

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM303333

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| SUBMISSION TYPE: | NEW ASSIGNMENT | | |
| NATURE OF CONVEYANCE: | Moveable Hypothec | | |
| CONVEYING PARTY DATA | | | |
| Name | Formerly | Execution Date | Entity Type |
| MONDOFIX INC. | | 03/01/2014 | CORPORATION: CANADA |
| RECEIVING PARTY DATA | | | |
| Name: | JEAN DELISLE | | |
| Street Address: | 85 chemin des Loriots | | |
| City: | Ste-Anne-des-Lacs, Quebec | | |
| State/Country: | CANADA | | |
| Postal Code: | J0R 1B0 | | |
| Entity Type: | INDIVIDUAL: NOT PROVIDED | | |
| Name: | JD KEBEK INC. | | |
| Street Address: | 250 Parent Street | | |
| City: | Saint-Jerome, Quebec | | |
| State/Country: | CANADA | | |
| Postal Code: | J7Z 1Z7 | | |
| Entity Type: | CORPORATION: CANADA | | |
| Name: | ANOUK POULIN | | |
| Street Address: | 4472 Fabre Street | | |
| City: | Montreal, Quebec | | |
| State/Country: | CANADA | | |
| Postal Code: | H2J 3V4 | | |
| Entity Type: | INDIVIDUAL: NOT PROVIDED | | |
| Name: | WILLEM J. GROEN IN'T WOULD | | |
| Street Address: | 77 Imperial Street | | |
| City: | Toronto, Ontario | | |
| State/Country: | CANADA | | |
| Postal Code: | M5P 1C5 | | |
| Entity Type: | INDIVIDUAL: NOT PROVIDED | | |
| Name: | 6044255 CANADA INC. | | |
| Street Address: | 32 chemin des Cypres | | |
| City: | Sainte-Anne-des-Lacs, Quebec | | |
| State/Country: | CANADA | | |
| Postal Code: | J0R 1B0 | | |
| | | | TRADEMARK |

Entity Type:

CORPORATION: CANADA

PROPERTY NUMBERS Total: 1

| Property Type | Number | Word Mark |
|----------------------|---------|-----------|
| Registration Number: | 2233448 | FIX AUTO |

CORRESPONDENCE DATA**Fax Number:** 8032559831*Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.***Phone:** 803-799-2000**Email:** ip@nelsonmullins.com**Correspondent Name:** Nelson Mullins Riley & Scarborough LLP**Address Line 1:** 100 North Tryon Street**Address Line 2:** 42nd Floor, IP Department**Address Line 4:** Charlotte, NORTH CAROLINA 28202**NAME OF SUBMITTER:**

Charles G. Zug

SIGNATURE:

/Charles G. Zug/

DATE SIGNED:

05/01/2014

Total Attachments: 16

source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page1.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page2.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page3.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page4.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page5.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page6.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page7.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page8.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page9.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page10.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page11.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page12.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page13.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page14.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page15.tif
source=FIX AUTO - Moveable Hypothec#page16.tif

**HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE SUR MARQUES DE COMMERCE
ET NOMS DE DOMAINE**

ENTRE : **JEAN DELISLE**, domicilié au 85, chemin des Loriots, Ste Anne-des-Lacs, Québec, J0R 1B0;

(« **J. Delisle** »)

ET : **JD KEBEK INC.**, personne morale constituée en vertu des lois du Québec et ayant son siège au 250, rue Parent, Saint-Jérôme, Québec, J7Z 1Z7;

(« **Gestion Delisle** »)

ET : **ANOUK POULIN**, domiciliée au 4472, rue Fabre, Montréal Québec, H2J 3V4;

(« **A. Poulin** »)

ET : **WILLEM J. GROEN IN'T WOUD**, domicilié au 77, rue Imperial, Toronto, Ontario, M5P 1C5;

(« **W. Groen In't Woud** »)

ET : **6044255 CANADA INC.**, personne morale constituée en vertu des lois du Canada et ayant son siège au 32, chemin des Cyprès, Sainte-Anne-des-Lacs, Québec, J0R 1B0;

(« **Gestion Lapointe** »)

(J. Delisle, Gestion Delisle, A. Poulin, W. Groen In't Woud et
Gestion Lapointe sont ci-après collectivement désignés les
« **Créanciers** » et individuellement un « **Créancier** »)

ET : **MONDOFIX INC.**, personne morale constituée en vertu des lois du Québec et ayant son siège au 99, rue Emilien Marcoux, bureau 101, Blainville, Québec, J7C 0B4;

(le « **Constituant** »)

ATTENDU QUE les Créanciers ont vendu à 9294-6441 Québec inc. la totalité des actions qu'ils détenaient respectivement dans le capital de Mondofix inc. (« **Mondofix** »), le tout suivant les modalités d'une convention de vente d'actions intervenue en date effective du 1^{er} mars 2014 entre les Créanciers, à titre de vendeurs, et 9294-6441 Québec inc., à titre d'acheteur, et à laquelle sont intervenus Fix Auto Canada inc., le Constituant et Jean Lapointe (tel qu'amendée, modifiée ou suppléée de temps à autre, la « **Convention de vente d'actions** »);

ATTENDU QUE suivant les termes des paragraphes 4.1.2 et 4.1.3 de la Convention de vente d'actions, un solde de prix de vente de quatre millions de dollars (4 000 000 \$) (ci-après le « **Solde de prix de vente** ») ainsi que certaines autres sommes (les « **Ajustements** ») sont dues par 9294-6441 Québec inc. aux Créanciers (selon leurs intérêts respectifs);

ATTENDU QUE suite à la signature de la Convention de vente d'actions, 9294-6441 Québec inc. et Mondofix inc. ont fusionné et que l'entité résultant de cette fusion est le Constituant, lequel est le successeur des obligations de 9294-6441 Québec inc. aux termes de la Convention de vente d'actions;

ATTENDU QUE les Créanciers, afin de garantir le paiement du Solde de prix de vente, les Ajustements, le cas échéant, ainsi que tout intérêt dû, le cas échéant, sur celui-ci, ont exigé et le Constituant a accepté de consentir en leur faveur, une hypothèque sur l'universalité de ses biens meubles présents et futurs, le tout, sous réserve des modalités prévues aux présentes;

PAR CONSÉQUENT, les parties conviennent comme suit :

1. DÉFINITIONS

Dans cette convention :

- 1.1 « **A. Poulin** » signifie Anouk Poulin;
- 1.2 « **Biens grevés** » signifie, collectivement, les Marques de commerces et les Créances;
- 1.3 « **Cas de défaut** » a le sens qui lui est attribué à l'article 8 ci-après;
- 1.4 « **Charges permises** » signifie l'hypothèque mobilière conventionnelle sans dépossession consentie par le Constituant en faveur de la Banque Nationale du Canada et Roynat Capital inc. le ou vers le 26 février 2014 et publiée au registre des droits personnels et réels mobiliers du Québec le 16 février 2014 sous les numéros d'inscription #14-0146806-0003 et 14-0149435-0001;
- 1.5 « **Constituant** » signifie Mondofix inc.;
- 1.6 « **Convention de vente d'actions** » a le sens qui lui est attribué au préambule des présentes;
- 1.7 « **Créances** » signifie, collectivement, l'universalité des créances, effets ou sommes d'argent, présents ou futurs, provenant de la vente, de l'octroi de licence ou d'autre droit d'usage ou de toute autre forme d'aliénation des Biens grevés ainsi que toutes les demandes, jugements ou droits contractuels du Constituant, présents et futurs, reliés, en totalité ou en partie, aux Biens grevés;
- 1.8 « **Créanciers** » signifie, collectivement, J. Delisle, Gestion Delisle, A. Poulin, W. Groen In't Woud et Gestion Lapointe et un « **Créancier** » signifie un ou l'autre d'entre eux;

- 1.9 « **Gestion Delisle** » signifie JD Kebek inc.;
- 1.10 « **Gestion Lapointe** » signifie 6044255 Canada inc.;
- 1.11 « **Hypothèques** » a le sens qui lui est attribué à l'article 2 ci-après ; et
- 1.12 « **J. Delisle** » signifie Jean Delisle;
- 1.13 « **Marques de commerces** » signifie la totalité des marques de commerce, des noms commerciaux, des demandes de marque de commerce, des enregistrements de marque de commerce, des enregistrements de nom commercial, des marques de service, des noms de domaine, des logos et des dessins qui sont la propriété du Constituant ou utilisées dans le cours de l'exploitation de son entreprise, lesquels sont décrits à l'annexe 1.13;
- 1.14 « **Solde de prix de vente** » a le sens qui lui est attribué au préambule des présentes;
- 1.15 « **W. Groen In't Woud** » signifie Willem J. Groen In't Woud.

2. DESCRIPTION DES BIENS GREVÉS

Le Constituant hypothèque les Biens grevés en faveur de chacun des Créanciers (ci-après collectivement, les « **Hypothèques** »).

Les Hypothèques sont de rang égalitaire (*pari passu*).

3. MONTANT DES HYPOTHÈQUES

Les Hypothèques sont consenties en faveur d'un Créancier à hauteur des montants suivants, à savoir :

- 3.1 dans le cas de J. Delisle, 3 000 000 \$;
- 3.2 dans le cas de Gestion Delisle, 750 000 \$;
- 3.3 dans le cas de A. Poulin, 500 000 \$;
- 3.4 dans le cas de W. Groen In't Woud, 250 000 \$; et
- 3.5 dans le cas de Gestion Lapointe, 500 000 \$;

le tout avec intérêt sur chacun de ces montants à compter de la date des présentes au taux annuel de quinze pourcent (15 %).

4. OBLIGATIONS GARANTIES

Les Hypothèques garantissent le paiement aux Créanciers de ce qui leur est respectivement en vertu des paragraphes 4.1.2 et 4.1.3 de la Convention de vente d'actions.

5. RECONNAISSANCE DES CRÉANCIERS

Les Créanciers reconnaissent et confirment que les Hypothèques sont assujetties et de rang inférieur aux Charges permises. À cet égard, chaque Créancier s'engage à céder, sur demande, son rang à l'égard de l'hypothèque qui lui est consentie aux présentes en faveur de toute hypothèque consentie par le Constituant dans le futur en faveur de tout créancier octroyant au Constituant des crédits visant à financer ses opérations courantes ou à refinancer les obligations garanties par les Charges permises.

6. DISPOSITIONS RELATIVES À LA PERCEPTION DES CRÉANCES

6.1 Recouvrement

Le Créancier pourra, sans y être obligé, recouvrer les Créances faisant partie des Biens grevés comme le prévoit la loi, sous réserve du paragraphe 6.2 ci-après.

6.2 Autorisation de perception

Chaque Créancier autorise le Constituant à percevoir les Créances. Cette autorisation pourra être retirée par un Créancier que lors de la survenance d'un Cas de défaut auquel il n'aura pas été remédié à l'intérieur de tout délai de grâce applicable, et ce, de la manière prévue par la loi. Ce Créancier pourra alors effectuer la perception et exercer les droits prévus au paragraphe 6.1; le Constituant remettra alors au Créancier concerné ses livres, comptes, factures, contrats, écrits, titres et documents relatifs aux Créances visées par le retrait d'autorisation. Si, après la communication de ce retrait d'autorisation au Constituant (et même si ce retrait n'était pas encore inscrit ou communiqué aux détenteurs des créances), des sommes payables en vertu de ces Créances et biens étaient payées au Constituant, celui-ci les recevra à titre de mandataire et devra les rendre promptement aux Créanciers (au *pro rata* de ce qui lui est dû) sans qu'il ne soit besoin de demande à cet effet.

7. ENGAGEMENTS

Le Constituant s'engage :

7.1 Maintien des Hypothèques

À accomplir tous les actes et à signer tous les documents nécessaires pour que les Hypothèques aient plein effet sur tous les Biens grevés et soient opposables aux tiers.

7.2 Frais

À payer tous les frais raisonnables relatifs à l'exercice des droits qui découlent des présentes au profit des Créanciers et les frais raisonnables de mainlevée.

8. DÉFAUTS

8.1 Cas de défaut

Le Constituant sera en défaut envers un Créancier dans chacun des cas suivants (un « **Cas de défaut** ») :

- a) si le Solde de prix de vente et les intérêts dus, le cas échéant, sur celui-ci, ne sont pas acquittés lorsque dû en conformité avec les modalités de la Convention de vente d'actions et qu'il n'y est pas remédié dans les trente (30) jours suivant la réception d'un avis écrit de ce Créancier au Constituant;
- b) si le Constituant fait une proposition ou une cession de ses biens au profit de ses créanciers en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* ou de toute autre loi similaire ou si une ordonnance de séquestre ou autre ordonnance similaire est rendue contre le Constituant ou si une ordonnance est rendue ou une résolution est effectivement adoptée pour la liquidation du Constituant;
- c) si un prêt garanti par une sûreté prenant rang avant la sûreté consentie en vertu des présentes est en défaut et que ce défaut a entraîné une suspension des paiements d'intérêts dus aux Créanciers en vertu de la Convention de vente et que ce défaut n'a pas été corrigé dans les trente (30) jours suivant la réception par le Constituant d'un avis écrit d'un Créancier.

8.2 Droits des Créanciers

Advenant un Cas de défaut et sous réserve du paragraphe 8.3, le Créancier concerné pourra exercer tous les recours contre le Constituant ou les Biens grevés qu'il peut avoir en cas de défaut en vertu de la loi ou des présentes.

8.3 Relations entre les Créanciers et produit de réalisation

Chacun des Créanciers aux présentes mandate J. Delisle pour exercer, pour et en son nom, tous les recours aux termes de l'Hypothèque à la suite d'un Cas de Défaut. Chacun des Créanciers s'engage, à la demande de J. Delisle, à signer tout document et à poser tout geste afin de permettre à J. Delisle d'exercer les recours hypothécaires. J. Delisle peut choisir seul le moment de l'exercice des recours hypothécaires et le recours hypothécaire à exercer. Chaque Créancier reconnaît que suite à l'exercice de recours hypothécaire par J. Delisle, pour et au nom des Créanciers, le produit distribuable résultant de la réalisation des Hypothèques sera partagé proportionnellement entre les

Créanciers, compte tenu du Solde de prix de vente et des intérêts sur ce solde alors dus à chaque Créancier.

Tout avis aux Créanciers pourra valablement être fait s'il est expédié à J. Delisle pour et au nom de tous les Créanciers avec copie à Fasken Martineau duMoulin s.e.n.c.r.l./s.r.l. a/s de M^c Denis Chaurette.

9. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

9.1 Sûreté additionnelle

Les Hypothèques constituées aux présentes s'ajoutent à toute autre hypothèque ou sûreté détenue par les Créanciers à l'égard des obligations garanties par les présentes sans la remplacer ou s'y substituer.

9.2 Successeurs

Les droits conférés aux Créanciers par les présentes s'étendront à tout leur successeur, ayant droits ou héritiers respectifs.

9.3 Avis

Tout avis en vertu des présentes doit être donné conformément aux dispositions de la Convention de vente d'actions.

9.4 Lois applicables


Les présentes sont régies par les lois de la province de Québec, incluant les règles de conflit de lois qu'elles prévoient.

{Signatures à la page suivante}


ET LES PARTIES ONT SIGNÉ à Montréal, en date effective du 1^{er} mars 2014.

JD KEBEK INC.


par :



Willem Groen In't Woud



JEAN DELISLE
Par Willem Groen In't Woud



ANOUK ROYIN



WILLEM GROEN IN'T WOOD

6044283 CANADA INC.


par :



Jean Lapointe

MONDOFIX INC.


par :



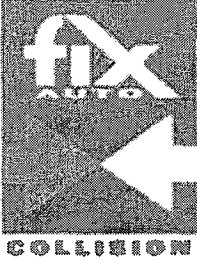

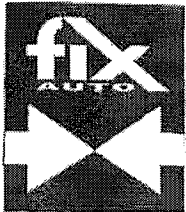

Guy Bessette

Annexe 1.13

Marques de commerce et noms de domaine

| Juridiction | Marque | Propriétaire | No. de demande | No. enregistrement | Marchandises et services |
|-------------|---|---|----------------|--------------------|---|
| Canada |  | <p>Mondofix Inc. 57, Chemin Des Loriots Ste-Anne-Des-Lacs, Québec</p> | 849,593 | LMC504,369 | <p>Imprimés: nommément, brochures, papier en-tête, enveloppes, chemises, cartables, cartes d'affaires, factures, journaux, chandails, stylos et plaques auto; étiquettes, dessins, logos: nommément, enseignes intérieures et extérieures, identification de véhicules (véhicules corporatifs), sur lesquels la marque de commerce FIX AUTO & DESSIN est reproduite ou sera reproduite.</p> <p>Services de réparation et de maintenance de véhicules, services de carrosserie, changement de pare-brise, réparation de véhicules accidentés.</p> <p>Traduction non-officielle automatisée:</p> <p>Printed: by name, booklets, paper heading, envelopes, shirts, portfolios, charts of businesses, invoices, newspapers, pullovers, pens and plates car; labels, drawings, logos: by name, interior and external signs, identification of vehicles (corporative vehicles), on which the mark of trade FIX CAR & DRAWING is reproduced or will be reproduced.</p> <p>Services of repair and maintenance of vehicles, services of body, change of windshield, repair of broken vehicles.</p> |

4729605.6

| Juridiction | Marque | Propriétaire | No. de demande | No. enregistrement | Marchandises et services |
|------------------|---|---|----------------|--------------------|---|
| Canada |  | Mondofix Inc. 250 rue Parent Saint-Jérôme, Québec, J7Z 1ZT, Canada | 1,597,477 | N/A | Services de réparation et de maintenance de véhicules, services de carrosserie, changement de pare-brise, réparation de véhicules accidentés. Traduction non-officelle au journal: Vehicle repair and maintenance services, auto body services, windshield replacement, damaged vehicle repair. |
| Union européenne |  | Mondofix Inc. 250 rue Parent Saint-Jérôme, Québec, J7Z 1ZT, Canada | 001210764 | 001210764 | Réparation d'automobiles et services d'entretien |
| États-Unis |  | Mondofix, Inc. 454, de la Gauchetière Street West, Suite 801 Montreal H2Z 1E3, Québec, Canada | 75-316664 | 2233448 | Automobile repair and maintenance services |
| Australie |  | Mondofix Inc. 250 rue Parent Saint-Jérôme, Québec, J7Z | 1194168 | 1194168 | Vehicle repair; vehicle maintenance |

| Juridiction | Marque | Propriétaire | No. de demande | No. enregistrement | Marchandises et services |
|-------------|--------|--------------|----------------|--------------------|--------------------------|
| | | 1ZT, Canada | | | |

Noms de domaine

- fixauto.com
- fixauto.biz

4729605.6

MOVEABLE HYPOTHEC ON TRADEMARKS AND DOMAIN NAMES

BETWEEN: **JEAN DELISLE**, domiciled at 85 chemin des Loriots, Ste-Anne-des-Lacs,
Québec J0R 1B0;
(“J. Delisle”)

AND: **JD KEBEK INC.**, a legal person duly incorporated under the laws of Québec,
having its head office at 250 Parent Street, Saint-Jérôme, Québec J7Z 1Z7;
(“Delisle Management”)

AND: **ANOUK POULIN**, domiciled at 4472 Fabre Street, Montréal, Québec H2J 3V4;
(“A. Poulin”)

AND: **WILLEM J. GROEN IN’T WOULD**, domiciled at 77 Imperial Street, Toronto,
Ontario M5P 1C5;
(“W. Groen In’t Woud”)

AND: **6044255 CANADA INC.**, a legal person duly incorporated under the laws of
Canada, having its head office at 32 chemin des Cyprès, Ste-Anne-des-Lacs,
Québec J0R 1B0;
(“Lapointe Management”)

(J. Delisle, Delisle Management, A. Poulin, W. Groen In’t Woud and Lapointe
Management hereinafter collectively referred to as the **“Creditors”**) and
individually as a **“Creditor”**)

AND: **MONDOFIX INC.**, a legal person duly incorporated under the laws of Québec,
having its head office at 99 Émilion Marcoux Road, Suite 101, Blainville,
Québec J7C 0B4;
(the “Grantor”)

WHEREAS the Creditors sold to 9294-6441 Québec Inc. all of the shares that they respectively held in the capital of Mondofix Inc. (**“Mondofix”**), the whole in accordance with the terms and conditions of a share sale agreement entered into on the effective date of March 1, 2014 between the Creditors, as sellers, and 9294-6441 Québec Inc., as purchaser, and in which agreement intervened Fix Auto Canada Inc., the Grantor and Jean Lapointe (as amended, modified or supplemented from time to time, the **“Share Sale Agreement”**);

WHEREAS pursuant to Subsections 4.1.2 and 4.1.3 of the Share Sale Agreement, a balance on the selling price of four million dollars (\$4,000,000) (hereinafter the **“Selling Price Balance”**) as well as certain other amounts (the **“Adjustments”**) are owing by 9294-6441 Québec Inc. to the Creditors (based on their respective interest);

WHEREAS following the execution of the Share Sale Agreement, 9294-6441 Québec Inc. and Mondofix Inc. merged, and the entity resulting from the said merger is the Grantor, which is the successor of the obligations of 9294-6441 Québec Inc. pursuant to the Share Sale Agreement;

WHEREAS the Creditors, in order to secure payment of the Selling Price Balance as well as any applicable Adjustments and interest owing thereon, have demanded (and the Grantor has accepted) that a hypothec on all of the Grantor’s present and future moveable assets be granted to them, the whole subject to the following terms and conditions;

NOW, THEREFORE, the parties agree as follows:



1. DEFINITIONS

In this agreement:

- 1.1 "A. Poulin" means Anouk Poulin;
- 1.2 "Encumbered Assets" means, collectively, the Trademarks and the Receivables;
- 1.3 "Default Event" has the meaning attributed thereto in Article 8 below;
- 1.4 "Authorized Encumbrances" means the moveable hypothec without delivery granted by the Grantor in favour of the National Bank of Canada and Roynat Capital Inc. on or about February 26, 2014 and published in the register of personal and moveable real rights of Québec on February 16, 2014 under registration numbers #14-0146806-0003 and 14-0149435-0001;
- 1.5 "Grantor" means Mondofix Inc.;
- 1.6 "Share Sale Agreement" has the meaning given thereto in the preamble hereof;
- 1.7 "Receivables" means, collectively, all existing or future debts, effects or cash amounts generated by the sale, granting of licenses or other right to use or any other disposal of the Encumbered Assets, as well as any existing or future request, judgment or contractual right of the Grantor related in whole or in part to the Encumbered Assets;
- 1.8 "Creditors" means, collectively, J. Delisle, Delisle Management, A. Poulin, W. Groen In't Woud and Lapointe Management, and a "Creditor" means any one of these;
- 1.9 "Delisle Management" means JD Kebek Inc.;
- 1.10 "Lapointe Management" means 6044255 Canada Inc.;
- 1.11 "Hypothec" has the meaning given thereto in Article 2 below;
- 1.12 "J. Delisle" means Jean Delisle;
- 1.13 "Trademarks" means all trademarks, trade names, trademark applications, trademark registrations, trade name registrations, service brands, domain names, logos and designs that are the property of the Grantor or used in the course of the operation of its business, which are described in Schedule 1.13;
- 1.14 "Selling Price Balance" has the meaning given thereto in the preamble hereof;
- 1.15 "W. Groen In't Woud" means Willem J. Groen In't Woud.

2. DESCRIPTION OF THE ENCUMBERED ASSETS

The Grantor hereby mortgages the Encumbered Assets in favour of each of the Creditors (hereinafter collectively the "Hypothecs").

The Hypothecs shall rank *pari passu*.

3. AMOUNTS OF HYPOTHECS

The Hypothecs are granted in favour of a Creditor up to the following amounts, namely:

- 3.1 in the case of J. Delisle, \$3,000,000;
- 3.2 in the case of Delisle Management, \$750,000;
- 3.3 in the case of A. Poulin, \$500,000;
- 3.4 in the case of W. Groen In't Woud, \$250,000; and
- 3.5 in the case of Lapointe Management, \$500,00;



the whole with interest on each of the said amounts as of the date hereof at a rate of fifteen per cent (15%) per annum.

4. GUARANTEED OBLIGATIONS

The Hypothecs guarantee the payment to the Creditors of what is owing to them respectively under Subsections 4.1.2 and 4.1.3 of the Share Sale Agreement.

5. ACKNOWLEDGEMENT OF CREDITORS

The Creditors hereby acknowledge and confirm that the Hypothecs are subject and rank junior to the Authorized Encumbrances. In that respect and on request, each Creditor hereby undertakes to transfer the rank of the hypothec granted to it hereunder in favour of any hypothec granted in future by the Grantor to any creditor advancing credit to the Grantor in order to finance its current operations or refinance the obligations guaranteed by the Authorized Encumbrances.

6. COLLECTION PROVISIONS FOR RECEIVABLES

6.1 Collection

The Creditor may, but shall not be required to, recover the Receivables that are part of the Encumbered Assets as provided by law, subject to Section 6.2 below.

6.2 Authorisation to Collect

Each Creditor hereby authorizes the Grantor to collect the Receivables. This authorization may be withdrawn by a Creditor only upon the occurrence of a Default Event that has not been remedied within any applicable grace period, and this in the manner prescribed by law. The Creditor may then proceed with collecting and exercising the rights provided for in Section 6.1; the Grantor shall then submit to the Creditor in question its books, accounts, invoices, contracts, written instruments, titles and documents pertaining to the Receivables contemplated by the abovementioned withdrawal of authorization. If, after notice of the said authorization withdrawal is given to the Grantor (and even if said withdrawal is not yet registered or notice thereof not yet given to the debt holders), the amounts payable under the said Receivables and assets were to be paid to the Grantor, the latter shall receive same as a mandatary and promptly remit said amounts to the Creditors proportionally to what is owing to them, without any request to that effect being required.

7. UNDERTAKINGS

The Grantor hereby undertakes:

7.1 Maintenance of Hypothecs

To take any action and execute any document that may be necessary in order for the Hypothecs to have full force and effect over all Encumbered Assets and be enforceable against third parties.

7.2 Fees

To pay all reasonable fees pertaining to the exercise of the rights resulting herefrom to the benefit of the Creditors and any reasonable discharge fees.

8. DEFAULTS

8.1 Default Event

The Creditor shall be in default towards the Creditor in each of the following circumstances (a "Default Event"):

- (a) if the Selling Price Balance and interest owing thereon, where applicable, are not paid when due in accordance with the terms and conditions of the Share Sale Agreement and such default is not remedied within thirty (30) days following receipt of a written notice from the Creditor to the Grantor;
- (b) if the Grantor makes a proposal or an assignment for the benefit of its creditors under the *Bankruptcy and Insolvency Act* or any other similar legislation, or if a receiving order or other similar ruling is rendered against the Grantor or if an order is rendered or a resolution is effectively adopted to liquidate the Grantor;

- (c) if a loan guaranteed by a surety ranking senior to the surety granted hereunder is in default and that such default leads to a suspension of interest payments owing to the Creditors under the Sales Agreement and that such default is not remedied within thirty (30) days following receipt by the Grantor of a written notice from a Creditor.

8.2 Creditors' Rights

In the case of a Default Event and subject to Section 8.3, the Creditor at issue may take any recourse against the Grantor or the Encumbered Assets that it may have in instances of default under the legislation or this Moveable Hypothec.

8.3 Relations Between the Creditors and Proceeds of Sales

Each Creditor hereby mandates J. Delisle to exercise, for and on their behalf, all recourses under the Hypothec following a Default Event. Each Creditor hereby undertakes, at the request of J. Delisle, to execute any document and take any action allowing J. Delisle to exercise the hypothecary recourses. Only J. Delisle may choose when and which hypothecary recourse to exercise. Each Creditor hereby acknowledges that following the exercise of a hypothecary recourse by J. Delisle for and on behalf of the Creditors, the distributable proceeds resulting from the realization of the Hypothecs shall be proportionally shared amongst the Creditors, based on the Selling Price Balance and interest thereon then owing to each Creditor.

All notices to the Creditors shall be validly given if sent to J. Delisle for and on behalf of all Creditors, with copy to Fasken Martineau DuMoulin LLP, c/o of M^{re} Denis Chaurette.

9. MISCELLANEOUS

9.1 Additional Surety

The Hypothecs constituted hereunder shall be in addition to, and shall neither supersede nor replace, any other hypothec or surety held by the Creditors in respect of the obligations secured by this Moveable Hypothec.

9.2 Successors

The rights conferred on the Creditors hereunder shall extend to their respective successors, assigns or heirs.

9.3 Notice

All notices given hereunder shall be so done pursuant to the provisions of the Share Sale Agreement.

9.4 Applicable Law

This Moveable Hypothec shall be governed by the laws of the province of Québec, including the choice of law rules.

{Signatures on following page}



[S-1 – Moveable Hypothec Respecting Trademarks and Domain Names]

AND THE PARTIES HAVE SIGNED in Montreal on the effective date of March 1, 2014.

JD KEBEK INC.

Per: (s) Willem Groen In't Woud
Willem Groen In't Woud

(s) Willem Groen In't Woud
JEAN DELISLE
Per Willem Groen In't Woud

(s) Anouk Poulin
ANOUK POULIN

(s) Willem Groen In't Woud
WILLEM GROEN IN'T WOULD

6044255 CANADA INC.






MONDOFIX INC.

Per: (s) Jean Lapointe
Jean Lapointe

(s) Guy Bessette
Guy Bessette

Schedule 1.13

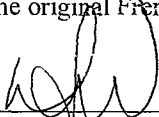
Trademarks and domain names

| Jurisdiction | Trademark | Owner | Request No. | Registration No. | Merchandise and services |
|----------------|---|---|-------------|------------------|--|
| Canada |  | Mondofix Inc. 57 Chemin Des Loriots, Ste-Anne-Des-Lacs, Québec | 849,593 | LMC504,369 | Printed material: including, without limitation, booklets, letterhead paper, envelopes, folders, portfolios, business cards, invoices, newspapers, sweaters, pens and car licence plates; labels, drawings, logos: including, without limitation, indoor and outdoor signs, identification of vehicles (corporate vehicles) on which the trademark FIX CAR & DRAWING is or will be reproduced. Car repair and maintenance, body shop, windshield replacement and repair of damaged vehicles services. |
| Canada |  | Mondofix Inc. 250 Parent Street Saint-Jérôme, Québec J7Z 1ZT, Canada | 1,597,477 | N/A | Car repair and maintenance, body shop, windshield replacement, damaged vehicle repair services. |
| European Union |  | Mondofix Inc. 250 Parent Street Saint-Jérôme, Québec J7Z 1ZT, Canada | 001210764 | 001210764 | Car repair and maintenance services |
| United States |  | Mondofix Inc. 454 de la Gauchetière Street West, Suite 801 Montréal, Québec Canada H2Z 1E3 | 75-316664 | 2233448 | Car repair and maintenance services. |
| Australia |  | Mondofix Inc. 250 Parent Street Saint-Jérôme, Québec J7Z 1ZT, Canada | 1194168 | 1194168 | Car repair and maintenance services. |

Domain names:

- fixauto.com
- fixauto.biz

To the best of my knowledge, this is a true and accurate translation of a scanned copy of the original French.


Denise Ferron, C.Tr. 3781
April 22, 2014