

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM582159

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	SECURITY INTEREST		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
Briosansfil Inc. / Briowireless Inc.		08/12/2016	Corporation: CANADA
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	BDC Capital inc.		
Street Address:	5 Place Ville-Marie		
City:	Montreal		
State/Country:	CANADA		
Postal Code:	H3B 2G2		
Entity Type:	Financial Institution: CANADA		
PROPERTY NUMBERS Total: 2			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	5456281	BITPIPE	
Serial Number:	87933266	BRIOSPHERE	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:			
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
Email:	alabrosse@dsavocats.ca		
Correspondent Name:	DS LAWYERS CANADA LLP		
Address Line 1:	1080 BEAVER HALL HILL, SUITE 2100		
Address Line 4:	Montréal, QUEBEC H2Z1S8		
NAME OF SUBMITTER:	Audrey Labrosse		
SIGNATURE:	/Audrey Labrosse/		
DATE SIGNED:	06/19/2020		
Total Attachments: 24			
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page1.tif			
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page2.tif			
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page3.tif			
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page4.tif			
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page5.tif			

OP \$65.00 5456281

source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page6.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page7.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page8.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page9.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page10.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page11.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page12.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page13.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page14.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page15.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page16.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page17.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page18.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page19.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page20.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page21.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page22.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page23.tif
source=2020-06-18 Notice to USPTO - Brio - Trademarks#page24.tif



June 19, 2020

By Facsimile

UNITED STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE

Mail Stop Assignment Recordation Services
Director of the USPTO
P.O. Box 1450
Alexandria VA, 22313-1450

Subject: *Hypothèque mobilière pour obligations présentes et futures* (Lien)
granted by Briosansfil Inc. / Briowireless Inc. ("**Conveying Party**") in favour of BDC Capital Inc. ("**Receiving Party**")
Our File: 5088/31

QUÉBEC
MONTRÉAL
TORONTO
VANCOUVER
OTTAWA
PARIS
LYON
BORDEAUX
LILLE
BRUXELLES
MILAN
LA REUNION
BARCELONE
MADRID
STUTTGART
BUENOS AIRES
SANTIAGO
LIMA
DAKAR
BEJING
SHANGHAI
GUANGZHOU
SINGAPOUR
HO CHI MINH VILLE

Sir, Madam,

Please find enclosed herewith a copy of the *Hypothèque mobilière pour obligations présentes et futures* (Lien) executed on August 12, 2016 by and between the Receiving Party and the Conveying Party (the "**Hypothec**").

Under the terms of the enclosed Hypothec, the Conveying Party granted a security interest in favour of the Receiving Party on all of its Trademarks and on all the Trademarks Applications duly registered with the United States Patent and Trademark Office under the names and registration numbers described hereinafter:

Name	<i>Trademark Registration Number/ Application Number</i>
BITPIPE	5456281
BRIOSPHERE	87933266

Receiving Party

Mr. Louis-David Julien
BDC CAPITAL INC.
5 Place Ville-Marie
Suite 100
Montreal, Quebec, H3B 2G2

DS AVOCATS CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.

891, boulevard Charest Ouest
Québec (QC) G1N 2C9, Canada
T: 1 418 780-4321
F: 1 418 353-1791

1080 côte du Beaver Hall, # 2100
Montréal (QC) H2Z 1S8, Canada
T: 1 514 360-4321
F: 1 514 284-3235

8 King Street East, #1804
Toronto (ON) M5C 1B5, Canada
T: 1 647 477-7317
F: 1 416 214-1374

1055 Georgia Street West, #2700
Vancouver (BC) V6E 3P3, Canada
Tél: 1 604 669-8858
Fax: 1 604 669-8857

150 Metcalfe Street, Suite 1401
Ottawa (ON) K2P 1P1, Canada
T: 1 613 319-9997
F: 1 613 903-6002

www.dsavocats.com

TRADEMARK
REEL: 006974 FRAME: 0854

Debtor/Registered Owner of Trademark

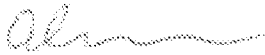
BRIOSANSFIL INC. / BRIOWIRELESS INC.

4434, 440 Highway,
Laval, Quebec, H7T 2P7

We would hereby request that the Hypothec be recorded against the aforementioned Trademarks and/or Trademarks Applications and confirmation of same be returned to the undersigned.

We trust you will find the whole in order and would ask you to communicate with the undersigned should you have any questions or require further documentation with respect to the above and the enclosed.

Yours very truly,



Audrey Labrosse
Lawyer

alabrosse@dsavocats.ca

1-514-360-4321

Encl.

**HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

Ce 12ème jour d'aout deux mille seize

ONT COMPARU :

BDC CAPITAL INC., une filiale à part entière de Banque de développement du Canada, personne morale dûment constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions* (L.R.C. (1985) c. C-44), ayant un établissement au 5, Place Ville-Marie, bureau 500, à Montréal, province de Québec, H3B 5E7, agissant aux présentes et représentée par Louis David Julien, Directeur général, Capital de croissance et transfert d'entreprise et par Guillaume Felix, Directeur, Capital de croissance et transfert d'entreprise, dûment autorisés, par résolution adoptée le 28 juin 2016 eux-mêmes représentés par Me Louis Morency en sa qualité de mandataire spécial dûment autorisé aux fins des présentes aux termes d'une procuration sous seing privé datée du 11 aout 2016, copie d'un extrait de ladite résolution et copie de ladite procuration étant annexées aux présentes (**Annexe A**).

L'avis d'adresse de BDCC est inscrit au Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM) sous le numéro 034336.

(ci-après la « **BDCC** »)

ET:

BRIOSANSFIL INC., société dûment constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, L.R.C. (1985), c. C-44, ayant son siège social au 4593, rue Louis-B. Mayer, Laval, Québec, H7P 6G5, représentée par Éric Janosz, président, dûment autorisé en vertu d'une résolution adoptée le 11 aout 2016 dont copie certifiée conforme est annexée aux présentes (**Annexe B**)

ET:

BRIOCONCEPT CONSULTING INC., société dûment constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, L.R.C. (1985), c. C-44, ayant son siège social au 4593, rue Louis-B. Mayer, Laval, Québec, H7P 6G5, représentée par David Fromont, président, dûment autorisé en vertu d'une résolution adoptée le 11 aout 2016 dont copie certifiée conforme est annexée aux présentes (**Annexe C**)

(ci-après le « **Débiteur** »)

LESQUELS DÉCLARENT ET CONVIENNENT CE QUI SUIT:

I. OBLIGATIONS GARANTIES

L'hypothèque prévue en vertu du présent acte est consentie afin de garantir toutes les obligations, présentes et futures, directes ou indirectes, absolues ou éventuelles, échues ou non échues, encourues par le Débiteur, seul ou avec d'autres personnes,

envers BDCC (ci-après les « obligations garanties »).

Sans limiter la généralité de ce qui précède, les obligations garanties comprennent entre autres toutes les obligations encourues par le Débiteur en vertu ou conformément aux documents suivants ainsi que tous les renouvellements, remplacements, ajouts ou modifications, substitutions ou reformulations qui y sont apportés, le cas échéant :

- a) La lettre d'offre de financement relativement au prêt numéro 107456-01, et l'annexe qui en fait partie, datée du 9 août 2016 et acceptée par le Débiteur;
- b) Toute autre lettre d'offre ou convention de prêt ou de crédit ou tout autre document de même nature, relativement à tout autre prêt consenti par BDCC au Débiteur de temps à autre;
- c) Tout cautionnement consenti de temps à autre par le Débiteur en faveur de BDCC; et
- d) Le présent acte.

II. HYPOTHÈQUE

1. Pour garantir le paiement de la dette et l'accomplissement des obligations garanties, en capital, intérêts et frais, le Débiteur hypothèque et affecte d'une sûreté en faveur de BDCC les biens suivants (ci-après les « biens hypothéqués »), pour une somme de UN MILLION de dollars canadiens (1 000 000 \$), avec intérêt au taux de vingt-cinq pour cent (25 %) l'an à compter de la date des présentes. L'expression « biens hypothéqués » comprend les biens décrits au paragraphe 2 ci-dessous.

DESCRIPTION DES BIENS

« L'universalité des biens meubles du Débiteur, actuels et futurs, corporels et incorporels, dans leur ensemble et peu importe où ils sont situés de même que, sans restreindre la portée de ce qui précède, sur tous les actifs actuels et futurs du Débiteur ayant trait à la propriété intellectuelle de celui-ci, notamment les brevets, les marques de commerce, les noms de domaine, les codes sources, les licences et toute autre forme de propriété intellectuelle, y compris celles qui sont déjà connues (la propriété intellectuelle). »

2. Les biens suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description apparaissant ci-dessus, sont également affectés par l'hypothèque et la sûreté constituées en vertu des présentes :
 - a) le produit de toute vente, location ou autre disposition

des biens visés au paragraphe 1, toute créance résultant d'une telle vente, location ou autre disposition, ainsi que tout bien acquis en remplacement;

- b) toute indemnité d'assurance ou d'expropriation payable à l'égard des biens hypothéqués;
- c) le capital, les fruits et les revenus des biens hypothéqués ainsi que tous les droits, accessoires et propriété intellectuelle rattachés aux biens hypothéqués;
- d) lorsque les biens visés au paragraphe 1 comprennent des valeurs mobilières, toutes les autres valeurs émises dans l'avenir en remplacement de ces valeurs mobilières; et
- e) tous les titres, documents, registres, factures et comptes constatant les biens hypothéqués ou s'y rapportant.

III. HYPOTHÈQUE ADDITIONNELLE

Pour garantir le paiement des intérêts qui ne seraient pas garantis par l'hypothèque créée à l'article II, de même que pour garantir davantage l'acquittement de ses obligations en vertu du présent acte, le Débiteur hypothèque tous les biens mentionnés à l'article II pour une somme additionnelle égale à vingt pour cent (20 %) du montant en capital de l'hypothèque créée à l'article II.

IV. RANG DES HYPOTHÈQUES

Cette hypothèque confère à BDCC priorité de rang sur la Propriété intellectuelle, mais elle est subordonnée à toute autre sureté donnée : i) sur les comptes à recevoir, les créances, et les stocks en faveur de l'institution financière qui finance la marge de crédit de l'Emprunteur et de la Caution corporative dans le cadre de ses activités quotidiennes; ii) antérieurement en faveur d'institutions financières mais à l'exception de la Propriété intellectuelle; et iii) sur des biens spécifiques dans le cadre de financement d'équipements dont l'Emprunteur et la Caution corporative a besoin dans le cours normal de ses activités.

V. DÉCLARATIONS DU DÉBITEUR

Le Débiteur déclare et garantit ce qui suit:

1. Il agit en conformité avec la totalité des lois, des ordonnances, des règlements et des politiques applicables dont la violation aurait un effet défavorable sur l'entreprise du Débiteur ou sur sa capacité d'exécuter les obligations garanties par les présentes, y compris la législation et la réglementation sur l'environnement.
2. Les biens hypothéqués appartiennent au Débiteur et ils sont

libres de tout droit réel, hypothèque ou sûreté, autres que les suivants :

VOIR ANNEXE D

3. Les biens hypothéqués sont situés dans la province de Québec, sauf quant aux biens suivants :

N/A

4. Les biens hypothéqués ne sont pas destinés à être utilisés dans plus d'une province ou d'un état, sauf quant aux biens suivants :

N/A

5. Le siège social du Débiteur (ou son domicile, si le Débiteur est une personne physique) est situé à l'adresse suivante :

4593, rue Louis-B. Mayer, Laval, Québec H7P 6G5

VI. ENGAGEMENTS DU DÉBITEUR

1. Le Débiteur informera sans délai BDCC de tout changement dans son nom ou dans le contenu des déclarations faites à l'article V. Il fournira, sur simple demande, tous documents originaux requis par BDCC afin qu'elle puisse protéger ses intérêts.
2. Le Débiteur paiera à échéance tous les droits, impôts, taxes et charges relatifs aux biens hypothéqués de même que toute créance pouvant prendre rang avant l'hypothèque et la sûreté constituées par les présentes. Sur demande, le Débiteur fournira à BDCC la preuve qu'il a effectué les paiements prévus au présent paragraphe.
3. Le Débiteur assurera les biens hypothéqués et les maintiendra constamment assurés contre les dommages causés par le vol et l'incendie et contre tout autre risque qu'un administrateur prudent protégerait par assurance, le tout pour leur pleine valeur assurable. BDCC est par les présentes désignée bénéficiaire des indemnités payables en vertu des polices et le Débiteur fera inscrire cette désignation sur les polices. Le Débiteur remettra à BDCC une copie de chaque police et, au moins trente jours avant la date d'expiration ou d'annulation d'une police, le Débiteur remettra à BDCC une preuve de son renouvellement ou de son remplacement. La réception de telles indemnités qu'elles soient ou non remises au Débiteur, ne pourra être considérée comme paiement, ni opérer novation, ni constituer une diminution des droits et privilèges de BDCC, à moins que lesdites indemnités ne soient appliquées expressément par BDCC en réduction de tout solde dû.
4. Le Débiteur accomplira tous les actes et signera tous les documents nécessaires pour que l'hypothèque et la sûreté

constituées par les présentes aient plein effet et soient constamment opposables aux tiers.

5. Le Débiteur protégera et entretiendra adéquatement les biens hypothéqués et il exercera ses activités de façon à en préserver la valeur. Le Débiteur se conformera aux exigences des lois et règlements applicables à l'exploitation de son entreprise et à la détention des biens hypothéqués, y compris aux lois et règlements sur l'environnement.
6. Le Débiteur tiendra les livres et pièces comptables qu'un administrateur diligent tiendrait en rapport avec les biens hypothéqués et il permettra à BDCC de les examiner et d'en obtenir des copies.
7. Le Débiteur conservera les biens hypothéqués libres de tout droit réel, hypothèque ou sûreté, sauf ceux auxquels BDCC aura consenti par écrit. Il ne devra ni donner, ni accorder, ni prendre en charge une priorité, une hypothèque légale, une hypothèque, un droit de sûreté ou une autre charge, ni en permettre l'existence, relativement aux biens visés par la sûreté, sauf les charges auxquelles BDCC aura consenti par écrit.
8. Le Débiteur n'aliénera ni ne louera les biens hypothéqués, notamment l'octroi d'une licence relativement à toute propriété intellectuelle, sauf si BDCC y consent par écrit. Malgré ce qui précède et tant qu'il ne sera pas en défaut en vertu des présentes, le Débiteur pourra vendre ou louer ses inventaires dans le cours ordinaire de l'exploitation de son entreprise et aux conditions du marché. Malgré toute aliénation, le Débiteur continuera d'être tenu au paiement des obligations garanties par les présentes et le présent acte conservera tout son effet. De plus, dans le cas d'une aliénation faite sans le consentement de BDCC, celle-ci pourra demander le remboursement immédiat des obligations garanties par les présentes, même si celles-ci n'étaient pas alors échues.
9. Le Débiteur ne changera pas l'usage, la destination ou la nature des biens hypothéqués et il ne déplacera pas les biens hypothéqués des lieux où ils se trouvent, sauf si BDCC y consent par écrit.
10. Si le Débiteur est une personne morale, le Débiteur ne fusionnera pas avec une autre personne et il n'entreprendra pas des procédures en vue de sa liquidation ou de sa dissolution, sans le consentement écrit de BDCC.
11. Lorsque les biens hypothéqués comprennent des inventaires et des créances, le Débiteur fournira à BDCC mensuellement une déclaration (par catégorie) de la valeur de ses inventaires (calculée au moindre du coût ou de la valeur marchande) et une liste de ses créances (en indiquant leur montant et ancienneté).
12. Le Débiteur fournira à BDCC tout renseignement que BDCC pourra raisonnablement demander relativement aux biens

hypothéqués ou pour vérifier si le Débiteur se conforme à ses engagements et obligations prévus aux présentes. Le Débiteur informera BDCC de tout fait ou événement de nature à affecter défavorablement la valeur des biens hypothéqués ou la situation financière du Débiteur.

13. Le Débiteur paiera tous les frais encourus par BDCC en rapport avec le présent acte et toute mainlevée s'y rapportant, y compris les frais des conseillers juridiques de BDCC et les frais encourus pour rendre les droits de BDCC opposables aux tiers.
14. Le Débiteur paiera, sur demande, le montant de toute perte subie par BDCC en raison d'un remboursement avant échéance de la totalité ou d'une partie du capital des obligations garanties par les présentes, quelle que soit la cause de ce remboursement (y compris si le remboursement est effectué suite à un cas de défaut). Le montant de cette perte fera partie des obligations garanties par les présentes.
15. Le Débiteur remboursera à BDCC tous les coûts et frais encourus par celle-ci pour exercer ses droits ou pour remplir les engagements du Débiteur, le tout avec intérêt à partir du jour où les coûts et frais ont été payés ou engagés par BDCC, au taux d'intérêt annuel le plus élevé applicable aux termes de tout document de prêt alors en vigueur entre le Débiteur et BDCC. L'hypothèque et la sûreté consenties à l'article II du présent acte garantiront également le remboursement de ces coûts et frais de même que le paiement de cet intérêt. Tous ces coûts et frais engagés ou payés par BDCC, avec l'intérêt y afférent, feront partie des obligations garanties.
16. Le Débiteur devra payer à BDCC, en tout temps, à la demande de celle-ci, tous les frais judiciaires, les honoraires, charges ou autres dépenses judiciaires, de même que les honoraires extrajudiciaires conformément au tarif établi en vertu de la Loi du Barreau et des règlements adoptés en vertu de ladite loi, les frais et honoraires d'agent, de syndic ou autres encourus afin d'obtenir l'exécution de toutes les obligations du Débiteur aux termes des présentes ou pour protéger ou exécuter ou préserver les sûretés consenties en garantie du présent prêt ou procéder à une évaluation des actifs en cours de prêt ou lors de leur réalisation.

De plus, le Débiteur s'engage à payer tous les coûts engagés par BDCC afin d'effectuer toute inspection, évaluation, enquête ou vérification environnementale concernant les biens hypothéqués et à payer le coût de toute remise en état, de tout enlèvement ou réparation relatifs à l'environnement et nécessaires afin de protéger, conserver et remettre en état les biens hypothéqués, y compris toute amende ou pénalité que BDCC se verrait contrainte de payer en raison de toute loi, ordonnance ou directive d'une autorité compétente.

VII. ENVIRONNEMENT

Le Débiteur déclare et convient comme suit:

- a) il exerce et continuera d'exercer ses activités conformément à toutes les lois sur l'environnement et s'assurera que son personnel est formé suivant ce qui est exigé à cette fin;
- b) les biens hypothéqués sont et demeureront libres de toute contamination ou dommage à l'environnement;
- c) il n'y a eu aucune plainte, poursuite, enquête ou procédure concernant les activités du Débiteur ou les biens hypothéqués;
- d) il informera BDCC dès qu'il prendra connaissance d'un problème relié à l'environnement;
- e) il fournira à BDCC copie de toutes ses communications avec des fonctionnaires délégués à l'environnement et de toutes les études ou évaluations préparées pour le Débiteur et consent à ce que BDCC communique avec ces fonctionnaires ou évaluateurs et prenne des renseignements auprès d'eux.

VIII. DROITS DE BDCC

1. BDCC pourra de temps à autre, aux frais du Débiteur, faire l'inspection des biens hypothéqués ou les faire évaluer. À cette fin, le Débiteur permettra à BDCC d'avoir accès aux lieux où se trouvent les biens hypothéqués ainsi qu'aux places d'affaires du Débiteur, et il permettra à BDCC d'examiner les registres comptables et documents se rapportant aux biens hypothéqués ainsi que d'en obtenir des copies.
2. BDCC pourra et est formellement autorisée à faire l'inspection et la reproduction des livres comptables du Débiteur, que ce soit à ses locaux ou aux locaux de ses conseillers financiers. En outre, BDCC pourra obtenir des renseignements sur le compte du Débiteur auprès de ses bailleurs ainsi que des agents responsables de la protection de l'environnement, des évaluateurs, des autorités municipales et des autorités fiscales.

En plus des exigences de déclaration énoncées, BDCC peut exiger l'avis d'un vérificateur indépendant compétent.
3. BDCC pourra, mais sans y être tenue, remplir l'un ou l'autre des engagements contractés par le Débiteur en vertu du présent acte.
4. Le Débiteur pourra percevoir les créances faisant partie des biens hypothéqués tant que BDCC ne lui en aura pas retiré l'autorisation. Si BDCC retire au Débiteur l'autorisation de percevoir les créances faisant partie des biens hypothéqués, elle pourra percevoir ces créances. BDCC aura alors droit à une

commission raisonnable de perception qu'elle pourra déduire de tout montant perçu.

5. Lorsque les biens hypothéqués comprennent des valeurs mobilières, BDCC pourra, mais sans y être tenue, se faire inscrire comme détentrice de ces valeurs et exercer tout droit afférent à ces valeurs, y compris tout droit de vote, de conversion ou de rachat.
6. Si BDCC a la possession des biens hypothéqués, elle n'aura pas l'obligation de maintenir l'usage auquel les biens hypothéqués sont normalement destinés ou de les faire fructifier ou d'en continuer l'utilisation ou l'exploitation. BDCC pourra toutefois, mais sans y être tenue, vendre les biens hypothéqués en sa possession, lorsque ceux-ci sont susceptibles de se déprécier, de dépérir ou de diminuer en valeur.
7. Le Débiteur constitue BDCC son mandataire irrévocable, avec pouvoir de substitution, pour accomplir tout acte et signer tout document nécessaire ou utile à l'exercice des droits conférés à BDCC en raison du présent acte.
8. Les droits conférés à BDCC en vertu du présent article VIII pourront être exercés par BDCC avant ou après un défaut du Débiteur aux termes du présent acte.

IX. DÉFAUTS ET RECOURS

1. Le Débiteur sera en défaut dans chacun des cas suivants:
 - a) l'une ou l'autre des obligations garanties par les présentes n'est pas acquittée lors de son exigibilité;
 - b) l'une des déclarations faites à l'article V ou une garantie donnée par les présentes est inexacte ou cesse de l'être;
 - c) le Débiteur ne remplit pas un de ses engagements contenus au présent acte;
 - d) le Débiteur est en défaut en vertu de l'une ou l'autre des obligations garanties;
 - e) le Débiteur est en défaut en vertu de toute autre convention ou entente le liant à BDCC ou est en défaut en vertu de toute autre hypothèque ou sûreté grevant ses biens;
 - f) le Débiteur cesse d'exploiter son entreprise, devient insolvable ou en faillite;
 - g) l'un ou l'autre des biens hypothéqués est saisi, ou fait l'objet d'une prise de possession par un créancier, par un séquestre ou par toute autre personne remplissant des fonctions similaires;

- h) un bref d'exécution visant la totalité ou une partie des biens du Débiteur demeure non satisfait pendant une période de dix (10) jours;
 - i) le bailleur, aux termes d'un bail conclu avec le Débiteur visant des biens immeubles ou des biens meubles, prend des mesures afin de résilier le bail ou menace de le résilier, ou exerce l'un ou l'autre des recours prévus par le bail en question à la suite d'un défaut du Débiteur aux termes de ce bail;
 - j) le Débiteur effectue ou permet le transport de matières dangereuses sur un terrain ou dans des locaux qu'il occupe ou qui font partie d'un de ses biens, sans le consentement préalable de BDCC, ou encore le Débiteur cause ou permet la contamination de l'environnement sur, dans ou sous l'un de ses terrains ou de ses biens, ne remédie pas à telle contamination ou ne respecte pas une ordonnance de réduction de la contamination ou de remise en état rendue par une autorité compétente; ou
 - k) un défaut existe aux termes d'un permis d'exploitation, de la location d'un terrain ou d'un bien meuble ou des arriérés de paiement envers une autorité fiscale.
2. Si le Débiteur est en défaut, BDCC pourra mettre fin à toute obligation qu'elle pouvait avoir d'accorder des avances au Débiteur et elle pourra aussi déclarer exigibles toutes les obligations du Débiteur qui ne seraient pas alors échues. Si le Débiteur est en défaut, BDCC pourra aussi exercer tous les recours que la loi lui accorde et elle pourra réaliser son hypothèque et sa sûreté, notamment en exerçant les droits hypothécaires prévus au Code civil du Québec.
3. Pour réaliser son hypothèque et sa sûreté, BDCC pourra utiliser, aux frais du Débiteur, les locaux où se trouvent les biens hypothéqués de même que les autres biens du Débiteur. Lorsque les biens hypothéqués comprennent des créances, BDCC pourra faire des compromis et transiger avec les débiteurs de ces créances et elle pourra accorder des quittances et des mainlevées. Lorsque les biens hypothéqués comprennent des inventaires, BDCC pourra compléter la fabrication de ces inventaires et accomplir toute chose nécessaire ou utile à leur vente.

X. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- 1. L'hypothèque et la sûreté constituées en vertu du présent acte s'ajoutent, et ne se substituent pas à toute autre hypothèque ou sûreté détenue par BDCC.
- 2. Cette hypothèque et cette sûreté constituent des sûretés permanentes qui resteront en vigueur nonobstant tout paiement

occasionnel, partiel ou total ou toute extinction, partielle ou totale, des obligations garanties. De plus, toute nouvelle obligation du Débiteur envers BDCC garantie par les présentes en sera une pour laquelle le Débiteur s'est obligé à nouveau en vertu des dispositions des présentes conformément à l'article 2797 du Code civil du Québec. Le Débiteur ne pourra, sans le consentement écrit de BDCC, subroger un tiers dans l'hypothèque et les droits de BDCC en vertu des présentes.

3. Dans chacun des cas prévus au paragraphe 1 de l'article IX, le Débiteur sera en demeure par le seul écoulement du temps, sans qu'une mise en demeure soit requise.
4. Toute somme perçue par BDCC dans l'exercice de ses droits pourra être retenue par BDCC à titre de bien hypothéqué, ou être imputée au paiement des obligations garanties par les présentes, que celles-ci soient échues ou non. BDCC aura le choix de l'imputation de toute somme perçue.
5. L'exercice par BDCC d'un de ses droits ne l'empêchera pas d'exercer tout autre droit. Les droits de BDCC sont cumulatifs et non alternatifs. Le non-exercice par BDCC de l'un de ses droits ne constitue pas une renonciation à l'exercice ultérieur de ce droit. BDCC peut exercer les droits lui résultant des présentes sans avoir à exercer ses autres recours contre le Débiteur ou contre toute autre personne responsable du paiement des obligations garanties par les présentes et sans avoir à réaliser toute autre sûreté garantissant ces obligations. Le Débiteur ne peut prétendre qu'une action ou omission de la part de BDCC constitue ou implique une renonciation à son droit d'invoquer le défaut du Débiteur ou à faire valoir un droit découlant de ce défaut à moins que BDCC ne s'en soit exprimée explicitement après la survenance du défaut.
6. BDCC n'est tenue d'exercer qu'une diligence raisonnable dans l'exercice de ses droits ou l'accomplissement de ses obligations. BDCC n'est responsable que de sa faute lourde ou intentionnelle.
7. BDCC peut déléguer à une autre personne l'exercice des droits ou l'accomplissement des obligations lui résultant du présent acte. En pareil cas, BDCC peut fournir à cette autre personne tout renseignement qu'elle possède sur le Débiteur ou sur les biens hypothéqués.
8. Les droits conférés à BDCC par les présentes s'étendront à tout successeur de BDCC, y compris à toute entité ayant succédé à BDCC par voie de fusion ou autrement.
9. Ni la signature du présent acte, ni l'inscription ou la publication des droits créés aux présentes ne constituera ni ne pourra être interprété comme un engagement de BDCC d'accorder au Débiteur toute aide financière de quelque nature que ce soit.
10. Tout avis au Débiteur peut lui être donné à son adresse

indiquée ci-dessus ou à toute autre adresse dont il notifie BDCC par écrit.

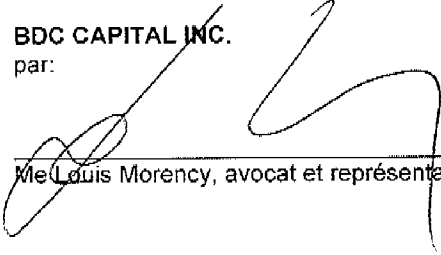
XI. INTERPRÉTATION

1. Si plusieurs personnes sont désignées comme « Débiteur » chacune d'elles est solidairement responsable de la totalité des obligations stipulées au présent acte.
2. Les droits et recours de BDCC peuvent être exercés à l'égard de tous les biens hypothéqués globalement ou à l'égard de chacun d'eux séparément.
3. Le présent acte est régi et interprété par le droit en vigueur dans la province de Québec.

ET LES PARTIES ONT SIGNÉ

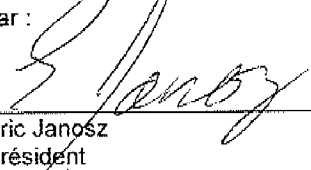
BDC CAPITAL INC.

par:


Me Louis Morency, avocat et représentant autorisé

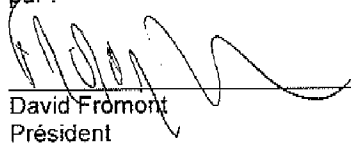
BRIOSANSFIL INC.

par :


Eric Janosz
Président

BRIOCONCEPT CONSULTING INC.

par :


David Fromont
Président


Témoin

**ANNEXE D
À L'ACTE D'HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES
INTERVENU LE 12 AOUT 2016
ENTRE
BDC CAPITAL INC. ET
ET LE DÉBITEUR**

BRIOSANSFIL INC.

- Hypothèque conventionnelle sans dépossession en faveur de Banque Royale du Canada au montant de 460 000 \$ publiée au RDPRM le 11 juillet 2016 sous le numéro 16-0659768-0001;

BRIOCONCEPT CONSULTING INC.

- Hypothèque conventionnelle sans dépossession en faveur de Banque Royale du Canada au montant de 690 000 \$ publiée au RDPRM le 11 juillet 2016 sous le numéro 16-0659747-0002;
- Hypothèque conventionnelle sans dépossession en faveur de Banque de développement du Canada au montant de 120 000 \$ publiée au RDPRM le 14 aout 2015 sous le numéro 15-0778632-0001;
- Hypothèque conventionnelle sans dépossession en faveur de Banque de développement du Canada au montant de 204 000 \$ publiée au RDPRM le 13 février 2015 sous le numéro 15-0116903-0001;
- Hypothèque conventionnelle sans dépossession en faveur de Banque Royale du Canada au montant de 494 500 \$ publiée au RDPRM le 17 décembre 2012 sous le numéro 12-1036364-0001;
- Hypothèque conventionnelle sans dépossession en faveur de Banque de développement du Canada au montant de 238 176 \$ publiée au RDPRM le 8 octobre 2010 sous le numéro 10-0704941-0001;

La présente annexe fait partie intégrante de l'acte mentionné ci-dessus.



**HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

Translation from official
BDC website and reviewed
by Mtre Audrey Labrosse

A P P E A R E D:

BDC CAPITAL INC., a wholly-owned subsidiary of Business Development Bank of Canada, duly constituted in accordance with the Canada Business Corporations Act, having a place of business in the City of Montreal at 5 Place Ville-Marie, Suite 500, Province of Quebec, H3B 5E7, herein acting and represented by Mr. Louis David Julien, its Managing Director - Growth & Transition Capital and Mr. Guillaume Felix, its Director - Growth & Transition Capital, hereunto duly authorized by a resolution of its sole shareholder, Business Development Bank of Canada, adopted on the 28th day of June, 2016, themselves represented by Me Louis Morency, pursuant to a power of attorney under private seal dated August 11, 2016 the certified extract of the resolution and the power of attorney are appended hereto (Schedule "A");

The notice of address of BDCC Inc. is registered at the Personal and Movable Real Rights Registry Office under number 034336.

("BDCC")

A N D:

BRIOSANSFIL INC., a legal person duly incorporated in accordance with the Canada Business Corporations Act, L.R.C. (1985), c.C-44, having its head office located at 4593 Louis-B. Mayer Street, in Laval, Province of Quebec, H7P 6G5 represented hereto by Éric Janosz, President, duly authorized hereto by resolutions dated August 11, 2016, copy of which is appended hereto (Schedule "B");

A N D:

BRIOCONCEPT CONSULTING INC., a legal person duly incorporated in accordance with the Canada Business Corporations Act, L.R.C. (1985), c.C-44, having its head office located at 4593 Louis-B. Mayer Street, in Laval, Province of Quebec, H7P 6G5 represented hereto by David Fromont, President, duly authorized hereto by resolutions dated August 11, 2016, copy of which is appended hereto (Schedule "B");

(the "**Debtor**")

WHO HAVE DECLARED AND AGREED AS FOLLOWS:

I. **THE SECURED OBLIGATIONS**

The hypothec and security interest in this agreement are granted to secure all obligations, present and future, direct or indirect, absolute or contingent, matured or not, whether incurred alone or with any other person, in whatever capacity, as borrower, investee, guarantor or otherwise, of the Debtor towards BDCC (the "**Secured Obligations**").

Without limiting the generality of the foregoing, the Secured Obligations include, without limitation, all obligations incurred by the Debtor under or as a consequence of the following documents, as well as any renewals, replacements, additions or modifications, substitutions or reformulations made to them, where required:

- i. The Letter of Offer of Financing with respect to the loan number 107456-01, and its schedules, dated August 9, 2020 and accepted by the Debtor.
- ii. Any other letter of offer, loan or credit agreement or any other document of similar nature, in relation to any other loan granted by BDCC to the Debtor from time to time;
- iii. Any guarantee granted from time to time by the Debtor to BDCC; and
- iv. The present deed.

II. HYPOTHEC

1. To secure the performance and payment of the Secured Obligations in capital, interest and fees, the Debtor hypothecates and creates in favour of BDCC a security interest in the following property (the "**mortgaged property**") for the sum of ONE MILLION Canadian dollars (\$1,000,000.00), with interest at the rate of twenty-five percent (25%) per annum from the date hereof. The term "mortgaged property" includes property described in paragraph 2 below.

DESCRIPTION OF PROPERTY

"The Universality of all of the Debtor's movable property, present and future, corporeal and incorporeal, as a whole and wherever situated as well as, without limiting the generality of the foregoing, on all present and future assets of the Debtor relating to its intellectual property, including patents, trademarks, domain names, source codes, licences and any other form of intellectual property, including those that are already known (the intellectual property)".

2. The following property, to the extent that it is not already included in the description in paragraph 1 above, is also charged by the hypothec and security interest constituted hereunder:
 - a) the proceeds of any sale, lease or other disposal of the property described in paragraph 1 hereinabove, any debt resulting from such sale, lease or other disposal, as well as any property acquired to replace the mortgaged property;
 - b) any insurance or expropriation proceeds payable in respect of the mortgaged property;
 - c) the principal and income of the mortgaged property as well as any rights attached to the mortgaged property;
 - d) where the property described in paragraph 1 hereinabove includes shares or securities, all other shares and securities issued in replacement of these shares or securities; and
 - e) all deeds, titles, documents, records, registers, invoices and books of account evidencing the mortgaged property or relating thereto.

III. ADDITIONAL HYPOTHEC

To secure the payment of interest not already secured by the hypothec created in Article II and to further secure the performance and payment of the Secured Obligations hereunder, the Debtor hypothecates all of the property described and/or referred to in Article II for an additional amount equal to twenty percent (20%) of the principal amount of the hypothec created in Article II.

IV. DEBTOR'S DECLARATIONS

The Debtor declares and warrants the following:

1. The Debtor is in compliance with all applicable laws, ordinances, regulations and policies, the breach of which could have an adverse effect on the Debtor's business or its ability to perform the Secured Obligations, including environmental laws and regulations.

2. The Debtor owns the mortgaged property and the mortgaged property is free and clear of all real rights, hypothecs or security other than the following:

SEE SCHEDULE D

3. The mortgaged property is situated in the Province of Quebec, except for the following property: N/A

4. The mortgaged property is not intended to be used in more than one province or state, except for the following property: N/A

5. The mortgage property is located at the head office of the Debtor located at 4593 Louis-B. Mayer Street, in Laval, Province of Quebec, H7P 6G5.

V. COVENANTS

1. The Debtor shall inform BDCC without delay of any change to its name or to the contents of the representations made in Article IV. The Debtor shall provide at BDCC's request all original documents required to protect BDCC's right.

2. The Debtor shall pay, when due, all duties, taxes and charges relating to the mortgaged property, as well as any debt which could rank prior to the hypothec and security interest constituted hereby and shall provide to BDCC, on demand, evidence that the payments described herein have been made.

3. The Debtor shall insure the mortgaged property and keep it constantly insured for its full insurable value against damage caused by theft, fire and all other risks against which a prudent administrator would insure the mortgaged property. BDCC is hereby designated as the beneficiary of the indemnities payable under these policies. The Debtor shall cause such designation to be inscribed in the policies which must also contain the customary clauses protecting hypothecary creditors in the form approved by the Insurance Bureau of Canada. The Debtor shall provide BDCC with a copy of each policy and, at least thirty days prior to the expiration or cancellation of a policy, the Debtor shall provide to BDCC evidence of the

renewal or replacement thereof. Receipt by BDCC of such proceeds, whether or not remitted to or endorsed by the Debtor shall not reduce BDCC's rights and privileges unless said proceeds are applied expressly as a reduction of any outstanding balance and shall not in any case constitute novation.

4. The Debtor shall do all things and sign all documents necessary for the hypothec and security interest constituted hereunder to have full effect and be constantly perfected and enforceable against third parties.
5. The Debtor shall protect and adequately maintain the mortgaged property and exercise its activities in such a manner as to preserve its value. The Debtor shall comply with all laws and regulations applicable to the operation of its business and to the mortgaged property, including without limitation environmental laws and regulations.
6. The Debtor shall keep all books, records and accounts which a prudent administrator would keep with respect to the mortgaged property; the Debtor shall permit BDCC to examine said books, records and accounts and to obtain copies of same.
7. The Debtor shall keep the mortgaged property free of all real rights, hypothecs or security interests, save those which BDCC has consented to in writing. The Debtor shall not give, grant, assume or permit to exist, any lien, hypothec, mortgage, security interest or other encumbrance on any of its assets that are subject to the hypothec and security interest constituted hereunder other than encumbrances agreed to in writing by BDCC and it shall not grant any licenses in or of its intellectual property other than as disclosed and consented to by BDCC.
8. The Debtor shall not sell, assign, dispose of the mortgaged property or lease same, including without limitation, the licensing of any intellectual property, unless BDCC consents thereto in writing. However, if not in default hereunder, the Debtor may sell its inventory or lease the mortgaged property at market conditions in the ordinary course of its business. Notwithstanding any such sale, assignment or disposal, the Debtor shall remain liable for the payment of the Secured Obligations and this agreement shall remain in full force and effect. Moreover, where a sale, assignment or disposal is made without BDCC's prior consent, BDCC shall be entitled to demand immediate repayment of the Secured Obligations, even if they are not yet due.
9. The Debtor shall neither change the use, destination or nature of the mortgaged property nor remove the mortgaged property from its present location unless BDCC consents thereto in writing, under reserve of paragraph 8 herein.
10. If the Debtor is a corporation, the Debtor shall not amalgamate with another person, nor proceed with an arrangement with its creditors, nor commence dissolution or liquidation proceedings, without the prior written consent of BDCC.
11. Where the mortgaged property includes inventory and accounts receivable, the Debtor shall provide the Bank monthly with a statement (by category) of the value of its inventory (calculated at

the lesser of cost or market value) and a list of its accounts receivable (indicating their amount and age).

12. The Debtor shall provide BDCC with all information reasonably required by it to verify if the Debtor is in compliance with the covenants and obligations contained herein. The Debtor shall inform BDCC of any fact or event which could adversely affect the value of the mortgaged property or the financial condition of the Debtor.
13. The Debtor shall pay all costs incurred by BDCC with respect to this agreement and to any release relating thereto, including the fees of BDCC's legal counsel and fees incurred in order to render BDCC's rights opposable to third parties.
14. On demand, the Debtor shall pay the amount of any loss suffered by BDCC due to the repayment before maturity of whole or part of the principal of the Secured Obligations, notwithstanding the cause of such repayment (including, where such repayment is made further to an event of default). The amount of this loss shall form part of the Secured Obligations.
15. The Debtor shall reimburse BDCC for all costs and expenses incurred by it in order to exercise its rights or to fulfill the obligations of the Debtor, the whole with interest from the date the costs and expenses are incurred or paid by BDCC at an annual rate equal to the highest applicable rate pursuant to all loan documents in effect then between the Debtor and BDCC. The hypothec and security interest granted hereby under Article II hereof shall also secure the reimbursement of said costs and expenses as well as the payment of said interest. All such costs and expenses incurred or paid by BDCC, with interest thereon, shall form part of the Secured Obligations.
16. The Debtor shall at all times pay BDCC, at the latter's request, all judicial fees, charges or other legal expenses as well as extra judicial fees in accordance with the tariffs established under the Bar Act and its ensuing regulations, the expenses and fees of an agent or trustee, or any costs incurred in the course of ensuring fulfillment of all of the Debtor's obligations hereunder, protecting and realizing the assets given as security for the Secured Obligations, or appraising the assets during the life of any of the Secured Obligations or in the event of their liquidation.

In addition, the Debtor covenants to pay the costs of any appraiser and any environmental investigator engaged by BDCC to effect any inspection, appraisal, investigation or environmental audit of the secured assets during the life of any of the Secured Obligations or in the event of their liquidation, and the cost of any environmental rehabilitation, removal, or repair necessary to protect, preserve or remediate the secured assets, including any fine or penalty BDCC is obliged to incur by reason of any statute, order or direction by competent authority.

VI. ENVIRONMENT

The Debtor represents and agrees that:

- a) it operates and will continue to operate in conformity with all environmental laws and will ensure its staff is trained as required for that purpose;

- b) the mortgage property are and will remain free of environmental damage or contamination;
- c) there has been no complaint, prosecution, investigation or proceeding with respect to the Debtor's business or the mortgaged property;
- d) it will advise BDCC immediately upon becoming aware of any environmental problem;
- e) it will provide BDCC with copies of all communications with environmental officials and all studies or assessments prepared for the Debtor and does consent to BDCC contacting and making inquiries of officials or assessors.

VII. RIGHTS OF BDCC

1. BDCC may inspect or have the mortgaged property appraised from time to time at the Debtor's expense and for that purpose, the Debtor shall permit BDCC to access the premises where the mortgaged property is located and to the Debtor's places of business for that purpose. The Debtor shall also allow BDCC to examine all accounting records and documents relating to the mortgaged property and to obtain copies thereof.

2. BDCC may inspect and copy the Debtor's books and records, either at the Debtor's premises or at the financial advisor's premises. BDCC may contact and make inquiries with the Debtor's lessors as well as environmental officials, assessors, municipal authorities and any taxing body.

In addition to the reporting requirements set out herein, BDCC may require the opinion of an independent qualified auditor.

3. BDCC may, without being bound to do so, fulfill any or all of the obligations of the Debtor hereunder.

4. The Debtor may collect all debts forming part of the mortgaged property until BDCC withdraws its authorization to the Debtor to do so. Upon such withdrawal, BDCC may collect such debts and shall be entitled to a reasonable commission which it may deduct from any amounts collected.

5. Where the mortgaged property includes shares or securities, BDCC may, without being bound to do so, cause itself to be registered as the holder of these shares or securities and exercise any right attached thereto, including any right to vote and any right of conversion or redemption.

6. If BDCC has possession of the mortgaged property, it shall have no obligation to maintain the use for which the mortgaged property is normally intended, to make it productive or to continue its use or operation. However, BDCC may, without being bound to do so, sell the mortgaged property in its possession where the mortgaged property is likely to perish, depreciate or decrease in value.

7. The Debtor constitutes and appoints BDCC as its irrevocable attorney, with full power of substitution, to do any act and to sign any

document necessary or useful to the exercise of the rights conferred on BDCC hereunder.

9. The rights conferred on BDCC under this Article VII may be exercised by BDCC irrespective of whether the Debtor is or is not in default hereunder.

VIII. DEFAULTS AND RECOURSES

1. The Debtor shall be in default in each and every one of the following events:
 - a) If the Debtor is in default with respect to the performance or payment of any of the Secured Obligations;
 - b) If any of the representations made in Article IV or warranty made herein is inaccurate or ceases to be accurate;
 - c) If the Debtor does not fulfill any one of its covenants hereunder;
 - d) If the Debtor is in default under any of the Secured Obligations and/or any loan with any other lender or creditor;
 - e) If the Debtor and/or any guarantor of the Secured Obligations, is in default under any other contract or agreement between it and BDCC, and/or any other lender or creditor and/or is in default under any other hypothec or security granted in favour of BDCC and/or any other lender or creditor which affects the mortgaged property;
 - f) If the Debtor ceases to carry on its business, becomes insolvent or bankrupt;
 - g) If any or all of the mortgaged property is seized or is subject to a taking of possession by a creditor, a receiver or any other person performing similar functions;
 - h) An order of execution against the Debtor's assets or any part thereof remains unsatisfied for a period of ten (10) days;
 - i) The Lessor under any lease to the Debtor of any immovable/real or moveable/personal property, has taken any steps to or threatens to terminate such lease, or otherwise exercises any of its remedies under such lease as a result of any default thereunder by the Debtor;
 - j) The Debtor causes or allows hazardous materials to be brought upon any land or premises occupied by the Debtor or incorporated into any of its assets without BDCC's prior consent, or if the Debtor causes, permits or fails to remedy any environmental contamination upon, in or under any of its lands or assets, or fails to comply with any abatement or remediation order given by a responsible authority;
 - k) Default under any operating permit, lease of land or movable property or personal property or in arrears of payment to any tax authority.
2. Upon the Debtor's default, BDCC may terminate any obligation it may have had to grant credit or make advances to the Debtor and

declare exigible all obligations of the Debtor which are not yet due. Upon such default, BDCC may also exercise all recourses available to it under applicable law and realize on its hypothec and security interest, including enforcing the hypothecary rights provided in the Civil Code of Quebec.

3. In order to realize on its hypothec and security interest, BDCC may use the premises where the mortgaged property and other property of the Debtor are situated at the expense of the Debtor. Where the mortgaged property includes debts, BDCC may also compromise or transact with the debtors of these debts and may grant releases and discharges in respect of same. Where the mortgaged property includes inventory, BDCC may complete the manufacture of such inventory and do all things necessary or useful to its sale.

IX. GENERAL PROVISIONS

1. The hypothec and security interest created hereby are in addition to and not in substitution for any other hypothec or security held by BDCC.
2. This hypothec and security interest constitute continuing security which shall continue in effect notwithstanding any payment from time to time, in whole or in part, of the Secured Obligations. Furthermore, any new obligation of the Debtor towards BDCC secured hereby will be one for which the Debtor has obligated itself again in accordance with Article 2797 of the Civil Code of Quebec. The Debtor shall not, without BDCC's written consent, subrogate a third party in the hypothec or BDCC's rights hereunder.
3. In each case provided in paragraph 1 of Article VIII, the Debtor shall be in default by the mere lapse of time, without the necessity of any notice or demand.
4. Any sum collected by BDCC in the exercise of its rights may be held by BDCC as mortgaged property or may be applied to the payment of the obligations secured hereunder, whether or not yet due. BDCC shall have discretion as to how any such collected sum shall be applied.
5. The exercise by BDCC of any of its rights shall not preclude BDCC from exercising any other right; all the rights of BDCC are cumulative and not alternative. The failure of or forbearance by BDCC to exercise any of its rights arising from this agreement shall not constitute a renunciation to the later exercise of such right. BDCC may exercise its rights arising from this agreement without being required to exercise any right against the Debtor or against any other person liable for the payment of the obligations secured hereunder or to realize on any other security held for the payment of such obligations. No action or omission on the part of BDCC shall constitute or imply a renunciation of its rights to decide the Debtor is in default or to avail itself of its rights pursuant to such default, unless BDCC explicitly declares otherwise after the default has occurred.
6. BDCC shall only be required to exercise reasonable care in the exercise of its rights or the performance of its obligations hereunder and, in any event, shall only be liable for its intentional fault or gross negligence.

7. BDCC may delegate to another person the exercise of its rights or the performance of its obligations resulting from this agreement. In such a case, BDCC may provide that person with any information it may have concerning the Debtor or the mortgaged property.
8. The rights of BDCC hereunder shall also benefit any successor of BDCC, including any entity resulting from the amalgamation of BDCC with another entity.
9. Neither the signature of the present agreement, nor the registration or publication of the rights created hereby shall constitute, nor be interpreted as an undertaking by BDCC to provide the Debtor with any financial assistance of any type whatsoever.
10. Any notice to the Debtor may be given at the address indicated below or any other address communicated in writing by the Debtor to BDCC.

X. INTERPRETATION

1. If the word "Debtor" designates more than one person, each such person shall be jointly and severally liable to BDCC for the performance of all the obligations provided in this agreement.
2. The rights and recourses of BDCC may be exercised against all the mortgaged property or separately against any portion thereof.
3. This agreement shall be governed and interpreted by the law in force in the Province of Quebec.

WHEREOF THE PARTIES HAVE SIGNED

BDC CAPITAL INC.

Per:

Me Louis Morency, lawyer and authorized representative

BRIOSANSFIL INC.

Per:

Eric Janosz
President

BRIOCONCEPT CONSULTING INC.

Per:

David Fromont
President

Witness

SCHEDULE D
TO THE HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS
DATED AUGUST 12, 2016
BETWEEN BDC CAPITAL INC. AND

BRIOSANSFIL INC.

- Movable Hypothec Without Delivery in favour of the Royal Bank of Canada in the amount of \$460,000, registered at the RPMRR on July 11, 2016 under number 16-0659768-0001;

BRIOSANSFIL INC.

- Movable Hypothec Without Delivery in favour of the Royal Bank of Canada in the amount of \$690,000, registered at the RPMRR on July 11, 2016 under number 16-0659747-0002;
- Movable Hypothec Without Delivery in favour of the Business Development Bank of Canada in the amount of \$120,000, registered at the RPMRR on August 14, 2015 under number 15-0778632-0001;
- Movable Hypothec Without Delivery in favour of the Business Development Bank of Canada in the amount of \$204,000, registered at the RPMRR on February 13, 2015 under number 15-0116903-0001;
- Movable Hypothec Without Delivery in favour of the Royal Bank of Canada in the amount of \$494,500, registered at the RPMRR on December 17, 2012 under number 12-1036364-0001;
- Movable Hypothec Without Delivery in favour of the Business Development Bank of Canada in the amount of \$238,176, registered at the RPMRR on October 8, 2010 under number 10-0704941;

This schedule forms an integral part of the abovementioned deed.