

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM393936

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNMENT OF THE ENTIRE INTEREST AND THE GOODWILL		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
PALACE HOLDING, S. A. DE C.V.		02/01/2016	Corporation: MEXICO
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	PALACE RESORTS, S.A. DE C.V.		
Street Address:	Calle Montecito No. 38 Condominio 9		
Internal Address:	Piso 27 Oficina 6, Colonia Nápoles		
City:	Ciudad de México		
State/Country:	MEXICO		
Postal Code:	03810		
Entity Type:	Corporation: MEXICO		
PROPERTY NUMBERS Total: 8			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	2453148	MOON PALACE	
Registration Number:	3611003	MOON PALACE GOLF & SPA RESORT	
Registration Number:	3611002	ISLA MUJERES PALACE	
Registration Number:	3622187	BEACH PALACE	
Registration Number:	3622188	SUN PALACE	
Registration Number:	4099343	AVENTURA COVE PALACE	
Registration Number:	3154935	COZUMEL PALACE	
Registration Number:	3163633	PLAYACAR PALACE	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:	5096942042		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
Phone:	4433157929		
Email:	jmorales@moralesq.com		
Correspondent Name:	JOSEPH L. MORALES		
Address Line 1:	6628 WALNUTWOOD CIR		
Address Line 4:	BALTIMORE, MARYLAND 21212		
NAME OF SUBMITTER:	Joseph L. Morales		

OP \$215.00 2453148

SIGNATURE:	/Joseph L. Morales/
DATE SIGNED:	08/05/2016
Total Attachments: 13 source=Addendum CV de Marcas derivadas PR - Spanish#page1.tif source=Addendum CV de Marcas derivadas PR - Spanish#page2.tif source=Addendum CV de Marcas derivadas PR - Spanish#page3.tif source=Addendum CV de Marcas derivadas PR - Spanish#page4.tif source=Addendum CV de Marcas derivadas PR - English#page1.tif source=Addendum CV de Marcas derivadas PR - English#page2.tif source=Palace Holdings - Palas Resorts Assignment - English#page1.tif source=Palace Holdings - Palas Resorts Assignment - English#page2.tif source=Palace Holdings - Palas Resorts Assignment - English#page3.tif source=Palace Holdings - Palace Resorts Assignment - Spanish#page1.tif source=Palace Holdings - Palace Resorts Assignment - Spanish#page2.tif source=Palace Holdings - Palace Resorts Assignment - Spanish#page3.tif source=Palace Holdings - Palace Resorts Assignment - Spanish#page4.tif	

ADDENDUM QUE MODIFICA LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES QUE CELEBRARON POR UNA PARTE PALACE HOLDING, S.A DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "VENDEDORA") REPRESENTADA EN POR EL SEÑOR JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOÛLY Y POR LA OTRA PALACE RESORTS, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "COMPRADORA") REPRESENTADA POR JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER, SUSCRITO CON FECHA PRIMERO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS, MISMO QUE SE SOMETE A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS. =====

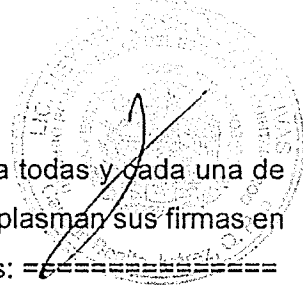
===== ANTECEDENTES. =====

PRIMERA.- Con fecha primero de febrero de dos mil dieciséis celebraron un **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES**, para México y diversos países respecto de los registros contemplados en dicho contrato, así como de diversos registros marcarios denominados "**LISTADO DE LAS MARCAS POR GRUPOS**" dentro de las que se realiza un amplio listado que se agregó como Anexo Uno al contrato suscrito y ratificado ante fedatario público el día doce de febrero de dos mil dieciséis. =====

SEGUNDA.- Que con esa fecha, quedó formalizada la compraventa de las marcas señaladas en el cuerpo del contrato, así como en los diversos Anexos. =====

TERCERA.- Que en la cláusula SEGUNDA número 2.2 dice: "Las 12 marcas derivadas con un valor de \$10,000.00 más IVA (DIEZ MIL PESOS MONEDA NACIONAL) más IVA por cada uno de los registros", debiendo decir "Las 43 marcas derivadas con un valor de \$10,000.00 más IVA (DIEZ MIL PESOS MONEDA NACIONAL) más IVA por cada uno de los registros" con lo cual las partes reconocen que estaría pendiente pago a favor de LA VENDEDORA un monto equivalente a 31 marcas. =====

CUARTA.- Que durante la vigencia del **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES** se ha procedido a la tramitación de las compraventas de las marcas materia del contrato con excepción de las contenidas en el ANEXO UNO, con



lo cual, las obligaciones transmitir dichos registros se subroga a todas y cada una de las obligaciones contraídas en el contrato principal, para lo cual plasman sus firmas en el presente ADDENDUM, para lo cual manifiestan las siguientes: =====

===== **DECLARACIONES.** =====

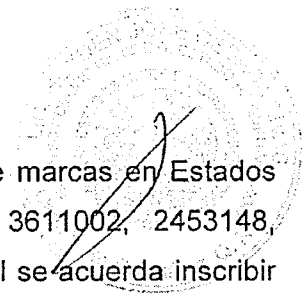
PRIMERA.- Que ambas partes se reconocen con las obligaciones contraídas y derivadas del **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES QUE CELEBRARON POR UNA PARTE PALACE HOLDING, S.A DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "VENDEDORA")** REPRESENTADA EN POR EL SEÑOR **JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAOUL** Y POR LA OTRA **PALACE RESORTS, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "COMPRADORA")** REPRESENTADA POR **JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER**, SUSCRITO CON FECHA PRIMERO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS. =====

SEGUNDA.- Que una vez manifestado lo anterior, ambas partes mediante el presente convenio **RATIFICAN** lo plasmado en el **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES QUE CELEBRARON POR UNA PARTE PALACE HOLDING, S.A DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "VENDEDORA")** REPRESENTADA EN POR EL SEÑOR **JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAOUL** Y POR LA OTRA **PALACE RESORTS, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "COMPRADORA")** REPRESENTADA POR **JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER**, SUSCRITO CON FECHA PRIMERO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS, de conformidad a las siguientes:=====

Handwritten initials 'C' and 'J'.

===== **CLÁUSULAS.** =====

PRIMERA.- Ambas partes están de acuerdo, por así convenir a sus intereses, en modificar la cláusula SEGUNDA número 2.2 del contrato principal que dice: "Las 12 marcas derivadas con un valor de \$10,000.00 más IVA (DIEZ MIL PESOS MONEDA NACIONAL) más IVA por cada uno de los registros", debiendo decir "Las 43 marcas derivadas con un valor de \$10,000.00 más IVA (DIEZ MIL PESOS MONEDA NACIONAL) más IVA por cada uno de los registros", adicionándose los siguientes 19 registros de marcas nacionales: 993434, 978785, 967135, 976518, 967134, 868729, 467588, 450720, 450719, 727422, 954295, 950100, 530400, 589406, 590810,



834013, 933929, 839166, 611295, así como los 12 registro de marcas en Estados Unidos: 3163633, 3622188, 3622187, 3622189, 3154935, 3611002, 2453148, 3611003, 3163631, 2697857, 3610997 y 77621050 por lo cual se acuerda inscribir este Addendum en el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, así como la correspondiente cesión en la Oficina de Patentes y Marcas de los Estados Unidos, para los efectos que correspondan.

=====

SEGUNDA.- Que derivado de la aclaración mencionada, corresponde a LA COMPRADORA cumplir con la obligación del pago de \$310,000.00 (trescientos diez mil pesos 00/100 mn) más IVA a favor de LA VENDEDORA, por lo cual, en el presente instrumento las partes convienen en hacer el pago a más tardar el día 16 de mayo del 2016. =====

TERCERA.- Las partes reconocen que en el presente convenio no ha existido dolo, miedo, violencia o engaño por lo que no serán causa o motivo de nulidad o rescisión del mismo. =====

CUARTA.- Las partes acuerdan someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de las autoridades y tribunales de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de lo pactado en el presente convenio. =====

===== **DOMICILIOS.** =====

Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales relativos al presente convenio, las partes señalan como sus domicilios los siguientes: =====

"LA VENDEDORA".- señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, el ubicado en CARRT. CANCUN-PUERTO MORELOS, KM 21, MZA. 01, LOTE 1-11, EDIF. A, SMZA. 47 CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PALACE RESORTS, (CEDIS). NUM. EXT. LOTE 1-11 NUM. INT. EDIF. A, SMZA. 47, CANCUN, QUINTANA ROO CP. 77506. =====

"LA COMPRADORA".- señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, el ubicado en CARRT. CANCUN-PUERTO MORELOS,



KM 21, MZA. 01, LOTE 1-11, EDIF. A, SMZA. 47 CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PALACE RESORTS, (CEDIS). NUM. EXT. LOTE 1-11 NUM. INT. EDIF. A, SMZA. 47, CANCUN, QUINTANA ROO CP. 77506. =====

=====APODERADOS=====

De acuerdo con las disposiciones legales aplicables en la materia, la presente transmisión de derechos de propiedad industrial debe inscribirse ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial a fin de surtir efectos de oponibilidad en perjuicio de terceros, por lo que tanto las Partes designan a los Señores Hugo Alday Nieto y/o Leslie Angelina Hendricks Rubio, para que conjunta o separadamente cualquiera de ellos, inscriban esta licencia y en general, verifiquen los actos necesarios a fin de iniciar, tramitar y concluir dicho trámite administrativo. =====

Leído que fue el presente convenio y estando de acuerdo en su alcance y contenido, lo firman de conformidad las partes que intervienen, en la Ciudad de Cancún, Municipio Benito Juárez, Quintana Roo, el día tres de mayo de dos mil dieciséis. =====

LA VENDEDORA

LA COMPRADORA

“PALACE HOLDING, S.A. DE C.V.”

“PALACE RESORTS, S.A. DE C.V.”

JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUL.

JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER

This is a direct translation from Spanish.

ADDENDUM THAT AMENDS CLAUSE TWO OF THE PURCHASING OF INTANGIBLE ASSETS AGREEMENT BETWEEN PALACE HOLDING, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE SELLER") REPRESENTED BY JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOU AND PALACE RESORTS, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE PURCHASER") REPRESENTED BY JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER, SIGNED ON FEBRUARY 1ST, 2016, WHICH BOUNDS TO THE FOLLOWING PRECEDENTS, STATEMENTS AND CLAUSES:-----

-----PRECEDENTS-----

ONE. On February 1st, 2016 they entered into a **PURCHASING OF INTANGIBLE ASSETS AGREEMENT**, for Mexico and other countries in regards to the registrations mentioned thereby as well as several trademark registers named "**LIST OF TRADEMARKS BY GROUPS**" which comprehends an ample list and it was added to the agreement as Schedule One; such agreement was subscribed and ratified before a Notary Public on February 12th, 2016.-----

TWO. On this date, the purchase of the trademarks mentioned thereby and in the Schedules was formalized.-----

THREE. That in Clause TWO, number 2.2 it says: "The 12 derived trademarks with a \$10,000.00 value plus VAT (TEN THOUSAND PESOS NATIONAL CURRENCY) for each registration" it must say "The 43 derived trademarks with a \$10,000.00 value plus VAT (TEN THOUSAND PESOS NATIONAL CURRENCY) for each registration" and therefore the parties acknowledge that there is a pending payment on favor of THE SELLER with an amount equivalent to 31 trademarks.-----

FOUR. That along the period of validity of the **PURCHASING OF INTANGIBLE ASSETS AGREEMENT** a process of purchase-sale of the trademarks, which are the matter of the agreement, has been done except for those contained in SCHEDULE ONE, which means that the transferred obligations of all and each of such registrations are now part of the obligations contracted in the main agreement and to ratify it both parties sign this ADDENDUM and express the following:-----

-----STATEMENTS-----

ONE. Both parties agree and acknowledge the obligations derived from the **THE PURCHASING OF INTANGIBLE ASSETS AGREEMENT BETWEEN PALACE HOLDING, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE SELLER") REPRESENTED BY JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOU AND PALACE RESORTS, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE PURCHASER") REPRESENTED BY JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER, SIGNED ON FEBRUARY 1ST, 2016**-----

TWO. Once both parties accept the foregoing, they hereby **RATIFY THE PURCHASING OF INTANGIBLE ASSETS AGREEMENT BETWEEN PALACE HOLDING, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE SELLER") REPRESENTED BY JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOU AND PALACE RESORTS, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE PURCHASER") REPRESENTED BY JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER, SIGNED ON FEBRUARY 1ST, 2016** in accordance with the following:-----

-----CLAUSES-----

ONE. Both parties agree, in benefit of their interests, to modify clause TWO number 2.2 of the main agreement that says "The 12 derived trademarks with a \$10,000.00 value plus VAT (TEN THOUSAND PESOS NATIONAL CURRENCY) for each registration" it must say "The 43 derived trademarks with a \$10,000.00 value plus VAT (TEN THOUSAND PESOS NATIONAL CURRENCY) for each registration", adding the following 19 trademarks registrations: 993434, 978785, 967135, 976518, 967134, 868729, 467548, 450720, 450919, 727422, 954295, 950100, 530400, 589406, 590810, 834013, 933920, 689966, 641295, as well as 12 trademark registrations in the United States of America: 3163633, 3622188, 3622187, 3622189, 3154935, 3611002, 2453148, 3611003, 3163631, 2697857, 3610997 and 77621050 hence they agree to

Lic. Rolando Adrián Abundez Ramírez
Perito en la materia de:
Traductor interprete inglés-español, español-ingles
Autorizado por el Poder Judicial del Estado
Consejo de la Abogacia, Colegio de Abogados, Q Roo
Incorporado al Padrón de Peritos del Poder Judicial del Estado
con el número de registro 379 para el año 2016

I certify this translation has been made directly from the original document.

This is a direct translation from Spanish.

file this Addendum in the Mexican Institute of Industrial Property, as well as the corresponding transfer of rights in the United States and Trade Mark Office for the corresponding purposes. ---

TWO. Derived from the clarification above, **THE PURCHASER** must pay \$310,000.00 (three hundred thousand pesos national currency 00/100 mn) plus VAT on favor of **THE SELLER**, therefore the parties agree to accomplish with such obligation on may 16th, 2016. -----

THREE. The parties agree that this agreement has been made without willful default, violence, fear or dishonesty so none of the concepts mentioned before may be used to terminate it.

FOUR. The parties agree to submit themselves to the jurisdiction of the courts or the competent courts of the City of Cancun, Municipality of Benito Juarez, Quintana Roo for the enforcement and interpretation hereby. -----

-----DOMICILES-----

The parties state as their domicile for legal notifications in regards to this agreement: -----

"THE SELLER" states as its domicile for legal notifications CARRET. CANCUN-PUERTO MORELOS, KM 21, MZA 01, LOTE 1-11, EDIF. A, SMZA. 47 CENTRO DE DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PALACE RESORTS, (CEDIS). NUM EXT. LOTE 1-11 NUM. INT. EDIF A, SMZA 47, CANCUN, QUINTANA ROO CP 77506. -----

----- PROXIES -----

In accordance to the legal previsions on this matter, this transfer of industrial property rights must be registered before the Mexican Institute of Industrial Property to be effective in case of opposability affecting third parties, therefore the Parties appoint Hugo Alday Nieto and/or Leslie Angelina Hendricks Rubio, separately or together, to register this license and in general verify all the needed actions in order to start, process and conclude such administrative formality. -----

Once the parties have read and agreed the content and consequences of this agreement, they subscribe it in the City of Cancun, Municipality of Benito Juarez, Quintana Roo on the third day of May, 2016. -----

THE SELLER

"PALACE HOLDING, S. A. DE C.V."

THE PURCHASER

"PALACE RESORTS, S. A. DE C. V."

JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUL

JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER

Lic. Rolando Adrián Abúndez Ramírez

Perito en la materia de:

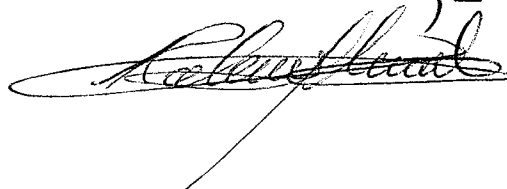
Taductor Intérprete inglés-español, español-inglés

Autorizado por el Poder Judicial del Estado

Consejo de la Judicatura, Chetumal, Q. Roo

Incorporado al Padrón de Peritos del Poder Judicial del Estado

con el número de registro 349 para el año 2016.



I certify this translation has been made directly from the original document.

TRADEMARK

REEL: 005847 FRAME: 0976

This is a direct translation from Spanish.

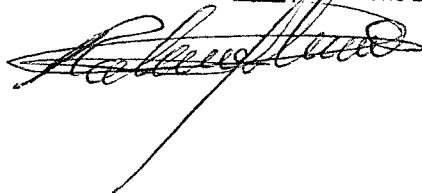
TRANSFER OF INDUSTRIAL PROPERTY RIGHTS BETWEEN PALACE HOLDING, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE SELLER") REPRESENTED BY JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUL AND PALACE RESORTS, S. A. DE C.V. (HEREINAFTER "THE PURCHASER") REPRESENTED BY JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER, HEREINAFTER TO BE REFERRED TO AS "THE CESSIONARY" IN ACCORDANCE TO THE FOLLOWING STATEMENTS AND CLAUSES:

WHEREAS

"THE CEDENT" states by its agent that:

1. It is a company constituted legally in accordance to the Mexican legislation and it can subscribe this agreement by its agent.
2. Its domicile to be notified in regards to its industrial property rights in Mexico is located on Carretera Cancún-Puerto Morelos Km 21 SM 47 Mza 1 Lote 1-11 Edificio A Centro de Distribución y Servicios Palace Resorts (CEDIS), Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo. Z.C. 77506.
3. It holds de rights of the following Registered trademarks:

Lic. Rolando Adrián Abúndez Ramírez
Perito en la materia de:
Traductor Intérprete inglés-español, español-inglés
Autorizado por el Poder Judicial del Estado
Consejo de la Judicatura, Chetumal, Q. Roo
Incorporado al Padrón de Peritos del Poder Judicial del Estado
con el número de registro 349 para el año 2016.

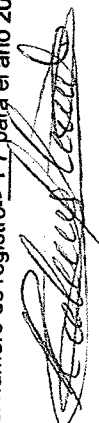


I certify this translation has been made from the original document.

This is a direct translation from Spanish.

317225	672859	PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	35
317224	962897	PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	43
700172	875237	PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	41
700173	875238	CASINO PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	41
341840	630243	PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	39
341841	589405	PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	36
341843	630244	REEF BAY PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	35 40 41 42 43 44 45
341844	589407	REEF PALACE RESORT	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	35 40 41 42 43 44 45
341846	708302	AVENTURA PALACE RESORT	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	43
369085	621743	CALETA BAY PALACE RESORT	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	43
369086	621744	CALETA PALACE RESORT	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	43
369089	800598	RIVIERA PALACE RESORT	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	43
404428	697227	PALACE RESORT EXPOCENTER	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	35 40 41 42 43 44 45
404430	697228	SPA PALACE RESORT	REGISTRATION MARK	NOMINATIVE	44
583822	795256	PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	MIXED	41
987212	1091075	SPA PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	MIXED	41
987213	1089605	SPA PALACE RESORTS	REGISTRATION MARK	MIXED	44

Lic. Rolando Adrián Abúndez Ramírez
 Perito en la materia de:
 Traductor intérprete inglés-español, español-inglés
 Autorizado por el Poder Judicial del Estado
 Consejo de la Judicatura, Chetumal, Q. Roo
 Incorporado al Padrón de Peritos del Poder Judicial del Estado
 con el número de registro 349 para el año 2016



"THE CESSIONARY" states by its agent that:

1. It is a company constituted legally in accordance to the Mexican legislation and it can subscribes this agreement by its agent.
2. Its domicile to be notified in regards to its industrial property rights in Mexico is located on Carretera Cancún-Puerto Morelos Km 21 SM 47 Mza 1 Lote 1-11 Edificio A Centro de

I certify this translation has been made from the original document.

This is a direct translation from Spanish.

Distribución y Servicios Palace Resorts (CEDIS), Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo. Z.C. 77506.

3. It wants to enter into a contract by its agent with the purpose of getting the totality of the rights and assume the responsibilities derived from such intangible property already described.

The parties agree to bound to the following:

CLAUSES

ONE. The parties agree a free consideration for the cession hereby on favor of **THE CEDENT**, and such agreement has been accepted in full satisfaction of both parties.

TWO. THE CESSIONARY accepts to pay for all and each of the expenses derived from the registration of the transfer of rights as well as the applications for trademark registrations quoted before the Mexican Institute of Industrial Property.

THREE. THE CEDENT hereby accepts the transfer of rights on favor of **THE CESSIONARY** and assigns, in accordance to the current **Articles 180 and 181 of the Industrial Property act**, **LESLIE ANGELINA HENDRICKS RUBIO and HUGO ALDAY NIETO** domiciled on **AV. TANKAH, LOTE 30, SMZA 25, MZA 20, ZC 77509** in Cancun City, Quintana Roo, Mexico indistinctly, as its agents to represent, act and defend its interests and enforce its rights in relation with any controversy that may arise from this agreement either in administrative, extra judicial or judicial lawsuit; to file claims and criminal lawsuits; to compromise in matters related to arbitration or any other alternative solutions for controversies; to appeal and contest resolutions, sentences and awards derived from any court proceeding or competent authority including the faculty to file Amparo trials, present as third party prejudiced, withdraw such actions or any other proceeding performed by them when necessary and on the benefit of the interests of the company they represent.

FOUR. THE CESSIONARY hereby accepts the transfer of rights on its favor and likewise assigns, in accordance to the current **Articles 180 and 181 of the Industrial Property act**, **LESLIE ANGELINA HENDRICKS RUBIO and HUGO ALDAY NIETO** domiciled on **AV. TANKAH, LOTE 30, SMZA 25, MZA 20, ZC 77509** in Cancun City, Quintana Roo, Mexico indistinctly, as its agents to represent, act and defend its interests and enforce its rights in relation with any controversy that may arise from this agreement either in administrative, extra judicial or judicial lawsuit; to file claims and criminal lawsuits; to compromise in matters related to arbitration or any other alternative solutions for controversies; to appeal and contest resolutions, sentences and awards derived from any court proceeding or competent authority including the faculty to file Amparo trials, present as third party prejudiced, withdraw such actions or any other proceeding performed by them when necessary and on the benefit of my interests they represent.

THE CEDENT

February 1st, 2016

"PALACE HOLDING, S.A. DE C.V."

THE CESSIONARY

February 1st, 2016

"PALACE RESORTS, S.A. DE C.V."

Lic. Rolando Adrián Abundez Ramírez

Perito en la materia de:

Traductor e interprete inglés-español, español-ingles

Autorizado por el Poder Judicial del Estado

Consejo de la Judicatura, Chetumal, Q. Roo

Incorporado al Padrón de Peritos del Poder Judicial del Estado

con el número de registro 349 para el año 2016

JOSÉ ANTONIO CHAPURZAL

JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER

I certify this translation has been made from the original document.

TRADEMARK

REEL: 005847 FRAME: 0979

CESIÓN DE DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA MORAL DENOMINADA PALACE HOLDING, S.A DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "VENDEDORA") REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUY Y POR LA OTRA PALACE RESORTS, S.A. DE C.V. (EN LO SUCESIVO LA "COMPRADORA") REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR JOSÉ GIBRÁN CHAPUR DAJER, A LA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CESIONARIA" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

Declara "EL CEDENTE" por conducto de su apoderado:

1. Que es una sociedad constituida legalmente conforme a las leyes mexicanas y que por conducto de su apoderado puede suscribir el presente instrumento.
2. Que tiene como domicilio legal para oír y recibir notificaciones y documentos relacionados con sus derechos de propiedad industrial en México el ubicado en Carretera Cancún- Puerto Morelos Km 21 SM 47 Mza 1 Lote 1-11 Edificio A Centro de distribución y Servicios Palace Resorts (CEDIS), Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo. CP. 77506.
3. Que es la titular en la República Mexicana de la siguientes marca registrada:

<u>317225</u>	672859	PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	35
<u>317224</u>	962897	PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	43
<u>700172</u>	875237	PALACE RESORTS CASINO	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	41
<u>700173</u>	875238	CASINO PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	41
<u>341840</u>	630243	PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	39
<u>341841</u>	589405	PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	36
<u>341843</u>	630244	REEF BAY PALACE RESORT	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	35 40 41 42

<u>341844</u>	589407	REEF PALACE RESORT	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	43 44 45 35 40 41 42 43 44 45
<u>341846</u>	708302	AVENTURA PALACE RESORT	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	43
<u>369085</u>	621743	CALETA BAY PALACE RESORT	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	43
<u>369086</u>	621744	CALETA PALACE RESORT	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	43
<u>369089</u>	800598	RIVIERA PALACE RESORT	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	43
<u>404428</u>	697227	PALACE RESORT EXPOCENTER	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	35 40 41 42 43 44 45
<u>404430</u>	697228	SPA PALACE RESORT	REGISTRO DE MARCA	NOMINATIVA	44
<u>583822</u>	795256	PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	MIXTA	41
<u>987212</u>	1091075	SPA PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	MIXTA	41
<u>987213</u>	1089605	SPA PALACE RESORTS	REGISTRO DE MARCA	MIXTA	44

Declara "LA CESIONARIA" por conducto de su apoderado:

1. Que es una sociedad constituida legalmente conforme a las leyes mexicanas y que por conducto de su apoderado puede suscribir el presente instrumento.
2. Que manifiesta tener su domicilio legal se ubica en Carretera Cancún- Puerto Morelos Km 21 SM 47 Mza 1 Lote 1-11 Edificio A Centro de Distribución y Servicios Palace Resorts (CEDIS), Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo. CP. 77506.
3. Que a través de su apoderado desea celebrar el presente Contrato con el propósito de obtener la totalidad de los derechos y asumir las obligaciones que derivan del bien intangible ya descrito.

Las partes contratantes acuerdan que el presente contrato queda sujeto al tenor de las siguientes:



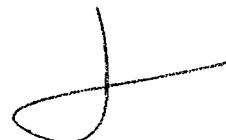
CLÁUSULAS

PRIMERA.- Las partes acuerdan que como contraprestación a la presente cesión o transferencia de forma gratuita a favor de **EL CEDENTE**, misma que ha sido libremente acordado por las partes y del cual se manifiestan a su entera satisfacción.

SEGUNDA.- LA CESIONARIA acepta que todos y cada uno de los gastos devengados por la inscripción de la transmisión de derechos de los registros y solicitudes de marca antes citados, ante el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial, quedarán a su cargo.

TERCERA.- EL CEDENTE acepta la transferencia de derechos que se hace a nombre de **LA CESIONARIA** y por la presente designa como sus apoderados en términos de los dispuesto por los artículos 180 y 181 de la Ley de la Propiedad Industrial vigente, a los señores licenciados en derecho **LESLIE ANGELINA HENDRICKS RUBIO y HUGO ALDAY NIETO**, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el señalado en **AV. TANKAH, LOTE 30, SMZA 25, MZA 20, CP 77509**, de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, México, indistintamente, para que en su nombre y representación inicien toda clase de acciones, defender sus intereses y hacer valer sus derechos en relación con cualquier controversia que pueda surgir del presente contrato, ya sea en procedimientos litigiosos de naturaleza administrativa, extrajudicial o jurisdiccional; para presentar denuncias y querellas penales; para comprometer asuntos relativos a los mismos en árbitros o cualquier otro medio alternativo de solución de controversias; para recurrir, apelar e impugnar resoluciones, sentencias y laudos emanados de cualquiera de los procedimientos aludidos ante cualquier tribunal o autoridad competente, incluyendo la facultad de presentar juicios de amparo, apersonarse en ellos como terceros perjudicados, desistirse de estos o de cualquier otra acción o procedimiento en los que intervengan en su representación cuando así se requiera para beneficio de los intereses de la empresa que represento.

CUARTA.- La parte **CESIONARIA** acepta la transferencia de derechos que se hace en su favor y por la presente designa igualmente como sus apoderados en términos de los dispuesto por los artículos 180 y 181 de la Ley de la Propiedad Industrial vigente, a los señores Licenciados **LESLIE ANGELINA HENDRICKS RUBIO y HUGO ALDAY NIETO**, indistintamente, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el señalado en **AV. TANKAH, LOTE 30, SMZA 25, MZA 20, CP 77509**, de la Ciudad de Cancún, Quintana Roo, México, indistintamente, para que en su nombre y representación inicien toda clase de acciones, defender sus intereses y hacer valer sus derechos en relación con cualquier controversia que pueda surgir del presente contrato, ya sea en procedimientos litigiosos de naturaleza administrativa, extrajudicial o jurisdiccional; para presentar denuncias y querellas penales; para comprometer asuntos relativos a los mismos en árbitros o en cualquier otro medio alternativo de solución de controversias; para recurrir, apelar e



TRADEMARK

REEL: 005847 FRAME: 0982

impugnar resoluciones, sentencias y laudos emanados de cualquiera de los procedimientos aludidos ante cualquier tribunal o autoridad competente, incluyendo la facultad de presentar juicios de amparo, apersonarse en ellos como terceros perjudicados, desistirse de estos o de cualquier otra acción o procedimiento en los que intervengan en su representación cuando así se requiera para beneficio de mis intereses.

Firmado por triplicado por
EL CEDENTE
Día 1 de febrero de 2016.

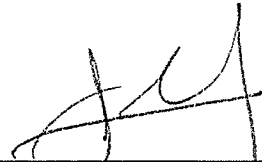
“PALACE HOLDING, S.A. DE C.V.”



JOSÉ ANTONIO CHAPUR ZAHOUL.

Firmado por triplicado por
LA CESIONARIA
Día 1 de febrero de 2016.

“PALACE RESORTS, S.A. DE C.V.”



JOSÉ GIBRAN CHAPUR DAJER