

## TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1  
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM353201

<b>SUBMISSION TYPE:</b>	RESUBMISSION		
<b>NATURE OF CONVEYANCE:</b>	RELEASE OF SECURITY INTEREST		
<b>RESUBMIT DOCUMENT ID:</b>	900333926		
<b>CONVEYING PARTY DATA</b>			
<b>Name</b>	<b>Formerly</b>	<b>Execution Date</b>	<b>Entity Type</b>
CARAMILLERAS, S.L.		03/06/2012	LIMITED LIABILITY COMPANY: SPAIN
<b>RECEIVING PARTY DATA</b>			
<b>Name:</b>	CAVAS J. HILL, S.L.		
<b>Street Address:</b>	BONAVISTA 2, MOJA-OLERDOLA VILAFRANCA DEL PENEDES		
<b>City:</b>	Barcelona		
<b>State/Country:</b>	SPAIN		
<b>Entity Type:</b>	Limited Company: SPAIN		
<b>PROPERTY NUMBERS Total: 1</b>			
<b>Property Type</b>	<b>Number</b>	<b>Word Mark</b>	
<b>Registration Number:</b>	1128743	CAVAS HILL	
<b>CORRESPONDENCE DATA</b>			
<b>Fax Number:</b>	2023444019		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
<b>Phone:</b>	202-344-4019		
<b>Email:</b>	mbharrison@venable.com		
<b>Correspondent Name:</b>	Mark B. Harrison		
<b>Address Line 1:</b>	P.O. BOX 34385		
<b>Address Line 4:</b>	WASHINGTON, D.C. 20043-9998		
<b>ATTORNEY DOCKET NUMBER:</b>	31915-375629		
<b>DOMESTIC REPRESENTATIVE</b>			
<b>Name:</b>	Mark Harrison		
<b>Address Line 1:</b>	P.O. Box 34385		
<b>Address Line 4:</b>	Washington, D.C. 20043-9998		
<b>NAME OF SUBMITTER:</b>	Mark Harrison		
<b>SIGNATURE:</b>	/Mark Harrison/		
<b>DATE SIGNED:</b>	08/31/2015		

**Total Attachments: 37**

source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page1.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page2.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page3.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page4.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page5.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page6.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page7.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page8.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page9.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page10.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page11.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page12.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page13.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page14.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page15.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page16.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page17.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page18.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page19.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page20.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page21.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page22.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page23.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page24.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page25.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page26.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page27.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page28.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page29.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page30.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page31.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page32.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page33.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page34.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page35.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page36.tif  
source=CAVAS HILL release of security interest with signature#page37.tif



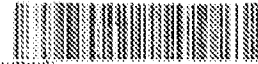
Juzgado Mercantil 3 Barcelona  
 Gran Vía de les Corts Catalanes, 111  
 Barcelona Barcelona

\*\*\*  
 \*\*\*  
 \* Agencia Tributaria  
 de Catalunya

Procedimiento Concurso voluntario 456/2011 Sección C1

Registro Mercantil 3 Barcelona  
 NÚM. DE REGISTRO 2013 B902132086  
 Fecha de presentación 14 de marzo de 2013  
 Impreso adjunto

Parte demandante CAVAS HILL S.A.  
 Procurador JAVIER SEGURA ZARIQUIEY  
 Parte demandada



Documento

**MANDAMIENTO**

**DON/DOÑA. NATALIA RAMOS LAIN SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO  
 MERCANTIL 3 BARCELONA,  
 AL  
 SR. REGISTRADOR DEL REGISTRO PROVINCIAL DE BIENES MUEBLES DE  
 MADRID**

**ATENTAMENTE SALUDO Y PARTICIPO:**

Que en este Juzgado se sigue procedimiento de Concurso voluntario 456/2011-C1 a instancia de CAVAS HILL S.A. con nº de N.I.F. A08305781, representado por el Procurador D./D<sup>a</sup> JAVIER SEGURA ZARIQUIEY, en el que por resolución del día de la fecha se ha acordado dirigir a Vd. el presente autos de fecha 5 y 6 de marzo de 2012 y auto de 1 de marzo de 2013 complementando los anteriores y que ES FIRME y es del siguiente tenor literal:

**AUTO DE ADJUDICACIÓN**

En Barcelona, a cinco de marzo de dos mil doce.

**HECHOS**

Primero.- Por comparecencia de 17 de febrero de 2012 se abrieron las plicas presentadas para la adquisición de la unidad productiva de la mercantil CAVAS HILL S.A., plicas presentadas por la mercantil HENKELL INTERNATIONAL GmbH y el Grupo SURJOL-VILA.

Segundo.- Por escrito de 5 de marzo de 2012 la administración concursal evaluó las ofertas presentadas e informó favorablemente para que se adjudicara a la oferta presentada por la mercantil HENKELL INTERNATIONAL GmbH; en igual sentido se manifestó la concursada y la representación de los trabajadores en escritos presentados el día 1 de marzo de 2012

REGISTRO DE BIENES MUEBLES DE MADRID  
 Expediente 20130025718 Fecha 21/03/13  
 C.I.F. 28117 - 15 Folio 28763 Asiento 20130022208

**TRADEMARK**

**REEL: 005611 FRAME: 0750**

Administración 0128 Subdirección de Catastro - Agencia Tributaria de Cataluña en Catalunya



como los autos al Juez para resolver.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. El artículo 43.2 de la Ley Concursal permite que el juez autorice la enajenación de los bienes que integran la masa activa del concurso durante la fase común. La razón para permitir esta autorización extraordinaria debe vincularse a evitar las contingencias derivadas de la conservación de los bienes, el incremento del crédito contra la masa por la asunción de los gastos de custodia y mantenimiento de los bienes, los riesgos vinculados al deterioro o pérdida de valor de los activos. En el supuesto de autos aunque el procedimiento de venta de la unidad productiva se inicia durante la fase común - 7 de noviembre de 2011 -; lo cierto es que la petición de liquidación de la concursada y la apertura de la sección de liquidación por auto de 31 de enero de 2012 permiten integrar en la liquidación - artículos 148 y 149 LC - la adjudicación en la medida en la que el proceso de realización de la unidad productiva iniciado en octubre/noviembre de 2011 cumple con los objetivos de venta en globo o en conjunto mencionado en los preceptos destinados a establecer el modo y objetivo de la liquidación concursal.
2. La administración concursal, la concursada y la representación de los trabajadores valora las ofertas presentadas y establece - como ya se fijó en el momento de la apertura de las pliegos y el posterior turno de mejora - que de las dos ofertas recibidas formalmente por el Juzgado es la que acompaña la mercantil HENKELL INTERNATIONAL GmbH la que satisface más ampliamente los intereses del concurso, oferta final de 4.500.000 euros que queda vinculada a la firmeza de la presente resolución.
3. La adjudicación efectiva se realiza a la sociedad expresamente indicada por la mercantil HENKELL INTERNATIONAL GmbH, INSTOC TRADE, S.L., por la suma de referencia, que se encuentra exenta de tributar el IVA por tratarse de una venta de unidad productiva. El comprador asume el pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.
4. El pago de la cantidad de referencia se vincula a la firmeza de la presente resolución, convocando a tal fin a la administración concursal, a la representación de la concursada y al adjudicatario para que el próximo 15 de marzo de 2012 se instrumente la efectividad del pago mediante cheque bancario tras la emisión de la factura correspondiente.
5. Para la efectividad de dicha adjudicación el 15 de marzo de 2012 se deberá tener preparado un inventario físico y el cálculo de las demás partidas del activo circulante - excepto tesorería - existente en esa fecha.



6. Conforme al artículo 149.3 de la Ley Concursal el auto de transmisión de bienes y/o derechos formando parte de la unidad productiva habrá de acordar la cancelación de todas las cargas anteriores al concurso constituidas a favor de los créditos concursales que no gocen de privilegio especial conforme al artículo 90 de la Ley Concursal. Por lo tanto es claro que la adquirente recibe los activos relacionados en el cuaderno de ventas sin las cargas derivadas de los créditos con privilegio general, de los créditos ordinarios y créditos subordinados, en los términos que aparecen en el informe definitivo presentado por los administradores concursales. Para la efectividad de esta transmisión el Juzgado deberá facilitar los oficios y mandamientos que determinen la efectividad de la transmisión en los correspondientes registros públicos para que se formalice la transmisión de los bienes libres de cargas.

3.1. El anterior pronunciamiento afectará expresamente a los nombre comerciales y marcas que a continuación se relacionan: Nombre comercial Cavas Hill, S.A., número 71.672, clase 33ª; 2. Nombre comercial Cahiza, S.A., número 71.937, clase 33ª; 3. Marca comunitaria Cavas Hill, S.A., número 806.737, clase 33ª; 4. Marca internacional Cavas Hill-Dinamarca, número 2.612, clase 33ª, 5. Marca internacional Cavas Hill-R.F. Alemania, Benelux, Francia, Suiza, Italia y U.R.S.S., número 428.760, clase 33ª; 6. Marca internacional Cavas Hill-Gran Bretaña e Irlanda del Norte, número 1.074.666, clase 33ª; 7. Marca internacional Cavas Hill-USA, número 1.128.743, clase 33ª; 8. Marca Internacional Cavas Hill-México, número 371.818, clase 33ª; 9. Marca internacional Cavas Hill-Andorra, número 8.292, clase 33ª, 10. Marca nacional Cavas Hill, número 86.437, clase 33ª; 11. Marca nacional "Espumoso" etiqueta, número 96.225, clase 33ª; 12. Marca nacional Cavas Hill Etiqueta Brut, número 161.951, clase 33ª; 13. Marca nacional "Oro Panadés" etiqueta, número 206.016, clase 33ª; 14. Marca nacional "Mazalón", número 349.059, clase 33ª; 15. Marca nacional Dibujo Etiqueta (Sant Manel), número 750.926, clase 33ª; 16. Marca nacional "Resorte", número 779.972, clase 33ª; 17. Marca nacional "Viña San José", número 779.973, clase 33ª; 18. Marca nacional "Viña Sant Manel", número 780.877, clase 33ª; 19. Marca nacional "Hill", número 862.044, clase 33ª; 20. Marca nacional "Oro Negro", número 877.174, clase 33ª; 21. Marca nacional "Masía Hill", número 885.392, clase 33ª; 22. Marca nacional "Don Manel", número 885.392 clase 33ª; 23. Marca nacional "Gran Toc", número 913.647, clase 33ª; 24. Marca nacional "Blanc Cru Hill", número 962.609, clase 33ª; 25. Marca nacional "Gran Cívet Hill número 963.905, clase 33ª; 26. Marca Nacional "Brutísimo Hill", número 1.006.119, clase 33ª; 27. Marca nacional "Marc de Cavas Hill" número 1.014.119, clase 33ª; 28. Marca nacional "Blanc natural Hill" número 1.014.351, clase 33ª; 29. Marca nacional "Primer toc" número 1.014.609, clase 33ª; 30. Marca nacional "brut de Brut Hill" número 1.014.802, clase 33ª; 31.



Marca nacional Registro etiquetas (ovaladas) número 1.031.065, clase 33ª; 32. Marca nacional "Castell Roc Hill", número 1.039.229, clase 33ª; 33. Marca nacional "Casa Hill", número 1.571.904, clase 33ª; 34. Marca nacional "Blanc Bruc Hill", número 1.599.142, clase 33ª; 35. Marca nacional "Timon Hill", número 1.715.346, clase 33ª; 36. Marca nacional "Flamurada" diseño, número 1.748.978, clase 33ª; 37. Marca nacional "Oro Penedés Hill", número 1.749.179, clase 33ª; 38. Marca nacional "Maset Du Pierre", número 2.071.386, clase 33ª; 39. Marca nacional "Marqués de Moje", número 2.188.474, clase 33ª; 40. Marca nacional "Botella especial tridimensional", número 2.209.516, clase 33ª; 41. Marca nacional "Vinya Hill (D.O. Catalunya)", número 2.393.995, clase 33ª; 42. Marca nacional "Masía San José (D.O. Catalunya)", número 2.393.996, clase 33ª.

3.2. Se transmiten todas las licencias, autorizaciones, permisos, registros, de CAVAS HILL, S.A. etc. con la máxima extensión legalmente posible. CAVAS HILL, S.A. autoriza al comprador a vender el stock aún cuando conste como fabricante la entidad CAVAS HILL, S.A. CAVAS HILL, S.A. consiente (por su parte) en que el comprador pueda reservar cualquier denominación social similar a la de CAVAS HILL, S.A., o que incluya directamente cualquiera de las palabras CAVAS HILL.

7. Respecto de los acreedores con privilegio especial reconocido en el Informe definitivo sobre la finca finca registral nº 3862 de Olerdola, Tomo 2115, Libro 85 folio 51, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilafranca del Penedés. La administración concursal acompaña los acuerdos transaccionales con los acreedores con dicho privilegio que permite considerar, de conformidad con el artículo 155.4 de la LC, su conformidad con la transmisión directa del inmueble con cancelación de las cargas por haberse alcanzado acuerdo respecto del pago de dicho privilegio. Por lo tanto conforme al mencionado artículo 155.4 LC deberá librarse mandamiento cancelatorio de dichos privilegios para la efectividad de la adjudicación del mencionado inmueble.
8. No constan otros acreedores con privilegio especial, y cualquier pretensión al respecto conforme al artículo 97 LC deberá considerarse precluida. Esta referencia se hace especialmente respecto de posibles reservas de dominio sobre maquinaria que no han sido expresamente reconocidos en el Informe de la administración concursal.
9. De conformidad con los artículos 148 y 149 de la Ley Concursal se ha dado traslado a la representación de los trabajadores de la propuesta presentada, propuesta aceptada que no incluye ninguna medida de modificación sustancial de las condiciones de trabajo, ni de extinción de los contratos. Asumiendo el nuevo empleador la totalidad de los contratos laborales vigentes en las condiciones pactadas. La fecha efecto de dicho cambio de



empleador es la fecha de entrega efectiva de la unidad productiva, el 15 de marzo de 2012, fecha en la que deberán haber culminado las gestiones de orden administrativo y de Seguridad Social referidas a los efectos laborales de la transmisión de la empresa. Debiendo CAVAS HILL, S.A. liquidar al comprador en la Fecha de Corte un importe equivalente a aquellos salarios devengados (y todavía no pagados a los empleados) hasta la fecha de Corte (p.ej. el salario de los días del mes de marzo en curso), partes proporcionales de pagas extras devengadas (y todavía no pagadas) y vacaciones devengadas y no disfrutadas, puesto que son partidas que corresponderá al comprador liquidar / reconocer a los empleados en su correspondiente momento.

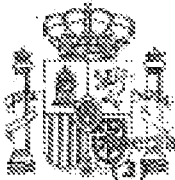
10. Al tratarse de una venta de unidad productiva en liquidación no se transmiten deudas pendientes ni responsabilidades de ningún tipo de CAVAS HILL, S.A. Excepcionalmente, el comprador satisfará por cuenta del vendedor el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana correspondiente al inmueble transmitido. En particular de acuerdo con el artículo 42 de la Ley General Tributaria el adquirente no asume ninguna responsabilidad por las deudas tributarias del transmitente al producirse la transmisión en un procedimiento concursal. Tampoco se transmiten deudas frente a la Seguridad Social conforme a reiterado criterio jurisprudencial asentado en procedimientos mercantiles.

11. Habiendo quedado suspendidas las facultades patrimoniales del deudor desde la declaración de concurso conforme al artículo 40 LC y dado que se trata de un concurso que tiene abierta ya la liquidación corresponderá a la administración concursal suscribir todos los documentos aclaratorios o complementarios, necesarios a fin de ejecutar cuanto queda acordado en el auto de adjudicación. Comprometiéndose el juzgado a librar cuantas autorizaciones, oficios o mandamientos se requieran para la correcta realización de todos estos trámites.

Visto lo cual

**DISPONGO:**

- (1) la adjudicación de los bienes que conforman la unidad productiva y que se reseñaban en el cuaderno de venta y documentos anexos al mismo de la mercantil CAVAS HILL S.A. a la mercantil INSTOC TRADE, S.L., por la suma de cuatro millones quinientos mil euros (4.500.000 €), venta exenta de tributar el IVA por tratarse de una venta de unidad productiva. El comprador asume el pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.
- (2) El pago de la cantidad de referencia se vincula a la firmeza de la presente resolución, convocando a tal fin a la administración concursal, a la representación de la concursada y al adjudicatario para que el próximo 15 de marzo de 2012 se instrumente la efectividad del pago



ante cheque bancario tras la emisión de la factura correspondiente.

(3) Para la efectividad de dicha adjudicación el 15 de marzo de 2012 se deberá tener preparado un inventario físico y el cálculo de las demás partidas del activo circulante - excepto tesorería - existente en esa fecha.

(4) Firme este auto se habrá de hacer efectiva la cancelación de todas las cargas anteriores al concurso constituidas a favor de los créditos concursales que no gocen de privilegio especial conforme al artículo 90 de la Ley Concursal. Para esta transmisión el Juzgado deberá facilitar los oficios y mandamientos que determinan la efectividad de la transmisión en los correspondientes registros públicos para que se formalice la transmisión de los bienes libres de cargas.

(5) El anterior pronunciamiento afectará expresamente a los nombre comerciales y marcas que a continuación se relacionan: Nombre comercial Cavas Hill, S.A., número 71.672, clase 33º; 2. Nombre comercial Cahisa, S.A., número 71.937, clase 33º; 3. Marca comunitaria Cavas Hill, S.A., número 808.737, clase 33º; 4. Marca internacional Cavas Hill-Dinamarca, número 2.612, clase 33º; 5. Marca internacional Cavas Hill-R.F. Alemania, Benelux, Francia, Suiza, Italia y U.R.S.S., número 478.768, clase 33º; 6. Marca internacional Cavas Hill-Gran Bretaña e Irlanda del Norte, número 1.074.956, clase 33º; 7. Marca internacional Cavas Hill-USA, número 1.128.743, clase 33º; 8. Marca internacional Cavas Hill-México, número 371.816, clase 33º; 9. Marca internacional Cavas Hill-Andorra, número 8.252, clase 33º; 10. Marca nacional Cavas Hill, número 86.437, clase 33º; 11. Marca nacional "Espumoso" etiqueta, número 90.225, clase 33º; 12. Marca nacional Cavas Hill Etiqueta Brut, número 161.951, clase 33º; 13. Marca nacional "Oro Penedés" etiqueta, número 266.016, clase 33º; 14. Marca nacional "Mazalón", número 349.059, clase 33º; 15. Marca nacional Dibujo Etiqueta (Sant Manel), número 750.920, clase 33º; 16. Marca nacional "Resorte", número 779.972, clase 33º; 17. Marca nacional "Viña San José", número 779.973, clase 33º; 18. Marca nacional "Viña Sant Manel", número 780.877, clase 33º; 19. Marca nacional "Hill", número 862.844, clase 33º; 20. Marca nacional "Oro Negro", número 877.174, clase 33º; 21. Marca nacional "Masía Hill", número 885.392, clase 33º; 22. Marca nacional "Don Manel", número 885.392, clase 33º; 23. Marca nacional "Gran Toc", número 913.647, clase 33º; 24. Marca nacional "Blanc Cru Hill", número 962.609, clase 33º; 25. Marca nacional "Gran Civet Hill" número 963.905, clase 33º; 26. Marca Nacional "Brutísimo Hill", número 1.006.119, clase 33º; 27. Marca nacional "Mar de Cavas Hill" número 1.014.119, clase 33º; 28. Marca nacional "Blanc natural Hill" número 1.014.351, clase 33º; 29. Marca nacional "Primer toc" número 1.014.609, clase 33º; 30. Marca nacional "Brut de Brut Hill" número 1.014.882, clase 33º; 31. Marca nacional Registro etiqueta (ovalada) número 1.031.065, clase 33º; 32. Marca nacional "Castell Roc Hill", número 1.039.229, clase 33º; 33. Marca nacional "Casa Hill", número 1.571.904, clase 33º; 34. Marca nacional "Blanc Brut Hill", número 1.999.142, clase 33º; 35. Marca nacional "Timon Hill", número 1.713.348, clase 33º; 36. Marca nacional "Flamarada" diseño, número 1.748.978, clase 33º; 37. Marca nacional "Oro Penedés Hill", número 1.749.179, clase 33º; 38. Marca nacional "Maset Du Pierre", número 2.071.386, clase 33º; 39. Marca nacional "Marqués de Moja", número 2.198.474, clase 33º; 40. Marca nacional "Botella especial tridimensional", número 2.209.516, clase 33º; 41. Marca nacional "Viña Hill (D.O. Catalunya)", número 2.393.995, clase 33º; 42. Marca nacional "Masía San José (D.O. Catalunya)", número 2.393.996, clase 33º.

(6) Se transmiten todas las licencias, autorizaciones, permisos, registros, de CAVAS HILL, S.A. etc. con la máxima extensión legalmente posible. CAVAS HILL, S.A. autoriza al comprador a vender el stock aún cuando conste como fabricante la entidad CAVAS HILL, S.A.

(7) Se transmiten expresamente los siguientes elementos de transporte:

Carretilla elevadora Nissan - FP01L151.

Carretilla elevadora Nissan - 8-64280-VE

Seat Ibiza 8-2186-WT

Furgoneta Peugeot Boxer 3306-DLC

Fenwick Electric 2000 Qis Amo Giro Palet

2 Transpalet manual Bolzoni

Camión Daf 10tm 8-1892 - UN

Furgoneta Volkswagen 5914-CBB

(8) CAVAS HILL, S.A. consiente en que el comprador pueda reservar cualquier





denominación social similar a la de CAVAS HILL, S.A., o que incluya directamente cualquiera de las palabras CAVAS HILL.

(9) Respecto de los acreedores con privilegio especial reconocido en el informe definitivo sobre la finca Fisca registral nº 3862 de Olot, Tomo 2115, Libro 85 folio 51, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vilafranca del Penedés, consta la conformidad de los acreedores con dicho privilegio a la transmisión directa del inmueble con cancelación de las cargas; deberá por lo tanto librarse mandamiento cancelatorio de dichos privilegios para la efectividad de la adjudicación del mencionado inmueble.

(10) No constan otros acreedores con privilegio especial, y cualquier pretensión al respecto conforme al artículo 97 LC deberá considerarse precluida. Esta referencia se hace especialmente respecto de posibles reservas de dominio sobre maquinaria que no han sido expresamente reconocidos en el informe de la administración concursal.

(11) Dado el traslado a la representación de los trabajadores de la propuesta presentada, asume el nuevo empleador la totalidad de los contratos laborales vigentes en las condiciones pactadas. La fecha efecto de dicho cambio de empleador es la fecha de entrega efectiva de la unidad productiva, el 29 de marzo de 2012, fecha en la que deberán haber culminado las gestiones de orden administrativo y de Seguridad Social referidas a los efectos laborales de la transmisión de la empresa. Debiendo CAVAS HILL, S.A. liquidar al comprador en la fecha de Corte un importe equivalente a aquellos salarios devengados (y todavía no pagados a los empleados) hasta la fecha de Corte, partes proporcionales de pagas extras devengadas (y todavía no pagadas) y vacaciones devengadas y no disfrutadas, puesto que son partidas que corresponderá al comprador liquidar / reconocer a los empleados en su correspondiente momento. - Se acompaña como anexo una relación actualizada de los datos de las personas que conforman la actual plantilla de la sociedad declarada en concurso.

(12) Al tratarse de una venta de unidad productiva en liquidación no se transmiten deudas pendientes ni responsabilidades de ningún tipo de CAVAS HILL, S.A. Excepcionalmente, el comprador satisfará por cuenta del vendedor el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana correspondiente al inmueble transmitido. En particular se indica que el adquirente no asume ninguna responsabilidad por las deudas tributarias del transmitente al producirse la transmisión en un procedimiento concursal. Tampoco se transmiten deudas frente a la Seguridad Social.

(13) Corresponderá a la administración concursal suscribir todos los documentos aclaratorios o complementarios, necesarios a fin de ejecutar cuanto quede acordado en el auto de adjudicación. Comprometiéndose el juzgado a librar cuantas autorizaciones, oficios o mandamientos se requieran para la correcta realización de todos estos trámites.

Sirva testimonio de esta resolución como mandamiento a los registros correspondientes para hacer efectiva la transmisión.

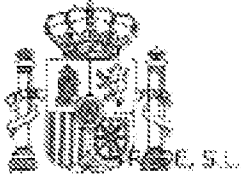
Así lo dispone y firma José María Fernández Seijo, Magistrado del Juzgado Mercantil 3 de Barcelona.

JAUTO.

En Barcelona, a seis de marzo de dos mil doce.

HECHOS

Primero.- EL día 3 de marzo de 2012 se dictó auto de adjudicación de la unidad productiva de los activos del concurso de la mercantil CAVAS HILL S.A. a la mercantil INSTOC



Segundo.- Se han observado algunas omisiones o errores en el auto de adjudicación pasando las actuaciones al Juez para resolver.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Única.- El artículo 267 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, así como los artículos 214 y 215 de la Ley de Enjuiciamiento civil, establecen los supuestos y los mecanismos para la subsanación de errores, complemento de resoluciones judiciales y aclaración de términos oscuros, circunstancias todas ellas que habilitan la modificación de resoluciones judiciales definitivas - autos y sentencias - sin modificar el pronunciamiento de fondo del asunto.

En el supuesto de autos se han observado algunas omisiones en el auto de adjudicación, omisiones de carácter formal que no modifican el fondo de la resolución pero que precisan ser subsanadas para la eficacia de la transmisión. Estas omisiones son:

- (1) Debe incluirse el listado de bienes por los que la oferente hizo la oferta dado que hay activos de la compañía que no son adquiridos por la oferente pese a integrar el cuaderno de venta.
- (2) De igual modo hay otros elementos patrimoniales - derechos de la concursada - que si se integran en la oferta económica.
- (3) Debe precisarse que los bienes se transmiten al corriente de gastos y tributos hasta la fecha de corte por lo que caso se produjera alguna contingencia a este respecto la misma sería asumida por la masa del concurso.
- (4) Hay errores en la identificación de los nº de marcas que deben ser corregidos.

Visto lo cual

**DISPONGO** el complemento en los puntos que se relacionan a continuación del auto de adjudicación dictado el día 5 de marzo de 2012 por el que la unidad productiva de la mercantil CAVAS HILL S.A. se transmite a la mercantil INSTOC TRADE, S.L.

- (1) Complemento de derechos adquiridos por INSTOC TRADE S.L. el dominio "www.cavashill.com", determinados derechos en procesos para obtención de marcas (ej. Marca comunitaria Cavas Hill), marcas que no constan en el Auto (Millium, nombre comercial Masía Hill, marca comunitaria Hill, marca internacional Hill para Japón y Cavas Hill para Colombia), etc.
- (2) Debe precisarse que los bienes se transmiten al corriente de gastos y tributos hasta la fecha de corte por lo que caso se produjera alguna contingencia a este respecto la misma sería asumida por la masa del concurso.
- (3) Deben corregirse los nº de identificación de las siguientes marcas la marca nacional:



Masie Hill" que consta con el nº interno 21 de la relación del auto debe ser el nº 885.391; La marca nacional "Marc de Cavas Hill", nº 27 de la relación del auto debe ser el nº 1.014.350; La Marca nacional "Maset Du Pierre" (nº 38 de la relación del auto) ha de tener como nº el 2.071.388.



- (4) Listado de bienes que se transmiten a la adquirente: Los activos de CAVAS HILL, S.A. a adjudicar a INSTOC TRADE, S.L.U. son todos los que componen su balance a excepción de:
- La tesorería,
  - Los derechos de crédito frente a los siguientes clientes:
    - o SWB
    - o Vendax
    - o SWW
  - Las participaciones sociales de la filial "Cavas Sant Sadoni, S.L."

En particular, y sin perjuicio de cualesquiera otros activos que formen parte de su balance y a excepción de los anteriormente indicados, serán objeto de transmisión a INSTOC TRADE, S.L.U.:

- AL MARCAS**
- MARCAS NACIONALES**
- NOMBRES COMERCIALES**
- MARCA COMUNITARIA: Unión Europea:**
- MARCAS INTERNACIONALES**

Negociaciones difíciles y en activo

Marca Comunitaria

39 2004 4 152.195 33 CAVAS HILL (Dep. Consejo Regulador).  
(GAMI se ha pronunciado a f/C.Reg. Recurrir al Tribunal de Sera. Ins. De Luxemburgo. Esperar 2010)

Marca Internacional

48103 14/03/2004 920.133 33 HILL - EE.UU. (Abandonamos a dep. Ernest and Julio Gallé)

Nombre de Dominio: [www.cavashill.com](http://www.cavashill.com)

EL INMUEBLES.- Finca nº 3862 de Clérdales, inscrita en el Registro de

Edificio destinado a oficinas; consta de planta y un piso, ambas de idéntica superficie, a razón de trececientos treinta y seis metros cada planta.

b) Almacén o nave, con una sola dependencia, en planta baja, que ocupa una superficie construida de mil ciento ochenta metros, noventa y seis decímetros cuadrados, aproximadamente; y cave o dependencia destinada a elaboración de cava, que constituye dos plantas de sótano, denominadas sótano primero y sótano segundo, que tiene una superficie, cada una, de mil cuatrocientos setenta y un metros, treinta y seis decímetros cuadrados, y una altura de cinco metros cincuenta centímetros.

c) Un ático en planta baja, con una superficie de ciento noventa y dos metros cuadrados; otro almacén, destinado a garaje, de planta baja, con una superficie edificada de ciento sesenta y un metros cuadrados; y otro almacén, de otra planta baja, con una superficie edificada de ciento cuarenta metros cuadrados; y además en parte de subsuelo de la misma, hay unas bodegas o caves subterráneas para la crianza de vino y champán que están constituidas por dos naves paralelas de una sola planta y otras de tres naves, también de una sola planta y paralelas entre sí y perpendiculares con las dos anteriores, con una superficie en conjunto de cuatrocientos veintidos metros cuadrados aproximadamente.

d) Edificio destinado a almacén; consta de planta sótano, en la que se contienen unas caves, cuya superficie es de noventa y seis metros cuadrados; planta baja, destinada a almacén y sala de etiquetaje, con una superficie de doscientos treinta y dos metros cuadrados; y primera planta o desván de treinta y nueve metros cuadrados.

e) Almacén para vinos; consta de planta bajo y una planta alta, de idénticas dimensiones; ocupa una superficie, en planta, de ciento treinta y nueve metros con veintidós decímetros cuadrados.

f) Nave o almacén de planta baja, de superficie doscientos noventa metros, trece centímetros cuadrados. Adicionalmente, debe transmitirse también una viga frente a Cavas Hill y la pieza de terreno "J. Senet".

6) CONTRATOS DE VEHÍCULOS EN RENTING

INSTOC TRADE, S.L.U. se subrogaría en la posición de Cavas Hill, S.A. en los siguientes contratos de renting:

- Vehículo: Toyota Verso (3715 GSY) Star Renting, S.A. 25/01/2010 531,09 € Hasta 24/01/2014
- Peugeot: 207 (0383-GKV) Peugeot Renting 02/02/2009 379,03 € 48 meses
- Peugeot: 207 (0380-GV) Peugeot Renting 24/03/2009 363,07 € 48 meses

190



KOYO ALD Automotivo, S.A. 15/04/2008 1.342,85 € 60 meses

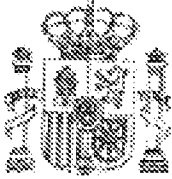
**EL APLICACIONES INFORMÁTICAS**

- MS Windows SBS ST 2008 Server
- MS Office 2010
- Backup Assist
- Sage Murano
- Paquete programas informáticos
  - Web "www.caveshill.com"
  - Licencias Microsoft SBS 5 clientes adicionales
  - Antivirus
  - Instalación SQL Server y Exchange
  - Programa gestión Cosmos - New Data
  - Programa copias seguridad + antivirus
  - Programa de brexabilidad
  - Nuevo listado excel
  - Aplicación Orasis
  - Programa anti spam
  - Programa copias seguridad Acronis True
  - Erg Onul
  - Enjambredora
  - Microsoft Office
  - Actualización Windows 1995
  - Servicio operación CSC
  - Programa impuestos especiales
  - Software Logitwin contabilidad y Cartera

**EL EQUIPO INFORMÁTICO**

- Servidor HP PROLIANT ML 350
- Monitor Compaq 18,5"
- Armario para servidor
- Ordenador Pentium 4 sl
- Impresora laser color OKI c5700
- Ordenador Hp DC
- Portatil Hp Compaq
- Portatil y monitor Hp Compaq
- Monitor Acer
- Impresora Laser Hp 1102
- Dos ordenadores Hp Pro 3010
- Portatil Hp Probook
- Reloj de fichar
- Fax
- Scanner Snapscan 1202p
- Máquina fotocopidora hp-1370
- Ordenador portatil
- Fax / laser multifunción mod. mfc-9050
- Ordenador Celeron 466
- Destructor de documentos mod. d-302.se
- Router 3com Or. Kca + hub 4 puertos
- Receptor satélite y antena (música ambiente)
- Impresora Epson Fx-1170
- Ordenador Pentium III
- Registradora Samsung-monitor Targa 15"
- Servidor (Windows NT 5
- Ordenador Pentium III 800 FCPGA
- Ordenador Pentium 4
- Ordenador Pentium 4
- Impresora Deskjet Hp 3620
- Ordenador segunda mano
- Monitor Samsung 17"
- Tambor para fax
- Monitor Samsung 15"
- Máquina fotocopidora
- Ordenador Pentium IV
- Ordenador Pentium III
- Ordenador Pentium IV
- Impresora Laserjet 1200
- Tarjeta Ethernet Pcmcia Jcom.(portatil)
- Tres calculadoras y tres fax

Koyo Aldeanosa, S.A. - Calle de la Industria, 1 - 46100 Sagunto - Valencia - España



**SAI**

- Escáner Canon Life-30 usb
- Impresora Deskjet Hp2820
- Impresora Oki Page C5300n
- Unidad del 4mm 12/24gb
- Controladora U-Scasi Accepted
- Copia seguridad - dar
- Tarifador líneas telefónicas
- Monitor TFT 15"
- Impresora Epson-disco duro
- Disco duro extraíble
- Ordenador Vista Cronus
- Impresora Laser Oki 4250
- Impresora tinta Deskjet 3849
- Servidor Proliant ML 150t
- Portátil Aspire Pro
- Impresora Laserjet Expert
- Impresora Laserjet 1020
- Monitor Mag Tn
- Monitor Mag Tn
- Monitor 19" Acer D9
- Impresora Laser Hp Laserjet 1020
- Conmutador Impresoras
- Impresora Epson Lx-1050
- SAI 1-500 opt 300
- SAI 250 vs serie back
- Impresora Hp Laserjet 4p
- Impresora Epson Lx-1050
- Disco duro et-3200a 261mb 16ms
- Pc Highscreen ie 48p
- Intel Pentium 100 Pci Triton
- Material para instalación nuevo
- Disco duro Samsung 420 mb+ memoria sim
- Pc 486 dx4-75 420 mb+ monitor
- Pc 486dx2-66 850 mb
- Ordenador mon. Samsung 14" Intel 486dx2-
- Modem fax externo 28800 multitech
- Ampliaciones memoria simm 4mb/72+ 1mb 3
- HDD 1,2 gb server
- Impresora Hp Laserjet 5p
- Impresora Hp Deskjet 870
- Ma oficina 97 profesional
- Varios elementos informáticos

**ELEMENTOS DE TRANSPORTE**

- Carretilla elevadora Nissan - FFD11151
- Carretilla elevadora Nissan - B 64200-VE
- Seat Ibiza B-2186-WY
- Furgoneta Peugeot Boxer 2306-DLC
- Fenwick Electric 3000 Qls Amb Giro Palet
- 2 Transport manual Bolsoni
- Camión Daf 100m B-1852 - UN
- Furgoneta Volkswagen 5914-CBB

**EL DISEÑO, EMBALAJE E IMAGEN**

- Diseño nuevas etiquetas-moldes-cajas
- Creación-diseño cajas "Jeroboam-Grut 8"
- Poster Vitis Masia Hill y otros
- Creación y diseño anuncio campaña Masia
- Ficha técnica
- Etiquetas-merito-copias fotográficas
- Maquetar etiquetas Reserva Oro
- Folios productos Caves Hill 16x30,5
- Diseño Masia Hill
- Diseño botellón Gran Reserva Hill-Gran T
- Diseño Gran Top en hoteles burgaleses
- Diseño vino Gran Reserva
- Pa impresión Cava Mas Ruyol Bna Y B. N

Comunicación de Unidad de Gestión Administrativa 26 de mayo de 2006



- pre impresión Cava Vall Buera Brut 750ml
- Fotolitos y planchas Viña San Jose 1999
- Impresión Masia Hill
- Diseño jgos. Chardonnay, Merlot, Cabern
- Diseño jgos. Blanc Bruc, Oro Penedés Y Gr
- Diseño etiqueta Blanc Bruc Hill
- Diseño etiqueta Masia Hill 375 ml Blanc, Ro
- Diseño etiqueta Monquarietal Cavernel
- Diseño etiqueta Blanc Bruc Hill, Gran Div
- Diseño etiqueta Hill
- Diseño etiquetas Masia Hill
- Diseño etiqueta cava San Jose I Collari
- Diseño nueva presentación Timón Hill
- Diseño línea etiqueta cava: oro, rosat, br
- Fotografías botellas
- Cuadros decoración escalera
- Creación etiqueta Sant Manel
- Diseño cd's de Brutismo
- Diseño et. Cava Brut De Brut
- Etiqueta s. manel línea vinos
- Cise y troquel embalaje moscatel
- Diseño maquetas etiquetas tempranillo
- Diseño bolsa para caja de Cava Ind. 0
- Diseño etiqueta y collarín Cava Jerobam
- Diseño etiqueta Marc de cava Caves Hill
- Diseño maquetas pies de copas
- Tarjetas visita Caves Hill nuevo diseño
- Diseño chupas cava
- Adaptación etiqueta Gran Cívet 0
- Contraetiquetado Merlot
- Diseño línea etiqueta cavas
- Fotolitos nuevo diseño etiquetas
- Diseño Hillium-Et. R. Oro
- Creatividad diseño Hillium
- Diseño et. San Manel

#### EL MOBILIARIO

- Puerta cava vieja
- 2 puertas (w/ señoras)
- Armario
- Mueble aluminio
- Puerta corredera lavabo señoras
- Mueble laboratorio
- Mueble de pino para escalera bodega
- Silla giratoria
- Mobiliario despacho vario
- Multiestante multitemperatura
- 2 inodoros
- Escalera Emelux
- Compra contenedores - Decavi
- Palets y paleta de cava
- Palets de cava
- Píca mármol cena (inauguración Caves)
- Puerta almacén viejo
- Armarios y librería
- Nevera laboratorio
- Lavadero bru cocina
- Silla giratoria
- Máquina escribir Brother Em-280
- 2 unidades de "Ascons"
- Expositores forjados para botellas
- 3 sillas gises despacho
- Máquina escribir Brother
- 4 farolas jardín y 3 columnas
- Brons Black
- Máquina (impresora a vapor "Lady Nap's")
- Botanterías
- Píca mármol sala espera



- Mesa circular comedor y muebles para r
- Tapizado de 13 sillas y 1 sillón
- Buz archivo gais/ben serie z
- Centralita y teléfonos
- Fotorcopiadora Agfa x-13
- Mesa despacho gais/ben m-1800
- Máquina escribir Brother mod.550
- Máquina rotular Brother P-touch
- Televisor Sanyo cep-2868
- 1 butaca girat, 2 sillas cuero negro, 2 butacas
- 2 mesas y 3 sillas despacho archivo nuevo
- Ala mesa, escritorio, bastidor despacho nº 4
- Calculadora Adler 121 Pd nº 44259439
- Telex Transel Comwriter
- Cuadros oficinas
- 2 calculadoras con papel Adler 121pd P;
- Cortinas verticales despacho
- Máquina escribir ce-700 ( nº 19351045) y mes
- 6 calculadoras con papel mod.121 Pd plus
- Mueble melamina con embrollado 1,2\*0
- Fax modelo 370 y protector telefono fax
- Sillón giratorio modelo 1101
- Mesas plegables
- Armarios matem de "faig"
- Mueble expositor sala juntas (con vitrina)
- Silla giratoria modelo 1862
- Fotorcopiadora x-110
- Armarios hay sala cetas
- Contestador ks-11451
- Silla giratoria con elevador gas modelo 1982
- Pavimento lapisol 350
- Máquina cafe Brewer
- Rótulos entrada , futbol, etc
- Barra bar semicircular- 120\*41\*105 feros
- Reloj de control
- Vitrinas varias
- Contestador Philips Td 6358
- Logotipo Caves HBI camion
- Mobiliario oficinas exposición visitas

**II) INSTALACIONES TÉCNICAS**

- Pequeños elementos para instalaciones
- Bomba agua pozo e instalación
- Instalación puertas sala degüelle
- Instalación sala degüelle- etiquetaje
- Trabajos realizados albañil-pintor
- Colocación techos sala degüelle
- Instalaciones sala degüelle y puerta etc
- Instalaciones varias (agua, filtros aire)
- Instalación sala degüelle- etiquetaje
- Instalación sala degüelle- etiquetaje
- Instalación bomba agua pozo max-400 380
- Instalación acumuladores agua caliente
- Instalación acumuladores agua caliente
- Instalación eléctrica acumuladores agua
- Proyecto perfeccionamiento proceso productivo
- Fijas cemento
- Instalación tuberías torre aire acondicionado
- Instalación aire acondicionado
- Instalación eléctricas caves nuevas
- Puerta conexión cave nueva-veja
- Bastimientos madera cave nueva
- Cuadros eléctricos cave nueva
- Puerta madera cave nueva
- Puerta basculante cave nueva
- Recubrimiento pavimento sala embrolladora
- Baranda almacen cave nueva
- Puerta grande cave nueva

Administración de Caves y Cellas S.A. - Dependiente de Caves de España



- Instalación eléctrica casa nueva
- Instalación eléctrica casa nueva
- Cristales ventanas casas nuevas
- Carpintería casa nueva
- Carpintería casas nuevas
- Instalación casas nuevas
- Material eléctrico casas nuevas
- Instalaciones eléctricas varias fábrica
- Instalaciones eléctricas varias
- Cuadros eléctricos
- 4 unidades de ventilación y aireación
- Puesta en marcha 2 turbinas aireación
- Pavimentación sala etiquetar
- Pavimentación con refino compuesto
- Instalaciones varias en fábrica
- Instalación nuevas máquinas de lavar botellas y capsulas
- Cristales varias puertas
- Juego puertas corrección casas
- Instalación de gasóleo, agua y electricidad
- Instalación de agua, electricidad y aire comprimida, maquina embotelladora
- Instalación eléctrica y agua general
- Instalación eléctrica para automáticos cintas
- Instalación bomba pozo
- Instalación cisterna
- Instalación eléctrica casa vieja
- Instalación luces emergencia oficinas
- Instalación maquina capsuladora
- Varilla acero inoxidable
- Rodones acero inoxidable rimas
- Grifos de maripasa
- Lijones de refuerzo
- Packs, escabard para rimas estáticas
- Instalación aire zona degüelle
- Instalación máquinas degüelle
- Aparatos metálicos para giro-pack
- Instalación aire sala embotellar vino
- Instalación eléctrica sala embotellar
- Instalación eléctrica sala degüelle
- Instalación eléctrica sala embotellar
- Acumulador tipo 118/500 y varios
- Montaje acumulador torre, instalación aire a
- Luces almacén nuevo
- Instalaciones varias
- Lavadora
- Colocar luces almacén nuevo
- Lascas de pino
- Instalación extractor salita Numa
- Instalación electricidad y aire
- Instalación aire acondicionado de la sala juntas
- Instalaciones equipos informáticos de la oficina
- Instalación alumbrado de los despachos exteriores
- Instalaciones exteriores-laboratorio
- Faros y/o
- Luces emergencia
- Instalación de refrigeración de tintas
- Protectores contra las sobretensiones
- Instalación depuradora de cloro e indicador de nivel agua
- Climatización oficina, Refrigeradora de agua
- Arreglar instalación de riego del jardín
- Duchas rinas y resistencias calentar vino
- Sistema automatico de detección de incendios
- Ampliación depuradora
- Sistema de alarmas
- Colocar luces exterior
- Instalación de compresor de aire y varios
- Línea degüelle
- Fanal recepción
- Instalación en varias -fancois-pozos aguas residuales





Instalación válvulas riego jardín

## II MAQUINARIA

- 5 Depósitos Inoxidables de 24500 l.
- Girapack
- Planta enfriadora de glicol y enfriador
- Distribuidor automático capsulas robin
- Máquina automática rotativa para degü
- Máquina automática rotativa para dosificar
- Congelador de cuellos de botellas de cristal
- Cabezal etiquetador
- Conjunto de estrellas para botella especial
- Cargador (batería) toro mecánico
- Maq. sm-8 precintadora automática
- Máquina fijadora modelo Orgapack 1-85 x
- Acumulador In-500
- Enfriadora de agua
- Máquina destilativa vino
- Máquina laboratorio o-spectra-cassard
- Máquina laboratorio ph metro basic-ela
- 10 líneas de 75hl y fichas 31.12.88
- Instalación depósito cir-plas
- Máquina Castell y bomba Micro
- Microscopio binocular kynex centrifugadora
- Máquina agitadora tipo b-30.
- Compresor para máquina dosificadora
- Precintadora automática sm-1.
- Bomba gc 60 sobre carretilla
- 100 contenedores y barras fijación
- Formador autorregulable, precintador
- Containers de hierro
- Barmas de roble francés
- Aparato eléctrico eliminador insectos
- Máquina etiquetadora automática Auxilamba g
- Ángulas arrimadores
- Jaulas para desgorche y pes de rima
- Plataforma oleodinámica
- Máquina trasvases grandes botellas tg 13
- Armas accesorios para máquina etiquetad
- Montaje etiquetadora auxiliar
- Transportadores de cadena y montaje
- Trocadora Thomas 275-taller
- Laswig 180 c/m taller
- Taladro taller
- 20 baldas octogonales
- Enfraderas de fin
- Ángulas para arrimar botellas de cave
- Quemador Caldera nuevo 55%
- Máquina secadora-lavadora exterior de botellas
- Máquina capsuladora automática Robino der
- Cuadro control ascensor
- Bomba Prince dpc-25 (huela cuellos)
- Máquina enjuagadora de botellas Embumak si-06-17 G
- Fotocélula Onron
- Caja porta etiquetas, seguro y cilindro pinza
- Depósito inoxidable 620l motor instalación
- Bomba st 202 2cv II y complementos
- Máquina de lavar botellas de vino
- Filtro inoxidable Mh ow 23 y montaje
- Máquina detectora de falta de tapon (línea)
- Cabezal taponado de corcho
- Bomba helicoidal inoxidable Monoplas rotar
- Sistema filtrado vino mágara
- Compresor-unidad condensadora ( grupo 1
- Túnel extracción In-500 y lista hawking
- Bomba dosificadora lejía
- Bomba 4 ad 3-13 380 111 nº 3351
- Grapado cilindros impresión ( capsulas)



- Estrella y viñeta línea vino aguja
- Capsuladora arpi de 8 cabezales de aliz
- Encaschadora y monitoradora nortan
- Caja porta colerines y cilindro pinzas c
- Recambio máquina capsuladora vino
- Instalación compresoras masuinas
- Construcción y colocación peros rino
- Máquina taper cajas maderas
- Cero antifrase

Subscripción de licencias y venta de maquinaria para el sector de la agricultura

#### RECONSTRUCCIONES

- Obras para degustar y embocallado
- Pavimentación calles circunvalación a l



- Construcción cobertura marquesina
- Pavimentación calle delante Champagel
- Pavimento mt
- Pintación vitrea (exteriores oficinas)
- Pintar caves hull en general
- Aparcamiento
- Pintar gabias de fango y containers
- Const. Aguas residuales
- Ampliación depuradora
- Proyecto ejecución licencia municipal
- Arreglo cenados, cortar pavim. cp. Cave
- Arreglo bajante y formación del registro
- Pisos armadero entrada principal
- Pintar nave y caves general
- Reparaciones varios abañil
- Pintar cave
- Complemento fichas almacén vinos
- Obras saneamientos aguas
- Obras edificio domisa
- Obras varias edificios
- Cave nueva construcción
- Excavación y relleno tierras cave nueva
- Construcción nave exterior cave nueva
- Suplemento tierra y hormigón cave nueva
- Fracción retan construcción caves nuevas
- Hierro en muro de cave nueva
- Trabajos construcción acabados
- Hacerarios escrituras obra nueva y segregación
- Certificadas obras cave nueva
- Materiales construcción-ampliación
- Certificación obras caves nuevas
- Declaración obras nuevas y segregación
- Tasas certificación ampliación industriales agrarias
- Certificación departamento de agricultura
- Movimientos de tierra accedidos
- Construcción pozos agua cave nueva
- Acordonamiento zonas ajardinadas
- Pintar cave
- Caves con longitud 170m
- Finca urbana c/ Buenavista
- Conjunto fichas almacén vinos
- Instalaciones eléctricas oficina
- Pintura puerta almacén caves nueva
- Pintura fachada almacén caves nuevas
- Pintura almacén fachada caves nuevas
- Pintura fachada almacén caves nuevas
- Pintura almacén caves nuevas
- Costa urbanización y mejora accesos instalación
- 2 conjuntos bastimientos

### OTRAS INSTALACIONES

- Instalación cableado ordenadores
- Luces exposición e instalación
- Instalación cableado ordenadores y of
- Cronos de despacho archivo
- Pavimento tap. archivo nuevo
- Falso techo despacho archivo nuevo
- Retuque varigs en moza
- Puertas metálicas corredoras y cercad
- Arboles jardín
- Instalación de varias oficinas y aire acondicionado
- Instalación de farolas c/ Rafael Casanovas
- Instalación de ferrias puerta y tubo peso
- Marros tabicón y abajias despacho
- Instalación de motor puerta enrollable
- 2 motos Husqvarna
- Compresor abc de 6 cv
- Automatización de cuberos de calefacción



- Portero automático e instalaciones varias
- Instalaciones varias aire acondicionado
- Instalación del sistema de riego del jardín
- Bomba circulación calefacción
- Franqueadora eléctrica
- Armerio cuarto levaduras
- Instalación portero electrónico
- Cajas alarma disuasorias
- Inversión en varias instalaciones eléctricas

**EL OTRO INMOVILIZADO MATERIAL**

- Tapas superiores y juntas planas
- Stand alimentaria: construcción
- Cocina fogor
- Fajeta 93x93 y eur
- Packa cava
- Bovedora km650
- Molino botella timón 750cc.
- Juegos troqueles y dies aluminio cava
- Juego servilletas sola cava y comedor
- Cubertería y vajilla sola cava y comed
- 5 moldes con fondos para marca Cava Hill
- Cubertería make lunch y pastel
- Máquina escribir electrónica ax-310
- Diez y troquel caja de cartón
- Dies y troquel de cajas de cartón
- Kit radio cassette Blaukaut
- Ecopropas y tasa medio ambiental
- Hipoteca marcas Cava Hill
- Gastos compra-venta Cava Hill
- Gastos ampliación capital
- Display "tableten"
- Ficha técnica tempranillo
- Display tableten de tempranillo y masia
- Diseño adhesivos Cava Hill institucional
- Diseño fajeta Masia Hill
- Diseño Tableten Reserva Oro castellano
- Realización ficha técnica Blanc Cru
- Confección triptico vino aguja timón
- Diseño menus Cava Hill
- Ficha técnica Vino chardeonay tamaño dinas
- Estosq maletti una botella y 2 copas
- Folleto producto toda la gama en 5 idiomas
- Creación, fotos, fotolitos "jugadas maestras"
- Diseño y realización maqueta cajas cartón
- Creación y diseño maquetas para etiquetar
- Xampanyeria m Lopez: cocteb. Mueble: exposición
- Registro marcas colombia
- Renovación marca mexicana Cava Hill
- Marca comunitaria "Cava Hill"
- Matrera B rafael renovación marcas
- Renovación marcas y solicitud marca en colé
- Renovación EE.UU. marca Cava Hill
- Renovación marcas-CASA HILL/S.B. HILL/C.C
- Renovación marcas
- Leasing Furgoneta W
- Batería carnstilla Nissan
- Batería Fenwick

**EL ACTIVO CIRCULANTE (EXCEPTO TESORERÍA) SERÁ VALORADO A LA FECHA DE CIERRE.**

Así lo dispone y firma José M<sup>a</sup> Fernández Seijo; Magistrado del Juzgado mercantil nº 3 de Barcelona.

Commercial Court No. 3 of Barcelona  
Gran Via de les Corts Catalanes, 111  
Barcelona Barcelona

Voluntary insolvency procedure 456/2011 Section C1

Claimant CAVAS HILL S.A.  
Mandatory Court Representative (Procurador) JAVIER SEGURA ZARIQUIEY  
Defendant

### JUDICIAL ORDER

Ms. NATALIA RAMOS LAIN, COURT CLERK OF THE COMMERCIAL COURT  
NO. 3 OF BARCELONA,  
TO THE  
REGISTRAR OF THE PROVINCIAL REGISTER OF MOVEABLE PROPERTY  
OF MADRID

I HEREBY GREET YOU AND INFORM YOU:

That this Court is following Voluntary Insolvency Procedure 456/2011-C1 at the request of CAVAS HILL S.A. with Tax Identification Number A08305781, represented by the Mandatory Court Representative Mr. JAVIER SEGURA ZARIQUIEY, in which a resolution has been adopted on this date to send you court orders of the 5<sup>th</sup> and 6<sup>th</sup> of March of 2012 and order of the 1<sup>st</sup> of March of 2013 complementing the former. These orders are BEYOND APPEAL and read as follows:

### ORDER OF AWARD

In Barcelona, on the fifth of March of two thousand twelve.

### FACTS

First.- In an appearance before the court on the 17<sup>th</sup> of February of 2012, we proceeded to open the offers for the acquisition of the productive unit of the company CAVAS HILL S.A. submitted by the company HENKELL INTERNATIONAL GmbH and the Group SURIOL-VILA.

Second.- In a writing of the 5<sup>th</sup> of March of 2012, the receivers in bankruptcy assessed the offers and declared in favour of awarding the said productive unit to the company HENKELL INTERNATIONAL GmbH; the insolvent company and the workers' representatives declared the same in writings of the 1<sup>st</sup> of March of 2012, and the dossier was sent to the Judge to decide on it.

## LEGAL GROUNDS

1. Article 43.2 of the Insolvency Law allows the judge to authorise the disposal of the assets of the bankrupt's estate during the common phase. The reason to allow this extraordinary authorisation is to avoid the contingencies arising from the maintenance cost of the assets, the increase of the credit against the estate due to the assumption of the cost of custody and maintenance of the assets and the risks related to impairment or loss of value of the assets. In this case, although the procedure to sell the productive unit starts during the common phase, 7<sup>th</sup> of November of 2011, in fact the request for liquidation of the bankrupt and the opening of the liquidation section by order of 31<sup>st</sup> of January of 2012 allow to include the award in the liquidation (articles 148 and 149 of the insolvency Law) given that the process of sale of the productive unit started in October/November of 2011 meets the objectives of global or joint sale mentioned in the provisions on the form and objective of liquidation within an insolvency procedure.
2. The receivers in bankruptcy, the insolvent company and the workers' representatives assess the offers submitted and decide (as already indicated at the moment of opening the offers and the subsequent improvement stage) that, between the two offers formally received by the Court, it is the offer of HENKELL INTERNATIONAL GmbH the one which best fits the interests of the insolvency procedure, a final offer of 4,500,000 euros which is subject to this resolution being definitive.
3. The effective award is made to the company expressly indicated by HENKELL INTERNATIONAL GmbH, that is, INSTOC TRADE, S.L., for the said amount, which is exempt of VAT given that it is a sale of a productive unit. The buyer assumes the payment of the Property Transfer Tax.
4. The payment of the said amount is subject to this resolution being definitive, and for this payment, the receivers in bankruptcy, the insolvent company representatives and the awardee were summoned to make the payment on the 15<sup>th</sup> of March of 2012 by means of a bank cheque after the corresponding invoice was issued.
5. For the effectiveness of the said award on the 15<sup>th</sup> of March of 2012, a physical inventory and the calculation of the other items of current assets (except cash) existing at that date must be prepared.

6. According to article 149.3 of the Insolvency Law, the court order for the transfer of goods and/or rights being part of the productive unit must order the cancellation of all charges prior to the insolvency procedure constituted in favour of the claims against the insolvent company which do not enjoy a special preference according to article 90 of the Insolvency Law. Therefore, it is clear that the acquirer receives the assets listed in the sale memorandum without the charges arising from credits with general preference, ordinary credits and subordinated credits, in the terms stipulated in the definitive report submitted by the receivers in bankruptcy. For the effectiveness of this transfer, the Court must issue the orders which make such transfer effective in the corresponding public registers in order to execute the transfer of goods free from charges.

3.1 The foregoing decision shall expressly affect the following trade names and trademarks: Trade name Cavas Hill, S.A., number 71672, class 33; 2. Trade name Cavesa, S.A., number 71997, class 33; 3. Community trademark Cavas Hill, S.A., number 806737, class 33; 4. International trademark Cavas Hill-Dinamarca, number 2612, class 33; 5. International trademark Cavas Hill-R.F. Alemania, Benelux, Francia, Suiza, Italia y U.R.S.S., number 428766, class 33; 6. International trademark Cavas Hill-Gran Bretaña e Irlanda del Norte, number 1074686, class 33; 7. International trademark Cavas Hill-USA, number 1128743, class 33; 8. International trademark Cavas Hill-México, number 371818, class 33; 9. International trademark Cavas Hill-Andorra, number 8262, class 33; 10. National trademark Cavas Hill, number 86437, class 33; 11. National trademark "Espumoso" label, number 90225, class 33; 12. National trademark Cavas Hill label Brut, number 161951, class 33; 13. National trademark "Oro Panadés" label, number 206010, class 33; 14. National trademark "Mazalón", number 349059, class 33; 15. National trademark Dibujo Etiqueta [Label Drawing] (Sant Manel), number 750920, class 33; 16. National trademark "Resorte", number 779972, class 33; 17. National trademark "Viña San José", number 779973, class 33; 18. National trademark "Viña Sant Manel", number 780877, class 33; 19. National trademark "Hill", number 862044, class 33; 20. National trademark "Oro Negro", number 877174, class 33; 21. National trademark "Masía Hill", number 885392, class 33; 22. National trademark "Don Manel", number 885392, class 33; 23. National trademark "Gran Toc", number 913647, class 33; 24. National trademark "Blanco Cru Hill", number 962509, class 33; 25. National trademark "Gran Civet Hill", number 963906, class 33; 26. National trademark "Brutísimo Hill", number 1008119, class 33; 27. National trademark "Marc de Cavas Hill", number 1014119, class 33; 28. National trademark "Blanco natural Hill" number 1014351, class 33; 29. National trademark "Primer toc", number 1014508, class 33; 30. National trademark "Brut de Brut Hill" number

1014882, class 33; 31. National trademark Registro etiqueta (ovalada) [Oval label registration] number 1031066, class 33; 32. National trademark "Castell Roc Hill", number 1039229, class 33; 33. National trademark "Casa Hill", number 1571604, class 33; 34. National trademark "Blanc Bru Hill", number 1599142, class 33; 35. National trademark "Timon Hill", number 1713348, class 33; 36. National trademark "Flamarada" design, number 1748878, class 33; 37. National trademark "Oro Penedés Hill", number 1749179, class 33; 38. National trademark "Massei Du Pierre", number 2071386, class 33; 39. National trademark "Marqués de Moja", number 2188474, class 33; 40. National trademark "Botella especial tridimensional" [Special tridimensional bottle], number 2206618, class 33; 41. National trademark "Vinya Hill (D.O. Catalunya)", number 2392685, class 33; 42. National trademark "Masia San José (D.O. Catalunya)", number 2393996, class 33.

3.2 All licences, authorisations, permits and registrations of CAVAS HILL, S.A. are transferred to the maximum legal extent. CAVAS HILL, S.A. authorises the buyer to sell the stock even if the manufacturer is the entity CAVAS HILL, S.A. CAVAS HILL, S.A. accepts (for its own part) that the buyer may reserve any company name similar to CAVAS HILL, S.A. or directly including any of the words CAVAS HILL.

7. As regards creditors with special preference acknowledged in the definitive report on Registry Property No. 3862 of Olerdola, Volume 2115, Book 65, folio 61, registered in the Property Register of Vilafranca del Penedés. The receivers in bankruptcy submit the settlement agreements with creditors having such preference, which allows to consider, according to article 155.4 of the Insolvency Law, that they agree with the direct transfer of the property with cancellation of charges due to having reached an agreement regarding the payment of such preference. Therefore, according to the said article 155.4 of the Insolvency Law, an order of cancellation of the said preferences shall be issued in order to effectively perform the award of the said property.
8. There is no record of other creditors with special preference, and any claim in this regard according to article 97 of the Insolvency Law shall be considered precluded. This is mentioned especially regarding possible reservations of title on machinery which have not been expressly acknowledged in the report of the receivers in bankruptcy.
9. According to articles 148 and 149 of the Insolvency Law, the workers' representatives have been sent the submitted proposal, accepted proposal which does not include any measure of substantial modification of working conditions or termination of contracts. The new employer assumes all the employment contracts in force with the agreed conditions. The effective date



of this change of employer is the date of the effective delivery of the productive unit, the 15<sup>th</sup> of March of 2012, date on which the administrative and Social Security formalities relating to the labour effects of the company transfer must have been completed. CAVAS HILL, S.A. shall pay the buyer on the Cut-Off Date an amount equal to salaries accrued (and still unpaid to employees) up to the Cut-Off Date (e.g. the salary of the days of the current month of March), proportional parts of accrued bonus payments (pending payment) and accrued holidays not taken, since they are items which the buyer shall have to pay / acknowledge to the employees at the appropriate time.

10. Since it is the sale of a productive unit in liquidation, neither pending debts nor liabilities of any kind of CAVAS HILL, S.A. are transferred. Exceptionally, the buyer shall pay the tax on the urban land value increase of the transferred property on behalf of the seller. In particular, according to article 42 of the General Tax Law, the acquirer does not assume any responsibility for the tax debts of the transferor since the transfer takes place within an insolvency procedure. Debts with the Social Security are not transferred either, according to established case law in commercial procedures.
11. Given that the property administration and disposal powers of the debtor have been suspended since the declaration of insolvency proceedings according to article 40 of the Insolvency Law, and given that the insolvency procedure has already started liquidation, it shall be the receivers in bankruptcy who must sign all the clarification or complementary documents necessary to implement everything provided for in the order of award. The court undertakes to issue any authorisations or orders required for the correct performance of all such measures.

In view whereof,

**I DECREE:**

- (1) the award of the assets which make up the productive unit and which were listed in the sale memorandum and its attached documents of the company CAVAS HILL, S.A. to the company INSTOC TRADE, S.L., for an amount of four million five hundred euros (4,500,000 €), sale exempt from VAT given that it is the sale of a productive unit. The buyer assumes the payment of the Property Transfer Tax.
- (2) The payment of the said amount is subject to this resolution being definitive, and for this payment, the receivers in bankruptcy, the insolvent company representatives and the awardee are summoned to make the payment on the 15<sup>th</sup> of March of 2012 by means of a bank cheque

after the corresponding invoice is issued.

(3) For the effectiveness of the said award on the 15<sup>th</sup> of March of 2012, a physical inventory and the calculation of the other items of current assets (except cash) existing at that date must be prepared.

(4) Once this order is definitive, all charges prior to the insolvency procedure constituted in favour of the claims against the insolvent company which do not enjoy a special preference according to article 90 of the Insolvency Law must be effectively cancelled. For this transfer, the Court must issue the orders which make such transfer effective in the corresponding public registers in order to execute the transfer of goods free from charges.

(5) The foregoing decision shall expressly effect the following trade names and trademarks: Trade name Cavas Hill, S.A., number 71672, class 33; 2. Trade name Cahisa, S.A., number 71637, class 33; 3. Community trademark Cavas Hill, S.A., number 606737, class 33; 4. International trademark Cavas Hill-Dinamarca, number 2612, class 33; 5. International trademark Cavas Hill-R.F. Alemania, Benelux, Francia, Suiza, Italia y U.R.S.S., number 428766, class 33; 6. International trademark Cavas Hill-Gran Bretaña e Irlanda del Norte, number 1074666, class 33; 7. International trademark Cavas Hill-USA, number 1128743, class 33; 8. International trademark Cavas Hill-México, number 371819, class 33; 9. International trademark Cavas Hill-Andorra, number 8262, class 33; 10. National trademark Cavas Hill, number 86437, class 33; 11. National trademark "Espumoso" label, number 90225, class 33; 12. National trademark Cavas Hill label Brut, number 161951, class 33; 13. National trademark "Oro Paradés" label, number 206016, class 33; 14. National trademark "Mazaldé", number 349059, class 33; 15. National trademark Dibujo Etiqueta [Label Drawing] (Sant Manel), number 750920, class 33; 16. National trademark "Rescots", number 779972, class 33; 17. National trademark "Vinya San José", number 779973, class 33; 18. National trademark "Vinya Sant Manel", number 780877, class 33; 19. National trademark "Hil", number 862044, class 33; 20. National trademark "Oro Negro", number 877174, class 33; 21. National trademark "Masís Hill", number 865392, class 33; 22. National trademark "Don Manel", number 885392, class 33; 23. National trademark "Gran Toc", number 913647, class 33; 24. National trademark "Blanc Cru Hill", number 962609, class 33; 25. National trademark "Gran Cívet Hill", number 863905, class 33; 26. National trademark "Brutísimo Hill", number 1006119, class 33; 27. National trademark "Marc de Cavas Hill", number 1014119, class 33; 28. National trademark "Blanc natural Hill" number 1014351, class 33; 29. National trademark "Primer toc", number 1014609, class 33; 30. National trademark "Brut de Brut Hill" number 1014882, class 33; 31. Registro etiqueta (ovalada) [Oval label registration] number 1031055, class 33; 32. National trademark "Castell Roc Hill", number 1039229, class 33; 33. National trademark "Casa Hill", number 1571904, class 33; 34. National trademark "Blanc Bru Hill", number 1596142, class 33; 35. National trademark "Timon Hill", number 1713348, class 33; 36. National trademark "Flamaradó" design, number 1748978, class 33; 37. National trademark "Oro Penedés Hill", number 1749179, class 33; 38. National trademark "Maset Du Pierre", number 2071386, class 33; 39. National trademark "Marqués de Moja", number 2186474, class 33; 40. National trademark "Botella especial tridimensional", number 2209516, class 33; 41. National trademark "Vinya Hill (D.O. Catalunya)", number 2393995, class 33; 42. National trademark "Masís San José (D.O. Catalunya)", number 2393996, class 33.

(6) All licences, authorisations, permits and registrations of CAVAS HILL, S.A. are transferred to the maximum legal extent. CAVAS HILL, S.A. authorises the buyer to sell the stock even if the manufacturer is the entity CAVAS HILL, S.A.

(7) The following transport items are expressly transferred:

Nissan forklift - FP01L151

Nissan forklift - B-64250-VE

Seat Ibiza B-2185-WT

Van Peugeot Boxer 3308-DLC

Ferret Electric 2000 Qis Amb Giro Palet

2 Bolzeri manual forklifts

Lorry Daf 1018-1892 - UN

Van Volkswagen 5914-CBB

(8) CAVAS HILL, S.A. accepts that the buyer may reserve any company name similar to

CAVAS HILL, S.A. or directly including any of the words CAVAS HILL.

(9) As regards creditors with special preference acknowledged in the definitive report on Registry Property No. 3862 of Olerdola, Volume 2116, Book 85, folio 51, registered in the Property Register of Vilafranca del Penedés, there is record of the acceptance by creditors with such preference of the direct transfer of the property with cancellation of charges; therefore, an order of cancellation of the said preferences shall be issued in order to effectively perform the award of the said property.

(10) There is no record of other creditors with special preference, and any claim in this regard according to article 97 of the Insolvency Law shall be considered precluded. This is mentioned especially regarding possible reservations of title on machinery which have not been expressly acknowledged in the report of the receivers in bankruptcy.

(11) Given that the workers' representatives have been sent the submitted proposal, the new employer assumes all the employment contracts in force with the agreed conditions. The effective date of this change of employer is the date of the effective delivery of the productive unit, the 16<sup>th</sup> of March of 2012, date on which the administrative and Social Security formalities relating to the labour effects of the company transfer must have been completed. CAVAS HILL, S.A. shall pay the buyer on the Cut-Off Date an amount equal to salaries accrued (and still unpaid to employees) up to the Cut-Off Date, proportional parts of accrued bonus payments (still unpaid) and accrued holidays not taken, since they are items which the buyer shall have to pay / acknowledge to the employees at the appropriate time. Attached as annex is an updated list of the details of the persons who make up the current staff of the company under insolvency proceedings.

(12) Since it is the sale of a productive unit in liquidation, neither pending debts nor liabilities of any kind of CAVAS HILL, S.A. are transferred. Exceptionally, the buyer shall pay the tax on the urban land value increase of the transferred property on behalf of the seller. In particular, the acquirer does not assume any responsibility for the tax debts of the transferor since the transfer takes place within an insolvency procedure. Debts with the Social Security are not transferred either.

(13) It is the receivers in bankruptcy who must sign all the clarification or complementary documents necessary to implement everything provided for in the order of award. The court undertakes to issue any authorisations or orders required for the correct performance of all such measures.

Certified copy of this resolutions shall serve as order to the corresponding registers to realize the transfer.

It is so decreed and signed by José María Fernández Seijo, Judge of the Commercial Court No. 3 of Barcelona.

#### ORDER

In Barcelona, on the sixth of March of two thousand twelve.

#### FACTS

First.- On the 5<sup>th</sup> of March of 2012, a court order was issued to the effect of awarding the productive unit of the assets of the insolvent company CAVAS HILL S.A. to the company INSTOC

TRADE, S.L.

Second.- Some omissions or errors have been observed in the order of award, so the dossier has been sent to the Judge to decide on it.

#### LEGAL GROUNDS

Single.- Article 267 of the Organic Law of the Judiciary, as well as articles 214 and 215 of the Civil Procedure Law, stipulate the cases and mechanisms for amending errors, complementing judicial decisions and clarifying obscure terms, circumstances which all allow the modification of definitive judicial decisions (decrees and judgements) without modifying the heart of the matter.

In this case, omissions have been observed in the order of award, omissions of a formal character which do not modify the resolution but which need be amended for a correct performance of the transfer. These omissions are:

- (1) The list of goods for which the offeror submitted a bid must be included, since there are assets of the company which are not acquired by the offeror despite being included in the sale memorandum.
- (2) Likewise, there are other items of the bankrupt's estate (rights) which do have to be included in the financial offer.
- (3) It must be noted that the goods are transferred being up-to-date as regards expenses and taxes up until the cut-off date, so if there were any contingency relating to them, it would be assumed by the bankrupt's estate.
- (4) There are errors in the identification of trademark numbers which must be corrected.

In view whereof

I DECREE complementing the items listed below of the order of award issued on the 5<sup>th</sup> of March of 2012 whereby the productive unit of the company CAVAS HILL S.A. was transferred to the company INSTOC TRADE, S.L.

- (1) Complement of rights acquired by INSTOC TRADE S.L. the domain 'www.cavashill.com', certain rights in trademark registration procedures (e.g. Community trademark Cavas Hill), trademarks not included in the Order (Milliam, trade name Masla Hill, Community trademark Hill, international trademark Hill for Japan and Cavas Hill for Colombia), etc.
- (2) It must be noted that the goods are transferred being up-to-date as regards expenses and taxes up until the cut-off date, so if there were any contingency relating to them, it would be assumed by the bankrupt's estate.
- (3) The identification numbers of the following trademarks must be corrected:

National trademark "Massis Hill" listed with No. 21 in the list of the judicial order should be identified with number 885391; national trademark "Marc de Cavas Hill", with No. 27 in the list of the judicial order should be identified with number 1014350; national trademark "Massis Du Pierre" (No. 36 in the list of the judicial order) should be identified with number 2071368.

(4) List of the goods transferred to the acquirer. The assets of CAVAS HILL, S.A. to be awarded to INETOC TRADE, S.L.U. are all those included in its balance, except:

- Cash
- Credit rights against the following clients:
  - o SYD
  - o Vendux
  - o USW
- The corporate shares of the subsidiary "Cavas Sant Sadurni, S.L."

in particular, and without prejudice to any other assets which are part of the balance and with the exception of those listed above, the following assets shall be transferred to INETOC TRADE, S.L.U.:

AI TRADEMARKS

NATIONAL TRADEMARKS

TRADE NAMES

COMMUNITY TRADEMARKS -European Union-

INTERNATIONAL TRADEMARKS

Global and various registrations

Community trademark

39 2004

4182108 30 CAVAS HILL (Opposition of the Regulating Board).

(CIHAT has issued an opinion in favour of the Regulating Board. Appeal before the First Instance Court of Luxembourg, Ref: 101/2010)

International trademark

4200 1403208 020133

33 HILL - USA (Abandoned due to the opposition of Ernest and Julia Gallo)

Remain name: [www.cavashill.com](http://www.cavashill.com)

RI REAL ESTATE: Property No. 3862 of Clérétala, registered in the Registry of

Building dedicated to offices; it has a ground floor and a first floor, both with an identical surface area, three hundred thirty-six [square] metres each floor.

b) Warehouse or bay of a single room, on the ground floor, occupying a full surface area of one thousand one hundred eighty [square] metres, ninety-six square decimetres, approximately; and cellar or room dedicated to the elaboration of caves, made up of two underground floors, called first basement and second basement, with an area each of one thousand four hundred seventy-one [square] metres, thirty-six square decimetres and a height of two metres fifty centimetres.

c) A ground floor warehouse, with a surface area of one hundred ninety-two square metres; another warehouse dedicated to garage, ground floor, with a dedicated surface of one hundred 500y 000 square metres; and another warehouse, of a single ground floor, with a full surface area of one hundred forty square metres; and also in part of its basement, there are cellars for aging wine and champagne made up of two parallel bays of a single floor and others made up of three bays, also of a single floor, parallel between them and perpendicular to the other two, with a total surface of four hundred twenty-two square metres approximately.

d) Building dedicated to warehouse, it has a basement containing cellars, with a surface of ninety-six square metres; ground floor dedicated to warehouse and labelling room, with a surface of two hundred thirty-two square metres; and a first floor or attic of thirty-nine square metres.

e) Warehouse for wines, it has a ground floor and a first floor, of identical size; it has a surface area of one hundred thirty-nine [square] metres with twenty-six square decimetres.

f) Ground floor warehouse or bay with a surface of two hundred ninety [square] metres, thirteen square decimetres.

Additionally, also a vineyard in front of Cavas Hill and the plot of land "J. Senei" must be transferred.

CI VEHICLE RENTING CONTRACTS

INETOC TRADE, S.L.U. would subrogate to the position of Cavas Hill, S.A. in the following renting contracts:

Vehicle / Renting company / Contract data / Monthly rent / Term

Toyota Verso (J718 G8Y) Star Renting, S.A. 25/01/2010 631 09 € Until 24/01/2014

Peugeot 307 (0350 GKW) Peugeot Renting 02/02/2008 379 00 € 48 months

Peugeot 207 (U050 G8V) Peugeot Renting 24/08/2008 303 07 € 48 months

Veho XING ALD Automotive, S.A. 15/04/2008 1,742.85 € 60 months

#### IT COMPUTER APPLICATIONS

- MS Windows SBS SP1 2006 Server
- MS Office 2010
- Backup Axxis
- Sage Murano
- Computer applications package
  - Web "www.casosnl.com"
  - Licences Microsoft SBS 5 additional clients
  - Antivirus
  - Installation SQL Server and Exchange
  - Management programme Cosmos - Nou Data
  - Programme backup copies + antivirus
  - Feasibility programme
  - New list Excel
  - Quote application
  - Anti-spam programme
  - Backup copies programme Acronis True
  - Eto Drive
  - Enjambadora
  - Microsoft Office
  - Windows 1995 Update
  - CAB operation service
  - Special tax programme
  - Software Logiciel accounting and Cards

#### IT EQUIPMENT

- Server HP PROLIANT ML 350
  - Monitor Compaq 18.5"
  - Server cabinet
  - Pentium 4 computer
  - Laser printer colour OKI e5760
  - Hp DC computer
  - Hp Compaq laptop
  - Hp Compaq laptop and monitor
  - Acer monitor
  - Laser printer Hp 1102
  - Two computers Hp Pro 3010
  - Hp Protrak laptop
  - Assistance control clock
  - Fax
  - Scanner Snapscan 1212p
  - Photocopying machine bc 1370
  - Laptop
  - Fax / laser multifunction mod. mfc.9050
  - Computer Catera 486
  - Document destructor mod. d.302.ze
  - Router 3com Dr. Kipl - two 4 ports
  - Satellite receiver and antenna (room music)
  - Printer Epson E4-1170
  - Computer Pentium III
  - Recorder Samsung-morshu Targa 15"
  - Server Windows NT 8
  - Computer Pentium III 800 FOPGA
  - Computer Pentium 4
  - Computer Pentium 4
  - Printer Deskjet Hp 3820
  - Second hand computer
  - Monitor Samsung 17"
  - Fax drum
  - Monitor Samsung 15"
  - Photocopying machine
  - Computer Pentium IV
  - Computer Pentium III
  - Computer Pentium IV
  - Printer Laserjet 1200
  - Ethernet card Permia 3com (laptop)
  - Three calculators and three fax machines

- 50
- Scanner Canon Link-30 user
- Printer Deskjet Hp3520
- Printer C80 Page C8500n
- Dot drive 4mm 1224gb
- Controller U-Swiss Adapted
- Backup dot drive
- Telephone lines accounting software
- Monitor Tr 18
- Printer Epson-head disk
- Removable hard disk
- Computer Visa Cronus
- Laser printer Oki 4250
- Inkjet printer Deskjet 3645
- Server Prokant ML 1501
- Aelio Pro laptop
- Printer Laserjet Export
- Printer Laserjet 1020
- Monitor Mag TR
- Monitor Mag TR
- Monitor 19" Acer 60
- Laser printer Hp Laserjet 1320
- Printer switch
- Printer Epson Lx-1050
- Set 1600 off 600
- Set 250 wa back setup
- Printer Hp Laserjet 4p
- Printer Epson Lx-1050
- Hard disk 61-3260a 267mb 16mp
- Pc Highscreen 1e 48p
- Intel Pentium 300 Pci Tinton
- Material for new installation
- Hard disk Samsung 430 mb + sim memory
- Pc 486 dx4-75 420 mb + monitor
- Pc 486dx2-60 850 mb
- Computer mon. Samsung 14" Intel 486dx2-
- External modem fax 28800 multitech
- Memory extensions simon 4mb/72 + 1mb 3
- F-800 1.2 gb server
- Printer Hp Laserjet 6p
- Printer Hp Deskjet 670
- Ms Office 97 Professional
- Several IT items

#### EL TRANSPORT ITEMS

- Forklift Nissan - FPC11.151
- Forklift Nissan - E-64200 VE
- Seal size B-2188-MT
- Van Peugeot Boxer 2805-DLC
- Forwick Electric 2000 Cpk Amb Gko Pajet
- 2 Buloni manual forklift
- Lorry Car 10 L8-1802 - UN
- Van Volkswagen 6514-C80

#### GE DESIGN, PACKAGING AND BRAGE

- Design new labels-mouids-boxes
- Creation-design boxes "Jeroboom-Bruil B"
- Poster-Wines Masia Hill and others
- Creation and design advertisement campaign Mas
- Technical datasheet
- Shara market photographic cards
- Label models Reserva Oro
- Leaflet products Caves Hill 18x30.5
- Design Masia Hill
- Design Hill Gran Reserva Hill Gran T
- Design Gran Tex in bondless bottle
- Design wine Gran Reserva
- Progress Cava Mas Guryel Bru Y Bny

- Presses Cava Val Buena Brut 750 ml
- Films and plates Vitis San Jose 1999
- Print Marea Hill
- Design sets Chardonnay, Merlot, Cabern
- Design sets Blanc Cava, Oro Perodes Y Or
- Design label Blanc Brut Hill, Gran Cáv
- Design label Hill
- Design labels cava San Jose (Colari)
- Design new presentation Tinto Hill
- Design cava labelling, golden, rose, or
- Bottle photographs
- Postings decorating stairs
- Creation label Sant Manel
- Design CDe Brúxima
- Design label Cava Brut De Brut
- Label a manel fine wines
- Clise and die Macasael packaging
- Design model labels Tempranillo
- Design bags for box of Cava Ind. O
- Design label and collar Cava Jorutim
- Design label Merit de cava Caves Hill
- Design model glass stem
- Business cards Caves Hill new design
- Design cava bottle caps
- Adaptation label Gran Cava O
- Back view Merlot
- Design cava labelling
- Films new label design
- Design Hillam-Label R.O.M
- Creativity design Hillam
- Design label San Manel

10. FURNITURE

- Old cellar door
- 2 doors (aloes table)
- Cabinet
- Aluminium partition
- Sliding door lockes toilet
- Laboratory cabinet
- Pine cabinet for cellar lockes
- Swivel chair
- Sturdy office furniture
- Metal shelves multi-temperature
- 2 sinks
- Fibreglass ladder
- Purchase containers - Decau
- Cava packs and pallets
- Cava packs
- Marble plate inauguration dinner Caves J
- Old warehouse door
- Cabinets and bookcase
- Laboratory fridge
- Bru kitchen washing machine
- Stove door
- Typewriter Brother Sm 250
- 3 units of "Accors"
- Wrought iron showcases for bottles
- 3 grey armchairs for office
- Typewriter Brother
- 4 garden lights and 3 columns
- Brass fixtures
- Steam washing machine "Lady Vag's"
- Shelves
- Marble piece walling room



- Round table dining room and cabinet for r
- Upholstery for 13 chairs and 1 armchair
- Bar filing cabinet galeton series z
- Switchboard and telephones
- Photocopier Agfa x-16
- Office table galeton m-1800
- Typewriter Brother mod 850
- Labeling machine Brother P-touch
- TV Sonya sep 2656
- 1 swivel armchair, 2 black leather chairs, 2 armchairs
- 2 tables and 3 chairs new archive office
- Table wing, filing cabinet, office framework No. 4
- Calculator Adler 121 Pd No. 44256435
- Telex Translet Converter
- Paintings office
- 2 calculators with paper Adler 1212pd F1
- Vertical curtains office
- Typewriter co-700 (No. 10301346) and table
- 8 calculators with paper mod 121 Pd plus
- Melamine cabinet bottling area 1.210
- Fax model 370 and protector telephone fax
- Swivel armchair model 1101
- Filing tables
- Beech wood cabinets
- Showcase cabinet meeting room (with stained glass)
- Swivel chair model 1902
- Photocopier x-110
- Beech wood cabinets testing room
- Answering machine ke-21541
- Swivel chair with gas lift model 1902
- Filing cabinet 300
- Coffee machine Brother
- Sign: entrance, lobbies etc.
- Semiconductor bar 120\*41\*108 series
- Control clock
- Sundry display cabinets
- Answering machine Philips Td 9358
- Logo Cavaa Hill lorry
- Office furniture visitors exhibition

#### 0 TECHNICAL INSTALLATIONS

- Small elements for installations
- Water pump diesel and installation
- Installation doors discharging room
- Installation discharging room-labeling
- Works made by bricklayer-painter
- Flooring roofs discharging room
- Installations discharging rooms and door "nie"
- Sundry installations (water, air filters)
- Installation discharging room-ceilings
- Installation discharging room-insulation
- Installation water pump diesel max-400-300
- Installation hot water cylinders
- Installation hot water cylinders
- Electric installation water cylinders
- Project improvement productive process
- Cement tubs
- Installation pipes air conditioning tower
- Installation air conditioning
- Electric installation new cellars
- Connection door old-new cellar
- Mason construction new cellar
- Electric switchboards new cellar
- Wooden door new cellar
- Up-and-over door new cellar
- Flooring ceiling bottling room
- Hatched warehouse new cellar
- Big door new cellar

- Electric installation new cellar
- Electric installation new cellar
- Windows glass new cellars
- Woodwork new cellar
- Woodwork new cellars
- Installation new cellars
- Electric material new cellars
- Sundry electric installations factory
- Sundry electric installations
- Electric switchboards
- 4 ventilation units
- Starter 2 ventilation turbines
- Flooring labelling room
- Flooring with refined compound
- Sundry installations in factory
- Installation new machines for washing bottles and caps
- Sundry glasses for room
- Set of doors cellar connection
- Installation of gasoil, water and electricity
- Installation of water, electricity and compressed air, bottling machine
- Electric installation and general water
- Electric installation for automatic belts
- Installation diesel pump
- Installation boiler
- Electric installation old cellar
- Installation emergency lights offices
- Installation bottle capping machine
- Stainless steel rod
- Stainless steel bases holding racks
- Rubberly tops
- Reinforcement strips
- Panks, excelsior for static racks
- Air installation discharging area
- Installation discharging machines
- Steel division for giro-pack
- Air installation wine boiling room
- Electric installation boiling room
- Electric installation discharging room
- Electric installation boiling room
- Cylinder size 116500 and sundry
- Assembly tower cylinders, air installation
- Lights new warehouse
- Sundry installations
- Washing machine
- Flooring lights new warehouse
- Pine wood slits
- Installation fume extractor
- Installation electricity and air
- Installation air conditioning of meeting room
- Installation office IT equipment
- Installation office lighting - exterior
- External installations - laboratory
- Lighting conductor
- Emergency lights
- Installation tub refrigeration
- Power surge protectors
- Installation chlorine purification system and water level indicator
- Air conditioning office, Water refrigerator
- Repair installation of garden irrigation
- Tubs shower and resistors for heating wine
- Automatic fire detection system
- Purification system extension
- Alarm system
- Flooring exterior lights
- Installation air compressor and sundry
- Discharging line
- Fancoil reception
- Sundry installations - fancoils - waste water ducts

> Installation garden irrigation valves

B. MACHINERY

- 8 rustproof deposits of 24000 l
- Gasepac
- Glass cooling slant and cooler
- Automatic cap distributor robin
- Automatic rotating machine for degorging
- Automatic rotating machine for dosing
- Glass bottle neck freezer
- Labeling head
- Set of stars for special bottles
- > Battery charger forklift
- Machine sm-8 automatic sealer
- Strapping machine model Gngapak L-85 x
- Cylinder hr-600
- Water cooler
- Machine for marking distinguishing signs for wine
- > Machine laboratory-spectrum-custard
- Machine laboratory-ph meter basan-ale
- 10 sets of 75 fr according to datesheets 31.12.88
- Installation deposit ca-plex
- Glass machine and Mura pump
- Binocular microscope kyoko centrifuge
- Sealing machine type b-10
- Compressor for dosing machine
- > Automatic sealer sm-1
- > Pump gl 60 on trolley
- > 100 containers and tying bars
- Autoregulating former, sealer  
non containers
- French oak barrels
- Electric device for eliminating insects
- Automatic labeling machine Ausomba g
- Sealing angles
- > Cages for degorging and rinsing neck bases
- Gasdynamic platform
- Machine for decorking big bottles lg 13
- Cabinets accessories for labeling machine
- Assembly auxiliary labeling machine
- Chain transporters and assembly
- Cutting-off machine Thomas 275-workshop
- > Lasewg 180 dish workshop
- > Delt workshop
- 28 octagonal gyroscopes
- Fan bunching device
- Glass bottle riddling angles
- Boiler burner raw 60%
- Drying washing machine bottle exterior
- Automatic bottle capping machine Hanning der  
LH switchboard
- Pump Frings sp-28 (bottle neck freezer)
- Bottle rinsing machine Eritabock st.08-17 G
- Photopack Canon
- Box for labels, cork and cylinder tanga
- Rustproof deposit 620 engine installation
- > Pump st 202 2hp II and complements
- > Wine bottle washing machine
- > Rustproof filter kit raw 25 and assembly
- > Machine for detecting missing cap film
- > Cork capping head
- > Helicoidal pump rustproof Monsteez reor
- Wine filtering system mellepans
- Compressor-condenser unit (group c)
- Shrinkage tunnel 8-500 and inside tubular
- Dosing pump Bleech
- > Pump 4 sd 3-13 380 11 1 Nr. 3361
- > Engraving printing rollers (capsules)

- Star and design spacing wire line
- Capping machine and 8 heads of size
- Cork and metal capping machine notes
- Box for coils and cylinder large c
- Spare parts wire capping machine
- Installation compressors machinery
- Construction and placement of pipe tape
- Machine to cover wooden boxes
- Slingerster cart

RECONSTRUCTIONS

- Works designing and building room
- Paving streets by pass

- Construction shelter cover
- Paving street in front of champagne
- Paving mt
- Plantation vineyard (office exterior)
- Painting cover mt in general
- Parking
- Painting iron cages and containers
- Coat, waste water
- Purification system extension
- Project performance municipal license
- Repair ponds, cut paving col. ponds
- Repair drainage and reg. formation
- Sealing board panels main entrance
- Fairing bay and cellars general
- Survey construction repairs
- Painting cellar
- Complement distilleries wine warehouse
- Water sanitation works
- Works somnia building
- Sundry works building
- Cellar new construction
- Excavation and landfill new cellar
- Construction external bay new cellar
- Supplement earth and concrete new cellar
- Fraction reserve construction new cellars
- Iron on new cellar wall
- Finished construction works
- Fees for public documents of completed work and property division
- Works certificate new cellars
- Materials for construction-extension
- Works certificates new cellars
- Declaration of new building and property division
- Fees certification extension agricultural industries
- Certificate department of agriculture
- Earthworks finished
- Construction water ducts new cellar
- Conditioning of gardens
- Paving cellar
- Cellars 170 m long
- Urban property C/ Buenavista
- Set of distilleries wine warehouse
- Electric installations office
- Painting warehouse door new cellar
- Painting facade warehouse new cellars
- Painting warehouse facade new cellars
- Painting facade warehouse new cellars
- Painting warehouse new cellars
- Fee urbanisation and improvement of access to facilities
- 2 construction framework area

**OTHER INSTALLATIONS**

- Installation computer cabling
- Exhibition lights and installation
- Installation computer cabling and of
- Glass archive office
- Paving top, new archive
- Suspended ceiling office new archive
- Sundry signs in Mijsa
- Sliding metal doors and fences
- Garden trees
- Installation of several offices and air conditioning
- Installation of street lights C/ Rafael Casanueva
- Installation of outdoor lights door and access pipes
- Thick partition frames and skirting boards office
- Installation rolling door engine
- 3 illuminated signs
- Compressor etc of 5 hp
- Automation of heating boiler

- Intercom and sundry installations
- Sundry installations air conditioning
- Installation garden irrigation system
- Heating circulation pump
- Electric banking machine
- Cabinet yeast room
- Installation passport
- Detonant alarm boxes
- Investment in sundry electric installations

OTHER ITEMS OF PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

- Tap covers and fat joints
- Stand Alimentaria construction
- Fagor kitchen
- Parera 93x93 and car
- Cava packs
- Sweeping machine km350
- Moule Timón bottle 750 cc
- Set of dice and aluminium stamping cliché plates
- Set of services tasting room and dining room
- Dusty and prokery tasting room and dining room
- 8 moulds with bottom for Cava Hill trademark
- Cutlery make lunch and dessert
- Electronic typewriter ex-310
- Cliche and die carton box
- Cliche and die carton boxes
- Hi Braunport radio cassette
- Geopages and environmental levy
- Mortgage trademarks Cava Hill
- Expenses capital increase
- Display "Sobres"
- Technical certificate Tempranillo
- Display exhibition of Tempranillo and Maats
- Design adhesives Cava Hill institutional
- Design leaflet Maats Hill
- Design Tabletari Reserva Oro Spanish
- Elaboration datasheet Blanc Suu
- Elaboration leaflet Timón sparkling wine
- Design menus Cava Hill
- Datasheet Champagne wine D9N-A4 size
- Small case with one bottle and 2 glasses
- Leaflet whole product range in 5 languages
- Creation, photos, films "Jugadas maestras"
- Design and realization models carton boxes
- Creation and design models for labelling
- Champagne maker M Lopez. Collaboration Exhibition cabinet
- Registration trademarks Colombia
- Renewal Mexican trademark Cava Hill
- Community trademark "Cava Hill"
- Status & Renewal renewal trademarks
- Renewal trademarks and application trademark on cars
- Renewal USA trademark Cava Hill
- Renewal trademarks - CASA HILLS B. Hill/LG.C
- Renewal trademarks
- Leasing Van W
- Battery Nissan forklift
- Fenwick battery

NO CURRENT ASSETS (EXCEPT CASH) SHALL BE VALUED AT CLOSURE DATE

It is so decreed and signed by José M<sup>o</sup> Fernández Seijo, Judge of the Commercial Court No. 3 of Barcelona.

Translation prepared by Isolde U. Wasley  
4205 Sideburn Road  
Fairfax, Virginia 22030  
Tel.: 703-385-3561  
E-mail: wasleyisolde@gmail.com

Date: August 10, 2015

*Isolde U. Wasley*

---

Isolde U. Wasley