign its rights and transfer its obligations arising hereunder to any third party, in accordance with the terms and conditions of the Facilities Agreements.
- 14.2** In the event of assignment or transfer of all or part of its rights and obligations by the Securities Agent or any other Beneficiary in accordance with the terms and conditions of article 14.1 above, the Securities Agent or the said Beneficiary shall expressly reserve all rights and privileges arising under this Pledge, which is accepted by the Pledgor, so that, in accordance with the terms and conditions of article 1278 of the Civil Code Civil, these shall be of benefit to the successor or named assignee of the Securities Agent or the Beneficiary.

15. COSTS AND EXPENSES

- 15.1** The Pledgor shall bear and shall indemnify in full and repay at the request of the Securities Agent, all reasonable costs and expenses:
- (a) incurred by the Securities Agent or any Beneficiary relating to the Pledge and this Agreement at the time of any amendment, drafting of amendments, renunciation or discharge concerning this Agreement,
 - (b) incurred by the Securities Agent or any Beneficiary relating to the exercise and protection of the Beneficiaries' rights arising hereunder, subject to having informed the Pledgor in advance.
- 15.2** The cost of registration with the Tax Office and with the Office of the Commercial Court and the *Institut National de la Propriété Industrielle* shall be borne by the

Pledgor.

16. GOVERNING LAW - JURISDICTION

16.1 This Agreement shall be governed by French law.

16.2 Any dispute arising in connection with the validity, interpretation, performance or the consequences of this Agreement and connected undertakings shall fall within the jurisdiction of the Paris Commercial Court.

Signed in _____,

The _____ day of _____,
ten (10) counterparts

HAMON THERMAL EUROPE FRANCE

SA

As Pledgor

Name:

Title:

FORTIS BANK NV

As Beneficiary and Securities Agent

Name:

Title:

BEAR STEARNS BANK PLC

As Beneficiary

Name:

Title:

FORTIS CAPITAL CORP.

As Beneficiary

Name:

Title:

FORTIS BANQUE FRANCE SA

As Beneficiary

Name:

Title:

SCHEDULE 1**LIST AND DESCRIPTION OF THE PLEDGED BUSINESS**

- The business operated by the Pledgor at its main premises at 84 rue Charles Michels 93200 St Denis, involved in the design, manufacture and sale of industrial cooling units in all countries and in any manner, and any products whether directly or indirectly connected,
- The business operated by the Pledgor at its secondary establishment located at Zone industrielle, 28290 Arrou, involved in the design, manufacture and sale of industrial cooling units in all countries and in any manner, and any products whether directly or indirectly connected.

LIST OF LEASES ENTERED INTO BY THE PLEDGOR

- Commercial lease for the registered office of 25 June 2004 -Immcublc Perspective Seine, 84, rue Charles Michels 93200 St Denis- entered into between MEISSA SAS and Hamon Thermal Europe (France)
- Lambesc office lease of 15 December 2003 - 38 avenue Jean Monnet 13410 LAMBESC, entered into between SCI FRAM and Hamon Thermal Europe (France)
- EVREUX office lease of 24 June 2004 - 9 rue de Barrey 27000 EVREUX, entered into between SCI FRAM and Hamon Thermal Europe (France)
- Besancon office lease of 8 March 2005- 8 rue Louise Michel 25000 BESANCON, entered into between Indivision Clément LAMY and Hamon Thermal Europe (France)

SCHEDULE 2

INDUSTRIAL PROPERTY
TRADEMARKS AND BRAND NAMES

| Name | Country | Classes | Filing date and number | Registration date and number | Expiry date | Reference number |
|----------|---------|---------|---------------------------|------------------------------|-------------|------------------|
| Géolight | France | 17,19 | 9/08/01 N°1706203 | 9/08/01 | 18/11/2011 | MEF 01- 0668 |
| Géolight | Sweden | 17,19 | 12/11/2002 | 29/08/2003 N°243002 | 27/11/2012 | MET 02- 0699 |
| Géolight | USA | 17,19 | 05/01/2000 N°75/887622 | 29/08/2003 N°274790 | 26/08/2013 | 441E98 |

PATENTS

| Description | Filing date or date of receipt | Publication number | Has the patent been issued? |
|-------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| | | | N/A |
| | | | |

INDUSTRIAL DESIGNS AND MODELS

| Description | Country | National or registration number | Filing date | Publication number |
|-------------|---------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| | | | | N/A |
| | | | | |

LICENSES

SCHEDULE 4**PLANT AND MACHINERY**

The commercial furniture, plant and machinery used for the operating of the Pledged Business at the date hereof or acquired thereafter, together with all current and future fixtures and fittings without either exception or reservation used for the operating of such Pledged Business

SCHEDULE 5**LIST OF LENDERS AND THE ORIGINAL AMOUNTS OF THEIR LOANS WITH REGARD TO THE FACILITIES AGREEMENTS****1. Senior Facility Agreement**

| Senior Lenders | Facility A Commitment (as defined in the Senior Facility Agreement) | Facility B Commitment (as defined in the Senior Facility Agreement) | L/C Commitment (as defined in the Senior Facility Agreement) | Revolving Facility Commitment (as defined in the Senior Facility Agreement) |
|------------------------------|--|--|---|---|
| Bear Stearns Bank plc | €25,000,000 | €10,000,000 | zero | Zero |
| Fortis Bank NV | zero | zero | €50,000,000 | €10,000,000 |
| Fortis Capital Corp | zero | zero | zero | Zero |
| Fortis Banque France S.A. | zero | zero | zero | Zero |

2. Mezzanine Facility Agreement

| Original Lenders Mezzanine | Mezzanine Facility Commitment (as defined in the Mezzanine Facility Agreement) |
|-------------------------------|---|
| Bear Stearns Bank plc | €25,000,000 |

HAMON THERMAL EUROPE FRANCE
(en qualité de Constituant)

et

FORTIS BANK NV
(en qualité d'Agent des Sûretés)

et

BEAR STEARNS BANK PLC

FORTIS BANK NV

FORTIS BANQUE FRANCE SA

FORTIS CAPITAL CORP.
(en qualité de Bénéficiaires)

**ACTE DE NANTISSEMENT
DE FONDS DE COMMERCE**

Enregistré à : POLE ENREGISTREMENT PARIS 16

Le 23/02/2007 Bordereau n°2007/247 Case n°47

Enregistrement : 125 €

Pénalités

Ext 1982

Total liquidé : cent vingt-cinq euros

Montant reçu : cent vingt-cinq euros

L'Agent



ORRICK
Paris

TABLE DES MATIERES

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | DEFINITIONS - INTERPRETATION..... | 3 |
| 2. | NANTISSEMENT..... | 4 |
| 3. | DESIGNATION DU FONDS DE COMMERCE..... | 4 |
| 4. | SUBROGATION..... | 5 |
| 5. | PROMESSE DE NANTISSEMENT..... | 5 |
| 6. | DECLARATIONS ET GARANTIES..... | 6 |
| 7. | ENGAGEMENTS..... | 6 |
| 8. | REALISATION DU NANTISSEMENT..... | 7 |
| 9. | FORMALITES..... | 7 |
| 10. | DUREE..... | 8 |
| 11. | NOTIFICATIONS..... | 8 |
| 12. | DIVERS..... | 8 |
| 13. | BENEFICE..... | 9 |
| 14. | FRAIS ET DEPENSES..... | 9 |
| 15. | LOI APPLICABLE - ATTRIBUTION DE JURIDICTION..... | 10 |
| | ANNEXE 1..... | 12 |
| | LISTE ET DESCRIPTION DES FONDS NANTIS..... | 12 |
| | ANNEXE 2..... | 13 |
| | LA PROPRIETE INDUSTRIELLE..... | 13 |
| | MARQUE DE COMMERCE OU DE FABRIQUE..... | 13 |
| | ANNEXE 4..... | 15 |
| | MATERIEL ET OUTILLAGE..... | 15 |
| | ANNEXE 5..... | 15 |
| | LISTE DES PRETEURS ET MONTANT DE LEUR PARTICIPATION DANS LES CONTRATS DE PRETS..... | 15 |

ENTRE LES SOUSSIGNES

- (1) **HAMON THERMAL EUROPE FRANCE SA**, société anonyme de droit français dont le siège social est 84, rue Charles Michels, 93200 Saint Denis, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 331 693 507 RCS BOBIGNY,
(ci-après dénommée le "**Constituant**")
- (2) **BEAR STEARNS BANK PLC**, établissement de crédit de droit irlandais dont le siège social est situé Block 8, Harcourt Centre, Charlotte Way, Dublin 2, Irlande ;
- (3) **FORTIS BANK NV** établissement de crédit de droit belge dont le siège social est situé rue Montagne du Parc n°3, 1000 Bruxelles, Belgique;
- (4) **FORTIS BANQUE FRANCE SA**, société anonyme de droit français dont le siège social est à Puteaux (92800) 28-30 Quai Dion Bouton, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 542 079 041 RCS Nanterre;
- (5) **FORTIS CAPITAL CORP**, société de droit de l'Etat du Delaware dont le siège social est situé 520 Madison Avenue, New York, New York 10022, USA.
(ci-après ensemble dénommés les "**Prêteurs Seniors**")
- (6) **BEAR STEARNS BANK PLC**, établissement de crédit de droit irlandais dont le siège social est situé Block 8, Harcourt Centre, Charlotte Way, Dublin 2, Irlande;

(ci-après dénommé le "**Prêteur Mezzanine**")

Les Prêteurs Seniors et le Prêteur Mezzanine étant ci-après dénommés les "**Bénéficiaires**"]

- (7) **FORTIS BANK NV** établissement de crédit de droit belge dont le siège social est situé rue Montagne du Parc n°3, 1000 Bruxelles, Belgique;

(ci-après dénommé l'"**Agent des Sûretés**"),

IL A PREALABLEMENT ETE RAPPELE :

- (A) Aux termes d'un contrat de prêts senior d'un montant de EUR 95,000,000 en date du 21 décembre 2006 de droit anglais et rédigé en langue anglaise, intitulé "*Senior Facilities Agreement*" conclu entre Hamon & Cie (International) SA agissant en qualité de *Parent*, les *Original Borrowers* y étant cités en Annexe I, Partie I, les *Original Guarantors* y étant cités en Annexe I, Partie II, Bear Stearns Bank Plc en qualité de *Lead Arranger*, Fortis Bank NV en qualité de *Co-Arranger* et d'*Agent*, Fortis Bank NV, Fortis Capital Corp. et Fortis France SA en qualité d'*Issuing Banks*, Fortis Bank NV en tant que *Security Trustee* et les *Original Lenders* y étant cités en Annexe I Partie III, (le "**Contrat de Prêts Senior**") les *Original Lenders* se sont engagés à mettre à disposition des *Original Borrowers* un crédit d'un montant maximum de quatre vingt quinze millions d'euros (EUR 95.000.000).

- (B) Aux termes d'un contrat de prêt subordonné d'un montant de 25.000.000 d'euros en date du 21 décembre 2006 de droit anglais et rédigé en langue anglaise, intitulé "*Mezzanine Facility Agreement*" conclu entre *inter alia*, Hamon & Cie (International) SA agissant en qualité de *Parent* et d'*Original Borrower*, Bear Stearns Bank Plc agissant en qualité d'*Arranger*, d'*Agent* et d'*Original Lender*, et Fortis Bank NV agissant en qualité de *Security Trustee* (le "**Contrat de Prêt Mezzanine**"), le Contrat de Prêts Senior et le Contrat de Prêt Mezzanine étant définis ensemble comme les "**Contrats de Prêts**") s'est engagé à mettre à disposition des *Original Mezzanine Borrowers* un crédit d'un montant maximum de vingt-cinq millions d'euros (EUR 25.000.000).
- (C) Conformément à un accord inter-prêteurs en date du 15 février 2007 ou d'une autre date proche de celle-ci, de droit anglais et rédigé en langue anglaise, intitulé "*Intercreditor Agreement*" ("**l'Accord Inter-Prêteurs**"), l'Agent des Sûretés agit pour le compte des Bénéficiaires s'agissant des sûretés obtenues au titre des Contrats de Prêts.
- (D) La mise en place de la présente sûreté est une condition préalable à la mise à disposition des crédits au titre des Contrats de Prêts.
- (E) En garantie de la bonne exécution des Obligations Garanties (tel que ce terme est défini ci-après), le Constituant s'est engagé à consentir le présent nantissement de fonds de commerce (le "**Contrat**").

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

1. DEFINITIONS - INTERPRETATION

1.1 Définitions

Pour les besoins du Contrat, les expressions comportant une majuscule auront le sens qui leur est donné dans les Documents de Financement (tel que défini ci-après), à moins qu'elles ne soient définies ci-après ou que le contexte ne requiert qu'il en aille autrement ou qu'elles ne soient autrement définies :

"**Accord Inter-Prêteurs**" signifie l'accord inter-prêteurs en date du 15 février 2007 ou d'une autre date proche de celle-ci, de droit anglais et rédigé en langue anglaise, intitulé "*Intercreditor Agreement*".

"**Agent des Sûretés**" signifie Fortis Bank NV, tel que désigné en en-tête au présent Contrat et ses successeurs respectifs.

"**Bénéficiaires**" signifie collectivement les Prêteurs Senior et le Prêteur Mezzanine en leur qualité de bénéficiaires du Nantissement ainsi que leurs successeurs respectifs et "**Bénéficiaire**" signifie l'un quelconque d'entre eux.

"**Contrat**" signifie le présent contrat y compris son exposé préalable et ses annexes, tel qu'il pourra être modifié ultérieurement.

"**Contrats de Prêts**" signifie le Contrat de Prêts Senior et le Contrat de Prêt Mezzanine.

"Contrat de Prêt Mezzanine" signifie le contrat de prêt subordonné (dit prêt mezzanine) d'un montant de 25.000.000 d'euros en date du 21 décembre 2006 de droit anglais et rédigé en langue anglaise, intitulé "*Mezzanine Facility Agreement*" conclu entre inter alia, Hamon & Cie (International) SA agissant en qualité de *Parent* et d'*Original Borrower*, Bear Stearns Bank Plc agissant en qualité d'*Arranger*, d'*Agent* et d'*Original Lender*, et Fortis Bank NV agissant en qualité de *Security Trustee*.

"Contrat de Prêts Senior" signifie le contrat de prêts senior d'un montant maximum de EUR 95,000,000 en date du 21 décembre 2006 de droit anglais et rédigé en langue anglaise, intitulé "*Senior Facilities Agreement*" conclu entre Hamon & Cie (International) SA agissant en qualité de *Parent*, les *Original Borrowers* y étant cités en Annexe 1, Partie I, les *Original Guarantors* y étant cités en Annexe 1, Partie II, Bear Stearns Bank Plc en qualité de *Lead Arranger*, Fortis Bank NV en qualité de *Co-Arranger* et d'*Agent*, Fortis Bank NV, Fortis Capital Corp. et Fortis France SA en qualité d'*Issuing Banks*, Fortis Bank NV en tant que *Security Trustee* et les *Original Lenders* y étant cités en Annexe 1 Partie III.

"Décret" a la signification qui lui est donné à l'article 2 ci-dessous ;

"Documents de Financement" à la signification qui est donnée au mot "*Finance Documents*" dans les Contrats de Prêts.

"Fonds Nanti" désigne l'ensemble des fonds de commerce exploités par le Constituant dont la description figure en Annexe 2 ;

"Matériel et Outillage" désigne le mobilier commercial, le matériel et l'outillage attachés à l'exploitation de chacun des Fonds Nantis au jour du présent acte ou acquis postérieurement à la date du présent acte, ainsi que les agencements présents et futurs, sans exception ni réserve, servant à leur exploitation dont la liste figure à l'annexe 4 ;

"Nantissement" a la signification qui lui est donné à l'article 2 ci-dessous ;

"Obligations Garanties" désigne l'ensemble des obligations présentes et futures (qu'elles soient certaines ou éventuelles, et qu'elles soient dues conjointement ou solidairement ou à tout autre titre) du Constituant en sa qualité de *Borrower* ou de *Guarantor* (tels que ces termes sont définis dans les Contrats de Prêts) dans les limites visées à l'article 24.11 du Contrat de Prêts Senior et à l'article 20.11 du Contrat de Prêt Mezzanine au titre des Documents de Financement ou du présent Contrat.

"Prêteurs Seniors" désigne les *Senior Lenders* tel que ce terme est défini dans le Contrat de Prêts Senior.

"Prêteur Mezzanine" désigne l'*Original Lender* tel que ce terme est défini dans le Contrat de Prêt Mezzanine.

"Propriété Industrielle et Intellectuelle" désigne toutes les marques de commerce et de fabrique, tous les brevets et dessins et modèles détenus par le Constituant et attachés aux Fonds Nantis, tels que décrits à l'annexe 2.

1.2 Interprétation

- (a) Sauf mention expresse contraire ou si le contexte impose un sens différent :
- (i) les renvois dans le présent Contrat (y compris dans son exposé préalable et ses annexes) aux Articles et aux Annexes s'entendent, à moins qu'il n'en soit spécifié autrement, de renvois aux Articles et Annexes du présent Contrat ;
 - (ii) les mots comportant le pluriel doivent inclure le singulier et vice versa ;
 - (iii) la référence à une personne englobe ses cessionnaires et successeurs successifs ; et
 - (iv) la référence à un document vise ce document, tel qu'il pourra être modifié, remplacé par voie de novation ou complété.
- (b) Les titres et sous-titres utilisés dans le présent Contrat ne doivent avoir aucune incidence sur son interprétation.

2. NANTISSEMENT

Aux termes du présent Contrat, le Constituant constitue un nantissement portant sur le Fonds Nanti au profit des Bénéficiaires, conformément aux articles L. 142-1 et suivants du Code de commerce et du décret du 28 août 1909 (le "Décret"), pour sûreté des Obligations Garanties (ci-après le "Nantissement").

3. DESIGNATION DU FONDS DE COMMERCE

Le Fonds Nanti comprend, dans les conditions et sous les réserves fixées par le Code de Commerce et le Décret :

- (a) l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage (y compris notamment tout quota de production) y attachés ;
- (b) le droit au bail des lieux où le Fonds Nanti est exploité, et tels que décrits à l'Annexe 2, étant convenu que :
 - (i) le Nantissement s'étendra à tous renouvellements, ainsi qu'à toutes prorogations ou locations nouvelles, concernant les locaux actuels servant à l'exploitation du Fonds Nanti, et ceux où il pourra, sous réserve des dispositions légales et réglementaires, être transféré ultérieurement ; et
 - (ii) l'Agent des Sûretés est irrévocablement autorisé par le Constituant à se faire délivrer, à ses frais, par tout notaire si la loi l'exige et par l'administration de l'enregistrement tous extraits, expéditions et copies de tous baux ou déclarations de location concernant les locaux où s'exploitera le Fonds Nanti;
- (c) le mobilier commercial, le Matériel et l'Outillage attachés à l'exploitation du Fonds Nanti au jour du présent acte ou acquis postérieurement à la date du présent acte, ainsi que les agencements présents et futurs, sans exception ni réserve, servant à son exploitation ;

- (d) les droits de Propriété Industrielle et Intellectuelle y attachés ;
- (e) la documentation technique, commerciale et publicitaire à l'exception des droits notamment de propriété intellectuelle existant au profit de tiers sur ladite documentation.

4. MANDAT

- 4.1** Chaque Bénéficiaire donne mandat à l'Agent des Sûretés, qui l'accepte, d'agir en qualité de mandataire des Bénéficiaires au titre du Contrat et autorise l'Agent des Sûretés à exercer tous droits et recours reconnus aux Bénéficiaires au titre de celle-ci conformément aux Documents de Financement.
- 4.2** L'Agent des Sûretés ne pourra toutefois pas transiger, ester en justice ou tenter toute procédure arbitrale au nom des Prêteurs sauf mandat exprès reçu de ceux-ci.
- 4.3** L'Agent des Sûretés ne pourra être tenu pour responsable des actions qu'il aura entreprises au titre de la Convention sauf si sa conduite constitue une faute lourde ou un dol.
- 4.4** L'Agent des Sûretés s'engage à accomplir son mandat conformément aux termes de l'Accord Inter-Prêteurs.

5. SUBROGATION

Les Bénéficiaires seront subrogés dans tous les droits du Constituant afférents à toutes indemnités d'assurance incendie, d'expropriation, d'éviction et toutes autres indemnités représentatives de la perte de la totalité des éléments du Fonds Nanti ou de l'un des éléments sans lequel Fonds Nanti ne peut être exploité et, pourront percevoir le montant desdites indemnités jusqu'à concurrence de ce qui leur sera dû et exigible au titre des Obligations Garanties, conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables et aux stipulations de l'article 12.2 du Contrat de Prêts Senior et de l'article 8.2 du Contrat de Prêt Mezzanine. Dans le cas contraire, l'indemnité sera restituée dans les meilleurs délais si elle a été versée à l'Agent des Sûretés, agissant au nom et pour le compte des Bénéficiaires.

6. PROMESSE DE NANTISSEMENT

- 6.1** Sans préjudice de ses obligations aux termes des Documents de Financements, le Constituant s'engage, irrévocablement et à première demande de l'Agent des Sûretés, à étendre les effets du Nantissement à tous éléments nouvellement acquis ou constitués entrant dans la composition du Fonds Nanti décrit dans l'article 3 ci-dessus et/ou afférents à toute succursale ou établissement secondaire créé postérieurement à la date du présent acte ou plus généralement à tout bail commercial qui viendrait à être conclu dans le cadre de l'exploitation du Fonds Nanti, à l'exception toutefois, (i) du mobilier commercial et industriel ou de matériels et équipements qui feraient l'objet d'un nantissement spécifique au profit de l'établissement financier ayant permis le financement de leur acquisition conformément aux dispositions des articles L.525-1 à L.525-20 du Code de commerce et (ii) des immeubles par destination le cas échéant attachés au Fonds Nanti.
- 6.2** L'extension des effets du Nantissement visée au paragraphe ci-dessus, sera effectuée

par la signature d'un avenant au Nantissement de Fonds en faveur des Bénéficiaires selon les mêmes termes que le présent acte.

7. DECLARATIONS ET GARANTIES

A la date des présentes et à chaque date à laquelle ces déclarations et garanties sont supposées être réitérées aux termes de l'article 25.25 du Contrat de Prêts Senior et de l'article 21.25 du Contrat de Prêt Mezzanine, le Constituant déclare et garantit aux Bénéficiaires ce qui suit en ce qui le concerne et en ce qui concerne le Fonds Nanti :

- (a) il est une société valablement constituée et immatriculée en France, a la capacité pour conduire les activités qui sont les siennes, pour nantir le Fonds Nanti et pour conclure le présent Contrat ;
- (b) les stipulations du présent Contrat créent pour lui des obligations valables qui lui sont opposables conformément à leurs termes et toutes les autorisations de ses organes sociaux dûment habilités ou autres autorisations ont été obtenues en vue de la conclusion et de l'exécution du présent Contrat ;
- (c) il est le propriétaire du Fonds Nanti et il a accompli à ce jour l'ensemble des formalités relatives au Fonds Nanti prescrites par les dispositions législatives et réglementaires et accomplira les formalités qui pourraient être prescrites à l'avenir par lesdites dispositions ;
- (d) les informations relatives au Fonds Nanti sont à sa meilleure connaissance exhaustives et exactes ;
- (e) sous réserve de l'article 10 aucun consentement, autorisation ni autre action, ou notification ou dépôt auprès d'une autorité gouvernementale quelconque n'est nécessaire que ce soit (i) du Constituant pour consentir le Nantissement conformément au Contrat ou pour la signature ou la bonne exécution du Contrat par le Constituant, ou (ii) pour l'exercice des recours reconnus aux Bénéficiaires concernant le Fonds Nanti ;
- (f) le Nantissement est un nantissement de premier rang, qui est valable et peut être réalisé conformément à ses termes et confère aux Bénéficiaire le privilège prévu par les dispositions du Code de commerce; et
- (g) aucun accord auquel il est partie, ni aucune stipulation des statuts du Constituant ne font obstacle à la signature et à l'exécution du présent Contrat ou à la réalisation du Nantissement consenti en vertu du présent Contrat.

8. ENGAGEMENTS

Pendant toute la durée du présent Contrat et sauf accord préalable et écrit de l'Agent, agissant sur instruction des Prêteurs sous réserve de ce qui est expressément autorisé au titre des Documents de Financement :

- (a) le Constituant s'engage à ne pas constituer, laisser constituer ou permettre de subsister tout droit quel qu'il soit au bénéfice de tiers (en ce inclus toute sûreté, option, droit de préemption et tout droit analogue) sur le Fonds Nanti ;
- (b) le Constituant s'engage à se conformer aux dispositions législatives et réglementaires relatives au déplacement du Fonds Nanti ;

- (c) le Constituant s'engage à préserver et conserver le Fonds Nanti, l'exploiter conformément aux pratiques antérieures et effectuer toutes diligences aux fins de conservation des droits y attachés (notamment, s'agissant de la Propriété Industrielle et Intellectuelle) ; et,
- (d) le Constituant s'engage à entreprendre toutes les démarches nécessaires pour protéger ses droits au titre du Fonds Nanti contre toute revendication ou demande de toute personne en vue de sauvegarder les droits des Bénéficiaires sur les Fonds Nantis ;
- (e) le Constituant s'engage à remettre à l'Agent, au jour de la signature de la Convention et pendant toute la durée du présent Nantissement, la liste exhaustive des compagnies d'assurance ayant conclu des polices d'assurance avec le Constituant portant sur des éléments composant le Fonds Nanti ; le Constituant devra informer l'Agent des Sûretés de toutes nouvelles polices d'assurance ayant pour objet un élément du Fonds Nanti ; et
- (f) le Constituant s'engage à signer, remettre, et délivrer promptement, à ses propres frais, tous documents et actes complémentaires et fera tout ce qui est nécessaire ou souhaitable ou tout ce que l'Agent, agissant au nom et pour le compte des Bénéficiaires, pourra requérir à tout moment de manière à assurer la validité et préserver le Nantissement ou à permettre aux Bénéficiaires d'exercer et de faire valoir leurs droits et recours en vertu du Contrat et en particulier apporter toute l'assistance nécessaire en vue de faciliter la vente du Fonds Nanti par les Bénéficiaires conformément à l'article 9.

9. REALISATION DU NANTISSEMENT

En cas de défaut de paiement des Obligations Garanties, les Bénéficiaires auront à tout moment tous les droits, actions et privilèges reconnus au créancier nanti par les dispositions du Code de commerce relativement à l'ensemble des éléments qui composent le Fonds Nanti et conformément aux termes et conditions du présent acte.

10. FORMALITES

- 10.1 Le Contrat devra être enregistré, par l'Agent des Sûretés, auprès de la Recette des Impôts compétente et être inscrite par ledit Agent des Sûretés au greffe du Tribunal de Commerce dans le ressort duquel le fond est exploité.
- 10.2 Conformément aux dispositions de l'article L. 121-13 du Code des assurances, l'Agent des Sûretés notifiera, dans les meilleurs délais, les compagnies d'assurance, dont le Constituant aura dressé la liste conformément aux stipulations du paragraphe 8 (e) ci-dessus, ayant assuré l'un quelconque des éléments composant le Fonds Nanti, (i) de l'existence du Nantissement du Fonds de Commerce et (ii) d'une demande de paiement direct aux créanciers privilégiés selon leur rang conformément aux stipulations de l'Article 5.
- 10.3 Si le Fond de Commerce comprend des brevets, des licences, des marques ou des dessins et modèles, le Contrat devra être inscrit par l'Agent des Sûretés à l'Institut National de la Propriété Industrielle dans la quinzaine qui suit l'inscription au greffe du Tribunal de Commerce.
- 10.4 Tous pouvoirs sont donnés à tout signataire titulaire d'un original du présent acte aux

fins d'enregistrement et d'inscription et pour effectuer toutes formalités, notamment fiscales.

11. DUREE

- 11.1** Le présent Contrat et les obligations du Constituant au titre du présent Contrat demeureront en vigueur jusqu'au paiement et remboursement complet, effectif et définitif des Obligations Garanties.
- 11.2** En conséquence, (i) toute mainlevée du présent Nantissement préalablement au paiement et remboursement complet et définitif de l'intégralité des sommes dues au titre des Obligations Garanties, sera soumise au consentement préalable de l'unanimité des Bénéficiaires à l'exception de toute mainlevée autorisée dans les Documents de Financement ou rendue nécessaire pour la réalisation d'une opération autorisée en application des Documents de Financement conformément aux termes de l'article 41.2(a)(x) du Contrat de Prêts Senior et de l'article 37.2(a)(x) du Contrat de Prêt Mezzanine et (ii) l'Agent des Sûretés au nom et pour le compte des Bénéficiaires s'engage à donner mainlevée du présent Nantissement, à première demande et aux frais du Constituant, à condition et dès lors que toutes les sommes dues au titre des Obligations Garanties auront été intégralement, effectivement et définitivement payées et remboursées.

12. NOTIFICATIONS

- 12.1** Pour être valable, toute communication au titre du Contrat devra être effectuée selon les stipulations de l'article 37 du Contrat de Prêts Senior et/ou de l'article 33 du Contrat de Prêt Mezzanine.
- 12.2** Toute notice, demande ou toute autre communication devant être faite au titre des présentes, devra être envoyée en copie à l'Agent des Sûretés pour distribution interne.

13. DIVERS

- 13.1** Le présent Contrat n'exclut et ne limite en aucune manière les autres droits et recours des Bénéficiaires et n'affecte ni la nature, ni l'étendue des engagements et des autres sûretés qui ont pu ou pourront par ailleurs être consentis aux Bénéficiaires par le Constituant ou tout autre membre du groupe du Constituant au titre des Documents de Financement.
- 13.2** Dans le cas où l'une ou plusieurs stipulations contenues dans le présent Contrat seraient déclarées nulles, la validité des autres stipulations du présent Contrat n'en sera en aucun cas affectée. Les stipulations déclarées nulles seront, conformément à l'intention des parties et à l'esprit et à l'objet du présent Contrat, remplacées par d'autres stipulations valables, qui, eu égard à leur portée se rapprocheront dans toute la mesure permise par la loi, des stipulations déclarées nulles.
- 13.3** Le non-exercice d'un droit ou l'exercice partiel ou tardif d'un droit par les Bénéficiaires ne vaut pas renonciation à ce droit. Toute renonciation à un droit par les Bénéficiaires

ne peut être considérée comme telle que si elle intervient par écrit, avec référence expresse au présent Contrat.

- 13.4** Ni les Bénéficiaires, ni aucun de leurs successeurs ou ayants droit ne pourront être tenus responsables envers le Constituant du non-exercice de l'un de ses droits en vertu du présent Contrat ou de l'exercice partiel ou tardif de l'un quelconque d'entre eux.
- 13.5** Ni les Bénéficiaires, ni aucun de leurs successeurs ou ayants droit ne pourront être tenus responsables envers le Constituant de toutes pertes encourues par le Constituant du fait de l'exercice raisonnable par les Bénéficiaires de l'un de leurs droits au titre du présent Contrat.

14. BENEFICE

14.1 Tous les droits, privilèges et options consentis aux Bénéficiaires aux termes du présent Contrat profiteront à leurs successeurs, cessionnaires et ayants droit, conformément aux termes des Contrats de Prêts et tous les engagements, déclarations et garanties et obligations du Constituant au titre du présent Contrat lieront ses successeurs, cessionnaires et ayants droit dans les mêmes termes que le Constituant, étant entendu et convenu toutefois que :

- (a) le Constituant ne pourra céder ou transférer ses droits et obligations au titre du présent Contrat ;
- (b) L'Agent des Sûretés ou l'un quelconque des Bénéficiaires pourra céder ses droits et transférer ses obligations au titre du présent Contrat à tout tiers, dans les conditions prévues dans la Convention de Crédit.

14.2 En cas de cession ou de transfert de tout ou partie de ses droits et obligations par l'Agent des Sûretés ou tout autre Bénéficiaire, dans les conditions prévues à l'article 14.1 ci-dessus, l'Agent des Sûretés ou ledit Bénéficiaire réserve expressément, ce que le Constituant accepte, l'intégralité des droits et privilèges qui découlent du présent Nantissement, afin que, conformément aux dispositions de l'article 1278 du Code Civil, ceux-ci profitent au successeur ou cessionnaire désigné de l'Agent des Sûretés ou de ce Bénéficiaire.

15. FRAIS ET DEPENSES

15.1 Le Constituant prendra à sa charge, et, sur demande de l'Agent, indemnifiera intégralement et remboursera, tous les coûts et dépenses raisonnables :

- (a) engagés par l'Agent des Sûretés ou l'un quelconque des Bénéficiaires en relation avec le Nantissement et le Contrat et à l'occasion de toute modification, rédaction d'avenants, renonciation ou mainlevée au titre du présent Contrat ;
- (b) engagés par l'Agent des Sûretés ou l'un quelconque des Bénéficiaires pour l'exercice et la protection des droits des Bénéficiaires au titre du présent Contrat, sous réserve d'en avoir informé le Constituant au préalable.


15.2 L'enregistrement auprès de la Recette des Impôts et l'inscription auprès du Greffe du Tribunal de Commerce et de l'Institut National de la Propriété Industrielle sont à la charge du Constituant.

16. LOI APPLICABLE - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

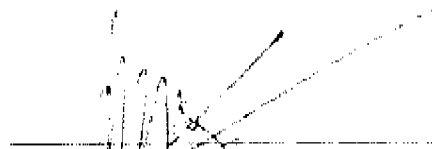
16.1 Le présent Contrat est soumis au droit français.

16.2 Tout litige quant à la validité, l'interprétation, l'exécution ou les conséquences du présent Contrat et des engagements y afférents seront soumis à la compétence du Tribunal de Commerce de Paris.


Fait à Paris, le 15 juin 2007 en dix (10) exemplaires originaux.




HAMON THERMAL EUROPE FRANCE
 SA
 en qualité de Constituant
 Nom: THIERRY TONDJIAN
 Qualité: Mandatari




FORTIS BANK NV
 en qualité de Bénéficiaire et
 d'Agent des Sûretés
 Nom: Fortis Bank NV
 Qualité: Mandatari



BEAR STEARNS BANK PLC
 en qualité de Bénéficiaire
 Nom:
 Qualité: **Colm Kellaghan
 Managing Director
 Authorised Signatory
 Bear Stearns Bank plc**



FORTIS CAPITAL CORP.
 en qualité de Bénéficiaire
 Nom: Fortis Capital Corp
 Qualité: Mandatari



FORTIS BANQUE FRANCE SA
 en qualité de Bénéficiaire
 Nom: Fortis Banque France SA
 Qualité: Mandatari

ANNEXE 1**LISTE ET DESCRIPTION DES FONDS NANTIS**

- Le fonds de commerce exploité par le Constituant en son établissement principal sis au 84 rue Charles Michels 93200 St Denis dont l'activité est la conception la fabrication et la vente de tours de réfrigération industrielles en tous pays et sous toutes formes de tout ce qui peut concerner directement ou indirectement;
- Le fonds de commerce exploité par le Constituant en son établissement secondaire situé à Zone industrielle, 28290 Arrou dont l'activité est la conception la fabrication et la vente de tours de réfrigération industrielles en tous pays et sous toutes formes de tout ce qui peut concerner directement ou indirectement

LISTE DES BAUX CONTRACTES PAR LE CONSTITUANT

- Bail commercial siège social du 25 juin 2004 – Immeuble Perspective Seine situé 84, rue Charles Michels 93200 St Denis- conclu entre MEISSA SAS et Hamon Thermal Europe (France)
- Bail Bureau de Lambesc du 15 décembre 2003 – 38 avenue Jean Monnet 13410 LAMBESC- conclu entre SCI FRAM et Hamon Thermal Europe (France)
- Bail Bureau d'EVREUX du 24 juin 2004 – 9 rue de Barrey 27000 EVREUX conclu entre SCI FRAM et Hamon Thermal Europe (France)
- Bail Bureau de Besancon du 8 mars 2005- 8 rue Louise Michel 25000 BESANCON- conclu entre Indivision Clément LAMY et Hamon Thermal Europe (France)

ANNEXE 2

LA PROPRIETE INDUSTRIELLE

MARQUE DE COMMERCE OU DE FABRIQUE

| Dénomination | Pays | Classes | Date et numéro de dépôt | Date et numéro d'enregistrement | Date d'expiration | Numero de Référence |
|--------------|------------|---------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| Géolight | France | 17,19 | 9/08/01 N°1706203 | 9/08/01 | 18/11/2011 | MEFR 01-0668 |
| Géolight | Suède | 17,19 | 12/11/2002 | 29/08/2003 N°243002 | 27/11/2012 | MEET 02-0699 |
| Géolight | Etats Unis | 17,19 | 05/01/2000 N°75/887622 | 29/08/2003 N°274790 | 26/08/2013 | 441E98 |

BREVETS D'INVENTION

| Désignation | Date de dépôt ou de réception | Numéro de publication | Le brevet est-il délivré ? |
|-------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | | N/A |
| | | | |

DESSINS ET MODELES INDUSTRIELS

| Désignation | Pays | Numéro national ou numéro d'enregistrement | Date de dépôt | Numéro de publication |
|-------------|------|--|---------------|-----------------------|
| | | | | N/A |
| | | | | |

LICENCES

ANNEXE 4**MATERIEL ET OUTILLAGE**

Le mobilier commercial, le matériel et l'outillage attachés à l'exploitation du Fonds Nanti au jour du présent acte ou acquis postérieurement à la date du présent acte, ainsi que les agencements présents et futur, sans exception ni réserve, servant à son exploitation.

ANNEXE 5
LISTE DES PRÊTEURS ET MONTANTS INITIAUX DE LEUR PARTICIPATION
DANS L'ENGAGEMENT AU TITRE DES CONTRATS DE PRÊTS

1. Contrat de Prêts Sénior

| Prêteurs Seniors | Facility A Commitment (tel que défini dans le Contrat de Prêts Sénior) | Facility B Commitment (tel que défini dans le Contrat de Prêts Sénior) | L/C Commitment (tel que défini dans le Contrat de Prêts Sénior) | Revolving Facility Commitment (tel que défini dans le Contrat de Prêts Sénior) |
|------------------------------|---|---|--|--|
| Bear Stearns Bank plc | €25,000,000 | €10,000,000 | zero | zero |
| Fortis Bank NV | zero | zero | €50,000,000 | €10,000,000 |
| Fortis Capital Corp | zero | zero | zero | zero |
| Fortis Banque France S.A. | zero | zero | zero | zero |

2. Contrat de Prêts Mezzanine

| Prêteur Mezzanine | Mezzanine Facility Commitment (tel que défini dans le Contrat de Prêt Mezzanine) |
|-----------------------|---|
| Bear Stearns Bank plc | €25,000,000 |

DELEGATION DE POUVOIRS

Je soussigné, Monsieur Christian Van Hautegem, agissant pour le compte de la banque FORTIS BANQUE NV établissement de crédit de droit belge dont le siège social est situé rue Montagne du Parc n°3, 1000 Bruxelles, Belgique

DONNE POUVOIR A : Xavier LEDRU et/ou Pascal AGBOYBOR et/ou Bruno VANNINI et/ou Nathalie WALTER et/ou Agnès DUMAS et/ou Valentina PILIA et/ou Louis RAYNAUD du Cabinet ORRICK, sis au 25, boulevard de l'Amiral Bruix, 75788 Paris cedex 16,

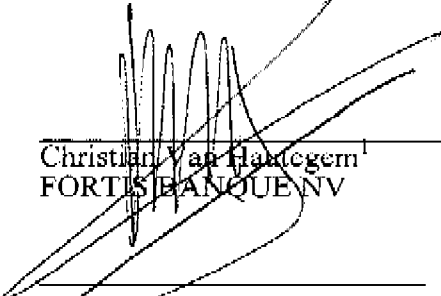
chacun avec pouvoir d'agir séparément, sans faculté de délégation, à l'effet, au nom et pour le compte de FORTIS BANQUE NV, de :

- (a) procéder à toutes formalités, entreprendre toutes actions et/ou démarches auprès des administrations concernées et/ou de tout autre tiers, signer tout acte réitératif et confirmatif d'actes de mainlevée de nantissements et/ou d'actes de nantissements de fonds de commerce détenus par Brown Fintube France SA et/ou Hamon d'Hondt et/ou Hamon Environmental Sarl et/ou Hamon Thermal Europe (France), tout bordereau d'inscription et/ou tout autre document y afférent ; et
- (b) procéder à toutes formalités, entreprendre toutes actions et/ou démarches auprès des administrations concernées et/ou de tout autre tiers, signer tout acte réitératif et confirmatif d'actes de mainlevée de nantissements et/ou d'actes de nantissements de comptes d'instruments financiers et/ou de parts sociales par Compagnie Financière Hamon et/ou Hamon & Compagnie (International) SA et/ou Hamon research Cotrell, tout bordereau d'inscription et/ou tout autre document y afférent ; et
- (c) plus généralement faire tout ce qui sera utile ou nécessaire à la constitution des nantissements visés ci-dessus.

La présente délégation de pouvoir n'est valable que pour une durée de deux (2) mois, est régie par le droit français et est soumise à la juridiction des tribunaux du ressort de la Cour d'Appel de Paris.

Fait à *Bruxelles*
Le *15/12/07*

Bon pour délégation de pouvoir



Christian Van Hautegem¹
FORTIS BANQUE NV

¹ Faire précéder la signature de la mention manuscrite : "Bon pour délégation de pouvoir"

POWER OF ATTORNEY

The undersigned, Mr Christian Van Hautegeem, acting on behalf of the bank FORTIS BANQUE NV, credit institution governed by the law of Belgium, whose registered office is rue Montagne du Parc n°3, 1000 Brussels, Belgium,

HEREBY GRANTS POWER OF ATTORNEY TO:

Xavier LEDRU and/or Pascal AGBOYIBOR and/or
Bruno VANNINI and/or Nathalic WALTER and/or
Agnès DUMAS and/or Valentina PILIA and/or Louis
RAYNAUD of the law firm ORRICK, located at 25,
boulevard de l'Amiral Bruix, 75788 Paris cedex 16,

Each with the power to act severally, with no right to delegate, in the name and on behalf of FORTIS BANQUE NV, in order to :

- (a) Complete all formalities, carry out all actions and/or procedures with the relevant authorities and/or any other third party, to sign any instrument to reiterate and confirm the discharge of liens and/or pledges over the business owned by Brown Pintube France SA and/or Hamon d'Hondt and/or Hamon Environmental Sarl and/or Hamon Thermal Europe (France), any statement of registrations and/or any other connected document, and
- (b) Complete all formalities, carry out all actions and/or procedures with the relevant authorities and/or any other third party, to sign any instrument to reiterate and confirm the discharge of liens and/or pledges over financial instruments accounts and/or shares by Compagnie Financière Hamon and/or Hamon & Compagnie (International) SA and/or Hamon Research Cotrell, any statement of registrations and/or any other connected document, and
- (c) In general do the necessary to create the aforementioned liens.

This power of attorney shall remain in force for a period of two (2) months, is governed by French law and subject to the jurisdiction of courts within the jurisdiction of the Paris Appeal Court.

Signed at
On

Christian Van Hautegeem¹
FORTIS BANQUE NV

¹ Signature to be preceded by the hand-written words: "Bon pour délégation de pouvoir" (good for power of attorney)