

## TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1  
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM591502

<b>SUBMISSION TYPE:</b>	NEW ASSIGNMENT		
<b>NATURE OF CONVEYANCE:</b>	SECURITY INTEREST		
<b>CONVEYING PARTY DATA</b>			
<b>Name</b>	<b>Formerly</b>	<b>Execution Date</b>	<b>Entity Type</b>
ARENA ITALIA S.P.A.		03/16/2020	Joint Stock Company: ITALY
<b>RECEIVING PARTY DATA</b>			
<b>Name:</b>	UniCredit S.p.A.		
<b>Street Address:</b>	Piazza Gae Aulenti no. 3		
<b>Internal Address:</b>	Tower A		
<b>City:</b>	Milan		
<b>State/Country:</b>	ITALY		
<b>Postal Code:</b>	20154		
<b>Entity Type:</b>	Joint Stock Company: ITALY		
<b>PROPERTY NUMBERS Total: 7</b>			
<b>Property Type</b>	<b>Number</b>	<b>Word Mark</b>	
<b>Registration Number:</b>	1091870		
<b>Registration Number:</b>	1255899		
<b>Registration Number:</b>	2590182	ARENA	
<b>Registration Number:</b>	0920759	ARENA	
<b>Registration Number:</b>	1063575	ARENA	
<b>Registration Number:</b>	1255900	ARENA	
<b>Registration Number:</b>	3221522	ARENA WATER INSTINCT	
<b>CORRESPONDENCE DATA</b>			
<b>Fax Number:</b>	4042520970		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
<b>Phone:</b>	404-252-0900		
<b>Email:</b>	mandy@sladlaw.com		
<b>Correspondent Name:</b>	Jeffrey B. Sladkus, Esq.		
<b>Address Line 1:</b>	1397 Carroll Drive		
<b>Address Line 4:</b>	Atlanta, GEORGIA 30318		
<b>DOMESTIC REPRESENTATIVE</b>			
<b>Name:</b>	Jeffrey B. Sladkus, Esq.		

OP \$190.00 1091870

**Address Line 1:** 1397 Carroll Drive  
**Address Line 4:** Atlanta, GEORGIA 30318

**NAME OF SUBMITTER:** Jeffrey B. Sladkus

**SIGNATURE:** /Jeffrey B. Sladkus/

**DATE SIGNED:** 08/12/2020

**Total Attachments: 70**  
source=New Pledge including Annex (English)#page1.tif  
source=New Pledge including Annex (English)#page2.tif  
source=New Pledge including Annex (English)#page3.tif  
source=New Pledge including Annex (English)#page4.tif  
source=New Pledge including Annex (English)#page5.tif  
source=New Pledge including Annex (English)#page6.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page1.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page2.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page3.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page4.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page5.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page6.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page7.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page8.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page9.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page10.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page11.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page12.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page13.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page14.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page15.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page16.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page17.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page18.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page19.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page20.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page21.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page22.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page23.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page24.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page25.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page26.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page27.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page28.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page29.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page30.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page31.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page32.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page33.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page34.tif

source=New Pledge including Annex (Italian)#page35.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page36.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page37.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page38.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page39.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page40.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page41.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page42.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page43.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page44.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page45.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page46.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page47.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page48.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page49.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page50.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page51.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page52.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page53.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page54.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page55.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page56.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page57.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page58.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page59.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page60.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page61.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page62.tif  
source=New Pledge including Annex (Italian)#page63.tif  
source=W0900109\_006\_Translator's Certificate (both documents)#page1.tif

## DEED OF PLEDGE ON INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

[OMISSIS]

### BETWEEN:

- (1) **Arena Italia S.p.A.**, a company incorporated in Italy, with registered office in Tolentino at Contrada Cisterna no. 84/85, fully paid-up share capital of EUR 3,000,000.00, tax code, VAT number and registration number with the Companies' Register of Marche 00660160433 ('**Arena Italia**' and/or the '**Grantor**');

### AND

- (2) **UniCredit S.p.A.**, a company incorporated in Italy, with registered office and headquarters in Milan at Piazza Gae Aulenti no. 3 - Tower A, 20154, Milan, fully paid-up share capital of EUR 20,994,799,961.81, tax code, VAT number and registration number with the Companies' Register of Milan Monza Brianza Lodi 00348170101, a bank registered in the *Albo dei Gruppi Bancari* [Roll of Banking Groups] and Parent Company of the UniCredit Banking Group, under code 02008.1 - *ABI* [Associazione Bancaria Italiana - Italian Banking Association] code 02008, parent company of the 'UniCredit' Banking Group, registered in the *Albo dei Gruppi Bancari* [Roll of Banking Groups], a member of the *Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi* [Italian Interbank Deposit Guarantee Fund] and the *Fondo Nazionale di Garanzia* [Italian National Guarantee Fund], in its capacity as agent representing secured creditors, 'Senior Facility Agent' and 'Senior Security Agent' ('**Senior Security Agent**' and/or '**UniCredit**');
- (3) **UniCredit S.p.A.**, a company incorporated in Italy, with registered office and headquarters in Milan at Piazza Gae Aulenti no. 3 - Tower A, 20154, Milan, fully paid-up share capital of EUR 20,994,799,961.81, tax code, VAT number and registration number with the Companies' Register of Milan Monza Brianza Lodi 00348170101, a bank registered in the *Albo dei Gruppi Bancari* [Roll of Banking Groups] and Parent Company of the UniCredit Banking Group, under code 02008.1 - *ABI* [Associazione Bancaria Italiana - Italian Banking Association] code 02008, parent company of the 'UniCredit' Banking Group, registered in the *Albo dei Gruppi Bancari* [Roll of Banking Groups], a member of the *Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi* [Italian Interbank Deposit Guarantee Fund] and the *Fondo Nazionale di Garanzia* [Italian National Guarantee Fund], in its capacity as 'Original Senior Lender', 'Senior Mandated Lead Arranger', 'Global Coordinator' and 'Bookrunner';
- (4) **Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni**, a company incorporated under Italian law, with registered office in Bolzano at Via del Macello no. 55, fully paid-up share capital of EUR 201,993,752.00, tax code, VAT number and registration number with the Companies' Register of Bolzano 00129730214, in its

capacity as ‘Original Senior Lender’ and ‘Senior Mandated Lead Arranger’, represented for the purposes of this deed by UniCredit;

- (5) **Banca Sella - S.p.A.**, a company incorporated under Italian law, with registered office in Biella at Piazza Gaudenzio Sella no. 1, fully paid-up share capital of EUR 334,228,084.00, tax code and registration number with the Companies’ Register of Biella and Vercelli 02224410023, VAT number 02675650028, in its capacity as ‘Original Senior Lender’ and ‘Senior Mandated Lead Arranger’;
- (6) **Credit Suisse (Luxembourg) S.A.**, a company incorporated in Luxembourg, with registered office in Luxembourg (Grand Duchy of Luxembourg) at 5 rue Jean Monnet, share capital of EUR 230,936,000.00, registration number with the Companies’ Register of Luxembourg B 11756, in its capacity as ‘Original Senior Lender’ and ‘Senior Mandated Lead Arranger’, represented for the purposes of this deed by UniCredit S.p.A.;
- (7) **Deutsche Bank S.p.A.**, a company incorporated under Italian law, with registered office in Milan at Piazza del Calendario no. 3, fully paid-up share capital of EUR 412,153,993.80, tax code, VAT number and registration number with the Companies’ Register of Milan Monza Brianza Lodi 01340740156 in its capacity as ‘Original Senior Lender’ and ‘Senior Mandated Lead Arranger’;
- (8) **Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft**, a company incorporated under German law, with registered office in Oldenburg (Germany) at Via Stau no. 15/17, share capital of EUR 90,468,571.80, registration number with the Companies’ Register of Oldenburg HRB 3003, in its capacity as ‘Original Senior Lender’ and ‘Senior Mandated Lead Arranger’, represented for the purposes of this deed by UniCredit S.p.A.;

[OMISSIS]

(C)[...] the Grantor intends to pledge the Intellectual Property Rights (as defined *infra*), jointly and *pro indiviso* for the benefit of the Secured Creditors and as collateral for the Secured Debts (as defined *infra*).

Now, therefore, in consideration of the foregoing, [...]

[OMISSIS]

‘**Intellectual Property Rights**’ means the trade marks described in Annex C (*Intellectual Property Rights*).

[OMISSIS]

2.1 By way of this Deed, the Grantor irrevocably pledges the Intellectual Property Rights, jointly and *pro indiviso* in favour of each of the Secured Creditors, to guarantee the full and timely payment of the Secured Debts.

[OMISSIS]





3.1 The Grantor undertakes, as soon as possible, and in any case within 40 (forty) Business Days from the Date of Signature, to file an application for registration of the Pledge established pursuant to this Deed with the competent authorities and, in particular:

- (i) with the *Ufficio Italiano Brevetti e Marchi* [Italian Patent and Trade Marks Office], pursuant to Articles 138 and following of the Italian Intellectual Property Code;
- (ii) with the competent authorities and offices of the countries in which the Intellectual Property Rights listed in Annex C (*Intellectual Property Rights*) are registered, in accordance with the specific laws of each country;
- (iii) with the World Intellectual Property Organization, located in Geneva,






submitting to the Senior Security Agent, as soon as possible and in any case within 5 (five) Business Days from the date of receipt thereof, a copy of the documentation proving the submission of the application for registration of the Pledge and, as soon as available, the documentation issued by the competent offices evidencing the registration itself.

[OMISSIS]

**JACOBACCI  
PARTNERS**

Trademark	Country	FIRST FILING				LAST RENEWAL				Renewal deadline	International classes		
		Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number	Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number				
	EUROPEAN UNION	18/11/2008	7401292	21/07/2009	7401292	24/10/2018	7401292		7401292	18.11.2028	09 14 18 25 28 35		
		18/11/2008	7401136	08/12/2012	7401136	24/10/2018	7401136		7401136	18.11.2028	14 18 25 28 35		
arena	EUROPEAN UNION	18/11/2008	7401177	16/03/2011	7401177	24/10/2018	7401177		7401177	18.11.2028	L09 14 18 25 28 35		
	INTERNATIONAL	-	-	15/11/1973	403122	-	-		403122	15/11/2013	403122	15.11.2023	18 25 28
	INTERNATIONAL	-	-	13/08/1976	424580	20/04/2016	424580		424580	13/08/2016	424580	13.08.2026	28
	INTERNATIONAL	-	-	03/08/1979	446558	15/07/2019	446558		446558	22/08/2019	446558	03.08.2029	18 25
ARENA	INTERNATIONAL	-	-	15/11/1973	403120	-	-		403120	15/11/2013	403120	15.11.2023	18 25 28
		29/07/1968		29/07/1968	347842	20/07/2018	347842		347842	16/08/2018	347842	29.07.2028	25 28
<b>ARENA<sup>SM</sup></b>													




**JACOBACCI  
PARTNERS**

Trademark	Country	FIRST FILING				LAST RENEWAL				Renewal deadline	International classes
		Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number	Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number		
	INTERNATIONAL	-	-	13/08/1976	424579	20/04/2016	424579	13/08/2016	424579	13.08.2026	18 25 28
	INTERNATIONAL	-	-	17/11/1994	629309	30/09/2014	629309	17/11/2014	629309	17.11.2024	9
<b>arenda</b>	INTERNATIONAL	-	-	30/01/1981	457997	30/01/2011	457997	30/01/2011	457997	30.01.2021	14
	SWITZERLAND	13/06/1996	04338/1996	24/06/1997	442992	04/02/2016	P-442992	02/03/2016	2P-442992	13.06.2026	03 09 14
	SWITZERLAND	19/01/1979	00318/1979	11/07/1980	305077	18/01/2019	305077	18/01/2019	305077	19.01.2029	09 18 22 25 28
	SWITZERLAND	14/09/1998	07465/1998	29/09/1998	454900	22/08/2018	454900	23/08/2018	454900	14.09.2028	09 14
<b>arenda</b>	SWITZERLAND	14/09/1998	07465/1998	29/09/1998	454900	22/08/2018	454900	23/08/2018	454900	14.09.2028	09 14

**TRADEMARK  
REEL: 007023 FRAME: 0203**



**JACOBACCI  
PARTNERS**

Trademark	Country	FIRST FILING				LAST RENEWAL				Renewal deadline	International classes
		Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number	Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number		
<b>arena</b>	SWITZERLAND	03/08/1979	04067/1979	20/03/1980	303167	05/07/2019	303167	09/07/2019	303167	03.08.2029	09 18 25 28
<b>arena</b>	SWITZERLAND	11/06/1996	04241/1996	12/03/1997	437819	04/02/2016	P-437819	02/03/2016	2P-437819	11.06.2026	03
<b>arena</b>	U.S.A.	02/01/1975	73/040752	23/05/1978	1091870	17/05/2018	1091870			23.05.2028	L25
	U.S.A.	01/03/1982	73352584	01/11/1983	1255899	14/10/2013	1255899	17/10/2013	1255899	01.11.2023	09 10 18 25 28
	U.S.A.	23/12/1998	75/611237	09/07/2002	2590182	19/06/2012	2590182	19/06/2012	2590182	09.07.2022	L28
<b>arena</b>											
ARENA	U.S.A.	21/01/1971	72/381534	21/09/1971	920759	16/08/2011	920759	26/09/2011	920759	21.09.2021	25
ARENA	U.S.A.	30/06/1972	72428818	12/04/1977	1063575	07/04/2017	1063575			12.04.2027	18 25
ARENA	U.S.A.	01/03/1982	73352585	01/11/1983	1255900	14/10/2013	1255900	16/10/2013	1255900	01.11.2023	09 10 18 25 28
	U.S.A.	26/07/2005	78678348	27/03/2007	3221522	30/06/2017	3221522			27.03.2027	L09L16 25
 WATER INSTINCTY											

**TRADEMARK  
REEL: 007023 FRAME: 0204**

WHITE & CASE

---



Registrato presso  
l'Agenzia delle Entrate  
Ufficio di Milano - DP II  
il 16-3-2020  
n. 23529  
Serie AT  
Esatti Euro 205,00

**ATTO COSTITUTIVO DI PEGNO SU TITOLI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE**

White & Case LLP  
Piazza Diaz 2  
Milan 20123  
Italy

**TRADEMARK**  
**REEL: 007023 FRAME: 0205**

## Indice

	<b>Pagina</b>
1. Premesse e Definizioni.....	2
2. Costituzione di Pegno su Titoli di Proprietà Intellettuale .....	7
3. Perfezionamento del Pegno.....	7
4. Estensione del Pegno.....	7
5. Dichiarazioni e Garanzie del Costituente.....	8
6. Impegni del Costituente .....	9
7. Efficacia della Garanzia .....	9
8. Escussione del Pegno .....	10
9. Imputazione dei Proventi .....	11
10. Cessioni, Trasferimenti e Modifiche.....	11
11. Estinzione della Garanzia.....	12
12. Senior Security Agent dei Creditori Garantiti.....	12
13. Elezione di Domicilio e Comunicazioni .....	13
14. Miscellanea .....	14
15. Tasse, Imposte e Spese.....	14
16. Poteri e Diritti del Senior Security Agent .....	14
17. Legge Applicabile e Foro Competente.....	15
18. Disposizioni Sulla Trasparenza.....	15
19. Scritture Contabili e Certificati .....	15

# ATTO COSTITUTIVO DI PEGNO SU TITOLI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

(1° "Atto")

TRA:



- (1) **Arena Italia S.p.A.**, società costituita in Italia, con sede legale in Tolentino, Contrada Cisterna, 84/85, capitale sociale euro 3.000.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese delle Marche 00660160433 ("Arena Italia" e/o il "Costituente");

E

- (2) **UniCredit S.p.A.**, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti, 3 – Torre A, 20154, Milano, capitale sociale euro 20.994.799.961,81 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, in qualità di mandatario con rappresentanza dei Creditori Garantiti, "Senior Facility Agent" e "Senior Security Agent" ("Senior Security Agent" e/o "UniCredit");
- (3) **UniCredit S.p.A.**, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti, 3 – Torre A, 20154, Milano, capitale sociale euro 20.994.799.961,81 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, in qualità di "Original Senior Lender", "Senior Mandated Lead Arranger", "Global Coordinator" e "Bookrunner";
- (4) **Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni**, una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Bolzano, Via del Macello n. 55, capitale sociale di Euro 201.993.752,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano 00129730214, in qualità di "Original Senior Lender" e "Senior Mandated Lead Arranger", rappresentata ai fini del presente atto da UniCredit;
- (5) **Banca Sella - S.p.A.** una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Biella, Piazza Gaudenzio Sella n. 1, capitale sociale di Euro 334.228.084,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Biella e Vercelli 02224410023, partita IVA 02675650028, in qualità di "Original Senior Lender" e "Senior Mandated Lead Arranger";
- (6) **Credit Suisse (Luxembourg) S.A.**, una società costituita in Lussemburgo, con sede legale in Lussemburgo (Gran Ducato del Lussemburgo) 5, rue Jean Monnet, capitale sociale euro 230.936.000,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese del Lussemburgo B 11756, in qualità di "Original Senior Lender" e "Senior Mandated Lead Arranger", rappresentata ai fini del presente atto da UniCredit S.p.A.;
- (7) **Deutsche Bank S.p.A.**, una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Milano, Piazza del Calendario n. 3, capitale sociale di Euro 412.153.993,80 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 01340740156 in qualità di "Original Senior Lender" e "Senior Mandated Lead Arranger";

TRADEMARK

REEL: 007023 FRAME: 0207

- (8) **Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft**, una società costituita secondo la legge tedesca, con sede legale in Oldenburg (Germania), Via Stau n. 15/17, capitale sociale di Euro 90.468.571,80, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Oldenburg HRB 3003, in qualità di “*Original Senior Lender*” e “*Senior Mandated Lead Arranger*”, rappresentata ai fini del presente atto da UniCredit S.p.A.,

**Premesso che:**

- (A) In data 28 febbraio 2020, i Creditori Garantiti indicati nell’Allegato A (*Lista dei Creditori Garantiti*), in qualità di “*Senior Original Lenders*”, inclusi, fra di essi, UniCredit, in qualità di “*Senior Facility Agent*” (come ivi definito) e, *inter alios*, il Costituente quale prenditore, hanno sottoscritto un contratto di finanziamento *senior* di tipologia *cd. term* e *revolving* di importo massimo in linea capitale pari a Euro 73.000.000 denominato “*Senior Facilities Agreement*” (il “**Contratto di Finanziamento**”), i cui principali termini e condizioni sono descritti all’Allegato B (*Principali Termini e Condizioni del Contratto di Finanziamento*).
- (B) Il Costituente è titolare dei marchi descritti nell’Allegato C (*Titoli di Proprietà Intellettuale*) del presente Atto.
- (C) In relazione a quanto sopra esposto, il Costituente intende concedere in pegno i Titoli di Proprietà Intellettuale (come *infra* definiti), congiuntamente e *pro-indiviso* a beneficio dei Creditori Garantiti e a garanzia dei Crediti Garantiti (come *infra* definiti).

**Tutto ciò premesso**, si conviene e si stipula quanto segue:

**1. Premesse e Definizioni**

- 1.1 Le Premesse sopra riportate, nonché gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- 1.2 Nel corso del presente Atto:

“**Beni Accessori**” indica:

- (a) qualsiasi credito o ricavo derivante dall’utilizzo dei Titoli di Proprietà Intellettuale diverso dai ricavi relativi alle concessioni non esclusive dei diritti di utilizzazione accordati dal Costituente nella normale gestione d’impresa;
- (b) qualsiasi importo pagato al Costituente in connessione con crediti o ricavi di cui al paragrafo (a) che precede;
- (c) il corrispettivo pagato o da pagarsi ai Creditori Garantiti a seguito della vendita anticipata, ai sensi dell’articolo 2795 del Codice Civile, dei Titoli di Proprietà Intellettuale;

“**Codice Civile**” indica il codice civile italiano, il cui testo è stato approvato con Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 262, come successivamente modificato e integrato;

“**Codice della Proprietà Intellettuale**” indica il Decreto Legislativo n. 30 del 10 febbraio 2005, come successivamente modificato e integrato;

“**Codice di Procedura Civile**” indica il codice di procedura civile Italiano, il cui testo è stato approvato con Regio Decreto 28 ottobre 1940, n. 1443, come successivamente modificato e integrato;

“**Contratto di Finanziamento**” ha il significato attribuito a tale termine nella Premessa (A);

“**Crediti Garantiti**” indica:



- (a) tutte le obbligazioni pecuniarie, esistenti alla data di sottoscrizione del presente Atto o future, del Costituente (in qualità di obbligato principale e non di garante) nei confronti dei Creditori Garantiti o di alcuno di essi, di volta in volta derivanti a qualunque titolo dai Rapporti Garantiti relativamente a:
- (i) il rimborso (anche anticipato), in tutto o in parte, di qualsiasi Utilizzo, il pagamento degli interessi (ivi espressamente inclusi gli interessi di mora) maturati sugli Utilizzi, nonché il pagamento degli altri importi, spese e costi (ivi inclusi quelli sostenuti in relazione al recupero di somme dovute in base ai Rapporti Garantiti) dovuti dal Costituente in relazione alle Linee di Credito;
  - (ii) le indennità previste a carico del Costituente nei Rapporti Garantiti (ivi incluse, *inter alia*, le indennità previste con riferimento a tasse, costi e spese, costi di rimborso e costi aggiuntivi) e gli obblighi di indennizzo in capo al Costituente in relazione a qualsiasi propria violazione delle previsioni dei Rapporti Garantiti, in ciascun caso ove riferibili agli Utilizzi; e
  - (iii) qualsiasi ulteriore pagamento dovuto da parte del Costituente ai sensi dei Rapporti Garantiti in relazione alle Linee di Credito;
- (b) tutti i crediti pecuniarî dei Creditori Garantiti o di alcuno di essi nei confronti del Costituente ai sensi del presente Atto e tutti i crediti da indennizzo in relazione alla violazione da parte del Costituente delle previsioni del presente Atto, nonché i crediti insorti o che possano insorgere in capo ai Creditori Garantiti in relazione all'escussione del Pegno ai sensi dell'Articolo 8 (*Escussione del Pegno*);
- (c) tutti i crediti pecuniarî dei Creditori Garantiti o di alcuno di essi nei confronti del Costituente quale conseguenza dall'invalidità o inefficacia di alcune delle obbligazioni pecuniarie del Costituente di cui paragrafi (a) e (b) che precedono, ivi incluse, *inter alia*, le obbligazioni del Costituente di corrispondere qualsiasi importo dovuto ai sensi degli articoli 2033 o 2041 del Codice Civile o ai sensi di qualsiasi altra analoga previsione di legge applicabile; e
- (d) tutti i crediti pecuniarî dei Creditori Garantiti o di alcuno di essi nei confronti del Costituente che derivino dalla revocatoria e/o declaratoria di inefficacia o inopponibilità (ai sensi di qualsiasi legge fallimentare applicabile) di ogni e qualunque pagamento effettuato in adempimento, totale o parziale, di alcuno degli obblighi di pagamento del Costituente nascenti ai sensi dei paragrafi (a), (b) e (c) che precedono,

restando inteso che, qualora alcuna delle obbligazioni di pagamento del Costituente sopra menzionate sia, per qualsiasi ragione, dichiarata nulla, invalida o inefficace o qualora il Pegno non possa a partire da qualsiasi momento più garantire, per qualsiasi ragione, alcuna di tali obbligazioni, ciò non pregiudicherà la validità ed efficacia del Pegno, che continuerà a garantire il completo adempimento delle altre obbligazioni indicate nella presente definizione;

**“Creditori Garantiti”** indica:

- (a) ciascun beneficiario originario della garanzia quivi costituita indicato nell'0A (*Lista dei Creditori Garantiti*); e
- (b) qualsiasi loro successore, a titolo universale o particolare, cessionario o avente causa nella loro rispettiva posizione contrattuale ai sensi di alcuno dei Rapporti Garantiti;

**“Data di Firma”** indica la data di stipula del presente Atto;

“**Debitore Rilevante**” indica Arena Italia o qualsiasi altro soggetto residente nel territorio della Repubblica Italiana che abbia effettuato un Pagamento Rilevante;

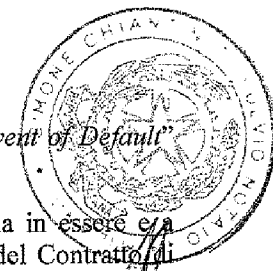
“**Disposizioni sulla Trasparenza**” indica la deliberazione del CICR del 4 marzo 2003, recante la “*Disciplina della trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari*”, come successivamente modificata e integrata, e le “*Disposizioni sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari. Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti*” emanate da Banca d’Italia, come successivamente modificate e integrate;

“**Documenti di Conforto**” indica, collettivamente, i seguenti documenti, ognuno con data non precedente di 10 (dieci) Giorni Lavorativi alla data di cancellazione del Pegno (fatta eccezione per al certificato di vigenza di cui al paragrafo (a) che segue, il quale dovrà avere data non precedente di 5 (cinque) Giorni Lavorativi alla data di cancellazione del Pegno):

- (a) un certificato di vigenza emesso dal competente Registro delle Imprese da cui risulti che il Debitore Rilevante non è sottoposto ad alcuna procedura concorsuale;
- (b) una visura protesti, rilasciata dalla competente Camera di Commercio, da cui risulti che il Debitore Rilevante non abbia subito alcun protesto;
- (c)
  - (i) qualora l’autorità competente lo rilasci, un certificato rilasciato dall’Ufficio delle Esecuzioni Mobiliari e – qualora il Debitore Rilevante sia proprietario di beni immobili – dall’Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale dove il Debitore Rilevante ha la sede legale (e, se diversa, la sede amministrativa), dal quale risulti che nessun procedimento di esecuzione mobiliare o immobiliare (in tale ultimo caso solo ove il relativo Debitore Rilevante sia proprietario di beni immobili) è stata instaurata nei confronti del Debitore Rilevante; o
  - (ii) qualora per qualsivoglia ragione non imputabile al Debitore Rilevante, non sia possibile ottenere in tempo utile il certificato di cui al paragrafo (i) che precede, una dichiarazione sottoscritta, a seconda del caso, dal presidente del consiglio di amministrazione, da 2 (due) amministratori, dall’amministratore unico o dal presidente del consiglio di gestione del Debitore Rilevante che confermi che, alla data in cui tale dichiarazione viene resa, non risulta instaurato alcun procedimento di esecuzione mobiliare (e, ove il Debitore Rilevante sia proprietario di beni immobili, immobiliare) nei confronti del Debitore Rilevante,
- (d) una dichiarazione sottoscritta, a seconda del caso, dal presidente del consiglio di amministrazione, da 2 (due) amministratori, dall’amministratore unico o dal presidente del consiglio di gestione del Debitore Rilevante, nella quale lo stesso/gli stessi dichiarano/dichiarino che: (i) il Debitore Rilevante non è insolvente al momento in cui tale dichiarazione è resa, e di non essere a conoscenza di circostanze da cui sia possibile evincere che tale Debitore Rilevante diverrà insolvente per effetto del rimborso dei Crediti Garantiti, e (ii) non è a conoscenza di alcun fatto o circostanza da cui si potrebbe evincere, in buona fede e sulla base delle circostanze esistenti al momento in cui tale dichiarazione viene resa, che il Debitore Rilevante diventerà insolvente nei 6 (sei) mesi successivi alla data in cui tale dichiarazione è resa;

“**Documento Finanziario**” ha il medesimo significato attribuito all’espressione “*Senior Finance Document*” nel Contratto di Finanziamento;

“**Effetto Sostanzialmente Pregiudizievole**” ha il medesimo significato attribuito all’espressione “*Material Adverse Effect*” nel Contratto di Finanziamento;



“**Evento Rilevante**” ha il medesimo significato attribuito all’espressione “*Event of Default*” nel Contratto di Finanziamento;

“**Evento di Escussione**” indica il verificarsi di un Evento Rilevante che sia in essere e a seguito del quale UniCredit, in qualità di “*Senior Facility Agent*” ai sensi del Contratto di Finanziamento, abbia notificato al Costituente l’intenzione delle Banche Finanziatrici (“*Senior Lenders*”, come definite ai sensi del Contratto di Finanziamento) di esercitare il diritto di risoluzione o recesso (a seconda del caso) ai sensi dell’articolo 26.15 (*Acceleration and Cancellation*) del Contratto di Finanziamento;

“**Giorno Lavorativo**” ha il medesimo significato attribuito all’espressione “*Business Day*” nel Contratto di Finanziamento.

“**Legge Fallimentare**” indica il Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267, come successivamente modificato e integrato (ivi incluso in virtù del Decreto Legislativo n. 14 del 12 gennaio 2019);

“**Linee di Credito**” ha il medesimo significato attribuito all’espressione “*Senior Facilities*” nel Contratto di Finanziamento;

“**Pagamento Rilevante**” indica qualsiasi pagamento effettuato in adempimento di Crediti Garantiti che, alla data di consegna dei Documenti di Conforto, potrebbe essere soggetto a revocatoria o declaratoria di inefficacia secondo quanto previsto dalla Legge Fallimentare qualora il soggetto che abbia effettuato tale pagamento fosse sottoposto a una procedura di insolvenza o altra procedura concorsuale;

“**Parti**” indica le parti del presente Atto;

“**Pegno**” indica il pegno costituito ai sensi dell’Articolo 2 (*Costituzione di Pegno su Titoli di Proprietà Intellettuale*);

“**Pegno Esistente**” indica il pegno gravante sui Titoli di Proprietà Intellettuale originariamente costituito in virtù di un atto di pegno sottoscritto in data 28 febbraio 2014, e assentito di cancellazione alla data del presente Atto;

“**Periodo di Efficacia**” indica il periodo decorrente dalla data di sottoscrizione del presente Atto e che termina alla data in cui i Crediti Garantiti sono stati interamente, definitivamente e irrevocabilmente soddisfatti e nessuna ulteriore erogazione è consentita in base al Contratto di Finanziamento, restando inteso che i pagamenti effettuati da un Debitore Rilevante in adempimento di Crediti Garantiti saranno considerati definitivi e irrevocabili al verificarsi della prima delle seguenti circostanze:

- (a) i periodi di revocatoria ovvero il periodo di inefficacia previsti, rispettivamente, dagli articoli 67 e 65 della Legge Fallimentare siano interamente decorsi;
- (b) i Documenti di Conforto siano stati consegnati al Senior Security Agent, a condizione che nessun Evento Rilevante fosse in essere al momento in cui è stato effettuato l’ultimo pagamento da parte del Debitore Rilevante in adempimento dei Crediti Garantiti.

Resta comunque inteso che, qualora un Debitore Rilevante sia sottoposto a una procedura concorsuale durante il Periodo di Efficacia, e indipendentemente dalla legge regolatrice di tale procedura concorsuale, tale periodo si intenderà per ciò solo e senz’altro esteso fino a quando nessuna azione revocatoria ovvero nessuna declaratoria di inefficacia possa essere esperita in relazione ad alcun pagamento effettuato in adempimento dei Crediti Garantiti.

“**Rapporti Garantiti**” indica:

- (a) il Contratto di Finanziamento; e



- (b) il presente Atto.
- “**Titoli di Proprietà Intellettuale**” indica i marchi descritti nell’Allegato C (*Titoli di Proprietà Intellettuale*).
- 1.3 Salvo quanto definito nel presente Atto ovvero laddove il contesto richieda altrimenti, i termini in lingua inglese con l’iniziale maiuscola utilizzati nel presente Atto hanno il medesimo significato ad essi attribuito nel Contratto di Finanziamento ovvero in qualunque altra comunicazione fornita ai sensi o in relazione al presente Atto.
- 1.4 Salva diversa indicazione, qualunque riferimento nel presente Atto a:
- (a) le rubriche di articoli, paragrafi o allegati è da intendersi esclusivamente per facilità di consultazione (le stesse non devono, quindi, intendersi come aventi efficacia dispositiva e non dovranno essere prese in considerazione ai fini dell’interpretazione di quanto ivi previsto) e, salvo indicazione contraria, un Articolo, Paragrafo o Allegato sarà da intendersi quale riferimento a un articolo, paragrafo o allegato del presente Atto;
  - (b) una legge o regolamento o disposizione normativa sarà da intendersi quale riferimento a tale legge o regolamento o disposizione normativa così come successivamente modificata o integrata;
  - (c) una Parte o altra persona sarà da intendersi quale riferimento a tale parte o tale persona e ai rispettivi successori o aventi causa;
  - (d) un “**successore**” comprende un avente causa o un successore di una qualsiasi Parte nonché qualsiasi soggetto che abbia assunto, ai sensi delle leggi della rispettiva giurisdizione di domicilio o di costituzione, i diritti e/o le obbligazioni di una qualunque Parte del presente Atto ovvero di alcuno dei Rapporti Garantiti, o cui, ai sensi di tali leggi, sia stato trasferito qualunque diritto o obbligazione;
  - (e) un Evento Rilevante è “**in essere**” se non è stato rinunciato o rimediato ovvero abbia altrimenti cessato di sussistere secondo quanto previsto ai sensi del relativo Rapporto Garantito;
  - (f) un Evento di Escussione è “**in essere**” se non è stato rinunciato ovvero se la relativa comunicazione di dichiarazione di decadenza dal beneficio del termine, recesso dal, ovvero risoluzione del, Contratto di Finanziamento non sia stata revocata; e
  - (g) un contratto, atto o documento sarà da intendersi quale riferimento a tale contratto, atto o documento con tutte le modifiche a esso apportate o da apportarsi di volta in volta.
- 1.5 Il presente Atto è soggetto ai termini e alle condizioni di cui al Contratto di Finanziamento. Nonostante qualsiasi previsione contraria contenuta nel presente Atto, in caso di conflitto tra le previsioni di cui al Contratto di Finanziamento e quelle di cui al presente Atto, le prime dovranno prevalere.
- 1.6 Nonostante qualsiasi disposizione contraria contenuta nel presente Atto, i termini e le condizioni del presente Atto non devono operare né essere interpretati in modo da vietare o limitare alcuna attività, operazione, cessione o altro passaggio intermedio laddove questi siano consentiti o non vietati dai termini e dalle condizioni del Contratto di Finanziamento e degli altri Documenti Finanziari, ovvero in relazione ai quali sia stato ottenuto ogni necessario consenso ai sensi di quanto previsto dal Contratto di Finanziamento e/o da alcun altro Documento Finanziario, e il Senior Security Agent si impegna prontamente a sottoscrivere ogni documento e/o porre in essere ogni azione che siano richiesti dal Costituente (secondo criteri ragionevoli) in modo da facilitare tale attività, operazione,



cessione o passaggio intermedio, anche mediante la sottoscrizione di qualsivoglia conferma, atto di assenso, atto di liberazione o altri documenti simili o equivalenti, fermo restando che ogni costo e spesa sostenuti dal Senior Security Agent nel compiere alcuna delle attività richieste dal Costituente ai sensi del presente Articolo 1.6 saranno sostenuti del Costituente medesimo secondo quanto previsto dall'articolo 20 (*Costs and Expenses*) del Contratto di Finanziamento.

## **2. Costituzione di Pegno su Titoli di Proprietà Intellettuale**

2.1 Con il presente Atto, il Costituente irrevocabilmente costituisce pegno sui Titoli di Proprietà Intellettuale, congiuntamente e *pro-indiviso* a favore di ciascuno dei Creditori Garantiti, a garanzia dell'integrale e tempestivo pagamento dei Crediti Garantiti.

## **3. Perfezionamento del Pegno**

3.1 Il Costituente si impegna a non appena possibile, e comunque entro 40 (quaranta) Giorni Lavorativi dalla Data di Firma, depositare domanda di trascrizione del Pegno costituito ai sensi del presente Atto presso le competenti autorità e, in particolare:

- (i) presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi, in base agli articoli 138 e seguenti del Codice della Proprietà Intellettuale;
- (ii) presso le competenti autorità e gli Uffici dei Paesi in cui i Titoli di Proprietà Intellettuale elencati nell'Allegato C (*Titoli di Proprietà Intellettuale*) sono registrati, secondo quanto previsto dalle specifiche regolamentazioni di ciascun Paese;
- (iii) presso la World Intellectual Property Organization, sita in Ginevra,

consegnando al Senior Security Agent, non appena possibile e in ogni caso entro 5 (cinque) Giorni Lavorativi dalla data di ricezione della medesima, copia della documentazione comprovante l'avvenuta presentazione della domanda di trascrizione del Pegno e, non appena disponibile, la documentazione rilasciata dai competenti uffici comprovante la trascrizione medesima.

3.2 Il Costituente comunque acconsente a che, in difetto di quanto sopra e senza pregiudizio per la responsabilità del Costituente in merito, le suddette formalità siano eseguite a richiesta dei Creditori Garantiti tramite il Senior Security Agent.

3.3 Le Parti, con la sottoscrizione del presente Atto, si impegnano a sottoscrivere e rilasciare tutti quei documenti che saranno necessari per ottenere la trascrizione del Pegno presso i competenti Uffici dei Paesi coperti dai Titoli di Proprietà Intellettuale, secondo le specifiche regolamentazioni di ciascun Paese.

## **4. Estensione del Pegno**

- (i) Le Parti concordano che qualsiasi Bene Accessorio costituito da contante debitamente ricevuto dal Costituente (fatta eccezione per il contante costituente Bene Accessorio ai sensi del paragrafo (c) della relativa definizione), ossia senza violare alcuna delle disposizioni dei Rapporti Garantiti dovrà, al momento del ricevimento, essere automaticamente considerato liberato dal Pegno e, conseguentemente, nella piena disponibilità del Costituente.
- (ii) Senza pregiudizio per quanto previsto ai sensi del paragrafo (a) che precede, con riferimento a ciascun Bene Accessorio, il Costituente dovrà prontamente sottoscrivere ogni documento, ivi incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, un atto in forma e sostanza sostanzialmente conformi al presente Atto (*mutatis mutandis*), e compiere

ogni altra azione (ivi incluse, le relative formalità di perfezionamento), ragionevolmente richiesti dal Senior Security Agent per la valida ed efficace estensione del Pegno a ciascuno dei Beni Accessori.

## 5. Dichiarazioni e Garanzie del Costituente

5.1 In aggiunta e senza pregiudizio alle dichiarazioni rese dal Costituente ai sensi del Contratto di Finanziamento, il Costituente, alla data odierna, dichiara e garantisce ai Creditori Garantiti quanto segue:

- (a) il Costituente è l'unico, legittimo ed esclusivo proprietario dei Titoli di Proprietà Intellettuale, e ha pieno titolo sugli stessi;
- (b) i Titoli di Proprietà Intellettuale sono liberi da qualsiasi vincolo, garanzia reale, diritto di opzione, diritto di prelazione o da qualsiasi altro privilegio di natura reale, fatta eccezione per (i) il Pegno, (ii) il Pegno Esistente (sintantoché saranno compiute le formalità necessarie alla cancellazione e liberazione dello stesso ai sensi dei termini e delle condizioni di cui al relativo atto di cancellazione e liberazione sottoscritto in data odierna), e (iii) i vincoli, le garanzie reali e i privilegi derivanti espressamente e direttamente da norme di legge (ma non per effetto di una violazione di tali norme di legge);
- (c) i Titoli di Proprietà Intellettuale non sono sottoposti a pignoramenti o sequestri o altro provvedimento restrittivo;
- (d) i Titoli di Proprietà Intellettuale sono validamente registrati (e la relativa registrazione è valida ed efficace) e/o depositati presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi ai sensi del Codice della Proprietà Intellettuale, nonché presso i competenti Uffici dei paesi coperti dai Titoli di Proprietà Intellettuale, secondo le specifiche regolamentazioni di ciascun paese, e tutti i Titoli di Proprietà Intellettuale sono rinnovati;
- (e) tutte le spese, costi e tasse necessari al mantenimento della validità dei Titoli di Proprietà Intellettuale sono state pagate dal Costituente, in ciascun caso ove il mancato pagamento possa determinare il verificarsi di un Effetto Sostanzialmente Pregiudizievole;
- (f) i Titoli di Proprietà Intellettuale ed il loro attuale utilizzo non violano, al momento della presentazione dell'istanza di trascrizione del Pegno, alcun marchio (registrato o di fatto), alcun segno distintivo inclusi insegne, ditte, denominazioni e ragioni sociali, emblemi e *domain name*, nonché alcun brevetto o altro titolo e/o diritto di proprietà industriale di terzi, nonché diritti d'autore altrui, in ciascuno caso ove da tale violazione possa derivare un Effetto Sostanzialmente Pregiudizievole; e
- (g) non sono in corso, né sono stati minacciati per iscritto azioni legali, procedimenti amministrativi, giudiziari, arbitrari o simili, ivi inclusi procedimenti aventi carattere d'urgenza, aventi a oggetto alcun Titolo di Proprietà Intellettuale davanti ad autorità giudiziarie, collegi arbitrari od altre autorità italiane o straniere.

5.2 Fatte salve le dichiarazioni e garanzie di cui ai paragrafi (b) e (d) dell'Articolo 5.1 (*Dichiarazioni e garanzie*) che precedono, le quale si intendono prestate alla Data di Firma e reiterate a ciascuna data in cui saranno ripetute le dichiarazioni e garanzie previste nel Contratto di Finanziamento in relazione ai fatti e alle circostanze di volta in volta esistenti, tutte le dichiarazioni e garanzie di cui all'Articolo 5.1 (*Dichiarazioni e garanzie*) che precede vengono prestate alla Data di Firma.



## 6. Impegni del Costituente

In aggiunta e senza pregiudizio per gli impegni assunti dal Costituente ai sensi del Contratto di Finanziamento, il Costituente dovrà, fatto salvo quanto altrimenti consentito ai sensi dei Rapporti Garantiti ovvero ove espressamente autorizzato per iscritto dal Senior Security Agent (anche in nome e per conto dei Creditori Garantiti):

- (a) astenersi dal porre in essere comportamenti attivi od omissivi che possano direttamente o indirettamente pregiudicare la validità, l'efficacia o l'escutibilità del Pegno;
- (b) in qualsiasi momento, previa ragionevole richiesta scritta da parte del Senior Security Agent con preavviso di almeno 10 (dieci) Giorni Lavorativi, consegnare al Senior Security Agent la documentazione relativa all'iscrizione e al mantenimento della registrazione di ciascun Titolo di Proprietà Intellettuale che non sia già stata consegnata al Senior Security Agent;
- (c) a proprie spese, compiere tutto quanto di volta in volta necessario o ragionevolmente richiesto dal Senior Security Agent al fine di tutelare ciascun Titolo di Proprietà Intellettuale contro pretese di terzi e/o preservare la validità dei diritti di garanzia e degli altri diritti dei Creditori Garantiti costituiti su ciascun Titolo di Proprietà Intellettuale ai sensi del presente Atto;
- (d) salvo che sia stato autorizzato per iscritto dal Senior Security Agent, astenersi dall'esercitare i diritti di cui all'articolo 2795, commi 3 e 4, del Codice Civile;
- (e) informare prontamente il Senior Security Agent in merito a qualsiasi azione legale instaurata o minacciata per iscritto, procedimento amministrativo, giudiziario, arbitrale o simile, avente a oggetto alcuno dei Titoli di Proprietà Intellettuale che possa essere avversamente deciso contro il Costituente e che, se così deciso, sia tale da determinare un Effetto Sostanzialmente Pregiudizievole; e
- (f) nel caso in cui il Costituente ceda e/o altrimenti trasferisca, in tutto o in parte, alcuno dei Titoli di Proprietà Intellettuale, far sì che, contemporaneamente al trasferimento e/o alla cessione, il terzo acquirente e/o cessionario riconosca l'esistenza del Pegno e sottoscriva una lettera sostanzialmente conforme al modello di cui all'Allegato D (*Forma della Lettera di impegno*).

## 7. Efficacia della Garanzia

### 7.1 Garanzia continua

In espressa deroga all'articolo 1200 del Codice Civile, il Pegno rimarrà valido nella sua integrità nonostante ogni rimborso o adempimento totale o parziale dei Crediti Garantiti, fino allo scadere del Periodo di Efficacia.

### 7.2 Garanzia cumulativa

Il Pegno è assoluto e incondizionato, la sua validità ed esistenza sono autonome, ed è aggiuntivo rispetto a ogni altra garanzia personale o reale di cui i Creditori Garantiti possano, al momento attuale o successivamente, beneficiare o venire a beneficiare in relazione a tutti o ad alcuni dei Crediti Garantiti.

### 7.3 Rinunce

Il ritardato o il mancato esercizio da parte dei Creditori Garantiti di un qualsiasi diritto ai sensi del presente Atto e/o del Contratto di Finanziamento non avrà valore di rinuncia a essi,

né il suo singolo o parziale esercizio ne precluderà uno ulteriore o diverso esercizio del medesimo diritto o di qualunque altro diritto.

#### **7.4 Illegalità, Invalidità, Inefficacia**

Se in qualunque momento, una disposizione del presente Atto dovesse divenire contraria a norme di legge, invalida o inefficace, tale contrarietà, invalidità o inefficacia non pregiudicherà (fermo restando quanto previsto dalla legge) la validità ed efficacia delle altre disposizioni del presente Atto. Al verificarsi di una tale ipotesi, il Costituente e il Senior Security Agent (agendo in qualità di mandatario con rappresentanza dei Creditori Garantiti) sin d'ora si impegnano a negoziare in buona fede al fine di giungere a un accordo sui termini di una disposizione che abbia un effetto economico il più simile possibile a quello della clausola contraria a norme di legge, invalida o inefficace.

#### **7.5 Esonero da Responsabilità**

Nessuno dei Creditori Garantiti sarà responsabile per eventuali danni subiti dal Costituente in conseguenza delle modalità di esercizio, tentato esercizio o mancato esercizio di alcuno dei diritti, azioni, poteri, rimedi o facoltà a essi spettanti ai sensi del presente Atto e in relazione al Pegno, se non nel caso di dolo o colpa grave, e limitatamente al soggetto cui possa essere direttamente imputato il dolo o la colpa grave.

#### **7.6 Nullità dei pagamenti**

- (a) Fatto salvo quanto previsto dall'Articolo 11.1 (*Estinzione della Garanzia*) che segue, nonostante il Pegno dovesse ritenersi per qualsiasi ragione estinto anteriormente allo scadere del Periodo di Efficacia, qualora il Senior Security Agent ritenga che, con riferimento a qualsivoglia importo corrisposto ad alcun Creditore Garantito ai sensi dei Rapporti Garantiti, ci sia una ragionevole probabilità che il relativo pagamento possa essere revocato o altrimenti annullato a causa di qualsiasi normativa relativa al fallimento, all'insolvenza, alla liquidazione o di altre leggi similari, tale importo si intenderà come non corrisposto al fine di determinare se i Crediti Garantiti siano stati irrevocabilmente rimborsati.
- (b) Qualora il Pegno dovesse ritenersi per qualsiasi ragione estinto anteriormente allo scadere del Periodo di Efficacia, esso dovrà essere nuovamente concesso dal Costituente nel caso in cui tutti o alcuno dei pagamenti o indennizzi da o per conto di un Debitore Rilevante, ovvero qualunque altro mezzo per liberare i Crediti Garantiti, sia stato revocato ovvero dichiarato anche parzialmente inefficace e/o inopponibile.

### **8. Escussione del Pegno**

8.1 L'escussione del Pegno potrà essere effettuata in qualunque momento al verificarsi di un Evento di Escussione e successivamente al medesimo.

8.2 Al fine di escutere il Pegno, i Creditori Garantiti (anche agendo tramite il Senior Security Agent) avranno il diritto, senza pregiudizio per ogni altro loro diritto o rimedio, di:

- (a) far vendere, anche a mezzo di persona autorizzata, i Titoli di Proprietà Intellettuale nei modi e nelle forme previste dal Codice Civile e dal Codice di Procedura Civile; nonché
- (b) esercitare ogni altro rimedio previsto dalla legge a favore dei Creditori Garantiti, inclusa, senza limitazione, la possibilità di domandare l'assegnazione in pagamento dei Titoli di Proprietà Intellettuale o di alcuno di essi ai sensi dell'articolo 2798 del Codice Civile.



- 8.3 Ai fini di quanto sopra il Costituente accetta che il Senior Security Agent possa rappresentare ciascuno dei Creditori Garantiti per l'espletamento di ogni formalità relativa all'escussione del Pegno.
- 8.4 Terminata l'escussione del Pegno, il Senior Security Agent dovrà, con costi e spese a carico del Costituente, informare prontamente per iscritto il Costituente delle procedure adottate per l'escussione del Pegno, dell'importo dei proventi ottenuti attraverso l'escussione e del risultato della compensazione fra tali importi e quanto dovuto in relazione ai Crediti Garantiti, e restituire al Costituente ogni somma eventualmente eccedente l'importo dei Crediti Garantiti.
- 8.5 Senza pregiudizio per quanto eventualmente stabilito nei Rapporti Garantiti o nel presente Atto in merito all'escussione delle garanzie reali che assistono i Rapporti Garantiti, resta inteso che la garanzia di cui al presente Atto potrà essere escussa, sulla totalità o parte dei beni su cui grava, al fine di ottenere il soddisfacimento di ognuno o alcuno dei Crediti Garantiti alla loro rispettiva scadenza, a discrezione dei Creditori Garantiti.

## 9. Imputazione dei Proventi

Tutti i proventi ricevuti dai Creditori Garantiti in relazione all'escussione del Pegno, fatto salvo quanto altrimenti previsto dai Rapporti Garantiti, dovranno essere imputati secondo le modalità di cui all'articolo 30.22 (*Application of proceeds*) del Contratto di Finanziamento.

## 10. Cessioni, Trasferimenti e Modifiche

- 10.1 Il Costituente conferma e accetta che il Pegno permarrà nella sua validità e integrità e sarà trasferito, in tutto o in parte, senza necessità di alcuna ulteriore manifestazione del consenso del Costituente, quale conseguenza legale dell'eventuale cessione, totale o parziale, da parte di alcuno dei Creditori Garantiti dei Rapporti Garantiti o dei Crediti Garantiti, rimanendo pertanto vincolante per il Costituente, i suoi successori, cessionari o aventi causa anche a seguito di modifiche di tutti o parte dei Rapporti Garantiti o dei Crediti Garantiti (ivi comprese, a titolo solo esemplificativo, l'estensione delle Linee di Credito ovvero il posticipo dei termini di rimborso delle somme dovute e/o qualsiasi modifica che sia considerata una novazione delle obbligazioni previste dai Rapporti Garantiti). A tal fine il Costituente si impegna espressamente sin d'ora alla continuazione del Pegno nel caso di modifica di tutti o parte dei Rapporti Garantiti ovvero di tutti o parte dei Crediti Garantiti, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1232 del Codice Civile.
- 10.2 Ai fini del Pegno, la cessione dei Rapporti Garantiti o dei Crediti Garantiti avrà natura ed effetto di cessione di contratto o di cessione di credito, a seconda del caso, con esclusione di qualsiasi efficacia novativa sul presente Atto, sul Pegno o sui Crediti Garantiti esistenti al momento del perfezionamento di tale cessione o trasferimento.
- 10.3 Senza pregiudizio per la natura accessoria e automatica dei trasferimenti e delle cessioni secondo quanto previsto al presente Articolo 10, il Costituente accetta sin da ora e anche ora per allora che, in caso di trasferimento o cessione totale o parziale di alcuno dei Rapporti Garantiti o dei Crediti Garantiti da parte dei Creditori Garantiti, il Senior Security Agent potrà in ogni momento ottenere, a seguito di ragionevole richiesta scritta:
- (a) la sottoscrizione da parte del Costituente di un atto notarile confermativo del Pegno, in forma ragionevolmente soddisfacente per il Senior Security Agent;
  - (b) l'espletamento da parte del Costituente delle formalità di legge, analogamente a quanto previsto dall'Articolo 3 (*Perfezionamento del Pegno*) e nelle tempistiche ivi previste,

al fine di preservare la validità ed efficacia del Pegno anche a esito di tale trasferimento e/o cessione.

10.4 In caso di modifica di tutti o parte dei Rapporti Garantiti o di modifica di tutti o parte dei Crediti Garantiti, il Costituente dovrà, prontamente a seguito di ragionevole richiesta scritta del Senior Security Agent:

- (a) sottoscrivere un atto confermativo del Pegno, in forma ragionevolmente soddisfacente per il Senior Security Agent; e
- (b) procedere agli adempimenti di legge, analogamente a quanto previsto dall'Articolo 3 (*Perfezionamento del Pegno*) e nelle tempistiche ivi previste,

al fine di preservare la validità e l'efficacia del Pegno con riferimento alle modifiche così intervenute ai Crediti Garantiti o ai Rapporti Garantiti.

10.5 Il Costituente riconosce espressamente che la definizione di Crediti Garantiti di cui al presente Atto comprenderà, altresì, le obbligazioni pecuniarie del Costituente (in qualità di obbligato principale e non di garante) nascenti da, o in connessione con qualsiasi altro Documento Finanziario sottoscritto dal Costituente successivamente alla sottoscrizione del presente Atto, e riconosce e accetta espressamente che il Pegno si estenderà ai Crediti Garantiti nascenti in capo al Costituente medesimo da tale ulteriore Documento Finanziario.

10.6 A valle della sottoscrizione da parte del Costituente di qualsiasi Documento Finanziario, il Costituente dovrà, a seguito di ragionevole richiesta scritta da parte del Senior Security Agent:

- (a) sottoscrivere un atto confermativo e/o estensivo del Pegno, in forma ragionevolmente soddisfacente per il Senior Security Agent; e
- (b) procedere agli adempimenti di legge analogamente a quanto previsto dall'Articolo 3 (*Perfezionamento del Pegno*) con riferimento a tale conferma e/o estensione,

al fine di assicurare la validità e l'efficacia del Pegno anche con riferimento alle obbligazioni del Costituente (in qualità di obbligato principale e non di garante) nascenti ai sensi di tale Documento Finanziario.

## **11. Estinzione della Garanzia**

11.1 Successivamente alla scadenza del Periodo di Efficacia, il Pegno verrà irrevocabilmente e incondizionatamente cancellato secondo quanto disposto dal presente Atto e, su richiesta e a spese del Costituente, il Senior Security Agent sottoscriverà (agendo anche in nome e per conto dei Creditori Garantiti) un atto di cancellazione del Pegno e acconsentirà alla trascrizione di tale cancellazione presso i competenti Uffici, nonché all'adempimento di qualsiasi altra formalità necessaria a rendere la cancellazione valida e opponibile nei confronti dei terzi.

11.2 Restano comunque impregiudicate eventuali disposizioni dei Rapporti Garantiti che impongano ai Creditori Garantiti (anche agendo tramite il Senior Security Agent) l'obbligo di acconsentire alla liberazione delle garanzie reali concesse in relazione ai Crediti Garantiti.

## **12. Senior Security Agent dei Creditori Garantiti**

12.1 Il Costituente prende atto che UniCredit è nominato e agirà come comune rappresentante dei Creditori Garantiti, in qualità di mandatario con rappresentanza, con espressa autorizzazione ai sensi degli articoli 1394 e 1395 del Codice Civile, con il potere di rappresentanza attiva e passiva, sostanziale e processuale, in relazione al Pegno, all'effetto che ogni diritto e facoltà



spettante ai Creditori Garantiti o a ciascuno di essi ai sensi del presente Atto e in relazione al Pegno potrà essere esercitata da UniCredit, quale Senior Security Agent, ivi inclusa la facoltà di intraprendere ogni azione giudiziaria, anche di natura cautelare, in relazione alla tutela del Pegno in nome e per conto dei Creditori Garantiti.

12.2 In conseguenza di quanto sopra:

- (i) ogni diritto e facoltà spettante ai Creditori Garantiti o a ciascuno di essi ai sensi del presente Atto e/o in relazione al Pegno potrà essere esercitato dal Senior Security Agent, ivi inclusa la facoltà di: (A) intraprendere ogni azione giudiziaria, anche di natura cautelare, in relazione alla tutela del Pegno e alla sua escussione, come sopra previsto, a beneficio dei Creditori Garantiti; (B) negoziare e approvare i termini e le condizioni e sottoscrivere qualsivoglia accordo o documento ai sensi del presente Atto o altrimenti connesso al Pegno (incluso qualsiasi atto ancillare o di conferma e/o estensione del Pegno); (C) cancellare il Pegno ai sensi dell'Articolo 11 (*Estinzione della Garanzia*); e (D) intraprendere qualsiasi altra attività e sottoscrivere qualsiasi formalità necessaria ai fini della cancellazione del Pegno; e
- (ii) il Costituente potrà validamente inviare ogni comunicazione al solo Senior Security Agent (anche se destinata agli altri Creditori Garantiti o a uno solo di essi, a seconda del caso) e ogni comunicazione proveniente dal Senior Security Agent in relazione al Pegno e ai Titoli di Proprietà Intellettuale dovrà essere considerata come proveniente anche dagli altri Creditori Garantiti (o da alcuno di essi se così precisato), a meno che diversamente sia specificato nella stessa comunicazione.

12.3 Il Costituente prende atto di quanto sopra e della facoltà dei Creditori Garantiti di sostituire, in conformità alle disposizioni di cui al Contratto di Finanziamento e fatto salvo quanto ivi diversamente previsto, UniCredit con altro soggetto che, ai fini del presente Atto, avrà le stesse prerogative e gli stessi poteri di UniCredit in qualità di mandatario con rappresentanza dei Creditori Garantiti.

### 13. Elezione di Domicilio e Comunicazioni

13.1 Ai fini del presente Atto e del Pegno, il Costituente e il Senior Security Agent eleggono domicilio agli indirizzi sotto indicati:

#### **Costituente**

Arena Italia S.p.A.

Contrada Cisterna, 84/85, 62029 Tolentino (MC) (Italia)

Att.: Damiano Cafiero / Luca Selvatici

Fax: 0733974682

e-mail: [d.cafiero@arenawaterinstinct.com](mailto:d.cafiero@arenawaterinstinct.com)/[l.selvatici@arenawaterinstinct.com](mailto:l.selvatici@arenawaterinstinct.com)

#### **Senior Security Agent**

UniCredit S.p.A.

Piazza Gae Aulenti 3 – Torre A

Att.: Ilaria Dacrema / Marcello Baschieri

Telefono: +39 0287275278 / +39 028966 68125

e-mail: [Ilaria.dacrema@unicredit.eu](mailto:Ilaria.dacrema@unicredit.eu)/[marcello.baschieri@unicredit.eu](mailto:marcello.baschieri@unicredit.eu)

[loanagencyroma@unicredit.eu](mailto:loanagencyroma@unicredit.eu)



- 13.2 Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad alcuna delle Parti sarà efficace unicamente se: (a) indirizzato alla parte stessa presso l'indirizzo, il dipartimento e all'attenzione della persona indicati al precedente Paragrafo 13.1 e, (b) se inviato per fax, sia ricevuto in forma leggibile.

#### **14. Miscellanea**

- 14.1 Il Costituente accetta che i Creditori Garantiti e il Senior Security Agent non avranno alcun dovere, obbligo, onere e responsabilità in relazione alla custodia e conservazione dei Titoli di Proprietà Intellettuale.
- 14.2 Qualsiasi rinuncia da parte di un Creditore Garantito ai propri diritti derivanti dal presente Atto non sarà efficace se non comunicata per iscritto.
- 14.3 Qualsiasi modifica alle disposizioni del presente Atto, ovvero al Pegno, ovvero qualsiasi rinuncia ad avvalersi dei diritti in esso previsti, non produrrà alcun effetto a meno che tale modifica o rinuncia risulti da un atto sottoscritto dal Costituente e dal Senior Security Agent.
- 14.4 I diritti e i rimedi previsti nel presente Atto e/o nel Contratto di Finanziamento a favore dei Creditori Garantiti sono tra loro cumulabili e vanno ad aggiungersi a ogni altro diritto o rimedio spettante per legge o in virtù di altro atto o contratto. I diritti dei Creditori Garantiti ai sensi del presente Atto e/o del Contratto di Finanziamento non sono condizionati e non dipendono dal tentativo da parte dei Creditori Garantiti di esercitarli.

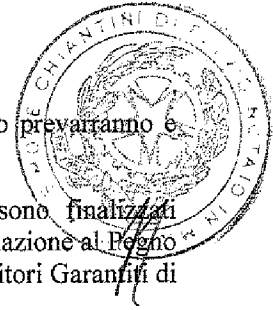
#### **15. Tasse, Imposte e Spese**

- 15.1 Tutte le tasse e le imposte, così come i costi e le spese ragionevolmente sostenuti dai Creditori Garantiti in relazione alla negoziazione, la preparazione, la stampa, la sottoscrizione, l'estensione, il perfezionamento e la cancellazione del presente Atto e del Pegno, saranno pagate in conformità a quanto previsto dall'articolo 20 (*Costs and Expenses*) del Contratto di Finanziamento.
- 15.2 Il presente Atto è soggetto a imposta di registro in misura fissa (Euro 200) in quanto il Pegno è stato concesso dal Costituente a garanzia di sole obbligazioni del Costituente medesimo.

#### **16. Poteri e Diritti del Senior Security Agent**

- 16.1 Il Senior Security Agent sottoscrive il presente Atto nell'esercizio dei poteri e dell'autorità allo stesso conferiti ai sensi del Contratto di Finanziamento in nome e per conto dei Creditori Garantiti per i quali agisce. Il Senior Security Agent eserciterà i suoi poteri e autorità ai sensi del presente Atto secondo le modalità previste nel Contratto di Finanziamento e, agendo in tal modo, il Senior Security Agent beneficerà delle protezioni, immunità, diritti, indennizzi e benefici concessigli ai sensi del Contratto di Finanziamento. Il Senior Security Agent non avrà alcun obbligo fiduciario nei confronti del Costituente.
- 16.2 Nonostante qualsiasi diversa previsione contenuta nel presente Atto, agendo ai sensi e secondo quanto previsto dal medesimo, il Senior Security Agent è legittimato a chiedere in ogni momento istruzioni ai Creditori Garantiti secondo le previsioni dal Contratto di Finanziamento e, agendo secondo le istruzioni ricevute dai Creditori Garantiti, il Senior Security Agent non incorrerà in alcuna responsabilità nei confronti di alcun soggetto per aver così agito.
- 16.3 Qualora vi sia un'incongruenza o un conflitto tra i diritti, i doveri, i benefici, gli obblighi, le protezioni, le immunità o gli indennizzi del Senior Security Agent (le "**Previsioni Relative al Senior Security Agent**") di cui presente Atto e al Contratto di Finanziamento, le Previsioni

Relative al Senior Security Agent contenute nel Contratto di Finanziamento **prevattanno e** dovranno trovare applicazione.



- 16.4 I poteri conferiti al Senior Security Agent ai sensi del presente Atto sono finalizzati esclusivamente a proteggere i diritti e gli interessi dei Creditori Garantiti in relazione al Pegno e non impongono alcun obbligo a carico del Senior Security Agent o dei Creditori Garantiti di esercitare alcuno di tali poteri.

### **17. Legge Applicabile e Foro Competente**

- 17.1 Il presente Atto e il Pegno costituito in forza dello stesso sono regolati dalle leggi della Repubblica Italiana.
- 17.2 Fatti salvi i casi di competenza inderogabile stabiliti dal Codice di Procedura Civile, il Foro di Milano avrà competenza esclusiva a conoscere di qualunque controversia insorta fra le Parti in merito al presente Atto e al Pegno costituito in forza dello stesso.
- 17.3 In deroga a quanto previsto al Paragrafo 17.2 che precede, resta comunque impregiudicato il diritto dei Creditori Garantiti di adire ogni altro giudice competente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

### **18. Disposizioni Sulla Trasparenza**

Ai fini di quanto previsto nelle Disposizioni sulla Trasparenza, le Parti si danno reciprocamente atto e confermano:

- (a) di aver conferito un mandato ed essere state assistite dai rispettivi consulenti legali in relazione alla negoziazione, predisposizione e sottoscrizione del presente Atto; e
- (b) che il presente Atto, e tutti i relativi termini e condizioni, ivi inclusi le Premesse e gli Allegati, hanno costituito oggetto di trattativa individuale tra le Parti.

### **19. Scritture Contabili e Certificati**

In qualunque contenzioso giudiziale o arbitrale derivante da, o in connessione con, il presente Atto, le registrazioni sui conti tenuti dal Senior Security Agent e/o dai Creditori Garantiti costituiscono prova relativa sulle questioni a cui si riferiscono.

**Arena Italia S.p.A.,**

F.to: Silvia ROMANO

**UniCredit S.p.A.**

F.to: Marcello BASCHIERI  
Ilaria DACREMA

**Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A.**

F.to: Marcello BASCHIERI  
Ilaria DACREMA

**Banca Sella S.p.A.**

F.to: Stefano CROSTA

**Credit Suisse (Luxembourg) S.A.**

F.to: Marcello BASCHIERI  
Silvia DACREMA

**Deutsche Bank S.p.A.**

F.to: Laura LAZZARINI  
Diego CHIODAROLI

**Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft**

F.to: Marcello BASCHIERI  
Silvia DACREMA

Repertorio n. 24741

Raccolta n. 13462

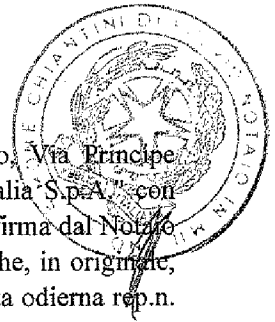
AUTENTICA DI FIRME

-----

In Milano, Via Principe Amedeo n. 5.

Avanti a me Dottor SIMONE CHIANTINI, Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,  
certifico

che i signori:



- SILVIA ROMANO nata a Tolmezzo il 22 luglio 1990 e domiciliata in Milano, Via Principe Amedeo n. 5, nella sua qualità di procuratrice della società unipersonale "Arena Italia S.p.A." con sede legale in Tolentino, Contrada Cisterna n. 84/85, giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Benedetto Sciapichetti di San Severino Marche in data 5 marzo 2020 rep.n. 97676 che, in originale, trovasi allegata sotto la lettera "B" all'atto da me Notaio autenticato nelle firme in data odierna rep.n. 24738/13459;

- MARCELLO BASCHIERI nato a Modena il 6 luglio 1964,

- ILARIA DACREMA nata a Piacenza il 14 dicembre 1981,

entrambi domiciliati in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 4, nella loro qualità di quadri direttivi di quarto livello della "UniCredit S.p.A." con sede legale in Milano, Piazza Gae Aulenti n. 3, Tower A, giusta procura a rogito Notaio Angelo Busani di Milano in data 21 dicembre 2012 rep.n. 23191/11507, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 24 dicembre 2012 al n. 44625 che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto da me Notaio autenticato nelle firme in data 24 gennaio 2013 rep. n. 14368, in data 29 gennaio 2013 rep. n. 14409, in data 4 febbraio 2013 rep. n. 14443, in data 5 febbraio 2013 rep. n. 14445 e in data 7 febbraio 2013 rep. n. 14459/7244, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 3 in data 13 febbraio 2013 al n. 2735 e come tali anche in rappresentanza di:

\*\* "Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni", con sede legale in Bolzano, Via del Macello n. 55, giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Elio Villa di Bolzano in data 9 marzo 2020 rep.n. 48551/25072 che, in copia conforme all'originale, alla presente autentica si allega sotto la lettera "E";

\*\* "Credit Suisse (Luxembourg) S.A." con sede legale in Lussemburgo (Gran Ducato del Lussemburgo) 5, rue Jean Monnet, giusta procura speciale autenticata nelle firme dal Notaio Léonie Grethen di Lussemburgo in data 5 marzo 2020 che, munita di Apostille e di traduzione in italiano delle autentiche notarili effettuata da me Notaio in data odierna, alla presente autentica si allega sotto la lettera "F";

\*\* "Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft" con sede legale in Oldenburg (Germania), Stau n. 15/17, giusta procura speciale autenticata nelle firme dal sostituto vice Notaio Rudiger Tholen agente per il Notaio Hans-Christoph Neumann di Brema (Germania) in data 2 marzo 2020, che munita di traduzione in italiano dell'autentica notarile effettuata da me Notaio in data odierna, alla presente autentica si allega sotto la lettera "G";

- STEFANO CROSTA nato a Napoli il giorno 1 febbraio 1976 e domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Executive Director della "Banca Sella - S.p.A." con sede legale in Biella, Piazza Gaudenzio Sella n. 1, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 1 marzo 2019 che, in estratto autenticato dal Notaio Massimo Ghirlanda di Biella in data 27 gennaio 2020 rep.n. 167859, alla presente autentica si allega sotto la lettera "H";

- DIEGO CHIODAROLI nato a Garbagnate Milanese il 17 giugno 1982,

- LAURA LAZZARINI nata a Cremona il 3 aprile 1983,

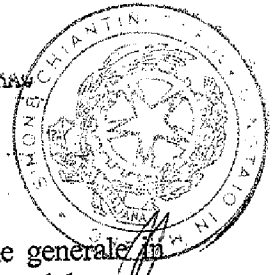
entrambi domiciliati in Milano, Piazza del Calendario n. 3, nelle loro rispettive qualità di quadro direttivo di secondo livello e di quadro direttivo di quarto livello della "DEUTSCHE BANK S.p.A." con sede legale in Milano, Piazza del Calendario n. 3, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 marzo 2019 che, in estratto autentico, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 5 dicembre 2019 rep.n. 24276/13159, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano DP II il giorno 11 dicembre 2019 al n. 59084,

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno firmato in mia presenza in calce, a margine e sugli allegati "A", "B", "C" e "D" il suesteso atto, della cui lettura io Notaio sono stato espressamente esonerato dai medesimi, essendo le ore 9,35.

Il, dieci marzo duemilavent

F.to: Simone CHIANTINI notaio





**Allegato A - (Lista dei Creditori Garantiti)**

**Senior Facility Agent:**

**UniCredit S.p.A.**, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti, 3 - Torre A, 20154, Milano, capitale sociale euro 20.994.799.961,81 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia;

**Senior Security Agent:**

**UniCredit S.p.A.**, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti, 3 - Torre A, 20154, Milano, capitale sociale euro 20.994.799.961,81 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia;

**Senior Mandated Lead Arrangers**

**UniCredit S.p.A.**, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti, 3 - Torre A, 20154, Milano, capitale sociale euro 20.994.799.961,81 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia;

**Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni**, una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Bolzano, Via del Macello n. 55, capitale sociale di Euro 201.993.752,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano 00129730214

**Banca Sella - S.p.A.** una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Biella, Piazza Gaudenzio Sella n. 1, capitale sociale di Euro 334.228.084,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Biella e Vercelli 02224410023, partita IVA 02675650028;

**Credit Suisse (Luxembourg) S.A.**, una società costituita in Lussemburgo, con sede legale in 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo, capitale sociale di Euro 230.936.000,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Lussemburgo B 11756;

**Deutsche Bank S.p.A.**, una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Piazza del Calendario, 3, 20126, Milano, capitale sociale di Euro 412.153.993,80, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi 01340740156;

**Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft**, una società costituita secondo la legge tedesca, con sede legale in via Stau, 15/17, 26122 Oldenburg, Germania, capitale sociale di Euro 90.468.571,80, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Oldenburg HRB 3003;

**Original Senior Lenders:**

Luca Loggiero

Gianfranco D'Amico

Diego Chiostoli

Silvia Rana

TRADEMARK

**UniCredit S.p.A.**, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, Piazza Gae Aulenti, 3 – Torre A, 20154, Milano, capitale sociale euro 20.994.799.961,81 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia;

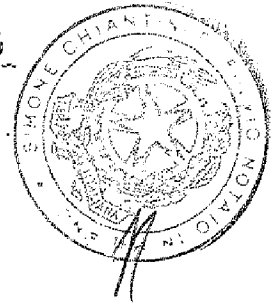
**Banca Popolare dell'Alto Adige Società per Azioni**, una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Bolzano, Via del Macello n. 55, capitale sociale di Euro 201.993.752,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano 00129730214

**Banca Sella - S.p.A.** una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Biella, Piazza Gaudenzio Sella n. 1, capitale sociale di Euro 334.228.084,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Biella e Vercelli 02224410023, partita IVA 02675650028;

**Credit Suisse (Luxembourg) S.A.**, una società costituita in Lussemburgo, con sede legale in 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo, capitale sociale di Euro 230.936.000,00, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Lussemburgo B 11756;

**Deutsche Bank S.p.A.**, una società costituita secondo la legge Italiana, con sede legale in Piazza del Calendario, 3, 20126, Milano, capitale sociale di Euro 412.153.993,80, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi 01340740156;

**Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft**, una società costituita secondo la legge tedesca, con sede legale in via Stau, 15/17, 26122 Oldenburg, Germania, capitale sociale di Euro 90.468.571,80, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Oldenburg HRB 3003;



**Allegato B - (Principali Termini e Condizioni del Contratto di Finanziamento)**

**Denominazione del Contratto:** Contratto di Finanziamento

**Importo Complessivo:** Euro 73.000.000

**Linee di Credito:**

- (i) una linea di credito *term* per un ammontare complessivo pari ai "Total Senior Facility A Commitments";
- (ii) una linea di credito *term* per un ammontare complessivo pari ai "Total Senior Facility B Commitments"; e
- (iii) una linea di credito *revolving* per un ammontare complessivo pari al "Total Senior Revolving Facility Commitments".

2. **Linea:** *Senior Facility A*

Ammontare complessivo Euro 25.000.000

in linea capitale:

Interessi: EURIBOR più margine del 3.50% annuo, soggetto al *margin ratchet* previsto nel Contratto di Finanziamento

Interessi di Mora: 1%

3. **Linea:** *Senior Facility B*

Ammontare complessivo Euro 38.000.000

in linea capitale:

Interessi: EURIBOR più margine del 4.00% annuo, soggetto al *margin ratchet* previsto nel Contratto di Finanziamento.

Interessi di Mora: 1%

4. **Linea:** *Senior Revolving Facility*

Ammontare complessivo Euro 10.000.000

in linea capitale:

Interessi: EURIBOR più margine del 3.50% annuo, soggetto al *margin ratchet* previsto nel Contratto di Finanziamento.

Interessi di Mora: 1%

**Soggetti Obbligati:**

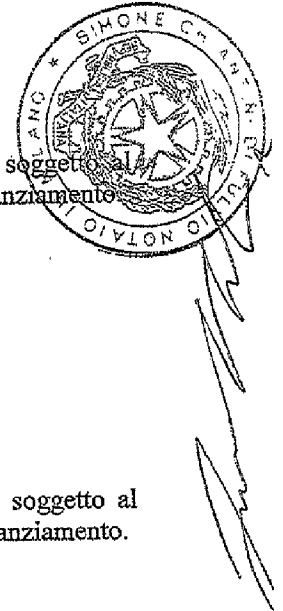
1. **Prenditore:** Arena Italia S.p.A.

Flavia Danese

Luca Lapari

Diego Chiarantini

TRADEMARK



Silvia Basso



*[Faint, illegible markings]*

*[Faint, illegible markings]*



Allegato C - (Titoli di Proprietà Intellettuale)

Logo	Geographical Area	Application No.	Registration No.	Priority No.	Priority Date	Registration Date	Class	Class Description	Effective Date	Expiration Date
	EUROPEAN UNION	19112009	7401232	21/07/2009	7401232	24/10/2018	7401232		16.11.2028	09.14.18.25.28.35
ARENA	EUROPEAN UNION	18112008	7401136	09/12/2012	7401136	24/10/2018	7401136		18.11.2028	14.19.25.28.35
	EUROPEAN UNION	18112008	7401177	18/02/2011	7401177	24/10/2018	7401177		18.11.2028	10.14.18.28.35
	INTERNATIONAL	-	-	15/11/1973	408122	-	-	15/11/2013	15.11.2023	16.25.28
	INTERNATIONAL	-	-	13/08/1976	424580	20/04/2016	424580	13/08/2016	13.08.2026	28
	INTERNATIONAL	-	-	02/08/1979	448558	15/07/2019	448558	22/09/2019	02.08.2029	19.25
ARENA	INTERNATIONAL	-	-	15/11/1973	408120	-	-	15/11/2013	15.11.2023	18.05.08.11.25.28.35
"ARENA"	INTERNATIONAL	29/07/1988	-	29/07/1988	347842	20/07/2018	347842	19/09/2018	20.07.2028	25.28





	INTERNATIONAL	-	-	13/08/1976	424579	20/04/2016	424579	13/08/2016	13.08.2026	19.25.28
arena	INTERNATIONAL	-	-	17/11/1964	629902	30/09/2014	629909	17/11/2014	17.11.2024	8
arena	INTERNATIONAL	-	-	30/01/1981	457997	30/01/2011	457997	30/01/2011	30.01.2021	14
	SWITZERLAND	03/05/1996	04338/1996	24/06/1997	442992	04/02/2016	442992	02/03/2016	13.05.2026	03.09.14
	SWITZERLAND	19/01/1979	00318/1979	11/07/1980	305077	18/01/2019	305077	18/01/2019	19.01.2029	09.16.22.25.28
arena	SWITZERLAND	14/02/1998	07462/1998	29/09/1998	454900	22/08/2018	454900	23/08/2018	14.09.2028	09.14

Gian Paolo

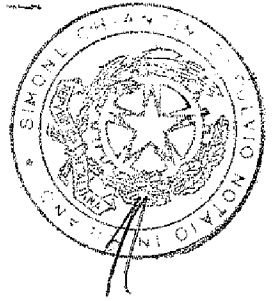
*Karie Danese*

*Ugo Pizzani  
Lorenzo Pizzani*

*Manthi  
Diofilosofos*

Country	City	Year	Event	Discipline	Event	Discipline	Year	Event	Discipline	Year	Event	Discipline
arena	SWITZERLAND	03/06/1979	04/07/1979	20/03/1980	30/01/87	03/07/2019	30/01/87	09/07/2019	30/01/87	03.08.2029	09 18 25 28	
arena	SWITZERLAND	11/09/1986	04/24/1986	12/03/1997	43/01/88	04/02/2016	P-13/819	02/03/2016	22-43/819	11.06.2028	03	
	U.S.A.	02/07/1975	73/04/0752	25/05/1978	1091670	17/05/2016	1091670			23.05.2028	L25	
	U.S.A.	01/03/1982	73352884	01/14/1993	1255969	14/10/2013	1255969	17/10/2013	1255969	01.11.2023	09 10 18 25 28	
arena	U.S.A.	23/12/1998	75/611237	09/07/2002	2890182	19/09/2012	2890182	19/09/2012	2890182	09.07.2022	L38	
arena	U.S.A.	21/01/1971	172331534	21/09/1971	620759	15/03/2011	920759	26/08/2011	920759	21.09.2021	25	
arena	U.S.A.	14/08/1972	172428838	12/04/1977	1066576	07/04/2017	1066576			12.04.2027	18 25	
arena	U.S.A.	01/03/1982	73362585	01/11/1983	1255900	14/10/2013	1255900	16/10/2013	1255900	01.11.2023	09 10 18 25 28	
arena	U.S.A.	26/07/2005	76578948	27/03/2007	3221522	30/05/2017	3221522			27.05.2027	1.09.16 25	

Allegato D (Forma della Lettera di Impegno)



A: [Senior Security Agent]

Da: [Acquirente della garanzia reale]

[luogo, data]

Egredi Signori,

**Oggetto: Contratto di pegno su Titoli di Proprietà Intellettuale**

Facciamo riferimento al contratto costitutivo di pegno denominato "Atto costitutivo di Pegno su Titoli di Proprietà Intellettuale" (il "Contratto di Pegno") datato [●], stipulato tra, *inter alios*, [●], quale costituente (il "Costituente"), e [●], per sé e in nome e per conto dei Creditori Garantiti (come definiti nel Contratto di Pegno), ai sensi del quale il Costituente ha costituito in pegno a favore dei Creditori Garantiti (come ivi definiti) e dei loro successori e aventi causa i Titoli di Proprietà Intellettuale (come definiti nel Contratto di Pegno).

Abbiamo ricevuto copia del Contratto di Pegno.

Con la presente riconosciamo e accettiamo tutti i termini e le condizioni del Contratto di Pegno e accettiamo di essere vincolati dai termini del Contratto di Pegno stesso con riferimento al trasferimento dei Titoli di Proprietà Intellettuale a nostro favore.



\_\_\_\_\_  
[Acquirente]

*Flavia D'Amico*

*Luigi Basso*  
Luigi Basso

*Diego Chiodoroli*  
Diego Chiodoroli

2010 01 21



Allegato E all'atto n. 13462 di Proc



**PROCURA SPECIALE**

Il sottoscritto

- **SCHMIDHAMMER STEFAN**, nato a Rifiano (BZ) il 26 dicembre 1956 e domiciliato per la carica presso la sede della società, cittadino italiano, codice fiscale SCH SFN 56T26 H284Y,

- il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Vice Direttore Generale, tale nominato, a far tempo dal 1° gennaio 2010, con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2009, integrata con delibera di data 21 gennaio 2010, in nome, per conto ed in rappresentanza della

- **"BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' PER AZIONI"**, con sede a Bolzano (BZ), in Via del Macello n. 55, capitale sociale di Euro 201.993.752,00

(duecentounomilioninovecentonovantatremilasettecentocinquantadue virgola zero zero), interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Bolzano al n. REA BZ-9018 e numero e codice fiscale 00129730214,

- a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione di data 6 marzo 2020 ed ai sensi degli artt. 38 e 39 dello Statuto sociale;

in seguito denominata **"la Banca"**, con il presente atto conferisce procura speciale a

- **"UNICREDIT S.P.A."**, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, 20154, Piazza Gae Aulenti 3 – Torre A, capitale sociale di Euro 20.940.398.466,81 (ventimiliardinovecentoquarantamilionitrecentonovantottomilaquattrocentose ssantasei virgola ottantuno), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano – Monza – Brianza – Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia,

che interverrà quale procuratore a mezzo dei propri rappresentanti legali o volontari (il **"Procuratore"**), domiciliato, ai fini della presente Procura, presso la propria sede legale come sopra indicato, affinché:

(i) Con riferimento a, *inter alia*, un contratto di finanziamento sottoscritto in data 28 febbraio 2020 fra, *inter alios*, Arena Italia S.p.A. quale prenditore e UniCredit S.p.A. quale banca agente e agente delle garanzie (il **"Contratto di Finanziamento"**) il Procuratore intervenga, anche disgiuntamente, con l'espressa autorizzazione di cui all'articolo 1395 del codice civile italiano, in nome e per conto della Banca, nonché in nome e per conto degli altri soggetti che abbiano nominato la Banca quale procuratrice (ovverosia i soggetti definiti nel Contratto di Finanziamento quali **"Secured Parties"**), alla sottoscrizione di:

(A) un atto di pegno sulle azioni di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, *inter alios*, della Banca quale creditore garantito (l' **"Atto di Pegno Azioni"**);

(B) un atto di pegno sul saldo di conto corrente di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, *inter alios*, della Banca quale creditore garantito (l' **"Atto di Pegno Conti"**);

(C) un atto di pegno su titoli di proprietà intellettuale di Arena Italia S.p.A.

TRADEMARK

REEL: 007023 FRAME: 0233

da sottoscrivere da parte, *inter alios*, della Banca quale creditore garantito (l'Atto di Pegno IP);

(D) un atto di cessione in garanzia di crediti vantati da Arena Italia S.p.A. nei confronti di Arena North America Lic, da sottoscrivere da parte, *inter alios*, della Banca quale creditore garantito (l'Atto di Cessione Crediti in Garanzia);

(E) un atto di privilegio speciale sui beni di proprietà di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, *inter alios*, della Banca quale creditore garantito (l'Atto di Privilegio Speciale" e congiuntamente a l'Atto di Pegno Azioni, l'Atto di Pegno Conti, l'Atto di Pegno IP, l'Atto di Cessione Crediti in Garanzia e l'Atto di Privilegio Speciale i "Documenti");

(F) ogni altro atto, documento, certificato, o contratto, anche se a modifica e/o integrazione, connesso o collegato ai Documenti;

(G) ogni altro atto, documento o contratto relativo alla costituzione, al perfezionamento, alla tutela, al mantenimento, alla escussione e alla estinzione di ciascuna garanzia reale sottoscritte ai sensi dei Documenti. -- A tal fine vengono conferiti al sopra nominato Procuratore i necessari ed opportuni poteri perché possano compiere l'incarico a essi affidato, ivi incluso, a titolo solo esemplificativo e non esaustivo, il potere di negoziare, modificare, rilasciare e dare esecuzione ai documenti sopra elencati. Il Procuratore, in tal senso, è altresì autorizzato a fare quanto altro occorrente per il completo espletamento dell'incarico, definendo e accettando tutte le clausole contrattuali previste nei suddetti atti e scritture, ivi incluso l'individuazione dei rapporti garantiti e delle obbligazioni garantite, in modo tale che mai possa essere eccepito al nominato Procuratore difetto, imprecisione o indeterminatezza alcuna di poteri.

La Banca si impegna a mantenere indenne il Procuratore per l'intero rispetto a qualsiasi pretesa, perdita, costo, spesa, danno o responsabilità che il Procuratore possa sostenere o in cui possa incorrere come conseguenza di qualsiasi azione intrapresa dal Procuratore medesimo in buona fede in base a questa Procura (incluso qualsiasi costo sostenuto per far valere i diritti di cui alla presente manleva).

La Banca si impegna a ratificare e tenere fermo qualsiasi atto che il Procuratore compia o pretenda di compiere in buona fede nell'esercizio di alcuno dei poteri a lui conferiti in forza della presente Procura.

I poteri conferiti al Procuratore in forza della presente Procura sono irrevocabili per un periodo di 60 giorni decorrenti dalla data del suo conferimento.

La presente Procura (e qualsiasi disputa, controversia, procedimento o pretesa di qualsiasi natura derivante da o connessa a questa Procura o alla sua formazione (ivi incluse dispute o pretese di carattere non contrattuale)) è retta da e deve essere interpretata in conformità al diritto italiano. Le parti dichiarano irrevocabilmente che il Tribunale di Milano avrà giurisdizione esclusiva per risolvere qualsiasi disputa o controversia derivante da o connessa con questa Procura o il suo oggetto o formazione (ivi incluse dispute o pretese di carattere non contrattuale).

Repertorio n. 48551

Raccolta n. 25072

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. **ELIO VILLA**, Notaio in Bolzano, iscritto presso il Collegio Notarile di Bolzano, che il signor:

- **SCHMIDHAMMER STEFAN**, nato a Rifiano (BZ) il 26 dicembre 1956 e domiciliato per la carica presso la sede della società, cittadino italiano, codice fiscale SCH SFN 56T26 H284Y,

- il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Vice Direttore Generale, tale nominato, a far tempo dal 1° gennaio 2010, con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 26 novembre 2009, integrata con delibera di data 21 gennaio 2010, in nome, per conto ed in rappresentanza della

- "**BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE SOCIETA' PER AZIONI**", con sede a Bolzano (BZ), in Via del Macello n. 55, capitale sociale di Euro 201.993.752,00

(duecentounomilioninovecentonovantatremilasettecentocinquantadue virgola zero zero), interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Bolzano al n. REA BZ-9018 e numero e codice fiscale 00129730214,

- a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio di Amministrazione di data 6 marzo 2020 ed ai sensi degli artt. 38 e 39 dello Statuto sociale;

della cui identità personale, poteri di firma e veste rappresentativa io Notaio sono certo, ha firmato oggi il suesteso atto, a norma di legge, in mia presenza, presso la sede della Banca Popolare dell'Alto Adige società per azioni, in via del Macello n. 55, alle ore 1430 Bolzano, nove marzo duemilaventi.



TRADEMARK

REEL: 007023 FRAME: 0235



Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico  
(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e  
art. 68 - ter, Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico lo sottoscritto dott. ELIO VILLA, Notaio in Bolzano, con lo studio i-  
vi in Vicolo Mendola n. 19, iscritto presso il Collegio Notarile di Bolzano,  
mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di  
Certificato di Vigenza n. 7000550 valido fino al 11 settembre 2020, rila-  
sciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la  
presente copia composta da tre facciate redatta su supporto informatico, è  
conforme al documento originale analogico a mio rogito, firmato a norma  
di legge.

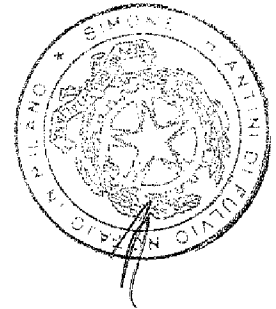
Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produ-  
zione della presente copia di documento analogico formata su supporto in-  
formatico, "sostituisce quella originale".

Bolzano, nel mio studio notarile in Vicolo Mendola n. 19, il giorno nove  
marzo duemilaventi.

File firmato digitalmente dal Notaio ELIO VILLA.

Certificazione di conformità di documento cartaceo a  
documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)



Certifico io sottoscritto Dottor SIMONE CHIANTINI, Notaio in Milano, con studio in Galleria Pattari n. 2, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di quattro facciate utili, è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata dal Notaio Elio Villa di Bolzano conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me verificata positivamente mediante il software e-sign rilasciato a Notartel S.p.a. ove risulta la vigenza dal giorno 11 settembre 2017 al giorno 11 settembre 2020 del certificato della firma digitale di detto Notaio rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority.

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis della L.N..  
Milano, nove marzo duemilaventi

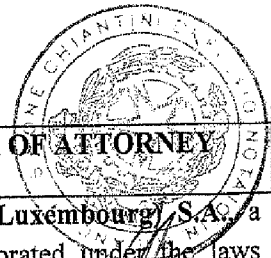
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simone Chiantini".

A circular notary seal for Dottor Simone Chiantini, Notario in Milano. The seal features a central star and is surrounded by the text "DOTTOR SIMONE CHIANTINI" and "NOTARIO IN MILANO". A signature is written over the seal.



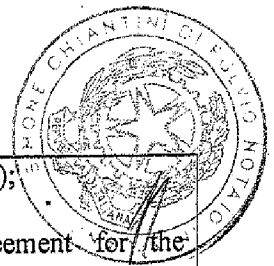
100

100



PROCURA SPECIALE	SPECIAL POWER OF ATTORNEY
<p>1. <b>Credit Suisse (Luxembourg) S.A.</b>, una società costituita in Lussemburgo, con sede legale in 5, rue Jean Monnet, L-2180 Lussemburgo, capitale sociale di Franco svizzero 230'936'000.00, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Lussemburgo B11756, (di seguito, la "Banca"), in persona del Sig. Walkeimar Sigrist e del Sig. Hugues Brier, legittimati a rappresentare la Banca ai fini della presente Procura e domiciliati ai fini della presente Procura presso la sede legale della Banca, con la presente conferisce procura speciale a</p>	<p>1. <b>Credit Suisse (Luxembourg) S.A.</b>, a company incorporated under the laws of Luxembourg, having its registered office at 5, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, registered with the Companies' Register Luxembourg under number B11756, with a fully paid-up share capital of Swiss Francs 230'936'000.00, (hereinafter, the "Bank"), acting through Mr. Walkeimar Sigrist and Mr. Hugues Brier, who are authorised to represent the Bank for the purposes of this Power of Attorney and domiciled for the purposes of this Power of Attorney at the registered office of the Bank, hereby confers powers of attorney upon:</p>
<p><b>UniCredit S.p.A.</b>, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano, 20154, Piazza Gae Aulenti 3 - Torre A, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia,</p>	<p><b>UniCredit S.p.A.</b>, a company incorporated under the laws of Italy, having its registered office and head office at Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A, Milan, Italy, registered with the Companies' Register (<i>Registro delle Imprese</i>) of Milano-Monza-Brianza-Lodi under number 00348170101, registered in the Register of Banking Groups and parent company of the UniCredit Banking Group, with cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1, Fiscal code and VAT code no. 00348170101,</p>
<p>che interverrà quale procuratore a mezzo dei propri rappresentanti legali o volontari (il "Procuratore"), domiciliato, ai fini della presente Procura, presso la</p>	<p>which will act as attorney through its legal or voluntary representative (the "Attorney") domiciled, for the purpose of this Power of Attorney, at its</p>

<p>propria sede legale come sopra indicato, affinché:</p>	<p>registered office above mentioned, so that:</p>
<p>(i) Con riferimento a, <i>inter alia</i>, un contratto di finanziamento sottoscritto in data 28 febbraio 2020 fra, <i>inter alios</i>, Arena Italia S.p.A. quale prenditore e UniCredit S.p.A. quale banca agente e agente delle garanzie (il "Contratto di Finanziamento") il Procuratore intervenga, anche disgiuntamente, con l'espressa autorizzazione di cui all'articolo 1395 del codice civile italiano, alla sottoscrizione di:</p> <p>(A) un atto di pegno sulle azioni di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l'"Atto di Pegno Azioni");</p> <p>(B) un atto di pegno sul saldo di conto corrente di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l'"Atto di Pegno Conti");</p> <p>(C) un atto di pegno su titoli di proprietà intellettuale di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l'"Atto di Pegno IP");</p> <p>(D) un atto di cessione in</p>	<p>(i) With reference to, among others, a credit agreement executed on 28 February 2020 by and between, among others, Arena Italia S.p.A. as borrower and UniCredit S.p.A. as agent and security agent (the "Credit Agreement"), the Attorney may execute, jointly and severally, with the express consent pursuant to article 1395 of the Italian civil code, in the name of, and on behalf of, the Bank, the following:</p> <p>(A) A deed of pledge over the shares of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the "Deed of Pledge over Shares");</p> <p>(B) A deed of pledge over the balance on bank accounts of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the "Deed of Pledge over Bank Accounts");</p> <p>(C) A deed of pledge over the intellectual property rights of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the "Deed of Pledge</p>



garanzia di crediti vantati da Arena Italia S.p.A. nei confronti di Arena North America Llc, da sottoscrivere da parte, *inter alios*, della Banca quale creditore garantito (l'“Atto di Cessione Crediti in Garanzia”);

(E) un atto di privilegio speciale sui beni di proprietà di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, *inter alios*, della Banca quale creditore garantito (l'“Atto di Privilegio Speciale” e congiuntamente a l'Atto di Pegno Azioni, l'Atto di Pegno Conti, l'Atto di Pegno IP, l'Atto di Cessione Crediti in Garanzia e l'Atto di Privilegio Speciale i “Documenti”);

(F) ogni altro atto, documento, certificato, o contratto, anche se a modifica e/o integrazione, connesso o collegato ai Documenti;

(G) ogni altro atto, documento o contratto relativo alla costituzione, al perfezionamento, alla tutela, al mantenimento, alla escussione e alla estinzione di ciascuna garanzia reale sottoscritte

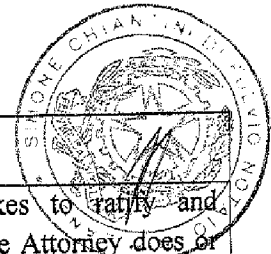
over IP”);

(D) An agreement for the assignment of receivables by way of security of the receivables owing to Arena Italia S.p.A. by Arena North America Llc, to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the “Assignment of Receivables by way of Security”)

(E) A deed of special lien over the assets of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the “Deed of Special Lien” and together with the Deed of Pledge over Shares, the Deed of Pledge over Bank Accounts, the Deed of Pledge over IP, the Assignment of Receivables by way of Security and the Deed of Special Lien the “Documents”);

(F) any other deed, document, certificate or agreement, including where amending and/or supplementing, ancillary or relating to the Documents;

<p>ai sensi dei Documenti.</p>	<p>(G) any other deed, document or agreement relating to the creation, perfection, legal protection, maintenance, enforcement and discharge of any security interest executed under the Documents.</p>
<p>2. A tal fine vengono conferiti al sopra nominato Procuratore i necessari ed opportuni poteri perché possa compiere l'incarico a essi affidato, ivi incluso, a titolo solo esemplificativo e non esaustivo, il potere di sottoscrivere e dare esecuzione ai documenti sopra elencati. Il Procuratore, in tal senso, è altresì autorizzato a fare quanto altro occorrente per il completo espletamento dell'incarico, definendo e accettando tutte le clausole contrattuali previste nei suddetti atti e scritture, ivi incluso l'individuazione dei rapporti garantiti e delle obbligazioni garantite, in modo tale che mai possa essere eccepito al Procuratore difetto, imprecisione o indeterminatezza alcuna di poteri.</p>	<p>2. For the purposes of this Power of Attorney all necessary and suitable powers are conferred upon the above-appointed Attorney so that it may fulfil the duties entrusted to them, including, without limitation, the power to enter into and execute the abovementioned documents. Such Attorney is, in this respect, likewise authorised to do anything else required for the complete execution of its duties, defining and accepting all the contractual clauses contemplated in the above-mentioned deeds and documents, including the identification of the secured contracts and the secured obligations, so that no objection may be raised on the basis of insufficiency, inaccuracy or lack of clarity of the powers of the Attorney.</p>
<p>3. La Banca si impegna a mantenere indenne il Procuratore per l'intero rispetto a qualsiasi pretesa, perdita, costo e spesa di importo ragionevole, danno o responsabilità che il Procuratore possa sostenere o in cui possa incorrere come conseguenza di qualsiasi azione intrapresa dal Procuratore medesimo in buona fede in base a questa Procura (incluso qualsiasi costo sostenuto di importo ragionevole per far valere i diritti</p>	<p>3. The Bank undertakes to indemnify the Attorney fully against all claims, losses, reasonable costs, reasonable expenses, damages or liability which they sustain or incur as a result of any action taken by them in good faith pursuant to this Power of Attorney (including any reasonable cost incurred in enforcing this indemnity).</p>



di cui alla presente manleva).	
4. La Banca si impegna a ratificare e tenere fermo qualsiasi atto che il Procuratore compia o pretenda di compiere in buona fede nell'esercizio di alcuno dei poteri a lui conferiti in forza della, e soggetti ai limiti di cui alla, presente Procura.	4. The Bank undertakes to ratify and confirm whatever the Attorney does or purports to do in good faith in the exercise of any power conferred by, and within the scope of, this Power of Attorney.
5. I poteri conferiti al Procuratore in forza della presente Procura sono irrevocabili per un periodo di 30 giorni decorrenti dalla data del suo conferimento.	5. The powers conferred upon the Attorney pursuant to this Power of Attorney are irrevocable for a period of 30 days starting from the date of its execution.
6. La presente Procura (e qualsiasi disputa, controversia, procedimento o pretesa di qualsiasi natura derivante da o connessa a questa Procura o alla sua formazione (ivi incluse dispute o pretese di carattere non contrattuale)) è retta da e deve essere interpretata in conformità al diritto italiano. Le parti dichiarano irrevocabilmente che il Tribunale di Milano avrà giurisdizione esclusiva per risolvere qualsiasi disputa o controversia derivante da o connessa con questa Procura o il suo oggetto o formazione (ivi incluse dispute o pretese di carattere non contrattuale).	6. This Power of Attorney (and any dispute, controversy, proceedings or claim of whatever nature arising out of or in any way relating to this Power of Attorney or its formation (including non-contractual disputes or claims)) shall be governed by and construed in accordance with Italian law. The parties irrevocably agree that the Court of Milan shall have exclusive jurisdiction to settle any dispute or claim that arises out of or in connection with this Power of Attorney or its subject matter or formation (including non-contractual disputes or claims).
7. La presente Procura viene redatta e sottoscritta in lingua italiana ed in lingua inglese nel medesimo testo, fermo restando che in caso di alcuna discrepanza tra le due versioni il testo in lingua italiana avrà prevalenza.	7. This Power of Attorney is drawn up and signed in Italian and English in the same text. In the event of any discrepancy between the two versions, the Italian text will prevail.

Data / Date: 05.03.2020

Luogo / Place: Lussemburgo



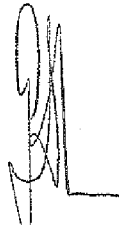
Sottoscritto da: / Executed by:



Walkeimar Sigrist  
Vice President



Hugues Brier  
Vice President



The undersigned Me Léonie GRETHEN, notary residing in Luxembourg, hereby certifies that the present Power of Attorney has been validly signed before me by Mr. Walkeimar SIGRIST and Mr. Hugues BRIER. Luxembourg, March 5th, 2020.



## NOTARIAL CERTIFICATE

I, the civil law Notary, Maître Léonie GRETHEN, practising in Luxembourg, do hereby certify that on this fifth day of March two thousand twenty, Mr. Walkeimar SIGRIST born in Rio de Janeiro (Brasil), on June 20<sup>th</sup>, 1982, with identity card number 05149649 and Mr. Hugues BRIER born in Thionville (France), on January 29<sup>th</sup>, 1971 with identity card number 130857700581, a duly authorised representatives of CREDIT SUISSE (LUXEMBOURG) S.A., signed before me this power of attorney.

Mr Walkeimar SIGRIST. and Mr. Hugues BRIER are duly authorised to represent Credit Suisse (Luxembourg) S.A. and accordingly, authorised to grant this power of attorney in the name and on behalf of CREDIT SUISSE (LUXEMBOURG) S.A..

IN WITNESS WHEREOF, I deliver this document which I sign and stamp in Luxembourg, on the fifth day of March two thousand twenty.

### CIVIL LAW NOTARY

*[Signature and seal of the civil law Notary]*







(sigillo del Notaio e firma illeggibile) =====

La sottoscritta Me Léonie GRETHEN, notaio residente =====  
in Lussemburgo, certifica che la presente Procura =====  
è stata validamente firmata dinanzi a sè =====  
dal Sig. Walkeimar SIGRIST e dal Sig. Hugues BRIER. =====  
Lussemburgo, 5 marzo 2020. =====

CERTIFICATO NOTARILE =====

Io, notaio di diritto civile, Maitre Léonie GHETHEN,  
operante in Lussemburgo, con la presente certifico che in  
questo quinto giorno di Marzo duemila venti, il Sig.  
Walkeimar SIGRIST nato a Rio de Janeiro (Brasile), il 20  
giugno 1982 con carta d'identità numero 05149649 e il Sig.  
Hugues BRIER nato a Thionville (Francia) il 29 gennaio 1971  
con carta di identità numero 130857700581, rappresentanti  
debitamente autorizzati di CREDIT SUISSE (LUSSEMBURGO) S.A.,  
hanno firmato davanti a me questa procura. =====

Il Sig. Walkeimar SIGRIST e il Sig. Hugues BRIER sono  
debitamente autorizzati a rappresentare il Credit Suisse  
(Lussemburgo) S.A. e di conseguenza, autorizzati a concedere  
questa procura in nome e per conto di CREDIT SUISSE  
(LUSSEMBURGO) S.A.. =====

A TESTIMONIANZA DI CIO', Io consegno questo documento che  
firmo e munisco di sigillo in Lussemburgo, il quinto giorno  
di Marzo duemila venti. =====

NOTAIO DI DIRITTO CIVILE =====

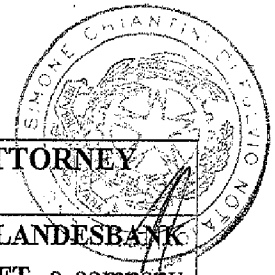
[Firma e sigillo del Notaio di diritto civile] =====

(sigillo del Notaio e firma illeggibile) =====

Io sottoscritto Dottor SIMONE CHIANTINI, Notaio in Milano,  
iscritto nel Collegio Notarile di Milano, dichiaro che la  
presente è una fedele e conforme traduzione in italiano  
delle autentiche notarili, alle quali è allegata, in lingua  
inglese relative alla procura per Notaio Léonie Grethen di  
Lussemburgo in data 5 marzo 2020, lingua inglese da me  
Notaio personalmente conosciuta. =====  
Milano, dieci marzo duemilaventi

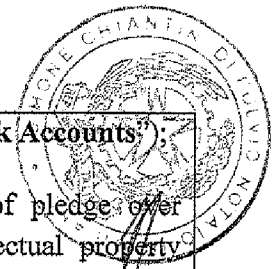






PROCURA SPECIALE	SPECIAL POWER OF ATTORNEY
<p>1. <b>OLDENBURGISCHE LANDESBANK AKTIENGESELLSCHAFT</b>, una società costituita secondo la legge tedesca, con sede legale in via Stau 15/17, 26122 Oldenburg, Germania, capitale sociale di Euro 90.468.571,80, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Oldenburg HRB 3003, (di seguito, la "Banca"), in persona del Sig. Dr. Thorsten Hoppe, nato a Bremen il 21 maggio 1973, cittadino tedesco e del Sig. Thomas Böske, nato a Vechta il 12 aprile 1975, cittadino tedesco, legittimati a rappresentare la Banca ai fini della presente Procura e domiciliati ai fini della presente Procura presso la sede legale della Banca, con la presente conferisce procura speciale a</p>	<p>1. <b>OLDENBURGISCHE LANDESBANK AKTIENGESELLSCHAFT</b>, a company incorporated under the laws of the Republic of Germany ("Germany"), having its registered office at Stau 15/17, 26122 Oldenburg, Germany registered with the Commercial Register of Oldenburg under no. HRB 3003, with a fully paid-up share capital of Euro 90,468,571.80, (hereinafter, the "Bank"), acting through Mr. Dr. Thorsten Hoppe, born in Bremen, on May 21, 1973, German citizen and Mr. Thomas Böske, born in Vechta, on April 12, 1975, German citizen, who are authorised to represent the Bank for the purposes of this Power of Attorney and domiciled for the purposes of this Power of Attorney at the registered office of the Bank, hereby confers powers of attorney upon:</p>
<p><b>UniCredit S.p.A.</b>, una società costituita in Italia, con sede legale e direzione generale in Milano 20154, Piazza Gae Aulenti 3 - Torre A, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi 00348170101, banca iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari e Capogruppo del Gruppo Bancario UniCredit, con cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008, capogruppo del Gruppo Bancario "UniCredit", iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, società aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia,</p>	<p><b>UniCredit S.p.A.</b>, a company incorporated under the laws of Italy, having its registered office and head office at Piazza Gae Aulenti, 3 - Tower A, Milan 20154, Italy, registered with the Companies' Register (<i>Registro delle Imprese</i>) of Milano-Monza-Brianza-Lodi under number 00348170101, registered in the Register of Banking Groups and parent company of the UniCredit Banking Group, with cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1, Fiscal code and VAT code no. 00348170101,</p>
<p>che intervorrà quale procuratore a mezzo</p>	<p>which will act as attorney through its</p>

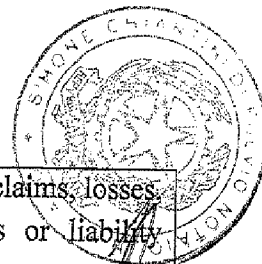
<p>dei propri rappresentanti legali o volontari (il "Procuratore") domiciliato, ai fini della presente Procura, presso la propria sede legale come sopra indicato, affinché:</p>	<p>legal or voluntary representative (the "Attorney") domiciled, for the purpose of this Power of Attorney, at its registered office above mentioned, so that:</p>
<p>(i) Con riferimento a, <i>inter alia</i>, un contratto di finanziamento sottoscritto in data 28 febbraio 2020 fra, <i>inter alios</i>, Arena Italia S.p.A. quale prestatore e UniCredit S.p.A. quale banca agente e agente delle garanzie (il "Contratto di Finanziamento") il Procuratore intervenga, anche disgiuntamente, con l'espressa autorizzazione di cui all'articolo 1395 del codice civile italiano, in nome e per conto della Banca, nonché in nome e per conto degli altri soggetti che abbiano nominato la Banca quale procuratrice (ovverosia i soggetti definiti nel Contratto di Finanziamento quali "<i>Secured Parties</i>"), alla sottoscrizione di:</p> <p>(A) un atto di pegno sulle azioni di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l' "Atto di Pegno Azioni");</p> <p>(B) un atto di pegno sul saldo di conto corrente di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l' "Atto di Pegno</p>	<p>(i) With reference to, among others, a credit agreement executed on 28 February 2020 by and between, among others, Arena Italia S.p.A. as borrower and UniCredit S.p.A. as agent and security agent (the "Credit Agreement"), the Attorney may execute, jointly and severally, with the express consent pursuant to article 1395 of the Italian civil code, in the name of, and on behalf of, the Bank and in the name of, and on behalf of, the other persons which may have appointed the Bank as attorney-in-fact (i.e., the entities defined in the Credit Agreement as "<i>Secured Parties</i>"), the following:</p> <p>(A) A deed of pledge over the shares of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the "Deed of Pledge over Shares");</p> <p>(B) A deed of pledge over the balance on bank accounts of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the "Deed of Pledge</p>



<p><b>Conti”);</b></p> <p>(C) un atto di pegno su titoli di proprietà intellettuale di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l’<b>“Atto di Pegno IP”</b>);</p> <p>(D) un atto di cessione in garanzia di crediti vantati da Arena Italia S.p.A. nei confronti di Arena North America Llc, da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l’<b>“Atto di Cessione Crediti in Garanzia”</b>);</p> <p>(E) un atto di privilegio speciale sui beni di proprietà di Arena Italia S.p.A., da sottoscrivere da parte, <i>inter alios</i>, della Banca quale creditore garantito (l’<b>“Atto di Privilegio Speciale”</b> e congiuntamente a l’Atto di Pegno Azioni, l’Atto di Pegno Conti, l’Atto di Pegno IP, l’Atto di Cessione Crediti in Garanzia e l’Atto di Privilegio Speciale i <b>“Documenti”</b>);</p> <p>(F) ogni altro atto, documento, certificato, o contratto, anche se a modifica e/o integrazione, connesso o collegato ai</p>	<p><b>over Bank Accounts”);</b></p> <p>(C) A deed of pledge over the intellectual property rights of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the <b>“Deed of Pledge over IP”</b>);</p> <p>(D) An agreement for the assignment of receivables by way of security of the receivables owing to Arena Italia S.p.A. by Arena North America Llc, to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the <b>“Assignment of Receivables by way of Security”</b>);</p> <p>(E) A deed of special lien over the assets of Arena Italia S.p.A., to be entered into by, among others, the Bank as secured creditor (the <b>“Deed of Special Lien”</b> and together with the Deed of Pledge over Shares, the Deed of Pledge over Bank Accounts, the Deed of Pledge over IP, the Assignment of Receivables by way of Security and the Deed of Special Lien the</p>
--	--



<p>Documenti;</p> <p>(G) ogni altro atto, documento o contratto relativo alla costituzione, al perfezionamento, alla tutela, al mantenimento, alla escussione e alla estinzione di ciascuna garanzia reale sottoscritte ai sensi dei Documenti.</p>	<p>("Documents");</p> <p>(F) any other deed, document, certificate or agreement, including where amending and/or supplementing, ancillary or relating to the Documents;</p> <p>(G) any other deed, document or agreement relating to the creation, perfection, legal protection, maintenance, enforcement and discharge of any security interest executed under the Documents.</p>
<p>2. A tal fine vengono conferiti al sopra nominato Procuratore i necessari ed opportuni poteri perché possano compiere l'incarico a essi affidato, ivi incluso, a titolo solo esemplificativo e non esaustivo; il potere di negoziare, modificare, rilasciare e dare esecuzione ai documenti sopra elencati. Il Procuratore, in tal senso, è altresì autorizzato a fare quanto altro occorrente per il completo espletamento dell'incarico, definendo e accettando tutte le clausole contrattuali previste nei suddetti atti e scritture, ivi incluso l'individuazione dei rapporti garantiti e delle obbligazioni garantite, in modo tale che mai possa essere eccepito al nominato Procuratore difetto, imprecisione o indeterminatezza alcuna di poteri.</p>	<p>2. For the purposes of this Power of Attorney all necessary and suitable powers are conferred upon the above-appointed Attorney so that they may fulfil the duties entrusted to them, including, without limitation, the power to negotiate, amend, release and execute the abovementioned documents. Such Attorney is, in this respect, likewise authorised to do anything else required for the complete execution of their duties, defining and accepting all the contractual clauses contemplated in the above-mentioned deeds and documents, including the identification of the secured contracts and the secured obligations, so that no objection may be raised on the basis of insufficiency, inaccuracy or lack of clarity of the powers of the appointed Attorney.</p>
<p>3. La Banca si impegna a mantenere</p>	<p>3. The Bank undertakes to indemnify the</p>



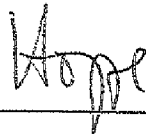
<p>indenne il Procuratore per l'intero rispetto a qualsiasi pretesa, perdita, costo, spesa, danno o responsabilità che il Procuratore possa sostenere o in cui possa incorrere come conseguenza di qualsiasi azione intrapresa dal Procuratore medesimo in buona fede in base a questa Procura (incluso qualsiasi costo sostenuto per far valere i diritti di cui alla presente manleva).</p>	<p>Attorney fully against all claims, losses, costs, expenses, damages or liability which they sustain or incur as a result of any action taken by them in good faith pursuant to this Power of Attorney (including any cost incurred in enforcing this indemnity).</p>
<p>4. La Banca si impegna a ratificare e tenere fermo qualsiasi atto che il Procuratore compia o pretenda di compiere in buona fede nell'esercizio di alcuno dei poteri a lui conferiti in forza della presente Procura.</p>	<p>4. The Bank undertakes to ratify and confirm whatever the Attorney does or purports to do in good faith in the exercise of any power conferred by this Power of Attorney.</p>
<p>5. I poteri conferiti al Procuratore in forza della presente Procura sono irrevocabili per un periodo di 60 giorni decorrenti dalla data del suo conferimento.</p>	<p>5. The powers conferred upon the Attorney pursuant to this Power of Attorney are irrevocable for a period of 60 days starting from the date of its execution.</p>
<p>6. La presente Procura (e qualsiasi disputa, controversia, procedimento o pretesa di qualsiasi natura derivante da o connessa a questa Procura o alla sua formazione (ivi incluse dispute o pretese di carattere non contrattuale)) è retta da e deve essere interpretata in conformità al diritto italiano. Le parti dichiarano irrevocabilmente che il Tribunale di Milano avrà giurisdizione esclusiva per risolvere qualsiasi disputa o controversia derivante da o connessa con questa Procura o il suo oggetto o formazione (ivi incluse dispute o pretese di carattere non contrattuale).</p>	<p>6. This Power of Attorney (and any dispute, controversy, proceedings or claim of whatever nature arising out of or in any way relating to this power of attorney or its formation (including non-contractual disputes or claims)) shall be governed by and construed in accordance with Italian law. The parties irrevocably agree that the Court of Milan shall have exclusive jurisdiction to settle any dispute or claim that arises out of or in connection with this power of attorney or its subject matter or formation (including non-contractual disputes or claims).</p>
<p>7. La presente Procura viene redatta e sottoscritta in lingua italiana ed in lingua inglese nel medesimo testo, fermo</p>	<p>7. This Power of Attorney is drawn up and signed in Italian and English in the same text. In the event of any</p>

restando che in caso di alcuna  
discrepanza tra le due versioni il testo in  
lingua italiana avrà prevalenza.

discrepancy between the two versions,  
the Italian text will prevail.

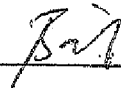
Data / Date: 2 March 2020

Luogo / Place: Bremen



Sottoscritto da: / Executed by: Dr. Thorsten Hoppe

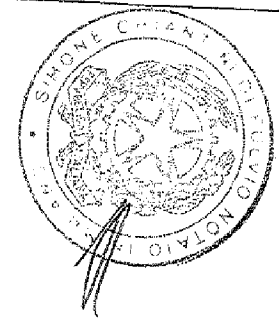
Titolo / Title: Authorised Signatory (*Prokurist*)



Sottoscritto da: / Executed by: Thomas Böske

Titolo / Title: Authorised Signatory (*Prokurist*)

Roll of deeds No. 29/2020



**NOTARIAL CERTIFICATE**

I, the deputy Notary Public Rüdiger Tholen, acting for the Notary Public Hans-Christoph Neumann, practising in Bremen, Germany, do hereby certify that on this second day of March 2020, Mr. Dr. Thorsten Hoppe born in Bremen, on May 21, 1973, and Mr. Thomas Böske born in Vechta, on April 12, 1975, duly authorised representatives of Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft signed before me this deed of power of attorney.

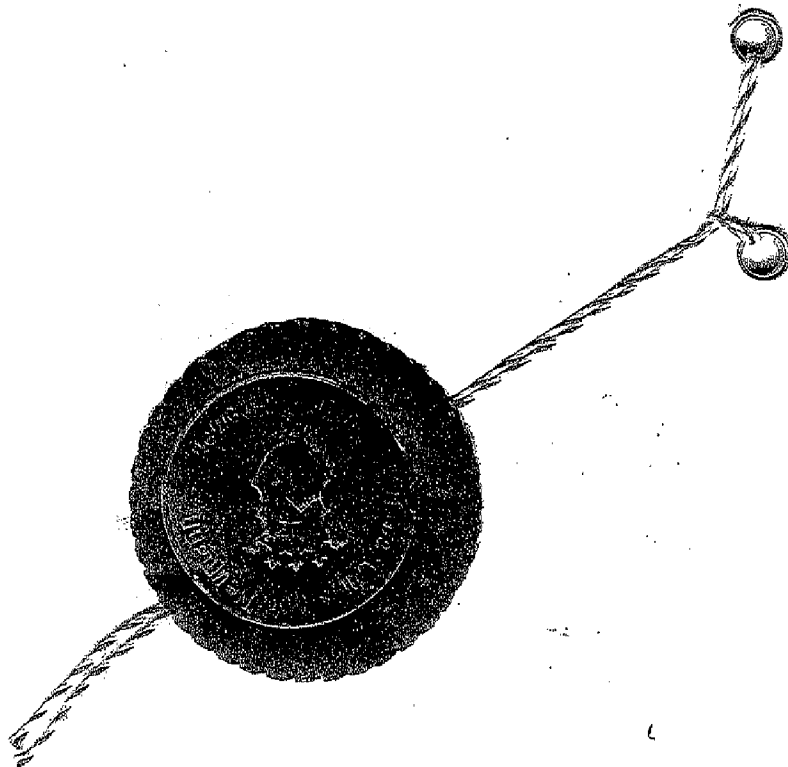
Mr. Dr. Thorsten Hoppe and Mr. Thomas Böske are duly authorised to represent Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft and, accordingly, authorised to grant this deed of power of attorney in the name and on behalf of Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft.

IN WITNESS WHEREOF, I deliver this document which I sign and stamp in Bremen, Germany, on the second day of March 2020.

**NOTARY PUBLIC**

[Signature and seal of the Notary Public]





TRADEMARK  
REEL: 007023 FRAME: 0256

3  
1

TRADEMARK



Repertorio degli atti n. 29/2020 =====

===== CERTIFICATO NOTARILE =====

Io, il sostituto Notaio Rudiger Tholen, agente per il Notaio Hans-Christoph Neumann, operante a Brema, Germania, con la presente certifico che in questo secondo giorno di Marzo 2020, il Sig. Dott. Thorsten Hoppe nato a Brema, il 21 Maggio, 1973, e il Sig. Thomas Boske nato a Vechta, il 12 aprile 1975, rappresentanti debitamente autorizzati della Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft hanno firmato davanti a me questo atto di procura. =====

Il Sig. Dott. Thorsten Hoppe e il Sig. Thomas Boiske sono debitamente autorizzati a rappresentare la Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft e, di conseguenza, autorizzati a concedere questa procura in nome e per conto di Oldenburgische Landesbank Aktiengesellschaft. =====

A TESTIMONIANZA DI CIO', Io consegno questo documento che firmo e munisco di sigillo in Brema, il secondo giorno di Marzo duemila venti. =====

NOTAIO =====

[firma e sigillo del notaio] =====

Io sottoscritto Dottor SIMONE CHIANTINI, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, dichiaro che la presente è una fedele e conforme traduzione in italiano dell'autentica notarile, alla quale è allegata, redatta in lingua inglese della procura per sostituto Notaio Rudiger Tholen, agente per il Notaio Hans-Christoph Neumann di Brema (Germania) in data 2 marzo 2020, lingua inglese da me Notaio personalmente conosciuta. =====

Milano, dieci marzo duemilaventi




Allegato H all'atto N° 13462 di RAG



N. 305

220

Alle ore 14,30 del giorno 01 marzo 2019, convocato dal Presidente, in Biella, presso la sede della società, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di Banca Sella S.p.A..

Sono presenti i Consiglieri Maurizio Sella Presidente, Franco Sella Vice Presidente, Claudio Musiari Amministratore Delegato e Direttore Generale, Viviana Barbera, Maria Clara Covini (collegata in teleconferenza), Elisabetta Galati, Helga Garuzzo, Andrea Lanciani, Ferdinando Parente, Pietro Sella, Paolo Tosolini e Attilio Viola.

Ha giustificato l'assenza l'Amministratore Sebastiano Sella.

Sono presenti il Presidente del Collegio Sindacale Paolo Plocatti ed i Sindaci effettivi Claudio Sottoriva e Carlo Ticozzi Valerio.

Sono altresì presenti il Condirettore Generale Giorgio De Donno, nonché il Vice Direttore Centrale della nostra capogruppo Banca Sella Holding Massimo Osservati, in qualità di Segretario, e Davide Colombo, in qualità di coadiutore del Segretario.

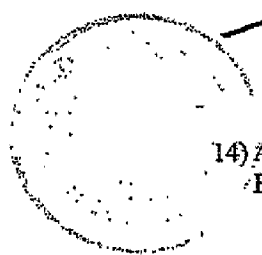
L'adunanza è stata convocata, con lettera in data 25 febbraio 2019 per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno .

*[Handwritten signature]*

OMISSIS

N. 306

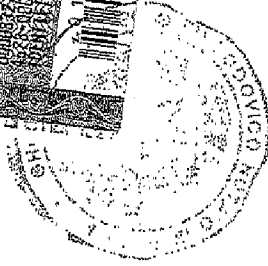
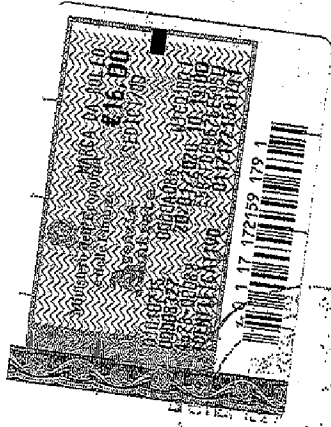


14) Attribuzione di poteri di firma e rappresentanza per l'attività di Leveraged Finance

OMISSIS







Handwritten text, possibly a signature or address, oriented vertically in the center of the page.



OMISSIS

14) **Attribuzione di poteri di firma e rappresentanza per l'attività di Leveraged Finance**

Il Consiglio, considerando la specificità delle operazioni di Leveraged Finance, delibera di attribuire a Stefano CROSTA poteri di firma e rappresentanza al fine di poter sottoscrivere a titolo esaustivo e non esemplificativo, per conto di Banca Sella, la relativa documentazione ad esse correlate, quali ad esempio:

- Non Disclosure Agreement (NDA);
- Release Letter;
- Support Letter;
- Commitment Letter;
- Senior Facilities Agreement (SFA);
- Intercreditor Agreement (ICA);
- Contratti di garanzia;
- Transfer Agreement;
- Pricing Letter.



OMISSIS



Null'altro essendovi a deliberare, e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 19.30.

Il Segretario della riunione  
(Massimo Osservati)

Il Presidente  
(Maurizio Sella)

N° 167859 del Repertorio.

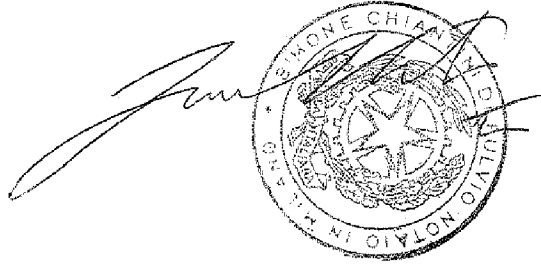
Io qui sottoscritto, Dottor Massimo GHIRLANDA, Notaio in Biella, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Biella ed Ivrea, certifico che quanto riportato è conforme a ciò che leggesi alle pagine 305 – 306 – 345 e 360 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "BANCA SELLA - S.P.A." con sede Legale in Biella (BI), Piazza Gaudenzio Sella n. 1, (Codice Fiscale: 02224410023); libro inizialmente vidimato dal Notaio Pietro GELPI di Biella, in data 6 giugno 2013, al numero 91.854 di repertorio, tenuto a norma di legge e che le parti omesse non contrastano con quelle riportate.

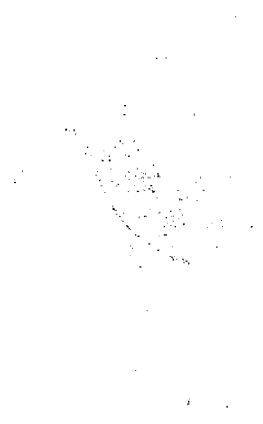
Biella ventisette gennaio duemilaventi.







*Handwritten signature of Massimo Ghirlanda.*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO DI PARTE.  
MILANO, 16 MARZO 2020










**JACOBACCI  
PARTNERS**

Trademark	Country	FIRST FILING				LAST RENEWAL				Renewal deadline	International classes		
		Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number	Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number				
	EUROPEAN UNION	18/11/2008	7401292	21/07/2009	7401292	24/10/2018	7401292		7401292	18.11.2028	09 14 18 25 28 35		
		18/11/2008	7401136	08/12/2012	7401136	24/10/2018	7401136		7401136	18.11.2028	14 18 25 28 35		
<b>arena</b>	EUROPEAN UNION	18/11/2008	7401177	16/03/2011	7401177	24/10/2018	7401177		7401177	18.11.2028	L09 14 18 25 28 35		
	INTERNATIONAL	-	-	15/11/1973	403122	-	-			15/11/2013	403122	15.11.2023	18 25 28
	INTERNATIONAL	-	-	13/08/1976	424580	20/04/2016	424580		424580	13/08/2016	424580	13.08.2026	28
	INTERNATIONAL	-	-	03/08/1979	446558	15/07/2019	446558		446558	22/08/2019	446558	03.08.2029	18 25
ARENA	INTERNATIONAL	-	-	15/11/1973	403120	-	-			15/11/2013	403120	15.11.2023	18 25 28
		29/07/1968		29/07/1968	347842	20/07/2018	347842		347842	16/08/2018	347842	29.07.2028	25 28
<b>"ARENA"</b>													




**TRADEMARK  
REEL: 007023 FRAME: 0265**

**JACOBACCI  
PARTNERS**

Trademark	Country	FIRST FILING				LAST RENEWAL				Renewal deadline	International classes
		Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number	Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number		
	INTERNATIONAL	-	-	13/08/1976	424579	20/04/2016	424579	13/08/2016	424579	13.08.2026	18 25 28
	INTERNATIONAL	-	-	17/11/1994	629309	30/09/2014	629309	17/11/2014	629309	17.11.2024	9
<b>arenda</b>	INTERNATIONAL	-	-	30/01/1981	457997	30/01/2011	457997	30/01/2011	457997	30.01.2021	14
	SWITZERLAND	13/06/1996	04338/1996	24/06/1997	442992	04/02/2016	P-442992	02/03/2016	2P-442992	13.06.2026	03 09 14
	SWITZERLAND	19/01/1979	00318/1979	11/07/1980	305077	18/01/2019	305077	18/01/2019	305077	19.01.2029	09 18 22 25 28
	SWITZERLAND	14/09/1998	07465/1998	29/09/1998	454900	22/08/2018	454900	23/08/2018	454900	14.09.2028	09 14
<b>arenda</b>	SWITZERLAND	14/09/1998	07465/1998	29/09/1998	454900	22/08/2018	454900	23/08/2018	454900	14.09.2028	09 14

**TRADEMARK  
REEL: 007023 FRAME: 0266**

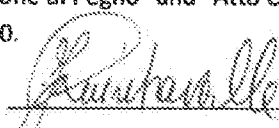
**JACOBACCI  
PARTNERS**

Trademark	Country	FIRST FILING				LAST RENEWAL				Renewal deadline	International classes
		Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number	Appl. Date	Appl. Number	Reg. Date	Reg. Number		
<b>arena</b>	SWITZERLAND	03/08/1979	04067/1979	20/03/1980	303167	05/07/2019	303167	09/07/2019	303167	03.08.2029	09 18 25 28
<b>arena</b>	SWITZERLAND	11/06/1996	04241/1996	12/03/1997	437819	04/02/2016	P-437819	02/03/2016	2P-437819	11.06.2026	03
<b>arena</b>	U.S.A.	02/01/1975	73/040752	23/05/1978	1091870	17/05/2018	1091870			23.05.2028	L25
	U.S.A.	01/03/1982	73352584	01/11/1983	1255899	14/10/2013	1255899	17/10/2013	1255899	01.11.2023	09 10 18 25 28
	U.S.A.	23/12/1998	75/611237	09/07/2002	2590182	19/06/2012	2590182	19/06/2012	2590182	09.07.2022	L28
<b>arena</b>											
ARENA	U.S.A.	21/01/1971	72/381534	21/09/1971	920759	16/08/2011	920759	26/09/2011	920759	21.09.2021	25
ARENA	U.S.A.	30/06/1972	72428818	12/04/1977	1063575	07/04/2017	1063575			12.04.2027	18 25
ARENA	U.S.A.	01/03/1982	73352585	01/11/1983	1255900	14/10/2013	1255900	16/10/2013	1255900	01.11.2023	09 10 18 25 28
	U.S.A.	26/07/2005	78678348	27/03/2007	3221522	30/06/2017	3221522			27.03.2027	L09L16 25
 WATER INSTINCTY											



TRANSLATOR'S CERTIFICATE

The undersigned, Fabiola Quintavalle certifies that she knows both Italian and English and that the attached English translation is a true and accurate translation of the Italian "Atto di Assenso a Cancellazione di Pegno" and "Atto Costitutivo di Pegno su Titoli di Proprietà Intellettuale" issued on 10.03.2020.

Signature: 

Name: FABIOLA QUINTAVALLE

Date: 31.07.2020

Location: Lugano - CH