

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM758221

SUBMISSION TYPE:	RESUBMISSION		
NATURE OF CONVEYANCE:	Declaration of Leo M. Loughlin		
RESUBMIT DOCUMENT ID:	900720044		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
Fallimento Malo S.p.A.		09/14/2022	Corporation: ITALY
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	Malo S.p.A. FKA Heat 2.0 S.r.l.		
Street Address:	Via Gattinella 6		
City:	Campi Bisenzio		
State/Country:	ITALY		
Entity Type:	Joint Stock Company: ITALY		
PROPERTY NUMBERS Total: 4			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	1738403	MALO	
Registration Number:	1697639	MALO	
Registration Number:	2818609	MALO	
Registration Number:	6137146	LE MANI VOGLIONO VEDERE, GLI OCCHI CAREZ	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:	2027836031		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
Phone:	2027836040		
Email:	PTO-TM-Email@rfem.com		
Correspondent Name:	Leo M. Loughlin		
Address Line 1:	Rothwell, Figg, Ernst & Manbeck, PC		
Address Line 2:	901 New York Avenue, NW, Suite 900 East		
Address Line 4:	Washington, D.C. 20001		
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	1817-344		
DOMESTIC REPRESENTATIVE			
Name:	Leo M. Loughlin		
Address Line 1:	Rothwell, Figg, Ernst & Manbeck, PC		
Address Line 2:	901 New York Avenue, NW, Suite 900 East		

Address Line 4: Washington, D.C. 20001	
NAME OF SUBMITTER:	Leo M. Loughlin
SIGNATURE:	/Leo M. Loughlin/
DATE SIGNED:	09/29/2022

Total Attachments: 26
source=1817-344SECOND-SUB#page1.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page2.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page3.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page4.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page5.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page6.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page7.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page8.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page9.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page10.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page11.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page12.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page13.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page14.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page15.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page16.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page17.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page18.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page19.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page20.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page21.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page22.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page23.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page24.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page25.tif
source=1817-344SECOND-SUB#page26.tif

DECLARATION OF LEO M. LOUGHLIN

I, Leo M. Loughlin, submit this Declaration and accompanying documents to the Assignment Branch as a resubmission to the second Notice of Non-Recordation dated August 29, 2022 (Document ID 900710712; Access Code QIS8I3AJCKIAU7).

The undersigned's staff left two messages for the individual on the notice and as of this submission, there were no return calls from the Assignment Branch. One of the reference numbers for the call was 1-811673847.

I declare that I have first- hand knowledge of the facts below:

- 1) On June 6, 2018, Malo S.p.A. changed their name to Fallimento Malo S.p.A., recorded on April 29, 2022 at Reel/Frame 7707/0213 against U.S. Reg. Nos. 1738403; 1697639; 2818609 and 6137146.
- 2) On September 28, 2018, Malo S.p.A. *also known as* Fallimento Malo S.p.A. conveyed an Assignment of Company with Bankruptcy Proceedings to Malo S.p.A. *formerly known as* Heat 2.0 S.r.l. A cover sheet with these identifying parties was resubmitted to the Assignment Branch against U.S. Reg. Nos. 1738403; 1697639; 2818609; and 6137146 on August 2, 2022.
- 3) The Notice of Non-Recordation indicates that the conveying party name was omitted and the receiving party name was omitted from the supporting documents. The supporting documents did in fact include both parties as part of the English translation section that was highlighted for the Office's convenience. The pertinent page with the English translation is attached hereto as **Exhibit A**. The supporting documents in their entirety are attached hereto as **Exhibit B**.
- 4) Because the assignment was part of a bankruptcy, Malo S.p.A. was also known as Fallimento Malo S.p.A. and the Assignee is Malo S.p.A. FKA Heat 2.0

It is respectfully requested that this resubmission be recorded so that the ultimate owner is Malo S.p.A. FKA Heat 2.0 S.r.l. for the U.S. registrations identified in the recordation resubmission cover sheet.

I declare that, to the best of my knowledge and belief, the information herein is true and complete. I understand this statement is made for use as evidence in court and is subject to penalty for perjury.

/Leo M. Loughlin/

Leo M. Loughlin
Attorney of Record for
U.S. Reg. No. 1738403; 1697639; 2818609; and 6137146.
ROTHWELL, FIGG, ERNST & MANBECK, P.C.
901 New York Avenue, N.W.
Suite 900 East
Washington, D.C. 20001
Telephone: (202) 783-6040
Email: PTO-TM-Email@rothwellfigg.com
Attorney for Registrant, DC bar member

September 14, 2022

EXHIBIT A

[OMISSIS]

The parties hereto, upon acknowledging the information provided by the Official Receiver,

declare

that they wish to proceed with the sale agreement for the company, in compliance with the terms established by the delegated Judge, and

agree as follows:

1) Company "MALO S.p.a." in bankruptcy, in the person of its Official Receiver Mr. Daniele Fico, duly authorized as detailed above,

transfers and sells

to company "HEAT 2.0 Srl", turned today into "MALO S.p.a.", which in the person of its Sole Director Mr. Walter Maiocchi accepts and purchases, the following company owned by the Assignor:

"Company operating in the fields of manufacturing, wholesale and retail, as well as sale by mail order and e-commerce, of knitwear, leather goods, clothing, shoes and accessories of any type.

More specifically, the same is made up by:

[OMISSIS]

trade mark and domain "Malo Spa";

[OMISSIS]

TRADE MARK AND DOMAIN

MALO trade mark: this is a trademark for high-end women and men clothing and accessories.

The trade mark appears registered in Italy and abroad and identified with several logos, detailed and listed in the estimate survey mentioned above and enclosed in attachment "C".

Such list may be integrated following any further assessments, to be carried out as soon as possible, given that upon an initial examination the same has turned out to be somewhat inadequate.

Should it actually appear that some other trademarks exist or any trademarks not regularly registered in the name of the company but ascribable to the same, it is intended that the purchaser is as for now authorized and delegated to have the suitable update registrations made.

[OMISSIS]

3) The transfer price is equal to a total amount of 9,920,000.00 Euros (nine million nine hundred twenty thousand comma zero zero), i.e. the amount offered by the purchasing company.

[OMISSIS]

Signed DAVIDE FICO

Signed WALTER MAIOCCHI

Signed FULVIO VAUDANO Notary

EXHIBIT B

Repertorio n.

Raccolta n.

CESSIONE DI AZIENDA

in ambito di procedura fallimentare,
a seguito di procedure competitive ex art. 107 L.F.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di settembre

28 settembre 2018

in Padova, Via San Fermo n. 3.

Avanti a me Dr. FULVIO VAUDANO Notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, sono presenti i signori:

- FICO Dr. DANIELE nato a Napoli il 24 aprile 1966, domiciliato in Firenze, Via Cassia n. 4, cod. fisc. FCI DNL 66D24 F839Z, che interviene nel presente atto nella sua veste di Curatore Fallimentare della società "MALO S.p.a.", con sede in Campi Bisenzio (FI), Via Gattinella n. 6, n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze, cod. fisc. e partita I.V.A. n. 02018030516, R.E.A. n. FI 599891, capitale sociale 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) i.v. in Fallimento, in esecuzione dell'autorizzazione del Giudice Delegato del Tribunale di Firenze Sezione Fallimentare Dr.ssa Rosa Selvarolo in data 24.9.2018 di cui appresso;

- MAIOCCHI WALTER nato a Milano il 17 dicembre 1957, residente a Garda, Via L. Da Vinci n. 22, cod. fisc. MCC WTR 57F17 F205X, che dichiara di agire nell'atto presente in nome e per conto della "HEAT 2.0 Srl", a socio unico, con sede in Brescia Via G. B. Tiepolo n. 25, iscritta al Reg. Imprese di Brescia cod. fisc. e partita I.V.A. 03473900987, R.E.A. BS 537164, che, a seguito della delibera dell'assemblea dei soci in data odierna verbalizzata con atto in data odierna n. di mio rep., in corso di registrazione ed iscrizione presso il competente Registro Imprese, si è trasformata in società per azioni, ha assunto la denominazione "MALO S.p.a.", e trasferito la sede legale in Campi Bisenzio (FI) Via Gattinella n. 6, società avente capitale sociale di Euro 1.000.000,00 interamente versato, che conserva il medesimo numero di codice fiscale e di partita I.V.A., nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della stessa, munito per statuto di tutti i poteri di gestione ed espressamente delegato al presente atto dalla deliberazione dell'assemblea dei soci in data odierna sopra citata.

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il costituito Dr. Daniele Fico nella sua veste di Curatore Fallimentare della società "MALO Spa" dichiara:

- che, con provvedimento del Tribunale di Firenze in data 12.6.2018 n. 97/2018, è stato dichiarato il fallimento della

società "MALO S.p.a." - Giudice Delegato Dr.ssa Rosa Selvarolo;

- che in funzione della vendita dell'azienda di proprietà della società "MALO S.p.A." (partita I.V.A. n. 02018030516), tramite procedure competitive nelle forme previste dalla legge, sulla base di stime effettuate da parte di operatori esperti, assicurando con adeguata forma di pubblicità le massime informazioni e partecipazioni agli interessati, è stato individuato quale acquirente la società "HEAT 2.0 S.R.L.", la quale si era dichiarata interessata all'acquisto offrendo un prezzo complessivo di Euro 9.920.000,00 (novemilioninovecentoventimila virgola zero zero);

- che il Giudice Delegato del Tribunale di Firenze, Dr.ssa Rosa Selvarolo, a seguito di istanza del Curatore Fallimentare in data 24.9.2018, ha autorizzato la vendita dell'azienda alla società "HEAT 2.0 Srl", per il prezzo di Euro 9.920.000,00 (novemilioninovecentoventimila virgola zero zero) da versarsi entro e non oltre il 30.9.2018, con stipula dell'atto notarile di trasferimento di azienda entro lo stesso termine; la relativa copia autentica mi viene consegnata dal Curatore unitamente a lettera accompagnatoria (regolarmente depositata presso la Cancelleria Fallimentare) in cui il Curatore stesso precisa che con le espressioni usate nella formulazione dell'istanza, ha inteso far riferimento alle procedure competitive effettivamente attivate ai sensi dell'art. 107 Legge Fallimentare, come previsto dall'art. 105 della stessa; l'istanza con la relativa autorizzazione dal Giudice Delegato in data 24.9.2018 e la lettera accompagnatoria, vengono allegate al presente atto sub "A";

- che la predetta società "HEAT 2.0 S.R.L." ha già provveduto al versamento di una cauzione pari a Euro 992.000,00 (novecentonovantaduemila virgola zero zero);

- che il Giudice Delegato ha disposto che l'acquirente depositi il residuo prezzo di vendita entro il termine del 30.9.2018, con redazione entro lo stesso termine dell'atto notarile di vendita;

- che il perimetro aziendale risulta descritto, oltre che nell'ordinanza di vendita, anche:

a) nella perizia di stima dell'azienda redatta in data 30.7.2018 dal Dr. Giovanni Liberatore con domicilio professionale in Firenze, Via Cavour n. 32, iscritto alla Sez. A n. 2260 dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze e Revisore Legale iscritto al n. 66437, che si allega sub "B";

b) nella perizia di stima del marchio MALO redatta in data 30.7.2018 dal Dr. Giovanni Liberatore con domicilio professionale in Firenze, Via Cavour n. 32, iscritto alla

Sez. A n. 2260 dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze e Revisore Legale iscritto al n. 66437, che si allega sub "C";

- che le perizie di stima come sopra allegate fanno riferimento in particolare:

* la relazione di congruità del complesso immobiliare redatta dall'Ing. Vincenzo Giuliano in data 5.5.2018 e depositata agli atti del Curatore e che qui si allega sub "D";

* la relazione di congruità dei beni strumentali e del magazzino redatta dal Rag. Giovanni Gallo in data 16.5.2018 e depositata agli atti del curatore e che qui si allega sub "E";

* aggiornamento del valore dei beni strumentali effettuato dal Rag. Giovanni Gallo alla data del 15.6.2018;

* aggiornamento del valore del magazzino effettuata dal Rag. Giovanni Gallo alla data del 15.6.2018.

Le parti, preso atto di quanto esposto dal Curatore fallimentare,

dichiarano

di voler ora addivenire all'atto di vendita dell'azienda nel rispetto dei termini indicati dal Giudice Delegato e

convengono e stipulano quanto segue:

1) Il Fallimento della società "MALO S.p.a.", in persona del Curatore Fallimentare Dr. Daniele Fico debitamente autorizzato come in premessa,

cede e vende

alla società "HEAT 2.0 Srl" oggi divenuta "MALO S.p.a.", che in persona del suo Amministratore Unico Walter Maiocchi accetta ed acquista, la seguente azienda di proprietà della cedente:

"Azienda avente ad oggetto la produzione ed il commercio all'ingrosso e al dettaglio, nonché la vendita per corrispondenza ed e-commerce, di articoli di maglieria, di pelletteria, di abbigliamento, di calzature ed accessori di ogni genere.

In particolare composta:

dal complesso industriale di proprietà posto in Comune di Campi Bisenzio, Via Gattinella n. 6, sede della società, dove è svolta parte dell'attività produttiva e l'attività amministrativa;

dall'attività produttiva esercitata, in forza del contratto di locazione, presso lo stabilimento di Borgonovo Val Tidone (PC);

dal marchio e dominio "Malo Spa";

dal magazzino (materie prime, accessori di produzione, prototipi e prodotti finiti);

da beni strumentali (impianti, macchinari, arredi, scaffalature, elaboratori, etc.);

dalla partecipazione totalitaria nella società di diritto spagnolo denominata "Mac Marbella", avente ad oggetto la gestione dell'attività di commercio al dettaglio presso il negozio monomarca di Marbella;

dall'attività di commercio al dettaglio svolta, in forza di contratti di locazione, nelle boutique monomarca di Milano, Roma, Forte dei Marmi, Porto Cervo, Porto Rotondo e nell'outlet di Campi Bisenzio (presso la sede);

dai contratti di lavoro subordinato con n. 109 lavoratori dipendenti, dei quali 7 a tempo determinato".

2) Nell'azienda ceduta sono quindi ricompresi più in particolare i seguenti cespiti:

IMMOBILI

complesso industriale in località Capalle nel Comune di Campi Bisenzio, Via Gattinella n. 6, composto da fabbricato industriale ed aree coperte e scoperte di pertinenza; il tutto così censito:

COMUNE DI CAMPI BISENZIO - Catasto Fabbricati - fg. 3

Particella n. 257 sub 503 - Via Gattinella n. 6 - p.T.1. - cat. D/1 - RC. Euro 20.734,00;

COMUNE DI CAMPI BISENZIO - Catasto Terreni - fg. 3

Particella n. 257 di are 55.25 - E.O. (area di sedime del fabbricato e corte);

Particella n. 258 di are 6.25 - RD. Euro 2,26 (corte al servizio del fabbricato industriale);

Particella n. 259 di are 5.30 - RD. Euro 0,55 (corte al servizio del fabbricato industriale);

il tutto costituente unico corpo fra confini: a Nord mapp. n. 666 - 667 e 266, a Est torrente, a Sud mapp. n. 49, a Ovest Via Gattinella.

PROVENIENZA:

- all'origine la proprietà era intestata a Merit S.r.l. con sede in Campi Bisenzio;

- per atto di fusione Notaio Giancarlo Sanfelice in data 18.12.1990 rep. n. 79535, trascritto a Firenze il 5.1.1991 nn. 557/465, e rettifica trascritta il 5.2.1991 nn. 4697/3460, la società MERIT viene incorporata nella Compagnia Italiana Maglierie - C.I.M. S.r.l., con sede in Firenze

- per atto Notaio Sanfelice Giancarlo in data 14.1.1991 rep. n. 79710, trascritto il 5.2.1991 nn. 4698/3461, l'immobile passa a Agrileasing S.p.a con sede in Roma;

- per atto Notaio Riccardo Cambi in data 4.5.1999 rep. n. 2721, trascritto il 28.5.1999 nn. 17296/10173 l'immobile passa a Manifattura Associata Cashmere S.p.a., con sede in Campi Bisenzio;

- per atto Notaio Riccardo Cambi in data 7.9.2000 rep. n. 4065, trascritto il 21.9.2000 nn. 32552/20681, la società

suddetta si fonde per incorporazione nella "FINCASHMERE S.p.a.", con sede in Firenze, mutando anche la denominazione in "M.A.C. MANIFATTURE ASSOCIAT CASHMERE S.p.a", con sede in Campi Bisenzio, successivamente denominata "MALO S.p.a", con sede in Pettoranello del Molise;

- con atto Notaio Carlo Marchetti di Milano del 30.9.2010 rep. n. 7243, trascritto il 12.11.2010 nn. 40008/25282, l'immobile viene trasferito da "MALO S.p.a." in amministrazione straordinaria a "EVANTHE S.r.l." che ha mutato denominazione e sede e precisamente "MALO S.p.a.", con sede in Campi Bisenzio in forza di atto Notaio Carlo Marchetti rep. n. 7240 del 30.9.2010, trascritto il 27.10.2010 nn. 38180/24074 e nn. 38181/24075;

A migliore identificazione dell'immobile qui ceduto, si allegano sub "F" la planimetria catastale, sub "G" le visure e sub "H" l'estratto di mappa e la parte venditrice, ai sensi del comma 1-bis art. 29 della legge 27.2.1985 n. 52, dichiara che dette planimetrie sono copia di quelle depositate in Catasto.

Dichiara, inoltre, che la consistenza di fatto del bene trasferito è conforme alle planimetrie stesse, nonché ai dati catastali.

Dichiaro io Notaio di aver individuato gli intestatari catastali dei beni in oggetto e di averne verificato la conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

La parte venditrice dichiara, ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sostituito dall'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali per dichiarazioni false o reticenti, in osservanza all'art. 40 II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che il fabbricato di cui fanno parte le unità qui vendute è stato edificato in forza di concessione edilizia n. 6823 in data 18.10.1974 e successive varianti del 1977 e 1978.

Si richiama un recente intervento di cui a una CILA Pratica SUAP n. 298/2017.

Ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 3 marzo 2011 pubblicato su Gazzetta Ufficiale n. 71 del 28.3.2011, che ha inserito il nuovo comma 2/ter dell'art. 6 D.Lgs. n. 192/2005, nonché in relazione al D.L. 4.6.2013 n. 63 pubblicato su G.U. del 5.6.2013 n. 130, la parte venditrice ha provveduto a consegnare alla parte acquirente Attestato di Prestazione Energetica (APE) redatto dal Geom. Riccardo Castrovilli in data 28.9.2018, che si allega al presente atto sotto la lettera "I".

Per quanto riguarda gli impianti esistenti, le parti fanno riferimento a quanto descritto nella verifica di congruità di stima immobili come sopra allegata sub "D";

MARCHIO E DOMINIO

Marchio MALO: trattasi di marchio di abbigliamento ed accessori di alta gamma, maschile e femminile.

Il marchio risulta registrato in Italia e all'Estero identificato con diversi loghi meglio identificati ed elencati nella perizia di stima come sopra allegata sub "C".

Il tutto con riserva di procedere ad una integrazione di tale elenco a seguito di verifiche da eseguirsi nel più breve tempo possibile, stante che ad un primo esame l'elenco stesso è risultato in qualche modo carente.

Ove risultasse effettivamente l'esistenza di altri marchi o di marchi non regolarmente intestati alla cedente ma ad essa riconducibili, la parte acquirente fin d'ora si intende delegata ed autorizzata a fare eseguire le opportune annotazioni di aggiornamento.

DOMINIO INTERNET: creato da MALO SPA il 18.7.1997 ultimo aggiornamento risalente al 26.11.2016 - Ente di Registrazione Instra Corporation PTY LTD

Per la sua miglior identificazione si rimanda alla perizia di stima come sopra allegata sub "C".

Con riferimento a tale Dominio, la Procedura cedente si impegna di consegnare le credenziali e le chiavi di accesso del medesimo onde consentire all'acquirente di entrarne in possesso e di poterne disporre.

MAGAZZINO

Trattasi di magazzino fluttuante tanto che l'aggiudicataria acquisisce il magazzino fisico esistente all'atto del perfezionamento della presente cessione (costituito dal Magazzino Materie Prime, Magazzino Accessori, Prototipi e dal Magazzino Prodotti Finiti). Si precisa pertanto che il corrispettivo non subisce modificazioni in relazione all'effettiva consistenza alla data odierna del Magazzino come sopra inteso.

BENI STRUMENTALI

Trattasi:

- * degli arredi da ufficio e il materiale elettronico/informatico presso gli uffici in Campi Bisenzio e Piacenza, il cui elenco è annesso come allegato "B" e allegato "B1" alla relazione di congruità di stima redatta dal Rag. Giovanni Gallo, sopra allegata sub "E";
- * dei macchinari utilizzati per la produzione ed i beni strumentali in senso stretto situati nel complesso industriale di Campi Bisenzio il cui elenco è annesso come allegato "A1" alla relazione di congruità di stima redatta dal Rag. Giovanni Gallo, sopra allegata sub "E";
- * beni strumentali utilizzati per la produzione situati nel complesso industriale di Borgonovo Val Tidone (PC) il cui elenco è annesso come allegato "A" alla relazione di congruità di stima redatta dal Rag. Giovanni Gallo, sopra

allegata sub "E";

ATTIVITA' ESERCITATE IN LOCALI IN LOCAZIONE

Più precisamente le attività esercitate rispettivamente:

- in Comune di Forte dei Marmi, Via Carducci n. 51/b (prop. Paggi Anna Maria) di cui al contratto in data 1.3.2016, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Viareggio T2C 29/3/2016 serie 3T n. 001077;
- in Comune di Forte dei Marmi, Via Carducci nb. 53/A prop. Alessandrini Stefano Marco) di cui al contratto in data 23.5.2011 reg.to all'Agenzia delle Entrate di Lucca in data 30.5.2011 n. 856 serie 3;
- in Comune di Milano, Via Montenapoleone n. 18, (prop. Medicus Srl) di cui al contratto registrato a Milano 1 TNL in data 2.7.2014 serie 3T, n. 007798;
- in Comune di Arzachena nel complesso Porto Cervo Villaggio Seconda Fase, (prop. Spring Srl) di cui al contratto in data 5.4.2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna il 5.4.2012 n. 8218 serie 3;
- in Comune di Olbia - Porto Rotondo - Negozio 1 edificio gruppo 10 (prop. "La Marina di Portorotondo Srl") di cui al contratto in data 24.2.2009 registrato a Tempio Pausania il 24.4.2009 n. 684/3;
- in Comune di Roma, Via Belsiana nn. 64-65-68 angolo Borgognona 42/B - 42/C - 43 - 44 - 45 e 46 in prop. Frassinoro Srl di cui al contratto in data 19.7.2011 reg.to a Roma 1 il 27.7.2011 n. 15144 serie 3;
- in Comune di Borghonovo Val Tidone, Viale Fermi n. 6, in prop. Bortoli Grazia, Silvia, Antonio, Sara e Barbieri Luciana, di cui al contratto in data 9.9.2013 registrato all'Agenzia delle Entrate di Como il 8.10.2013 n. 5544.

Contratti di locazione nei quali la società acquirente subentra con decorrenza dalla data ed orario di efficacia del presente atto di cessione come indicato al successivo articolo.

=====
ASSICURAZIONI

Con riferimento alla situazione dei contratti in vigore al settembre 2018.

Tutte le Polizze Assicurative meglio individuate nel prospetto riepilogativo che si allega al presente atto sub "L".

Tutti i contratti si intendono trasferiti al cessionario con riferimento alla data di decorrenza del presente atto e di cui al successivo art. 4.

ELENCO DIPENDENTI

L'azienda qui ceduta ha in carico n. 109 (centonove) dipendenti dei quali n. 7 (sette) a tempo determinato, il cui elenco qui si allega sotto la lettera "M".

Il passaggio in carico alla società acquirente dei dipendenti avviene - in conformità a quanto stabilito al successivo art. 4 - con decorrenza a partire dalle ore 00,01 del giorno 29.9.2018.

Tutti gli oneri pregressi resteranno a carico della parte venditrice mentre gli oneri attivi faranno carico alla parte acquirente a partire da tale data.

=====
Per la più completa identificazione dei cespiti tutti facenti parte del compendio aziendale, le parti fanno espresso riferimento ai contenuti delle varie perizie di stima e verifiche di congruità come sopra elencate, con la precisazione per quanto riguarda il Magazzino, che esso è fluttuante e quindi in continua evoluzione e variazione.

Vengono esplicitamente esclusi dalla cessione gli eventuali crediti e debiti di qualsiasi natura relativi all'azienda fino alla data della cessione, che rimangono di esclusiva pertinenza della parte cedente, incluso ogni onere derivante dai rapporti tributari.

E' fatta espressa eccezione per il TFR a tutta la data di efficacia del presente contratto che viene assunto dalla società acquirente a deconto del prezzo, come appresso meglio specificato.

3) Il prezzo della cessione è pari a complessivi Euro 9.920.000,00 (novemilioninovecentoventimila virgola zero zero) così come offerti dalla società acquirente.

Di detto importo, la somma di Euro 1.103.736,77 (un milione centotremila settecentotrentotto virgola settantasette), equivalente al TFR spettante ai dipendenti maturato con riferimento a tutta la data di efficacia del presente atto (come appresso definita per le ore 00,01 del giorno 29.9.2018) viene assunta dalla società acquirente.

Conseguentemente, dichiarano le parti, ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sostituito dall'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che il suddetto corrispettivo netto di complessivi Euro 8.816.261,23 (otto milioni ottocentosedicimila duecentosessantuno virgola ventitre) è stato versato alla parte venditrice con le seguenti modalità:

- assegni circolari non trasferibile emessi in data 17.9.2018 da BPER Banca Spa, Luzzara, all'ordine di Fallimento R.F. 97 2018 - Tribunale di Firenze e precisamente:

assegno circolare n. 5300959635-10 di Euro 250.000,00;

assegno circolare n. 5300959636-11 di Euro 250.000,00;

assegno circolare n. 5300959637-12 di Euro 250.000,00;

assegno circolare n. 5300959638-00 di Euro 242.000,00;

- assegni circolari di Banca BPER tutti emessi in data

27.9.2018, all'ordine di Fallimento R.F. 97 2018 - Tribunale
di Firenze rispettivamente:

n. 5300959644-06 per Euro 250.000,00;
n. 5300959645-07 per Euro 250.000,00;
n. 5300959646-08 per Euro 250.000,00;
n. 5300959647-09 per Euro 250.000,00;
n. 5300959648-10 per Euro 250.000,00;
n. 5300959643-05 per Euro 250.000,00;
n. 5300959642-04 per Euro 250.000,00;
n. 5300959641-03 per Euro 250.000,00;
n. 5300959640-02 per Euro 250.000,00;
n. 5300959639-01 per Euro 250.000,00;
n. 5300959649-11 per Euro 250.000,00;
n. 5300959650-12 per Euro 250.000,00;
n. 5300959651-00 per Euro 250.000,00;
n. 5300959652-01 per Euro 250.000,00;
n. 5300959653-02 per Euro 250.000,00;
n. 5300959654-03 per Euro 250.000,00;
n. 5300959655-04 per Euro 250.000,00;
n. 5300959656-05 per Euro 250.000,00;
n. 5300959657-06 per Euro 250.000,00;
n. 5300959658-07 per Euro 250.000,00;
n. 5300959659-08 per Euro 250.000,00;
n. 5300959660-09 per Euro 250.000,00;
n. 5300959661-10 per Euro 250.000,00;
n. 5300959662-11 per Euro 250.000,00;
n. 5300959663-12 per Euro 250.000,00;
n. 5300959664-00 per Euro 250.000,00;
n. 5300959665-01 per Euro 250.000,00;
n. 5300959666-02 per Euro 250.000,00;
n. 5300959667-03 per Euro 250.000,00;
n. 5300959668-04 per Euro 250.000,00;
n. 5300959669-05 per Euro 250.000,00;
n. 5300959670-06 per Euro 74.261,23.

Dichiarano altresì le parti ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, sostituito dall'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore.

4) Gli effetti traslativi della presente cessione di azienda hanno decorrenza immediata ex art. 1376 c.c.

La decorrenza di utili ed oneri a rispettivo profitto e carico delle parti, e in particolare la consegna di tutte le entità che costituiscono l'azienda ceduta, l'assunzione in carico dei dipendenti e in genere ogni rapporto di contabilità, viene stabilita alle ore 00,01 del giorno 29.9.2018.

Essendo ricomprese nell'azienda unità commerciali aperte al pubblico, convengono, in particolare, le parti in

esecuzione dell'accordo riguardante il termine di decorrenza, di stabilire che oneri, obblighi, passività, attività varie quali incassi etcc. risulteranno essere di competenza di parte venditrice fino a tutte le ore 24,00 del giorno 28.9.2018 e di competenza della parte acquirente a partire dalle ore 00.01 del giorno 29.9.2018.

In ogni caso le parti si obbligano e si impegnano di provvedere nel più breve tempo possibile i relativi conguagli riversandosi reciprocamente le somme di competenza dell'una o dell'altra parte.

Saranno altresì oggetto di opportuni conguagli i versamenti per le erogazioni dei pubblici servizi (enel, acqua, gas, telefono etc.), differenze da canoni locativi, da premi di assicurazione già corrisposti, etc...

5) La parte acquirente resta fin d'ora autorizzata ad esperire tutte le pratiche al fine di ottenere il rilascio delle eventuali necessarie autorizzazioni amministrative per l'esercizio dell'azienda e dei singoli punti vendita a proprio nome, dichiarando di possedere tutti i requisiti oggettivi e soggettivi necessari, con esonero da ogni responsabilità per gli enti concedenti.

La parte cedente garantisce la trasferibilità dell'azienda in oggetto e dei singoli elementi ricompresi nel perimetro aziendale come sopra descritto.

6) La parte cedente presta le garanzie di legge per libertà e disponibilità di tutti gli elementi costituenti l'azienda ceduta e la loro libertà da pesi, vincoli ed oneri da qualsiasi natura, da iscrizioni e trascrizione pregiudizievoli, fatta eccezione della ipoteca volontaria per l'importo di Euro 5.400.000,00 iscritta in data 1.7.2011 nn. 23124/4525 per un capitale di Euro 2.700.000,00 iscritta a favore di Cassa di Risparmio s.p.a di Firenze e successivamente surrogata a favore di Era S.r.l con sede in Arezzo in forza di atto Notaio Francesco Ciriani in data 24.7.2018 rep. n. 27275 annotata il 31.7.2018 nn. 33288/3757.

Con riferimento a tale formalità ipotecaria, la procedura cedente si obbliga e si impegna a provvedere a propria cura e spese nel più breve tempo possibile alla estinzione di ogni debito sottostante e alla sua totale cancellazione.

7) Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Il valore al lordo del TFR pari ad Euro 9.920.000,00 (novemilioni/novecentoventimila virgola zero zero) è imputabile ai singoli cespiti, viene quindi imputato nel seguente modo:

- quanto ad Euro 2.005.416,80 (due milioni cinquemila quattrocentosedici virgola ottanta) al compendio immobiliare comprensivo di ogni sua pertinenza;

- quanto ad Euro 4.575.575,00 (quattro milioni cinquecentosettantacinquemila cinquecentosettantacinque virgola zero zero) per il marchio;

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per il dominio;

- quanto ad Euro 188.069,47 (centottantottomilasessantannove virgola quarantasette) per i beni strumentali in Campi Bisenzio;

- quanto ad Euro 210.856,79 (duecentodiecimila ottocentocinquantasei virgola settantanove) per i beni strumentali in Piacenza;

- quanto ad Euro 476.038,56 (quattrocentosettantaseimila trentotto virgola cinquantasei) per materie prime;

- quanto ad Euro 170.106,35 (centosettantamilacentosei virgola trentacinque) per accessori;

- quanto ad Euro 2.263.955,55 (due milioni duecentosessantatremila novecentocinquantacinque virgola cinquantacinque) per prodotti finiti;

- quanto ad Euro 9.980,48 (novemilanovecentottanta virgola quarantotto), per prototipi;

- quanto ad Euro 1,00 (uno virgola zero zero) per la partecipazione nella società di Diritto Spagnolo "MAC MARBELLA".

Ai fini della tassazione del presente atto si precisa che essa dovrà gravare sull'importo netto (del TFR) pari ad Euro 8.816.261,23 (otto milioni ottocentosedecimila duecentosessantuno virgola ventitre).

Per quanto riguarda il cespite immobiliare, la parte cedente non attiva l'opzione per l'applicazione dell'I.V.A., mentre il valore imponibile dei cespiti mobiliari, al netto del TFR, è pari ad Euro 6.810.844,43 (sei milioni ottocentodiecimila ottocentoquarantaquattro virgola quarantatre).

8) La parte venditrice rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale che possa competere in relazione al presente contratto, con esonero per il competente conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

9) Le parti danno atto di avere ricevuto da me Notaio l'informativa di cui all'articolo 13 del Decreto Legislativo numero 196 dell'anno 2003, Codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy), e liberamente consentono ed autorizzano, anche per le finalità previste dalla normativa in materia antiriciclaggio, l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto, nonché le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservatoria dei dati, anche oltre i termini di legge.

10) I comparenti esonerano me Notaio dal darne lettura degli

allegati.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che firmano alle ore tredici e quarantacinque.

Consta l'atto di sei fogli dattiloscritti a' sensi di legge da persona fida e completati a mano da me Notaio su ventuno facciate e mezza circa.

Declaration of True Translation

I, ANNA ARATE, the undersigned, hereby declare that:

- I am fluent with both the Italian and English languages;
- The English translation attached concerning Malo S.p.A. hereinafter is, to the best of my knowledge and expertise, a true and correct translation.

Anna Arate
(Signature)

18.7.22
Date



NOTARY VAUDANO
FULVIO

File no. 71615

Index no. 26899

Registered in the
REVENUE
AGENCY
Padua office
on 12/10/2018
under no. 11287
Series 1T

ASSIGNMENT OF COMPANY
within bankruptcy proceedings

following competitive procedures as per art. 107 of Italian
Bankruptcy Law ITALIAN REPUBLIC

On twenty-eight September twenty-eighteen

28th September 2018 in Padua, Via San Fermo 3.

Before me, FULVIO VAUDANO, Notary in Padua, enrolled in the
Notarial Board of the District of Padua, the following persons
are present:

Mr. FICO DANIELE, born in Naples on 24th April 1966, domiciled in
Florence, Via Cassia 4, tax code FCI DNL 66D24 F839Z, appearing
in his capacity of Official Receiver of company "MALO S.p.a.",
with registered office in Campi Bisenzio (FI), Via Gattinella 6,
registration no. in the Register of Companies of Florence, tax
code and VAT no. 02018030516, R.E.A. Number FI 599891, share
capital 4,000,000.00 Euros (four million comma zero zero) fully
paid - up, in Bankruptcy, in execution of the authorization of
the delegated Judge of the Court of Florence, Bankruptcy
Division, Justice Ms. Rosa Selvarolo of 24.9.2018, detailed
below,

- Mr. MAIOCCHI WALTER born in Milan on 17th December 1951,
resident in Garda, Via L. Da Vinci 22, tax code MCC WTR 57T17
F205X, who declares he is appearing in the name and on behalf of
sole shareholder company "HEAT 2.0 Srl", with registered office

in Brescia, Via G. B. Tiepolo 25, registered in the Register of Companies of Brescia with tax code and VAT no. 03473900987, R.E.A. no. BS 537164, which, upon today's deliberation of the shareholders' meeting registered today in my records under file no. 77609, currently being registered and transcribed in the relevant Register of Companies, turned into a company limited by shares, took on company name "MALO S.p.a." and changed its registered office to Bisenzio (FI) Via Gattinella 6; such company has a share capital equal to 1,000,000.00 Euros (fully paid-up) and the same tax code and VAT number as before. The above-mentioned person appears in his capacity of Sole Director and legal representative of such company, having by virtue of the articles of association all the necessary management powers and expressly delegated for the purposes of this deed by today's shareholders' meeting mentioned above.

I, the Notary, am certain of the personal identities of the appearing parties.

Mr. Daniele Fico, in his capacity of Official Receiver of company "MALO Spa", declares the following:

The bankruptcy of company "MALO S.p.a." was declared by order of the Court of Florence on 12.6.2018 file no. 97/2018, delegated Judge Ms. Rosa Selvarolo;

- for the sale of the company owned by company "MALO S.p.A." (VAT no. 02018030516) by means of competitive procedures in compliance with the law, based on estimates drawn up by expert operators and ensuring a suitable disclosure, with a maximum of information and participation for the interested parties, company "HEAT 2.0 S.R.L." was identified as purchaser. The same declared its interest in the purchase by offering a total price of 9,920,000.00 Euros (nine million nine hundred twenty thousand comma zero zero);

[OMISSIS]

The parties hereto, upon acknowledging the information provided by the Official Receiver,

declare

that they wish to proceed with the sale agreement for the company, in compliance with the terms established by the delegated Judge, and

agree as follows:

1) Company "MALO S.p.a." in bankruptcy, in the person of its Official Receiver Mr. Daniele Fico, duly authorized as detailed above,

transfers and sells

to company "HEAT 2.0 Srl", turned today into "MALO S.p.a.", which in the person of its Sole Director Mr. Walter Maiocchi accepts and purchases, the following company owned by the Assignor:

"Company operating in the fields of manufacturing, wholesale and retail, as well as sale by mail order and e-commerce, of knitwear, leather goods, clothing, shoes and accessories of any type.

More specifically, the same is made up by:

[OMISSIS]

trade mark and domain "Malo Spa";

[OMISSIS]

TRADE MARK AND DOMAIN

MALO trade mark: this is a trademark for high-end women and men clothing and accessories.

The trade mark appears registered in Italy and abroad and identified with several logos, detailed and listed in the estimate survey mentioned above and enclosed in attachment "C".

Such list may be integrated following any further assessments, to be carried out as soon as possible, given that upon an initial examination the same has turned out to be somewhat inadequate.

Should it actually appear that some other trademarks exist or any trademarks not regularly registered in the name of the company but ascribable to the same, it is intended that the purchaser is as for now authorized and delegated to have the suitable update registrations made.

[OMISSIS]

3) The transfer price is equal to a total amount of 9,920,000.00 Euros (nine million nine hundred twenty thousand comma zero zero), i.e. the amount offered by the purchasing company.

[OMISSIS]

Signed DAVIDE FICO

Signed WALTER MAIOCCHI

Signed FULVIO VAUDANO Notary