

TRADEMARK ASSIGNMENT

Electronic Version v1.1
 Stylesheet Version v1.1

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNS THE ENTIRE INTEREST AND THE GOODWILL		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
REXCEL, S.A. DE C.V.		02/28/2013	CORPORATION: MEXICO
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	MADERAS & SINTETICOS DE MEXICO S.A.		
Street Address:	Jaime Balmes No. 8 Piso 2		
Internal Address:	Colonia Los Morales, Delegacion Miguel Hidalgo		
City:	Mexico City		
State/Country:	MEXICO		
Postal Code:	C.P. 11510		
Entity Type:	CORPORATION: MEXICO		
PROPERTY NUMBERS Total: 1			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	1461914	PANELART	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:	9136479057		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
Phone:	913-647-9050		
Email:	tmdocketing.misemer@hoveywilliams.com		
Correspondent Name:	Dianne Smith-Misemer - Hovey Williams		
Address Line 1:	10801 Mastin Blvd., Suite 1000		
Address Line 4:	Overland Park, KANSAS 66210		
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	6288.001		
DOMESTIC REPRESENTATIVE			
Name:			
Address Line 1:			

900259173

TRADEMARK
 REEL: 005057 FRAME: 0817

CH \$40.00 1461914

Address Line 2:
Address Line 3:
Address Line 4:

NAME OF SUBMITTER:

Dianne M. Smith-Misemer

Signature:

/DSM/

Date:

06/26/2013

Total Attachments: 14

source=Executed Assignment#page1.tif

source=Executed Assignment#page2.tif

source=Executed Assignment#page3.tif

source=Executed Assignment#page4.tif

source=Executed Assignment#page5.tif

source=English Translation of Assignment Document#page1.tif

source=English Translation of Assignment Document#page2.tif

source=English Translation of Assignment Document#page3.tif

source=English Translation of Assignment Document#page4.tif

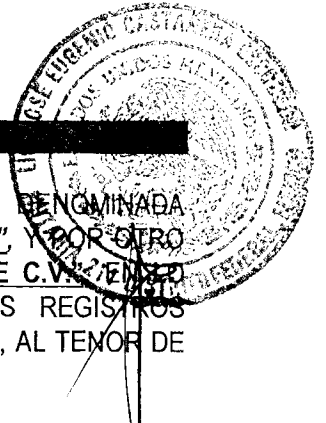
source=English Translation of Assignment Document#page5.tif

source=English Translation of Assignment Document#page6.tif

source=English Translation of Assignment Document#page7.tif

source=English Translation of Assignment Document#page8.tif

source=English Translation of Assignment Document#page9.tif



CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS MARCARIOS

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "REXCEL, S.A. DE C.V.", MÁS ADELANTE IDENTIFICADA COMO "LA CEDENTE", Y POR OTRO LADO LA PERSONA MORAL "MADERAS Y SINTÉTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V." DENOMINADO SUCEATIVO DENOMINADA COMO "LA CESIONARIA", RESPECTO DE LOS REGISTROS MARCARIOS CONTENIDOS EN EL ANEXO ADJUNTO AL PRESENTE CONTRATO, AL TEMOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS Y DECLARACIONES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "LA CEDENTE" POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL LO SIGUIENTE:

- a) Ser una persona moral con nacionalidad mexicana debidamente constituida bajo lo establecido por las Leyes de la República Mexicana.
- b) Que cuenta con las facultades debidas y necesarias para obligarla en los términos y condiciones del presente contrato, las cuales no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna.
- c) Señalar su domicilio para los efectos del presente contrato el ubicado en Paseo de los Tamarindos 400- B piso 26, Colonia Bosques de las Lomas, México 05120, Distrito Federal.
- d) Que es el único y legítimo titular de los registros marcarios contenidos en el Anexo de este contrato, signos distintivos que en lo sucesivo serán identificados como "LAS MARCAS".
- e) Que es su deseo y voluntad transmitir la totalidad (100% por ciento) de los derechos desprendidos de "LAS MARCAS", y en general cualquier otro que conforme a derecho corresponda, a favor de "LA CESIONARIA", en los términos y condiciones del presente contrato.

II. DECLARA "LA CESIONARIA" POR SU PROPIO DERECHO:

- a) Ser una persona moral con nacionalidad mexicana debidamente constituida bajo lo establecido por las Leyes de la República Mexicana.
- b) Ser su deseo y voluntad adquirir la totalidad (100% por ciento) de los derechos desprendidos de "LAS MARCAS".
- c) Que señala como domicilio para todos los efectos legales del presente contrato el ubicado en Jaime Balmes No. 8 Piso 2, Colonia Los Morales, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11510, México Distrito Federal.

III. DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO: Que se reconocen mutuamente la personalidad, así como la capacidad que ostentan en el presente contrato, y que es su libre voluntad celebrar el mismo en el cual no existe dolo o mala fe.

Como resultado de las anteriores declaraciones, las partes celebran el presente contrato al tenor de lo establecido en las cláusulas siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- "LA CEDENTE" transfiere en forma absoluta, y por lo tanto, sin limitación alguna la totalidad de los derechos derivados de "LAS MARCAS", a favor de "LA CESIONARIA",



considerándose ésta última, a partir de la firma del presente contrato, como única y legítima dueña y titular de "LAS MARCAS", estando facultada para explotarlas, cederlas, y disponer de ellas a su conveniencia, no pudiendo existir reclamo posterior por parte de "LA CEDENTE" en ninguna forma ni tiempo.

"LA CEDENTE" cede asimismo a "LA CESIONARIA" los derechos que tiene respecto de los contratos con proveedores y terceros en general, en relación con "LAS MARCAS".

SEGUNDA.- "LA CEDENTE" renuncia de forma voluntaria y absoluta a cualquier derecho o acción que pudiera corresponderle en virtud de la titularidad y/o uso de "LAS MARCAS", que se hubiere generado con fecha anterior a la firma del presente contrato.

TERCERA.- Por "LAS MARCAS" debe entenderse que se trata de los registros marcarios protegidos ante las oficinas marcarias correspondientes a cada uno de los países en los que se encuentran registradas "LAS MARCAS", mismos que se detallan en el Anexo que se acompaña este contrato.

CUARTA.- "LA CEDENTE" entregará a "LA CESIONARIA" los títulos originales de registro de "LAS MARCAS" a la fecha de firma de este contrato.

QUINTA.- En caso de que "LA CEDENTE" incumpla con las obligaciones a su cargo, conforme al presente Contrato, "LA CESIONARIA" quedará facultada para exigir judicialmente el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por "LA CEDENTE" en virtud del presente instrumento, o para rescindir el mismo sin necesidad de resolución judicial alguna.

SEXTA.- Es obligación de "LA CESIONARIA" inscribir el presente contrato ante las oficinas de marcas nacionales correspondientes a cada uno de los países indicados en el Anexo, así como cubrir los gastos generados por dicha acción.

SEPTIMA.- "LA CEDENTE" manifiesta y afirma que a la fecha del presente contrato no ha realizado contrato de licencia de uso, franquicia o cesión de derechos respecto de "LAS MARCAS" con tercero alguno.

OCTAVA.- "LA CEDENTE" manifiesta y afirma que los derechos que cede a "LA CESIONARIA" se encuentran libres de gravámenes o limitaciones de dominio, por lo que "LA CEDENTE" se obliga a responder del saneamiento para el caso de evicción.

NOVENA.- "LA CEDENTE" responderá de cualquier perjuicio que pudiera sufrir "LA CESIONARIA" si por circunstancias anteriores a la firma del presente contrato, resultare privada, por sentencia judicial, de los derechos exclusivos cedidos desprendidos de "LAS MARCAS" en base al mejor derecho de un tercero o si se declarase la nulidad o caducidad de las mismas.

DÉCIMA.- Todos los avisos y notificaciones de cualquier tipo que bajo el presente contrato deban darse las partes, serán por escrito y se considerarán como debidamente hechos cuando sean entregados en persona o 3 (tres) días hábiles después de su envío por correo pagado y certificado o registrado con el acuse de recibo, o enviado por fax y confirmado por correo certificado o registrado.

En caso de cambio de domicilio de cualquiera de las partes, ésta deberá notificar a la otra parte el nuevo domicilio dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que se lleve a cabo el cambio; de otro modo, los avisos y notificaciones de cualquier tipo dirigidas al último domicilio indicado, serán legalmente válidas.

[Handwritten signatures]

Una vez leído el presente contrato, por las partes involucradas en el mismo, lo ratificaron y firmaron el día 28 del mes febrero del año 2013, en la Ciudad de México, Distrito Federal.

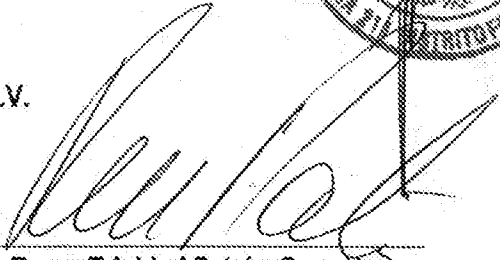


"LA CEDENTE"

REXCEL, S.A. DE C.V.



Ramón Felipe Estrada Rivero



Roger Trinidad Patrón González

"LA CESIONARIA"

MADERAS Y SINTÉTICOS DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

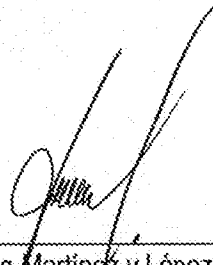


Leonardo Franco Schlesinger Grandi



Ramiro de León Salas

TESTIGOS



Jorge Alberto Martínez y López



Paola Villalando Sainz



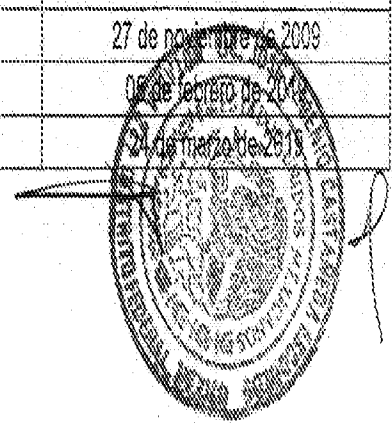


ANEXO 7.1(iii)

MARCAS REXCEL (EXTRANJERO)

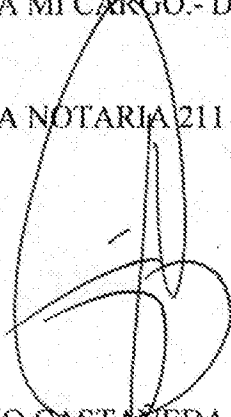
PAIS	MARCA	CLASE	No. SOLICITUD o No. REGISTRO	VENCIMIENTO
BELICE	PANELART	17	3299.05	12 de agosto de 2015
CANADÁ	PANELART	N/A	TMA689.420	08 de junio de 2022
COSTA RICA	PANELART	17	107.229	23 de abril de 2018
CHILE	PANELART	17	558671	14 de enero de 2020
EL SALVADOR	PANELART	17	94 Lo. 73	20 de marzo de 2018
ESTADOS UNIDOS	PANELART	17	1.451.914	20 de octubre de 2017
GUATEMALA	PANELART	17	91.697	18 de agosto de 2018
GUATEMALA	PANELART	20	167,758.000	02 de febrero de 2020
HONDURAS	PANELART	17	97.478	24 de julio de 2016
NICARAGUA	PANELART	17	0600892 LM	29 de marzo de 2016
PANAMA	PANELART	17	148521	27 de octubre de 2015
PERÚ	PANELART	17	40153	09 de octubre de 2017
COSTA RICA	HIDROTEK	19	182709	21 de noviembre de 2018
COSTA RICA	HIDROTEK	20	182710	21 de noviembre de 2018
EL SALVADOR	HIDROTEK	20	197 Libro 140	29 de octubre de 2019
HONDURAS	HIDROTEK	19	110.579	06 de noviembre de 2019
HONDURAS	HIDROTEK	20	34172-09	27 de noviembre de 2009
GUATEMALA	HIDROTEK	19	200806486	08 de febrero de 2019
GUATEMALA	HIDROTEK	20	200806487	24 de marzo de 2019

13051



LIC. JOSE EUGENIO CASTAÑEDA ESCOBEDO, TITULAR DE LA NOTARIA NUMERO DOSCIENTOS ONCE DEL DISTRITO FEDERAL, CERTIFICO: QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA CONSTANTE DE CUATRO HOJAS UTILES, QUE SELLO Y RUBRICO, CONCUERDA FIEL Y EXACTAMENTE CON SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL QUE LA COTEJE.- LA PRESENTE CERTIFICACION NO PREJUZGA EN MANERA ALGUNA RESPECTO DEL CONTENIDO NI DEL VALOR LEGAL DEL DOCUMENTO QUE SE COTEJA, TODA VEZ QUE EL SUSCRITO NOTARIO NO INTERVINO EN SU ELABORACION NI REDACCION, NI TAMPOCO FUERON RATIFICADAS EN SU PRESENCIA LAS FIRMAS QUE LO CALZAN, POR LO QUE NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD AL RESPECTO.- ALEFECTO SELEVANTO EL REGISTRO DE COTEJO NUMERO TRECE MIL CINCUENTA Y UNO DEL LIBRO NUMERO CINCO A MI CARGO.- DOY FE.- MEXICO, A OCHO DE MAYO DE DOS MIL TRECE.

EL TITULAR DE LA NOTARIA 211 DEL D.F.



LIC. JOSE EUGENIO CASTAÑEDA ESCOBEDO
HOLM/jgr

TRADEMARK

REEL: 005057 FRAME: 0823

TRADEMARK RIGHTS ASSIGNMENT AGREEMENT

ENTERED AS ONE PARTY, BY THE LEGAL ENTITY CALLED "REXCEL, S.A. DE C.V.", HEREINAFTER IDENTIFIED AS "THE ASSIGNOR", AS ANOTHER PARTY THE LEGAL ENTITY "MADERAS Y SINTETICOS DE MEXICO S.A." HEREINAFTER KNOWN AS "THE ASSIGNEE" REGARDING THE TRADEMARK REGISTRIES ATTACHED TO THIS AGREEMENT, UNDER THE FOLLOWING CLAUSES AND STATEMENTS:

STATEMENTS

I. "THE ASSIGNOR" THROUGH HIS LEGAL REPRESENTATIVE DECLARES THE FOLLOWING:

a) Being a legal entity with Mexican nationality duly constituted according to the legislation of the Republic of Mexico.

b) That it has the due and necessary powers to enforce in the terms and conditions of this agreement, which powers have not been revoked or modified in any way.

c) Indicating as its business address for the effects of the present agreement at Paseo de los Tamarindos 400- B piso 26, Colonia Bosques de las Lomas, Mexico 05120, Distrito Federal.

d) is the only and legitimate owner of the trademarks registries contained in the attachment of this agreement,

distinctive signs which hereinafter will be identified as **"THE TRADEMARKS"**.

e) That it is its desire and will to transfer the entire (100% percent) of the rights derived from **"THE TRADEMARKS"**, and in general any other in accordance with law, in favor of **"THE ASSIGNEE"**, in the terms and conditions of the current agreement.

II. "THE ASSIGNEE" DECLARES BY ITS OWN RIGHT:

a) To be a legal entity with Mexican nationality duly constituted according the legislation of the Republic of Mexico.

b) That it is their desire and will to acquire (100% percent) of the rights from **"THE TRADEMARKS"**.

c) That for all legal effects of this agreement sets as domicile the one located at **Jaime Balmes No. 8 Piso 2, Colonia Los Morales, Delegacion Miguel Hidalgo, C.P. 11510, México Distrito Federal.**

III. BOTH PARTIES DECLARE:

SINGLE: That they mutually recognized each other's identity, as well as the capability they hold in the present agreement, and that it is their free will is to enter the same, in which there is no malice or bad faith.

As a result of the previous statements, the parties enter this agreement according the provisions in the following clauses:

CLAUSES

FIRST.-**"The ASSIGNOR"** transfers absolutely, and therefore, without any limitation, all rights derived from **"THE TRADEMARKS"**, in favor of **"THE ASSIGNEE"**, being the latter, from the signing of the present agreement, as the only holder of **"THE TRADEMARKS"**, being empowered to exploit them, assign them, and dispose them at its convenience, thereafter not being able in time to raise subsequent claim by **"THE ASSIGNOR"** .

"THE ASSIGNOR" assigns also to **"THE ASSIGNEE"** the rights it holds with respect to contracts with suppliers and third parties in general, in relation to **"THE TRADEMARKS"**.

SECOND.- **"THE ASSIGNOR"** voluntarily and absolutely waves any right or action that might be entitled to under the ownership and/or use of **"THE TRADEMARKS"**, that might have been generated prior to the signing of the present agreement.

THIRD.- by **"THE TRADEMARKS"** should be understood that it refers to the trademark registrations protected by trademark offices corresponding to each of the countries in which they are registered **"THE TRADEMARKS"**, which are detailed in the annex of this agreement.

Fourth.- **"THE ASSIGNOR"** will deliver to **"THE ASSIGNEE"** the **original titles of registry of "THE TRADEMARKS"** on the date of signature of this agreement.

Fifth.- In case that **"THE ASSIGNOR"** fails to meet its obligations, in accordance with this agreement, **"THE ASSIGNEE"** will be empowered to judicially enforce the obligations undertaken by **"THE ASSIGNOR"** under this

instrument, or to cancel same without any judicial settlement.

Sixth.- It is *obligation of "THE ASSIGNEE"* to register the present agreement in the corresponding national trademarks offices in each of the countries listed in the annex, as well as to bear the costs generated by such action.

Seventh.- "**The ASSIGNOR**" declares and affirms that up to the date of the present agreement it has not made any use license agreement, franchise, or transfer of rights in respect of "**THE TRADEMARKS**" with any third party.

Eighth.- "**THE ASSIGNOR**" declares and affirms that the rights transferred to "**THE ASSIGNEE**" are free of liens or domain limitations, thus "**THE ASSIGNOR**" undertakes to provide clearance in the case of eviction.

Ninth.- "**THE ASSIGNOR**" will respond of any damage that could undergo "**THE ASSIGNEE**" if by circumstances previous to the company's signature of the present agreement, it becomes deprived, by judicial ruling, of the exclusive rights granted derived from "**THE TRADEMARKS**" on the basis of the best right of a third party or if nullity or expiry thereof is declared.

Tenth.- All notices and warnings of any kind that under the present agreement that the parties should give each other, will be in writing and will be considered as duly effective when delivered in person or 3 (three) working days after certified or registered carriage paid remittance with receipt acknowledgement, or sent by fax and confirmed by certified or registered mail.

In case of change of address of either party, the other party should be notified the new address within 15 (fifteen) calendar days following the date on which such change is carried out; otherwise, any warnings and notifications addressed to the last address indicated, will be legally valid.

Once read the present agreement, the parties involved herein, ratified it and signed on the 28th of the month of February of the year 2013, in the city of Mexico, Federal District.

(seal: JOSÉ EUGENIO CASTAÑEDA ESCOBAR, esq.

NOTARY: 211 FEDERAL DISTRICT

CENTER: MEXICO COAT OF ARMS)

"THE ASSIGNOR"

REXCEL, S.A. DE C.V.

(signature)

Ramon Felipe Estrada Rivero

(signature)

Roger Trinidad Patron

Gonzalez

"THE ASSIGNEE"

MADERAS Y SINTETICOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.

(signature)

Leonardo Franco Schlesinger

(signature)

Ramiro Leon Salas

Grandi

WITNESSES

(signature)

Jorge Alberto Martinez and
Lopez

(signature)

Paola Villalpando Sainz

Annex 7.1 (iii)

TRADEMARKS REXCEL (FOREIGN)

COUNTRY	TRADEMARK	CLASS	Nr. APPLICATION or Nr. REGISTRATION	EXPIRY
Belize	PANELART	17	3299.05	August 12, 2015
CANADA	PANELART	N/A	TMA689.420	08 June 2022
COSTA RICA	PANELART	17	107.229	April 23, 2018
CHILE	PANELART	17	558671	14 January 2020
EL SALVADOR	PANELART	17	94 Lo. 73	March 20, 2018
U.S.A.	PANELART	17	1.461.914	October 20, 2017
GUATEMALA	PANELART	17	91.697	August 18, 2018
GUATEMALA	PANELART	20	167,756.000	02 February 2020

HONDURAS	PANELART	17	97.478	July 24, 2016
NICARAGUA	PANELART	17	0600892 LM	March 29, 2016
PANAMA	PANELART	17	146521	27 October 2015
PERU	PANELART	17	40153	09 October 2017
COSTA RICA	HIDROTEK	19	182709	21 November 2018
COSTA RICA	HIDROTEK	20	182710	21 November 2018
EL SALVADOR	HIDROTEK	20	197 Book 140	29 October 2019
HONDURAS	HIDROTEK	19	110.579	06 November 2019
HONDURAS	HIDROTEK	20	34172-09	27 November 2009
GUATEMALA	HIDROTEK	19	200808486	08 February 2019
GUATEMALA	HIDROTEK	20	200806487	24 March 2019

(seal: JOSÉ EUGENIO CASTAÑEDA ESCOBAR, esq.

NOTARY: 211 FEDERAL DISTRICT

CENTER: MEXICO COAT OF ARMS)

JOSE EUGENIO CASTANEDA ESCOBEDO, E SQ., TITLEHOLDER OF THE NOTARY NUMBER TWO HUNDRED ELEVEN OF THE FEDERAL DISTRICT, **CERTIFIES:** THAT THIS PHOTOCOPY COMPRISES **FOUR** SHEETS USEFUL, THAT I SEAL AND SIGN, FAITHFULLY AND EXACTLY MATCHES ITS ORIGINAL THAT I HAD SEEN AND CHECKED WITH. - **THE PRESENT CERTIFICATE DOES NOT PREJUDICE IN ANYWAY WITH RESPECT TO THE CONTENTS OR LEGAL VALUE OF THE DOCUMENT COMPARED, SINCE THE UNDERSIGNED NOTARY DID NOT PARTICIPATE IN ITS MAKING OR DRAFTING, NOR THE SIGNATURES THEREIN WERE RATIFIED IN HIS PRESENCE, SO HE DOES NOT ASSUME ANY RESPONSIBILITY IN THIS REGARD.** - TO EFFECT WAS MADE THE COLLATION REGISTRATION NUMBER THIRTEEN THOUSAND FIFTY-ONE **OF THE BOOK NUMBER FIVE** IN MY CUSTODY - I ATTEST. -MEXICO, EIGHT **OF MAY**, TWO THOUSAND THIRTEEN.

THE OWNER OF THE 211 NOTARY IN MEXICO CITY

JOSE EUGENIO CASTANEDA ESCOBAR, esq.

HOLM/jgr

2499 Seors MF AJ CONTRATO PEXCEL-esp-Final