

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

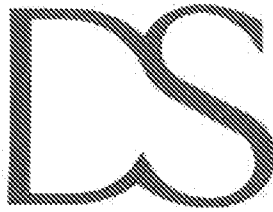
Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM844966

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	SECURITY INTEREST		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.		10/03/2023	Corporation: CANADA
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	BDC CAPITAL INC.		
Street Address:	5 Place Ville-Marie, suite 100		
City:	Montreal		
State/Country:	CANADA		
Postal Code:	H3B 5E7		
Entity Type:	Corporation: CANADA		
PROPERTY NUMBERS Total: 1			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	6720981	OPPOSITE WALL	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:			
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
Email:	edeangelis@dsavocats.ca		
Correspondent Name:	Emilio DE ANGELIS		
Address Line 1:	580 Grande Allee Est		
Address Line 4:	Quebec, CANADA G1R 2K2		
NAME OF SUBMITTER:	Emilio De Angelis		
SIGNATURE:	/Emilio De Angelis/		
DATE SIGNED:	10/10/2023		
Total Attachments: 48			
source=57 - Notice USPTO - BOW#page1.tif			
source=57 - Notice USPTO - BOW#page2.tif			
source=57 - Garantie - BOW#page1.tif			
source=57 - Garantie - BOW#page2.tif			
source=57 - Garantie - BOW#page3.tif			
source=57 - Garantie - BOW#page4.tif			

OP \$40.00 6720981

source=57 - Garantie - BOW#page5.tif
source=57 - Garantie - BOW#page6.tif
source=57 - Garantie - BOW#page7.tif
source=57 - Garantie - BOW#page8.tif
source=57 - Garantie - BOW#page9.tif
source=57 - Garantie - BOW#page10.tif
source=57 - Garantie - BOW#page11.tif
source=57 - Garantie - BOW#page12.tif
source=57 - Garantie - BOW#page13.tif
source=57 - Garantie - BOW#page14.tif
source=57 - Garantie - BOW#page15.tif
source=57 - Garantie - BOW#page16.tif
source=57 - Garantie - BOW#page17.tif
source=57 - Garantie - BOW#page18.tif
source=57 - Garantie - BOW#page19.tif
source=57 - Garantie - BOW#page20.tif
source=57 - Garantie - BOW#page21.tif
source=57 - Garantie - BOW#page22.tif
source=57 - Garantie - BOW#page23.tif
source=57 - Garantie - BOW#page24.tif
source=57 - Garantie - BOW#page25.tif
source=57 - Garantie - BOW#page26.tif
source=57 - Garantie - BOW#page27.tif
source=57 - Garantie - BOW#page28.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page1.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page2.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page3.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page4.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page5.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page6.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page7.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page8.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page9.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page10.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page11.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page12.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page13.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page14.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page15.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page16.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page17.tif
source=57 - Translation - Collateral - BOW#page18.tif



QUÉBEC
MONTREAL
GATINEAU
TORONTO
OTTAWA
VANCOUVER
CALGARY
PARIS
LYON
BORDEAUX
LILLE
BARCELONE
MADRID
BRUXELLES
MILAN
LIMA
BUENOS AIRES
SANTIAGO
BEIJING
SHANGHAI
HO CHI MINH VILLE
SINGAPOUR
STUTTGART
DAKAR

October 10, 2023

ELECTRONIC ASSIGNMENT SYSTEM

UNITED STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE

Mail Stop Assignment Recordation Services
Director of the USPTO
P.O. Box 1450
Alexandria VA, 22313-1450

Subject: *Garantie hypothécaire mobilière pour obligations présentes et futures*
(Lien – Collateral Hypothec on Movable Property for Present and Future Obligations) granted by Boutique Opposite Wall Inc. ("Conveying Party") in favour of BDC Capital Inc. ("Receiving Party")
Our File: 5088/74

Madam,
Sir,

Please find enclosed herewith a copy of an agreement entitled "Garantie hypothécaire *mobilière pour obligations présentes et futures*" (Collateral Hypothec on Movable Property for Present and Future Obligations) executed by the Conveying Party in favour of the Receiving Party on October 3, 2023 (the "Security Agreement") (the English Bank Standard Form entitled Collateral Hypothec on Movable Property for Present and Future Obligations is also appended hereto for ease of reference). Under the terms of the enclosed Security Agreement, the Conveying Party granted a collateral hypothec (lien) and security interest in favour of the Receiving Party on all of its Trademarks and on all the Trademarks Applications duly registered with the United States Patent and Trademark Office under the name and registration number described hereinafter (the "Trademark"):

DS AVOCATS CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.

1080, côte du Beaver Hall, #2100
Montréal (QC) H2Z 1S8
T: 1 514 360-4321
F: 1 514 284-3235

580, Grande Allée est, #400
Québec (QC)
G1R 2K2 Canada
T: 1 613 367-5115
F: 1 613-367-5135

123, rue Slater, #901
Ottawa (ON)
K1P 5H2 Canada
T: 1 418 780-4321
F: 1 418 353-1791

200-3, rue Picardie
Gatineau, (QC)
J8T 1N8 Canada
T: 1 819 770-6666

121, rue King ouest, #1820
Toronto (ON) M5H 3T9 Canada
T: 1 647 477-7317
F: 1 416 214-1374

333 7e ave S.W., #800
Calgary (AB)
T2P 2Z1 Canada
T: 1 403 264-1915
F: 1 403 266-6016

1055, rue W Georgia, #1750
Vancouver (BC)
V6E 3P3 Canada
T: 1 604 669-8858
F: 1 604 669-8557

www.dsavocats.ca

TRADEMARK
REEL: 008223 FRAME: 0177

Name	Trademark Registration Number/ Application Number
OPPOSITE WALL	6720981 (Serial Number 88581532)

Receiving Party

Mr. Alexandre Leclerc
BDC CAPITAL INC.
5 Place Ville-Marie
Suite 100
Montreal, Quebec, H3B 5E7


Debtor/Registered Owner of Trademark

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.
5333 Casgrain Avenue
Suite 1005
Montreal, Quebec, H2T 1X3

You are hereby required to place a note in the register disclosing the Security Agreement granted by the Conveying Party to the Receiving Party with respect to the Trademark described above.

We trust you will find the whole in order and would ask you to communicate with the undersigned should you have any questions or require further documentation with respect to the above and the enclosed.

Yours very truly,



Mme Kim Toffoli
Partner

ktoffoli@dsavocats.ca
1-514-360-5103
Encl.

GARANTIE HYPOTHÉCAIRE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES

BDC CAPITAL INC., une filiale à part entière de Banque de développement du Canada, dûment constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, ayant une place d'affaires au 5, Place Ville-Marie, bureau 100, à Montréal, province de Québec, H3B 5E7, agissant aux présentes et représentée par Alexandre Leclerc, Directeur – Capital de croissance et transfert d'entreprise et Jean-Philippe Poissant, Directeur principal – Capital de croissance et transfert d'entreprise dûment autorisés par une résolution de son unique actionnaire, Banque de développement du Canada, adoptée le 17 août 2022, eux-mêmes représentés par Me Kim Toffoli, de l'étude DS Avocats Canada s.e.n.c.r.l., s.r.l. aux termes d'une procuration sous seing privé en date du 21 août 2023; une copie certifiée de la résolution et une copie de la procuration étant annexées aux présentes à titre d'Annexe « A » ;

(« BDC Capital »)

L'avis d'adresse de BDC Capital inc. est inscrit au bureau de la publicité des droits personnels et réels mobiliers sous le numéro 034336.

ET :

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC., personne morale légalement constituée, ayant son siège au 5333, avenue Casgrain, bureau 1005, à Montréal, province de Québec, H2T 1X3, agissant et représentée par Alexandre Renaud, président dûment autorisé en vertu de résolutions du conseil d'administration, dont une copie est jointe aux présentes à titre d'Annexe « B » ;

(le « Débiteur »)

LESQUELS DÉCLARENT ET CONVIENNENT CE QUI SUIT :

I. OBLIGATIONS GARANTIES

L'hypothèque prévue en vertu du présent acte est consentie afin de garantir :

- (a) toutes les obligations, actuelles et à venir, directes ou indirectes, absolues ou éventuelles, échues ou non échues, encourues par Entreprises Nolk inc. (l'« **Emprunteur** »), à quelque titre que ce soit, comme emprunteur, garant ou autre, seul ou avec d'autres personnes, envers BDC Capital, y incluant, sans limitation, toutes les obligations de l'Emprunteur en vertu de ou conformément à la lettre d'offre de financement et les annexes qui en font parties, émise par BDC Capital en faveur de l'Emprunteur en date du 2 août 2023 (acceptée par le Débiteur le 15 août 2023), telle qu'amendée par une lettre d'amendement datée du 15 août 2023 (collectivement, la « **Lettre d'offre** ») et tous les renouvellements, remplacements, ajouts ou toutes les modifications, substitutions ou reformulations qui y sont apportés, le cas échéant (une copie de la Lettre d'offre est jointe aux présentes à titre d'Annexe « C » comme ci-après récitée au long) ; et

- (b) toutes les obligations, présentes et futures, directes ou indirectes, absolues ou éventuelles, échues ou non échues, encourues par le Débiteur, à quelque titre que ce soit, comme emprunteur, garant ou autre, seul ou avec d'autres personnes, envers BDC Capital ;

(ci-après, les « **Obligations garanties** »).

Sans limiter la généralité de ce qui précède, les Obligations garanties comprennent entre autres toutes les obligations encourues par le Débiteur en vertu ou conformément aux documents suivants ainsi que tous les renouvellements, remplacements, ajouts ou modifications, substitutions ou reformulations qui y sont apportés, le cas échéant :

- (i) la Lettre d'offre ;
- (ii) toute autre lettre d'offre ou convention de prêt ou de crédit ou tout autre document de même nature, relativement à tout prêt consenti par BDC Capital au Débiteur de temps à autre ;
- (iii) tout cautionnement consenti de temps à autre par le Débiteur en faveur de BDC Capital, y incluant, sans limitation, le cautionnement consenti par le Débiteur en faveur de BDC Capital en date des présentes (le « **Cautionnement** ») (une copie du Cautionnement est jointe aux présentes à titre d'Annexe « D » comme ci-après réitéré au long) ; et
- (iv) le présent acte.

II. HYPOTHÈQUE

1. Pour garantir le paiement des Obligations garanties, en capital, intérêts et frais, le Débiteur hypothèque et affecte d'une sûreté en faveur de BDC Capital les biens suivants (les « **Biens hypothéqués** ») pour une somme de trois millions de dollars canadiens (3 000 000.00 \$CAD), avec intérêt au taux de vingt-cinq pour cent (25 %) l'an à compter de la date des présentes.

DESCRIPTION DES BIENS

L'universalité de tous les biens meubles du Débiteur, corporels et incorporels, présents et futurs, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils puissent se trouver.

Sans limiter la portée de ce qui précède, les Biens hypothéqués incluent l'universalité de la propriété intellectuelle du Débiteur, présente et à venir, y compris, sans s'y limiter, qu'elle soit constatée ou non par écrit, toutes les inventions, tous les droits sur les inventions, découvertes, brevets, procédés, technologies, données, dessins, marques, noms commerciaux, habillages commerciaux (*trade dresses*), droits d'auteur, œuvres d'auteur, secrets commerciaux, savoir-faire, noms de domaine, codes sources, informations exclusives, licences et toute autre forme ou incarnation de la propriété intellectuelle, y compris celles déjà connues, ou qui le deviendront et tout achalandage (*goodwill*) y afférent, et en ce qui concerne ce qui précède, tous les enregistrements et demandes d'enregistrement, toutes les modifications, améliorations, renouvellements et extensions, y incluant sans limiter la généralité de ce qui précède, la propriété intellectuelle décrite à l'Annexe « E » des présentes (collectivement, la « **Propriété intellectuelle** »).

2. Les biens suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description apparaissant ci-dessus, sont également affectés par l'hypothèque et la sûreté constituées en vertu des présentes ; l'expression « Biens hypothéqués » comprend donc aussi les biens suivants :
- (a) le produit de toute vente, location ou autre disposition des biens visés au paragraphe 1, toute créance résultant d'une telle vente, location ou autre disposition, ainsi que tout bien acquis en remplacement ;
 - (b) toute indemnité d'assurance ou d'expropriation payable à l'égard des Biens hypothéqués ;
 - (c) le capital, les fruits et les revenus des Biens hypothéqués ainsi que tout droit rattaché aux Biens hypothéqués ;
 - (d) lorsque les biens visés au paragraphe 1 comprennent des valeurs mobilières, toutes les autres valeurs émises dans l'avenir en remplacement de ces valeurs mobilières ; et
 - (e) tous les titres, rapports, documents, registres, toutes les factures et tous les comptes constatant les Biens hypothéqués ou s'y rapportant.

III. HYPOTHÈQUE ADDITIONNELLE

Pour garantir le paiement des intérêts qui ne seraient pas garantis par l'hypothèque créée à l'article II, de même que pour garantir davantage l'acquittement de ses obligations en vertu du présent acte, le Débiteur hypothèque tous les biens mentionnés et/ou décrits à l'article II pour une somme additionnelle égale à vingt pour cent (20 %) du montant en capital de l'hypothèque créée à l'article II.

IV. DÉCLARATIONS DU DÉBITEUR

Le Débiteur déclare et garantit ce qui suit :

1. Les meubles faisant partie des universalités ci-dessus hypothéquées sont la propriété absolue du Débiteur en pleine propriété ; les Biens hypothéqués sont libres de tout droit réel, hypothèque ou sûreté, à l'exception de ceux décrits ci-après :
 - A. Liste des hypothèques au registre des droits personnels et réels mobiliers (le « RDPRM ») :
 - i. Une hypothèque conventionnelle sans dépossession au montant de 57 500,00 \$ consentie par le Débiteur en faveur de Banque Royale du Canada et publiée au RDPRM le 21 juillet 2022 sous le numéro 22-0804939-0001, laquelle sera radiée incessamment par Banque Royale du Canada ;
 - ii. une hypothèque conventionnelle sans dépossession au montant de 3 000 000,00 \$ (plus une hypothèque additionnelle de 20%) consentie concurremment par le Débiteur en faveur de Exportation et Développement Canada (« EDC »),

laquelle hypothèque sera de rang pari-passu avec la présente hypothèque, le tout selon la convention pari passu à intervenir entre BDC Capital et EDC.

2. Il agit en conformité avec la totalité des lois, des ordonnances, des règlements et des politiques applicables dont la violation aurait un effet défavorable sur l'entreprise du Débiteur ou sur sa capacité d'exécuter les Obligations garanties par les présentes, y compris la législation et la réglementation sur l'environnement.
3. Les Biens hypothéqués sont situés au siège du Débiteur situé au 5333, avenue Casgrain, bureau 1005, à Montréal, province de Québec, H2T 1X3 et le Débiteur a une place d'affaires où est entreposé les inventaires, soient Shopper, 3501, F.X. Tessier, bureau 180, Vaudreuil-Dorion, province de Québec, J7V 5V5.
4. Les Biens hypothéqués sont situés dans la province de Québec, sauf quant à certains inventaires.
5. Les Biens hypothéqués ne sont pas destinés à être utilisés dans plus d'une province ou d'un état, sauf dans le cas d'inventaires
6. Le Débiteur ne détient aucun brevet, marque de commerce, droit d'auteur enregistré ou autre propriété intellectuelle requérant une publication en date des présentes. Le Débiteur s'engage par les présentes à aviser BDC Capital de façon concomitante de toute acquisition et/ou cession et/ou dépôt de toute nouvelle propriété intellectuelle auprès de l'Office de la propriété intellectuelle du Canada et/ou du « *United States Patent and Trademark Office* », afin que BDC Capital puisse parfaire son hypothèque et sa sûreté aux termes des présentes.

V. ENGAGEMENTS DU DÉBITEUR

1. Le Débiteur informera sans délai BDC Capital de tout changement dans son nom ou dans le contenu des déclarations faites à l'article IV. Il fournira, sur simple demande, tous documents originaux requis par BDC Capital afin que BDC Capital puisse protéger ses intérêts.
2. Le Débiteur paiera à échéance tous les droits, impôts ainsi que toutes les taxes et les charges relatifs aux Biens hypothéqués, de même que toute créance pouvant prendre rang avant l'hypothèque et la sûreté constituées par les présentes. Sur demande, le Débiteur fournira à BDC Capital la preuve qu'il a effectué les paiements prévus au présent paragraphe.
3. Le Débiteur assurera les Biens hypothéqués et les maintiendra constamment assurés contre les dommages causés par le vol et l'incendie et contre tout autre risque qu'un administrateur prudent protégerait par assurance, le tout pour leur pleine valeur assurable. BDC Capital est par les présentes désignée bénéficiaire des indemnités payables en vertu des polices et le Débiteur fera inscrire cette désignation sur les polices. Le Débiteur remettra à BDC Capital une copie de chaque police et, au moins trente (30) jours avant la date d'expiration ou d'annulation d'une police, le Débiteur remettra à BDC Capital une preuve de son renouvellement ou de son remplacement. La réception de telles indemnités qu'elles soient ou non remises au Débiteur, ne pourra

être considérée comme paiement, ni opérer novation, ni constituer une diminution des droits et privilèges de BDC Capital, à moins que lesdites indemnités ne soient appliquées expressément par BDC Capital en réduction de tout solde dû.

4. Le Débiteur accomplira tous les actes et signera tous les documents nécessaires pour que l'hypothèque et la sûreté constituées par les présentes aient plein effet et soient constamment opposables aux tiers et que BDC Capital puisse pleinement exercer ses droits conformément aux présentes.
5. Le Débiteur protégera et entretiendra adéquatement les Biens hypothéqués et il exercera ses activités de façon à en préserver la valeur. Le Débiteur se conformera aux exigences des lois et règlements applicables à l'exploitation de son entreprise et à la détention des Biens hypothéqués, y compris aux lois et règlements sur l'environnement.
6. Le Débiteur tiendra les livres et pièces comptables qu'un administrateur diligent tiendrait en rapport avec les Biens hypothéqués et il permettra à BDC Capital de les examiner et d'en obtenir des copies.
7. Le Débiteur conservera les Biens hypothéqués libres de tout droit réel, de toute hypothèque ou de toute sûreté, sauf ceux auxquels BDC Capital aura consenti par écrit. Il ne devra ni donner, ni accorder, ni prendre en charge une priorité, une hypothèque légale, une hypothèque, un droit de sûreté ou une autre charge, ni en permettre l'existence, relativement aux biens visés par l'hypothèque et la sûreté constituées aux termes des présentes, sauf les charges auxquelles BDC Capital aura consenti par écrit et il n'octroiera aucune licence à l'égard de sa propriété intellectuelle autre que celle qui aura été divulguée et à laquelle BDC Capital aura consenti.
8. Le Débiteur n'aliénera, ne cédera, ni ne louera les Biens hypothéqués, notamment l'octroi d'une licence relativement à toute propriété intellectuelle, ou ses droits en vertu de ceux-ci sauf si BDC Capital y consent par écrit. Malgré ce qui précède et tant qu'il ne sera pas en défaut en vertu des présentes, le Débiteur pourra vendre ou louer ses stocks dans le cours ordinaire de l'exploitation de son entreprise et aux conditions du marché. Malgré toute aliénation ou cession, le Débiteur continuera d'être tenu au paiement des Obligations garanties par les présentes et le présent acte conservera tout son effet. De plus, dans le cas d'une aliénation, cession ou location faite sans le consentement de BDC Capital, celle-ci pourra demander le remboursement immédiat des Obligations garanties par les présentes, même si celles-ci n'étaient pas alors échues.
9. Le Débiteur ne changera pas l'usage, la destination ou la nature des Biens hypothéqués et il ne déplacera pas les Biens hypothéqués des lieux où ils se trouvent, sauf si BDC Capital y consent par écrit.
10. Si le Débiteur est une personne morale, le Débiteur ne fusionnera pas avec une autre personne et il n'entreprendra pas des procédures en vue de sa liquidation ou de sa dissolution et ne déposera pas de proposition concordataire ou avis de déposer une

proposition concordataire, sans le consentement écrit de BDC Capital.

11. Le Débiteur fournira à BDC Capital tout renseignement que BDC Capital pourra raisonnablement demander relativement aux Biens hypothéqués ou pour vérifier si le Débiteur se conforme à ses engagements et obligations prévus aux présentes. Le Débiteur informera BDC Capital de tout fait ou événement de nature à affecter défavorablement la valeur des Biens hypothéqués ou la situation financière du Débiteur.
12. Le Débiteur, en ce qui a trait à la propriété intellectuelle, prendra toutes les mesures nécessaires et intentera les poursuites nécessaires de manière à ce que l'inscription de la propriété intellectuelle soit en règle, que la propriété intellectuelle soit à l'abri de la contrefaçon et que les utilisateurs autorisés aux termes d'une licence ou autrement, ne puisse faire quoi que ce soit qui pourrait invalider ou compromettre de quelque façon que ce soit la propriété intellectuelle.
13. Le Débiteur, en ce qui a trait aux droits d'auteur faisant partie de la propriété intellectuelle, devra fournir à BDC Capital sur demande, une renonciation aux droits moraux sur celle-ci, signée par tous les auteurs du travail protégé par ces droits d'auteur ou tous les collaborateurs à ce travail.
14. Le Débiteur paiera tous les frais encourus par BDC Capital en rapport avec le présent acte et toute mainlevée s'y rapportant, y compris les frais des conseillers juridiques de BDC Capital et les frais encourus pour rendre les droits de BDC Capital opposables aux tiers.
15. Le Débiteur paiera, sur demande, le montant de toute perte subie par BDC Capital en raison d'un remboursement avant échéance de la totalité ou d'une partie du capital des Obligations garanties par les présentes, quelle que soit la cause de ce remboursement (y compris si le remboursement est effectué suite à un cas de défaut). Le montant de cette perte fera partie des Obligations garanties par les présentes.
16. Le Débiteur remboursera à BDC Capital tous les coûts et frais encourus par celle-ci pour exercer ses droits ou pour remplir les engagements du Débiteur, le tout avec intérêt à partir du jour où les coûts et frais ont été payés ou engagés par BDC Capital, au taux d'intérêt annuel le plus élevé applicable aux termes de tout document de prêt alors en vigueur entre le Débiteur et BDC Capital. L'hypothèque et la sûreté consenties à l'article II du présent acte, garantiront également le remboursement de ces coûts et frais de même que le paiement de cet intérêt. Tous ces coûts et frais engagés ou payés par BDC Capital, avec l'intérêt y afférent feront parties des Obligations garanties.
17. Le Débiteur devra payer à BDC Capital, en tout temps, à la demande de celle-ci, tous les frais judiciaires, les honoraires, charges ou autres dépenses judiciaires, de même que les honoraires extrajudiciaires conformément au tarif établi en vertu de la *Loi du Barreau* et des règlements adoptés en vertu de ladite loi, les frais et honoraires d'agent, de syndic ou autres encourus afin d'obtenir l'exécution de toutes les obligations du Débiteur aux

termes des présentes ou pour protéger ou exécuter ou préserver les hypothèques et les sûretés consenties en garantie des Obligations garanties ou procéder à une évaluation des actifs en cours de prêt ou lors de leur réalisation.

De plus, le Débiteur s'engage à payer tous les coûts engagés par BDC Capital afin d'effectuer toute inspection, évaluation, enquête ou vérification environnementale concernant les Biens hypothéqués et à payer le coût de toute remise en état, de tout enlèvement ou réparation relatifs à l'environnement et nécessaires afin de protéger, conserver et remettre en état les Biens hypothéqués, y compris toute amende ou pénalité que BDC Capital se verrait contrainte de payer en raison de toute loi, ordonnance ou directive d'une autorité compétente.

18. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des stocks et des comptes-clients, le Débiteur fournira sur demande à BDC Capital une déclaration (par catégorie) de la valeur de ses stocks (calculée au moindre du coût ou de la valeur marchande) et une liste de ses comptes-clients (en indiquant leur montant et ancienneté).

VI. ENVIRONNEMENT

Le Débiteur déclare et convient comme suit :

- a) il exerce et continuera d'exercer ses activités conformément à toutes les lois sur l'environnement et s'assurera que son personnel est formé suivant ce qui est exigé à cette fin ;
- b) les Biens hypothéqués sont et demeureront libres de toute contamination ou dommage à l'environnement ;
- c) il n'y a eu aucune plainte, poursuite, enquête ou procédure concernant les activités du Débiteur ou les Biens hypothéqués par le Débiteur ;
- d) il informera BDC Capital dès qu'il prendra connaissance d'un problème relié à l'environnement ;
- e) il fournira à BDC Capital copie de toutes ses communications avec des fonctionnaires délégués à l'environnement et de toutes les études ou évaluations préparées pour le Débiteur et consent à ce que BDC Capital communique avec ces fonctionnaires ou évaluateurs et prenne des renseignements auprès d'eux.

VII. DROITS DE BDC CAPITAL

1. BDC Capital pourra de temps à autre, aux frais du Débiteur, faire l'inspection des Biens hypothéqués ou les faire évaluer. À cette fin, le Débiteur permettra à BDC Capital d'avoir accès aux lieux où se trouvent les Biens hypothéqués ainsi qu'aux places d'affaires du Débiteur et il permettra à BDC Capital d'examiner les registres comptables et documents se rapportant aux Biens hypothéqués ainsi que d'en obtenir des copies.
2. BDC Capital pourra et est formellement autorisée à faire l'inspection et la reproduction des livres comptables du Débiteur, que ce soit à ses locaux ou aux locaux de ses conseillers

financiers. En outre, BDC Capital pourra obtenir des renseignements sur le compte du Débiteur auprès de ses bailleurs ainsi que des agents responsables de la protection de l'environnement, des évaluateurs, des autorités municipales et des autorités fiscales.

En plus des exigences de déclaration énoncées, BDC Capital peut exiger l'avis d'un vérificateur indépendant compétent.

3. BDC Capital pourra, mais sans y être tenue, remplir l'un ou l'autre des engagements contractés par le Débiteur en vertu du présent acte.
4. Le Débiteur pourra percevoir les créances faisant partie des Biens hypothéqués tant que BDC Capital ne lui en aura pas retiré l'autorisation. Si BDC Capital retire au Débiteur l'autorisation de percevoir les créances faisant partie des Biens hypothéqués, BDC Capital pourra percevoir ces créances ; BDC Capital aura alors droit à une commission raisonnable de perception, qu'elle pourra déduire de tout montant perçu.
5. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des valeurs mobilières, BDC Capital pourra, mais sans y être tenue, se faire inscrire comme détentrice de ces valeurs et exercer tout droit afférent à ces valeurs, y compris tout droit de vote, de conversion ou de rachat.
6. Si BDC Capital a la possession des Biens hypothéqués, elle n'aura pas l'obligation de maintenir l'usage auquel les Biens hypothéqués sont normalement destinés ou de les faire fructifier ou d'en continuer l'utilisation ou l'exploitation. BDC Capital pourra toutefois, mais sans y être tenue, vendre les Biens hypothéqués en sa possession, lorsque ceux-ci sont susceptibles de se déprécier, de dépérir ou de diminuer en valeur.
7. Le Débiteur constitue BDC Capital son mandataire irrévocable, avec pouvoir de substitution, pour accomplir tout acte et signer tout document nécessaire ou utile à l'exercice des droits conférés à BDC Capital en raison du présent acte.
8. BDC Capital pourra enregistrer toute cession de la propriété intellectuelle, et utiliser, vendre ou céder toute partie de la propriété intellectuelle, ou accorder une licence ou une sous-licence à son égard.
9. Les droits conférés à BDC Capital en vertu du présent article VII pourront être exercés par BDC Capital avant ou après un défaut du Débiteur aux termes des présentes.

VIII. DÉFAUTS ET RECOURS

1. Le Débiteur sera en défaut dans chacun des cas suivants :
 - a) si l'une ou l'autre des Obligations garanties par les présentes n'est pas acquittée lors de son exigibilité ;
 - b) si l'une des déclarations faites à l'article IV ou une garantie donnée par les présentes est inexacte ou cesse de l'être ;

- c) si le Débiteur ne remplit pas un de ses engagements contenus au présent acte ;
 - d) si l'Emprunteur et/ou le Débiteur est en défaut en vertu de l'une ou l'autre des Obligations garanties ou de tout autre prêt avec une autre institution financière et/ou tout autre créancier ;
 - e) si l'Emprunteur et/ou le Débiteur, et/ou toute autre caution ou tout autre garant des Obligations garanties est en défaut en vertu de toute autre convention ou entente le liant à BDC Capital, et/ou à toute autre institution financière, ou est en défaut en vertu de toute autre hypothèque ou sûreté en faveur de BDC Capital et/ou toute autre institution financière et/ou tout autre créancier grevant ses biens ;
 - f) si l'Emprunteur et/ou le Débiteur cesse d'exploiter son entreprise, devient insolvable ou en faillite ;
 - g) si l'un ou l'autre des Biens hypothéqués est saisi, ou fait l'objet d'une prise de possession par un créancier, par un séquestre ou par toute autre personne remplissant des fonctions similaires ;
 - h) un bref d'exécution visant la totalité ou une partie des biens du Débiteur demeure non satisfait pendant une période de dix (10) jours ;
 - i) le bailleur, aux termes d'un bail conclu avec le Débiteur visant des biens immeubles ou des biens meubles, prend des mesures afin de résilier le bail ou menace de le résilier, ou exerce l'un ou l'autre des recours prévus par le bail en question à la suite d'un défaut du Débiteur aux termes de ce bail ;
 - j) le Débiteur effectue ou permet le transport de matières dangereuses sur un terrain ou dans des locaux qu'il occupe ou qui font partie d'un de ses biens, sans le consentement préalable de BDC Capital, ou encore le Débiteur cause ou permet la contamination de l'environnement sur, dans ou sous l'un de ses terrains ou de ses biens, ne remédie pas à telle contamination ou ne respecte pas une ordonnance de réduction de la contamination ou de remise en état rendue par une autorité compétente ;
 - k) un défaut existe aux termes d'un permis d'exploitation, de la location d'un terrain ou d'un bien meuble ou des arriérés de paiement envers une autorité fiscale ;
 - l) si le Débiteur est en défaut en vertu du Cautionnement et /ou toute caution de la dette est en défaut en vertu de tout cautionnement consenti en faveur de BDC Capital pour garantir les obligations de l'Emprunteur.
2. Si le Débiteur est en défaut, BDC Capital pourra mettre fin à toute obligation qu'elle pouvait avoir d'accorder des avances l'Emprunteur et/ou au Débiteur et elle pourra aussi déclarer exigibles toutes les obligations de l'Emprunteur et/ou du Débiteur qui ne seraient pas alors échues. Si le Débiteur est en défaut,

BDC Capital pourra aussi exercer tous les recours que la loi lui accorde et elle pourra réaliser son hypothèque et sa sûreté, notamment en exerçant les droits hypothécaires prévus au *Code civil du Québec*.

3. Pour réaliser son hypothèque et sa sûreté, BDC Capital pourra utiliser, aux frais du Débiteur, les locaux où se trouvent les Biens hypothéqués de même que les autres biens du Débiteur. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des créances, BDC Capital pourra faire des compromis et transiger avec les débiteurs de ces créances et elle pourra accorder des quittances et des mainlevées. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des stocks, BDC Capital pourra compléter la fabrication de ces stocks et accomplir toute chose nécessaire ou utile à leur vente.

IX. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1. L'hypothèque et la sûreté constituées en vertu du présent acte s'ajoutent et ne se substituent pas à toute autre hypothèque ou sûreté détenue par BDC Capital.
2. Cette hypothèque et cette sûreté constituent des sûretés permanentes qui resteront en vigueur nonobstant tout paiement occasionnel, partiel ou total ou toute extinction, partielle ou totale, des Obligations garanties. De plus, toute nouvelle obligation de l'Emprunteur et/ou du Débiteur envers BDC Capital garantie par les présentes en sera une pour laquelle le Débiteur s'est obligé à nouveau en vertu des dispositions des présentes conformément à l'article 2797 du *Code civil du Québec*. Le Débiteur ne pourra, sans le consentement écrit de BDC Capital, subroger un tiers dans l'hypothèque et les droits de BDC Capital en vertu des présentes.
3. Dans chacun des cas prévus au paragraphe 1 de l'article VIII, le Débiteur sera en demeure par le seul écoulement du temps, sans qu'une mise en demeure soit requise.
4. Toute somme perçue par BDC Capital dans l'exercice de ses droits pourra être retenue par BDC Capital à titre de bien hypothéqué, ou être imputée au paiement des Obligations garanties par les présentes, que celles-ci soient échues ou non. BDC Capital aura le choix de l'imputation de toute somme perçue.
5. BDC Capital ne sera pas tenue d'exercer les droits lui résultant du présent acte et elle n'aura aucune responsabilité en raison du non-exercice de ses droits. Le Débiteur s'oblige à faire de son mieux pour que les créances faisant partie des Biens hypothéqués soient régulièrement acquittées et BDC Capital n'aura alors pas l'obligation d'informer le Débiteur d'une irrégularité de paiement dont elle aurait connaissance.
6. L'exercice par BDC Capital d'un de ses droits ne l'empêchera pas d'exercer tout autre droit ; les droits de BDC Capital sont cumulatifs et non alternatifs. Le non-exercice par BDC Capital de l'un de ses droits ne constitue pas une renonciation à l'exercice ultérieur de ce droit. BDC Capital peut exercer les droits lui résultant des présentes sans avoir à exercer ses autres recours contre le Débiteur ou contre toute autre personne responsable du paiement des Obligations garanties par les présentes, et sans avoir à réaliser toute autre sûreté garantissant ces obligations. Le

Débiteur ne peut prétendre qu'une action ou omission de la part de BDC Capital constitue ou implique une renonciation à son droit d'invoquer le défaut du Débiteur ou à faire valoir un droit découlant de ce défaut à moins que BDC Capital ne s'en soit exprimée explicitement après la survenance du défaut.

7. BDC Capital n'est tenue d'exercer qu'une diligence raisonnable dans l'exercice de ses droits ou l'accomplissement de ses obligations et, de toute façon, elle n'est responsable que de sa faute lourde ou intentionnelle.
8. BDC Capital peut déléguer à une autre personne l'exercice des droits ou l'accomplissement des obligations lui résultant du présent acte ; en pareil cas, BDC Capital peut fournir à cette autre personne tout renseignement qu'elle possède sur le Débiteur ou sur les Biens hypothéqués.
9. Les droits conférés à BDC Capital par les présentes s'étendront à tout successeur de BDC Capital, y compris à toute entité ayant succédé à BDC Capital par voie de fusion ou autrement.
10. Ni la signature du présent acte, ni l'inscription ou la publication des droits créés aux présentes ne constituera ni ne pourra être interprété comme un engagement de BDC Capital d'accorder à l'Emprunteur et/ou au Débiteur toute aide financière de quelque nature que ce soit.
11. Tout avis au Débiteur peut lui être donné à son adresse indiquée ci-dessus ou à toute autre adresse dont il notifie BDC Capital par écrit.

X. INTERPRÉTATION

1. Si plusieurs personnes sont désignées comme « Débiteur », chacune d'elles est solidairement responsable de la totalité des obligations stipulées au présent acte.
2. Les droits et recours de BDC Capital peuvent être exercés à l'égard de tous les Biens hypothéqués globalement ou à l'égard de chacun d'eux séparément.
3. Le présent acte est régi et interprété par le droit en vigueur dans la province de Québec. Il doit aussi être interprété de façon à ce que les Biens hypothéqués situés dans une autre juridiction soient affectés d'une sûreté valable en vertu du droit en vigueur dans cette autre juridiction.

[Signatures à la page suivante]

En foi de quoi, les parties ont signé à Montréal, le 3^e jour d'octobre 2023.

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.

Signé par Alexandre Renaud
le 2023-10-03 09:38:26 EDT

Par: Alexandre Renaud

BDC CAPITAL INC.

Signé par Kim Toffoli
le 2023-10-03 10:24:30 EDT

Par: Me Kim Toffoli

[Page de signature -- Garantie hypothécaire mobilière pour obligations présentes
et futures - Boutique Opposite Wall inc.]

ANNEXE « A »

DE

**GARANTIE HYPOTHÉCAIRE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

**EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME DE LA
RÉSOLUTION ET PROCURATION**

DE

BDC CAPITAL INC.

(VOIR PAGES SUIVANTES)

**COPIE CERTIFIÉE DE LA RÉSOLUTION DE L'UNIQUE ACTIONNAIRE DE BDC CAPITAL INC. (la « Société »)
ADOPTÉE LE 17 AOÛT 2022**

ATTENDU que l'actionnaire unique de BDC Capital, la Banque de développement du Canada (« BDC »), a décidé, par voie de déclaration de l'actionnaire unique en vertu de l'article 146 (2) de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, de restreindre en totalité les pouvoirs des administrateurs.trices de BDC Capital et de les octroyer à l'actionnaire unique de BDC Capital.

POUVOIR DE SIGNATURE À L'ÉGARD DES ACTIVITÉS DE BDC CAPITAL – CAPITAL DE CROISSANCE ET TRANSFERT D'ENTREPRISE – INVESTISSEMENT DE CROISSANCE – FINANCEMENT SUR ACTIFS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE – DIVISION DES TECHNOLOGIES PROPRES

QU'IL SOIT RÉSOLU QUE :

→ Deux signataires, dont un de chacun des groupes suivants pour les :

Transactions – Capital de croissance et transfert d'entreprise		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ Un.e associé.e/directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise	conjointement avec	→ un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise → le.la vice-président.e exécutif.ve et chef.fe de l'exploitation

Transactions – Investissement de croissance		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance	conjointement avec	→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Financement sur actifs de propriété intellectuelle		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle	conjointement avec	→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat	conjointement avec	→ un.e associé.e et chef.fe d'équipe, Fonds technologies pour le climat → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

soient autorisés par les présentes à signer, à valider et à transmettre, pour le compte de BDC, de façon générale et sans que l'énumération qui suit en restreigne la portée, l'ensemble des ententes et des contrats qui ont trait aux activités de BDC Capital (collectivement, les « instruments ») et qui, de l'avis des personnes désignées, pourraient se révéler nécessaires pour les besoins de BDC Capital, notamment :

les lettres d'offre de crédit et les ententes de prêts ou de placement, les conventions de souscription, les conventions d'actionnaires, les conventions d'entiercement, les conventions d'achat et de vente de titres ou d'éléments d'actif, les actes d'aliénation et d'acquisition, les conventions de bail, les actes de cession, les actes hypothécaires, les actes d'hypothèques et de charges grevant des biens personnels, meubles, réels ou immobiliers, y compris les créances, les revendications, les droits d'action et les choses non possessoires de quelque nature que ce soit, les actes de subrogation, de subordination et de priorité de rang, une mainlevée, les renoncations et les concessions de priorité, les procurations, les lettres d'indemnité, les billets à ordre, les lettres de change et les mandats de paiement,

avec pleins pouvoirs de substitution dans certaines circonstances leur conférant le droit de désigner une ou des personnes comme fondés de pouvoir légitimes de BDC en vue de signer, de valider et de transmettre tout instrument donné.

2. Deux signataires, dont un de chacun des groupes suivants pour les :

Transactions – Capital de croissance et transfert d'entreprise		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise	conjointement avec	→ un.e associé.e/ directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise → le.la vice-président.e exécutif.ve et chef.fe de l'exploitation

Transactions – Investissement de croissance		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance	conjointement avec	→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Financement sur actifs de propriété intellectuelle		
Premier groupe		Deuxième groupe
1. un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle	conjointement avec	→ un.e directeur.trice de la Division des technologies propres → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat	conjointement avec	→ un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat

	→ le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital
--	--

soient autorisés par les présentes à signer, à exécuter et à livrer, pour le compte de BDC Capital, les ententes et contrats suivants en ce qui a trait aux activités de BDC Capital :

les modifications apportées à des lettres d'offre de crédit, à des ententes de prêt ou de placement et à des mandats confiés à des professionnels,

avec pleins pouvoirs de substitution dans certaines circonstances leur conférant le droit de désigner une ou des personnes comme fondés de pouvoir légitimes de BDC Capital en vue de signer, de valider et de remettre les documents susmentionnés.

3. Un des signataires suivants pour les :

Transactions – Capital de croissance et transfert d'entreprise
Signataires autorisés
→ un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise
→ le/la vice-président.e exécutif.ve et chef.fe de l'exploitation
→ un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

Transactions – Investissement de croissance
Signataires autorisés
→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance
→ le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital
→ un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

Transactions – Financement sur actifs de propriété intellectuelle
Signataires autorisés
→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle
→ le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital
→ un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

Transactions – Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat
Signataires autorisés
→ un directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de la Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat

- le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital
- un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

soit autorisé par les présentes à signer, à valider et à transmettre, pour le compte de BDC Capital, les ententes et contrats suivants en ce qui a trait aux activités de BDC Capital :

les libérations, les décharges et les quittances dans leur version intégrale et définitive

avec pleins pouvoirs de substitution dans certaines circonstances leur conférant le droit de désigner une ou des personnes comme fondés de pouvoir légitimes de BDC Capital en vue de signer, de valider et de transmettre lesdits documents.

4. Malgré les limitations énoncées aux articles 1 et 2, tant que des mesures d'isolement et de travail à domicile seront en place pour freiner la propagation du coronavirus, il est attendu que les documents énoncés aux articles 1 et 2, dans la mesure où ils ne peuvent être signés électroniquement par deux signataires, soient signés, validés et transmis par une seule personne du deuxième groupe seulement.

5. Les termes définis ont la même signification que celle donnée dans la directive sur la délégation de pouvoirs pour : Capital de croissance et transfert d'entreprise – Investissement de croissance – Financement sur actifs de propriété intellectuelle – Division des technologies propres.

Je, soussigné, Pierre Marquis, Secrétaire adjoint de la Société, certifie que la présente est une copie exacte et complète de la résolution de l'unique actionnaire de la Société dûment adoptée le 17 août 2022 et que cette résolution est présentement en vigueur.

DATÉE : 7 septembre 2022

Pierre Marquis, Secrétaire adjoint



PROCURATION

BDC Capital inc., une filiale à part entière de la Banque de développement du Canada, dûment constituée en vertu de la Loi canadienne sur les sociétés par actions, ayant un établissement au 5, Place Ville-Marie, bureau 100, Montréal (Québec) H3B 5E7, et représentée aux présentes par M. Jean-Philippe Poissant, Directeur général et M. Alexandre Leclerc, Directeur, dûment autorisés aux fins des présentes, telle qu'ils le déclarent :

NOMME ET CONSTITUE :

M^e Kim Toffoli

Son mandataire spécial à qui elle donne pouvoir de signer en son nom, tous actes et documents et autres effets qu'elle juge nécessaire contenant les conditions et garanties attachées au Financement 173527-03 consenti à Entreprises Nolk inc. (collectivement l' « Emprunteur »)

FAIT ET SIGNÉ en la cité de Montréal, province de Québec, ce 21^e jour du mois d'août deux mille vingt-trois (2023).

BDC CAPITAL INC., filiale à part entière de la BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA.

Jean-Philippe Poissant

Par : Jean-Philippe Poissant, Directeur général
Capital de croissance et transfert d'entreprise

Alexandre Leclerc

Par : Alexandre Leclerc, Directeur
Capital de croissance et transfert d'entreprise

ANNEXE « B »

DE

**GARANTIE HYPOTHÉCAIRE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

**COPIE DE RÉSOLUTIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

DE

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.

(VOIR PAGES SUIVANTES)

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.

The following resolutions, signed by all the directors of BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC. (the "Corporation"), entitled to vote on these resolutions pursuant to Section 140 of the *Business Corporations Act* (Québec), are hereby adopted as of October 2, 2023.

APPROVAL OF BDC AND EDC FINANCINGS

WHEREAS BDC Capital Inc. ("BDC"), as lender, issued a letter of offer dated August 2, 2023 in favour of Entreprises Nolk inc. ("Nolk"), as borrower, as accepted by Nolk on August 15, 2023, as amended by the letter of amendment dated August 16, 2023, under the terms of which a loan in the principal amount of CAD\$3,000,000 was made available to Nolk (as so amended and as further amended, restated, supplemented and otherwise modified as of the date hereof, the "BDC Loan Agreement");

WHEREAS it is a requirement under the BDC Loan Agreement that the Corporation enter into the guarantee and security documents described hereinafter;

WHEREAS Export Development Canada ("EDC"), as lender, Nolk, as borrower, and the guarantors therein, as guarantors, entered into a loan agreement dated September 11, 2023 under the terms of which a loan in the principal amount of CAD\$3,000,000 was made available to Nolk (the "EDC Loan Agreement", and collectively with the BDC Loan Agreement, the "Loan Agreements");

WHEREAS it is a requirement under the EDC Loan Agreement that the Corporation enter into the guarantee and security documents described hereinafter;

WHEREAS Nolk and its shareholders entered into an investors' rights agreement on July 27, 2022 (the "Investors' Rights Agreement"), which is applicable to the Corporation in its capacity as a subsidiary of Nolk;

WHEREAS, in accordance with the terms and conditions of the Investors' Rights Agreement, the prior approval of the Shareholders (as defined in the Investors' Rights Agreement) of Nolk holding at least a majority of the Common Shares issued or issuable upon conversion of the outstanding Class A Preferred Shares, including the approval of (i) *Fonds de solidarité des travailleurs du Québec* (F.T.Q.); and (ii) either of *FONDACTION, Le Fonds de développement de la Confédération des syndicats nationaux pour la coopération et l'emploi* and EDC required pursuant to Sections 5.5(i) and 5.5(l) thereof has been obtained by Nolk;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

BDC Loan Documents:

1. The execution and delivery of the BDC Loan Agreement on behalf of the Corporation, in its capacity as a guarantor thereunder, and the performance of its obligations thereunder are hereby approved, ratified and confirmed in all respects;

2. As general and continuing collateral security for the payment and performance of the Obligations (as referenced or defined in the BDC Loan Agreement and the BDC Security Documents), the Corporation be, and is hereby, authorized to execute and deliver security documents in the form of (i) a guarantee agreement in favour of BDC (the "**BDC Guarantee Agreement**"); (ii) a movable hypothec for present and future obligations in favour of BDC on the Corporation's movable property, present and future, corporeal and incorporeal, of whatever nature and wherever situated, in a principal amount of CAN\$3,000,000 (plus an additional hypothec of 20% of the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% *per annum* (the "**BDC Hypothec**"); and (iii) any other type of security document required to be delivered pursuant to the terms of the BDC Loan Agreement (collectively with the BDC Guarantee Agreement and the BDC Hypothec, the "**BDC Security Documents**") and to perform its obligations thereunder, the whole substantially in the form and on the terms and conditions of the drafts thereof;

EDC Loan Documents:

3. The execution and delivery of the EDC Loan Agreement on behalf of the Corporation, in its capacity as a guarantor thereunder, and the performance of its obligations thereunder are hereby approved, ratified and confirmed in all respects;
4. As general and continuing collateral security for the payment and performance of the Obligations (as defined in the EDC Loan Agreement), the Corporation be, and is hereby, authorized to execute and deliver security documents in the form of (i) a guarantee agreement in favour of EDC (the "**EDC Guarantee Agreement**"); (ii) a hypothec in favour of EDC on the universality of all present and future movable property, corporeal and incorporeal, tangible and intangible, in a principal amount of CAD\$3,000,000, the whole with interest thereon at the rate of 25% *per annum* (the "**EDC Hypothec**"); and (iii) any other type of security document required to be delivered pursuant to the terms of the EDC Loan Agreement (collectively with the EDC Guarantee Agreement and the EDC Hypothec, the "**EDC Security Documents**") and to perform its obligations thereunder, the whole substantially in the form and on the terms and conditions of the drafts thereof;

General Authorization:

5. The Corporation be, and is hereby, authorized to execute and deliver all such other documents and agreements referred to in or accessory to any of the Loan Agreements, the BDC Security Documents or the EDC Security Documents (the "**Accessory Documents**", and collectively with the Loan Agreements, the BDC Security Documents and the EDC Security Documents, the "**Documents**") and to perform its obligations thereunder, the whole substantially in the form and on the terms and conditions of the drafts thereof;
6. Any director or officer of the Corporation, acting alone, (each, an "**Authorized Representative**") be, and is hereby, authorized to execute and deliver, for and in the name of the Corporation, the Documents, with such amendments and variations as such Authorized Representative may deem necessary to approve, and the approval by such person of such amendments or variations shall be conclusively proved by his or her signature thereof;

7. The Authorized Representative be, and is hereby, authorized to execute and deliver any amendment, supplement, restatement or amendment and restatement of any of the Documents, on behalf of the Corporation and each such person is hereby authorized to execute all other such further agreements, documents, deeds and certificates and to do such acts and things as any such officer or director deems appropriate in his or her sole and absolute discretion to give effect to the foregoing, with the approval of such further agreements, documents, deeds and certificates being conclusively proved by his or her signature thereof;
8. The signature of any Authorized Representative may be written, printed, scanned, stamped, or otherwise mechanically reproduced or may be an electronic signature or a digital signature created via a medium or a technology that ensures the authenticity and integrity of such signature including, without limitation, DocuSign, and any Document so signed shall be as valid as if it had been signed manually;
9. These resolutions may be executed in counterparts, each of which, when executed and delivered, shall be deemed to be an original, and all of which, when taken together, shall constitute but one and the same document. Delivery of an executed counterpart of these resolutions by facsimile or "pdf" scan shall be equally effective as delivery of an original executed counterpart of these resolutions; and
10. Any and all actions heretofore taken by an Authorized Representative for and on behalf of the Corporation with respect to the matters contemplated in the foregoing resolutions be and hereby are in all respects approved, confirmed and ratified. Furthermore, the execution and delivery by an Authorized Representative, prior to the date hereof, of any Document are hereby confirmed, ratified and approved in all respects.

[INTENTIONALLY LEFT BLANK]

DocuSigned by:

Alexandre Renaud

ALEXANDRE RENAUD

ANNEXE « C »

DE

**GARANTIE HYPOTHÉCAIRE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

LETTRE D'OFFRE

(VOIR PAGES SUIVANTES)

SCHEDULE "D"

TO

**COLLATERAL HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

GUARANTEE

(SEE FOLLOWING PAGES)

ANNEXE « E »

DE

**HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

(VOIR PAGES SUIVANTES)

ANNEXE « E »

**LISTE DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE
DE
BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.**

**1. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE À L'OFFICE DE
LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DU CANADA (L'« OPIC »)**

1.1. Marque(s) de commerce enregistrée(s) ou en cours
d'enregistrement :

1.1.1. « **OPPOSITE WALL** », marque de commerce
(Demande No. 1884228) enregistrée à l'OPIC le 30
juin 2020 sous le numéro TMA1080114.

1.2. Brevets enregistré(s) ou en cours d'enregistrement

N/A

1.3. Droit d'auteur enregistré ou en cours d'enregistrement

N/A

1.4. Dessins industriels enregistrés ou en cours d'enregistrement
– ayant une durée de 10 ans.

N/A

**2. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE UTILISÉE MAIS NON-
ENREGISTRÉE AU CANADA**

2.1. Marques de commerce de droit commun (non-
enregistrées) :



2.1.1. dans l'industrie du vêtement

**3. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE AU UNITED
STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE (« USPTO »)**

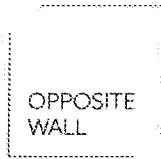
3.1. Marque(s) de commerce enregistrée(s) ou en cours
d'enregistrement

3.1.1. « **OPPOSITE WALL** », marque de commerce
enregistrée au USPTO le 24 mai 2022 sous le
numéro 6720981 [numéro de série : 88581532].

3.2. Brevets d'invention enregistré(s) ou en cours
d'enregistrement :

N/A

4. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE UTILISÉE MAIS NON-ENREGISTRÉE AUX ÉTATS-UNIS



4.1.1. dans l'industrie du vêtement

5. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE À L'ORGANISATION MONDIALE DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE (« WIPO »)

5.1. Marque(s) de commerce enregistrée(s) ou en cours d'enregistrement

N/A

5.2. Brevets d'invention enregistré(s) ou en cours d'enregistrement

N/A

6. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE DANS D'AUTRES PAYS (NON OMPI)

6.1. Marques de Commerce

6.1.1. Royaume Uni : « OPPOSITE WALL » marque de commerce enregistrée au UKIPO le 13 août 2020 sous le numéro UK00918221761 ;

6.1.2. Europe : « OPPOSITE WALL » marque de commerce enregistrée au EUIPO le 13 août 2020 sous le numéro 18221761.

COLLATERAL HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS

Translation from official
BDC website and reviewed
by Mtre Kim Toffoli

BDC CAPITAL INC., a wholly-owned subsidiary of Business Development Bank of Canada, duly constituted in accordance with the *Canada Business Corporations Act*, having a place of business in the City of Montreal at 5 Place Ville-Marie, Suite 100, Montreal, Province of Quebec, H3B 5E7, herein acting and represented by Alexandre Leclerc, its Director - Growth & Transition Capital and Jean-Philippe Poissant, its Managing Director, Growth & Transition Capital, hereunto duly authorized by a resolution of its sole shareholder, Business Development Bank of Canada, adopted on August 17, 2022, themselves represented by Mtre Kim Toffoli, of the law firm DS Lawyers Canada LLP, pursuant to a power of attorney under private seal dated August 21, 2023 ; the certified extract of the resolution and the power of attorney are appended hereto as Schedule "A";

The notice of address of BDC Capital Inc. is registered at the Personal and Movable Real Rights Registry Office under number 034336.

("BDC Capital")

A N D:

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC., a legal person duly incorporated having its head office located at 5333 Casgrain Avenue, Suite 1005, in Montreal, Province of Quebec, H2T 1X3, represented hereto by Alexandre Renaud, its President, duly authorized hereto by resolutions of the Board of Directors a certified copy of which is appended hereto as Schedule "B";

(the "Debtor")

WHO HAVE DECLARED AND AGREED AS FOLLOWS:

I. THE SECURED OBLIGATIONS

The hypothec and security interest in this agreement are granted to secure:

- (a) all obligations, present and future, direct or indirect, absolute or contingent, matured or not, whether incurred alone or with any other person, in whatever capacity, as borrower, investee, guarantor or otherwise, of Entreprises Nolk Inc. (the "**Borrower**") towards BDC Capital, including, without limitation, all obligations of the Borrower towards BDC Capital under or pursuant to the Letter of Offer of Financing (to which the Debtor intervened) and its schedules issued by BDC Capital in favour of the Borrower on August 2, 2023 (accepted by the Debtor on August 15, 2023) as amended by a Letter of Amendment dated August 16, 2023 (collectively, the "**Letter of Offer**") and all renewals, extensions, replacements, supplements or further amendments thereto, or substitutions or restatements thereof (a copy of the Letter of Offer is attached hereto as Schedule "C" to have effect as if stated herein at length); and
- (b) all obligations, present and future, direct or indirect, absolute or contingent, matured or not, incurred by the Debtor, whether alone or with any other person, towards BDC Capital.

(the "**Secured Obligations**")

Without limiting the generality of the foregoing, the Secured Obligations include, without limitation, all obligations incurred by the Debtor under or as a consequence of the following documents, as well as any renewals, replacements, additions or modifications, substitutions or reformulations made to them, where required:

- (a) The Letter of Offer;
- (b) Any other letter of offer, loan or credit agreement or any other document of similar nature, in relation to any other loan granted by BDC Capital to the Debtor from time to time;
- (c) Any guarantee granted from time to time by the Debtor to BDC Capital, including, without limitation, the guarantee executed by the Debtor in favour of BDC Capital on this day (the "**Guarantee**") (a copy of the Guarantee is attached hereto as Schedule "D" to have effect as if stated herein at length); and
- (d) The present deed.

II. HYPOTHEC

1. To secure the performance and payment of the Secured Obligations, the Debtor hypothecates and creates a security interest in the following property (the "**mortgaged property**") for the sum of three million Canadian dollars (CAD\$3,000,000.00), with interest at the rate of twenty-five percent (25%) per annum from the date hereof.

DESCRIPTION OF PROPERTY

The universality of all the Debtor's movable property, corporeal and incorporeal, present and future, of whatever nature and wherever situated.

Without limiting the generality of the foregoing, the mortgaged property includes the universality of the intellectual property of the Debtor, present and future, including, without limitation, whether or not reduced to writing, all inventions, all rights to inventions, discoveries, patents, processes, technologies, data, designs, trademarks, trade names, trade dresses, copyright, works of authorship, trade secrets, know-how, domain names, source codes, proprietary information, licenses and any other forms or embodiments of intellectual property including those already known, or hereafter known and any and all goodwill related thereto and in respect of the foregoing, any registrations and applications for registration, all amendments, improvements, renewals and extensions, including without limiting the generality of the foregoing the intellectual property set forth in Schedule E hereof (collectively, the "**Intellectual Property**").

2. The following property, to the extent that it is not already included in the description in paragraph 1 above, is also charged by the hypothec and security interest constituted hereunder:
 - a) the proceeds of any sale, lease or other disposal of the property described in paragraph 1 hereinabove, any debt resulting from such sale, lease or other disposal, as well as any property acquired to replace the mortgaged property;
 - b) any insurance or expropriation proceeds payable in respect of the mortgaged property;

- c) the principal and income of the mortgaged property as well as any rights attached to the mortgaged property;
- d) where the property described in paragraph 1 hereinabove includes shares or securities, all other shares and securities issued in replacement of these shares or securities; and
- e) all deeds, titles, documents, records, registers, invoices and books of account evidencing the mortgaged property or relating thereto.

III. ADDITIONAL HYPOTHEC

To secure the payment of interest not already secured by the hypothec created in Article II and to further secure the performance and payment of the Secured Obligations hereunder, the Debtor hypothecates all of the property described or referred to in Article II for an additional amount equal to twenty percent (20%) of the principal amount of the hypothec created in Article II.

IV. DEBTOR'S DECLARATIONS

The Debtor declares and warrants the following:

1. The Debtor owns the mortgaged property and the mortgaged property is free and clear of all real rights, hypothecs or security other than the following:
 - A. List of movable hypothecs registered at the Registre des droits personnels et réels mobiliers (the "RDPRM"):
 - i) a movable hypothec without delivery in the amount of \$57,500.00 granted by the Debtor in favour of Banque Royale du Canada ("RBC") and registered at the RDPRM on July 21, 2022 under number 22-0804939-0001, which shall be discharged forthwith by RBC;
 - ii) a Movable hypothec without delivery in the amount of \$3,000,000.00 (plus an additional hypothec of 20%) granted by the Debtor in favour of Exportation et Développement Canada ("EDC"), which shall rank pari-passu with the present hypothec, the whole in accordance with the Pari-Passu Agreement to be entered into by and between BDC Capital and EDC.
2. The Debtor is in compliance with all applicable laws, ordinances, regulations and policies, the breach of which could have an adverse effect on the Debtor's business or its ability to perform the Secured Obligations, including environmental laws and regulations.
3. The mortgage property is located at the head office of the Debtor located at 5333 Casgrain Avenue, Suite 1005, in Montreal, Province of Quebec, H2T 1X3, and the Debtor has a place of business where inventory is located, namely Shopper, 3501 F.X. Tessier, Suite 180, in Vaudreuil-Dorion, Province of Quebec, J7V 5V5.

4. The mortgaged property are located in the Province of Quebec, except for some inventories.
5. The mortgaged property is not intended to be used in more than one province or state, except for inventories.
6. The Debtor represents and warrants that it does not own any patent, trademark, registered copyright or other Intellectual Property requiring registration. The Debtor undertakes by these presents to advise BDC Capital within a period of five (5) days from the filing of any Intellectual Property at the Canadian Intellectual Property Office and/or the United States Patent and Trademark Office and/or any other intellectual property office, in order for BDC Capital to perfect its security pursuant to the terms hereof.

V. COVENANTS

1. The Debtor shall inform BDC Capital without delay of any change to its name or to the contents of the representations made in Article IV. The Debtor shall provide at BDC Capital's request all original documents required to protect BDC Capital's right.
2. The Debtor shall pay, when due, all duties, taxes and charges relating to the mortgaged property, as well as any debt which could rank prior to the hypothec and security interest constituted hereunder and shall provide to BDC Capital, on demand, evidence that the payments described herein have been made.
3. The Debtor shall insure the mortgaged property and keep it constantly insured for its full insurable value against damage caused by theft, fire and all other risks against which a prudent administrator would insure the mortgaged property. BDC Capital is hereby designated as the beneficiary of the indemnities payable under these policies. The Debtor shall cause such designation to be inscribed in the policies which must also contain the customary clauses protecting hypothecary creditors in the form approved by the Insurance Bureau of Canada. The Debtor shall provide BDC Capital with a copy of each policy and, at least thirty (30) days prior to the expiration or cancellation of a policy, the Debtor shall provide to BDC Capital evidence of the renewal or replacement thereof. Receipt by BDC Capital of such proceeds, whether or not remitted to or endorsed by the Debtor shall not reduce BDC Capital's rights and privileges unless said proceeds are applied expressly as a reduction of any outstanding balance and shall not in any case constitute novation.
4. The Debtor shall do all things and sign all documents necessary for the hypothec and security interest constituted hereunder to have full effect and be constantly perfected and enforceable against third parties.
5. The Debtor shall protect and adequately maintain the mortgaged property and exercise its activities in such a manner as to preserve its value. The Debtor shall fully comply with all laws and regulations applicable to the operation of its business and to the mortgaged property, including without limitation environmental laws and regulations.
6. The Debtor shall keep all books, records and accounts which a prudent administrator would keep with respect to the mortgaged

property; the Debtor shall permit BDC Capital to examine said books, records and accounts and to obtain copies of same.

7. The Debtor shall keep the mortgaged property free of all real rights, hypothecs or security interests, save those which BDC Capital has consented to in writing. The Debtor shall not give, grant, assume or permit to exist, any lien, hypothec, mortgage, security interest or other encumbrance on any of its assets that are subject to the hypothec and security interest constituted hereunder other than encumbrances agreed to in writing by BDC Capital and it shall not grant any licenses in or of its Intellectual Property other than as disclosed and consented to by BDC Capital.
8. The Debtor shall not sell, assign, dispose of the mortgaged property or lease same, including without limitation, the licensing of any Intellectual Property, unless BDC Capital consents thereto in writing. However, if not in default hereunder, the Debtor may sell its inventory or lease the mortgaged property at market conditions in the ordinary course of its business. Notwithstanding any such sale, assignment or disposal, the Debtor shall remain liable for the payment of the Secured Obligations and this agreement shall remain in full force and effect. Moreover, where a sale, assignment or disposal is made without BDC Capital's prior consent, BDC Capital shall be entitled to demand immediate repayment of the Secured Obligations, even if they are not yet due.
9. The Debtor shall neither change the use, destination or nature of the mortgaged property nor remove the mortgaged property from its present location unless BDC Capital consents thereto in writing.
10. If the Debtor is a corporation, the Debtor shall not amalgamate with another person, nor proceed with an arrangement with its creditors, nor commence dissolution or liquidation proceedings, without the prior written consent of BDC Capital.
11. The Debtor shall provide BDC Capital with all information reasonably required by it to verify if the Debtor is in compliance with the covenants and obligations contained herein. The Debtor shall inform BDC Capital of any fact or event which could adversely affect the value of the mortgaged property or the financial condition of the Debtor.
12. The Debtor, with respect to the Intellectual Property, shall take all necessary steps and initiate all necessary proceedings, to maintain the registration or recording of the Intellectual Property, to defend the Intellectual Property from infringement and to prevent any licensed or permitted user from doing anything that may invalidate or otherwise impair the Intellectual Property.
13. The Debtor, with respect to copyrights forming part of the Intellectual Property, shall provide to BDC Capital waivers of the moral rights thereto executed by all contributors or authors of the copyrighted work.
14. The Debtor shall pay all costs incurred by BDC Capital with respect to this agreement and to any release relating thereto, including the fees of BDC Capital's legal counsel and fees incurred in order to render BDC Capital's rights opposable to third parties.

15. On demand, the Debtor shall pay the amount of any loss suffered by BDC Capital due to the repayment before maturity of whole or part of the principal of the Secured Obligations, notwithstanding the cause of such repayment (including, where such repayment is made further to an event of default). The amount of this loss shall form part of the Secured Obligations.
16. The Debtor shall reimburse BDC Capital for all costs and expenses incurred by it in order to exercise its rights or to fulfill the obligations of the Debtor, the whole with interest from the date the costs and expenses are incurred or paid by BDC Capital at an annual rate equal to the highest applicable rate pursuant to all loan documents in effect then between the Debtor and BDC Capital. The hypothec and security interest granted hereby under Article II hereof shall also secure the reimbursement of said costs and expenses as well as the payment of said interest. All such costs and expenses incurred or paid by BDC Capital, with interest thereon, shall form part of the Secured Obligations.
17. The Debtor shall at all times pay BDC Capital, at the latter's request, all judicial fees, charges or other legal expenses as well as extra judicial fees in accordance with the tariffs established under the *Bar Act* and its ensuing regulations, the expenses and fees of an agent or trustee, or any costs incurred in the course of ensuring fulfillment of all of the Debtor's obligations hereunder, protecting and realizing the assets given as security for the Secured Obligations, or appraising the assets during the life of any of the Secured Obligations or in the event of their liquidation.

In addition, the Debtor covenants to pay the costs of any appraiser and any environmental investigator engaged by BDC Capital to effect any inspection, appraisal, investigation or environmental audit of the secured assets during the life of any of the Secured Obligations or in the event of their liquidation, and the cost of any environmental rehabilitation, removal, or repair necessary to protect, preserve or remediate the secured assets, including any fine or penalty BDC Capital is obliged to incur by reason of any statute, order or direction by competent authority.

18. Where the mortgaged property includes inventory and accounts receivable, the Debtor shall provide BDC Capital monthly with a statement (by category) of the value of its inventory (calculated at the lesser of cost or market value) and a list of its accounts receivable (indicating their amount and age).

VI. ENVIRONMENT

The Debtor represents and agrees that:

- a) it operates and will continue to operate in conformity with all environmental laws and will ensure its staff is trained as required for that purpose;
- b) its assets are and will remain free of environmental damage or contamination;
- c) there has been no complaint, prosecution, investigation or proceeding with respect to the Debtor's business or assets;

- d) It will advise BDC Capital immediately upon becoming aware of any environmental problem;
- e) it will provide BDC Capital with copies of all communications with environmental officials and all studies or assessments prepared for the Debtor and does consent to BDC Capital contacting and making inquiries of officials or assessors.

VII. RIGHTS OF BDC CAPITAL

1. BDC Capital may inspect or have the mortgaged property appraised from time to time at the Debtor's expense and for that purpose, the Debtor shall permit BDC Capital to access the premises where the mortgaged property is located and to the Debtor's places of business for that purpose. The Debtor shall also allow BDC Capital to examine all accounting records and documents relating to the mortgaged property and to obtain copies thereof.

2. BDC Capital may inspect and copy the Debtor's books and records, either at the Debtor's premises or at the financial advisor's premises. BDC Capital may contact and make inquiries with the Debtor's lessors as well as environmental officials, assessors, municipal authorities and any taxing body.

In addition to the reporting requirements set out herein, BDC Capital may require the opinion of an independent qualified auditor.

3. BDC Capital may, without being bound to do so, fulfill any or all of the obligations of the Debtor hereunder.

4. The Debtor may collect all debts forming part of the mortgaged property until BDC Capital withdraws its authorization to the Debtor to do so. Upon such withdrawal, BDC Capital may collect such debts and shall be entitled to a reasonable commission which it may deduct from any amounts collected.

5. Where the mortgaged property includes shares or securities, BDC Capital may, without being bound to do so, cause itself to be registered as the holder of these shares or securities and exercise any right attached thereto, including any right to vote and any right of conversion or redemption.

6. If BDC Capital has possession of the mortgaged property, it shall have no obligation to maintain the use for which the mortgaged property is normally intended, to make it productive or to continue its use or operation. However, BDC Capital may, without being bound to do so, sell the mortgaged property in its possession where the mortgaged property is likely to perish, depreciate or decrease in value.

7. The Debtor constitutes and appoints BDC Capital as its irrevocable attorney, with full power of substitution, to do any act and to sign any document necessary or useful to the exercise of the rights conferred on BDC Capital hereunder.

8. BDC Capital shall register assignments of the Intellectual Property, and shall have the right to use, sell, assign, license or sub-license any of the Intellectual Property.

9. The rights conferred on BDC Capital under this Article VII may be exercised by BDC Capital irrespective of whether the Debtor is or is not in default hereunder.

VIII. DEFAULTS AND RECOURSES

1. The Debtor shall be in default in each and every one of the following events:
- a) If the Debtor and/or the Borrower is in default with respect to the performance or payment of any of the Secured Obligations;
 - b) If any of the representations made in Article IV or warranty made herein is inaccurate or ceases to be accurate;
 - c) If the Debtor does not fulfill any one of its covenants hereunder;
 - d) If the Debtor and/or the Borrower is in default under any document evidencing the Secured Obligations, or is in default in respect of any loan with any other lender or creditor;
 - e) If the Debtor and/or the Borrower and/or any other guarantor of the Secured Obligations is in default under any other contract or agreement between it and BDC Capital, and/or any other lender or creditor and/or is in default under any other hypothec or security granted in favour of BDC Capital and/or any other lender or creditor which affects the mortgaged property;
 - f) If the Debtor and/or the Borrower ceases to carry on its business, becomes insolvent or bankrupt;
 - g) If any or all of the mortgaged property is seized or is subject to a taking of possession by a creditor, a receiver or any other person performing similar functions;
 - h) An order of execution against the Debtor's assets or any part thereof remains unsatisfied for a period of ten (10) days;
 - i) The Lessor under any lease to the Debtor of any immovable/real or moveable/personal property, has taken any steps to or threatens to terminate such lease, or otherwise exercises any of its remedies under such lease as a result of any default thereunder by the Debtor;
 - j) The Debtor causes or allows hazardous materials to be brought upon any land or premises occupied by the Debtor or incorporated into any of its assets without BDC Capital's prior consent, or if the Debtor causes, permits or fails to remedy any environmental contamination upon, in or under any of its lands or assets, or fails to comply with any abatement or remediation order given by a responsible authority;
 - k) Default under any operating permit, lease of land or movable property or personal property or in arrears of payment to any tax authority;
 - l) Default under the Guarantee, and/or if any other guarantor defaults under any other guarantee granted in favour of BDC Capital to guarantee the obligations of the Borrower.

2. Upon the Debtor's default, BDC Capital may terminate any obligation it may have had to grant credit or make advances to the Borrower and/or the Debtor and declare exigible all obligations of the Borrower and/or the Debtor which are not yet due. Upon such default, BDC Capital may also exercise all recourses available to it under applicable law and realize on its hypothec and security interest, including enforcing the hypothecary rights provided in the *Civil Code of Quebec*.
3. In order to realize on its hypothec and security interest, BDC Capital may use the premises where the mortgaged property and other property of the Debtor are situated at the expense of the Debtor. Where the mortgaged property includes debts, BDC Capital may also compromise or transact with the debtors of these debts and may grant releases and discharges in respect of same. Where the mortgaged property includes inventory, BDC Capital may complete the manufacture of such inventory and do all things necessary or useful to its sale.

IX. GENERAL PROVISIONS

1. The hypothec and security interest created hereby are in addition to and not in substitution for any other hypothec or security held by BDC Capital.
2. This hypothec and security interest constitute continuing security which shall continue in effect notwithstanding any payment from time to time, in whole or in part, of the Secured Obligations. Furthermore, any new obligation of the Borrower and/or the Debtor towards BDC Capital secured hereby will be one for which the Debtor has obligated itself again in accordance with Article 2797 of the *Civil Code of Quebec*. The Debtor shall not, without BDC Capital's written consent, subrogate a third party in the hypothec or BDC Capital's rights hereunder.
3. In each case provided in paragraph 1 of Article VIII, the Debtor shall be in default by the mere lapse of time, without the necessity of any notice or demand.
4. Any sum collected by BDC Capital in the exercise of its rights may be held by BDC Capital as mortgaged property or may be applied to the payment of the obligations secured hereunder, whether or not yet due. BDC Capital shall have discretion as to how any such collected sum shall be applied.
5. BDC Capital shall not be bound to exercise its rights resulting from these presents and shall not be responsible for the non-exercise of such rights. The Debtor shall use its best efforts to ensure that the debts forming part of the mortgaged property be regularly paid and BDC Capital shall have no obligation to inform the Debtor of any payment irregularity which it may know of.
6. The exercise by BDC Capital of any of its rights shall not preclude BDC Capital from exercising any other right; all the rights of BDC Capital are cumulative and not alternative. The failure of or forbearance by BDC Capital to exercise any of its rights arising from this agreement shall not constitute a renunciation to the later exercise of such right. BDC Capital may exercise its rights resulting and/or arising from this agreement without being required to exercise any right against the Debtor or against any other person

liable for the payment of the obligations secured hereunder or to realize on any other security held for the payment of such obligations. No action or omission on the part of BDC Capital shall constitute or imply a renunciation of its rights to decide the Debtor is in default or to avail itself of its rights pursuant to such default, unless BDC Capital explicitly declares otherwise after the default has occurred.

7. BDC Capital shall only be required to exercise reasonable care in the exercise of its rights or the performance of its obligations hereunder and, in any event, shall only be liable for its intentional fault or gross negligence.
8. BDC Capital may delegate to another person the exercise of its rights or the performance of its obligations resulting from this agreement. In such a case, BDC Capital may provide that person with any information it may have concerning the Debtor or the mortgaged property.
9. The rights of BDC Capital hereunder shall also benefit any successor of BDC Capital, including any entity resulting from the amalgamation of BDC Capital with another entity.
10. Neither the signature of the present agreement, nor the registration of the rights created hereby shall constitute, nor be interpreted as an undertaking by BDC Capital to provide the Borrower and/or the Debtor with any financial assistance of any type whatsoever.
11. Any notice to the Debtor may be given at the head office address indicated above or any other address communicated in writing by the Debtor to BDC Capital.

X. INTERPRETATION

1. If the word "Debtor" designates more than one person, each such person shall be jointly and severally liable to BDC Capital for the performance of all the obligations provided in this agreement.
2. The rights and recourses of BDC Capital may be exercised against all the mortgaged property or separately against any portion thereof.
3. This agreement shall be governed and interpreted by the law in force in the Province of Quebec and the applicable federal laws. This agreement must also be interpreted as to ensure that the mortgaged property located in another jurisdiction be charged by a valid hypothec and/or security interest in accordance with the law in force in said jurisdiction.

(Signature on following page)

WHEREOF the parties have signed on this 3rd day of October, 2023.

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.

Per: _____
Alexandre Renaud

BDC CAPITAL INC.

Per: _____
Kim Toffoli

[Signature page – Collateral Hypothec on Movable Property for
Present and Future Obligations – Boutique Opposite Wall Inc.]

SCHEDULE "A"

TO

COLLATERAL HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS

CERTIFIED EXTRACT OF THE
RESOLUTION AND PROXY

OF

BDC CAPITAL

(SEE FOLLOWING PAGES)

SCHEDULE "B"

TO

**COLLATERAL HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

**CERTIFIED EXTRACT OF RESOLUTIONS
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF**

BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.

(SEE FOLLOWING PAGES)

SCHEDULE "C"

TO

**COLLATERAL HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

LETTER OF OFFER

(SEE FOLLOWING PAGES)

SCHEDULE "D"

TO

COLLATERAL HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS

GUARANTEE

(SEE FOLLOWING PAGES)

SCHEDULE "E"

TO

**COLLATERAL HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

INTELLECTUAL PROPERTY

(SEE FOLLOWING PAGES)

SCHEDULE "E"
LIST OF INTELLECTUAL PROPERTY
OF
BOUTIQUE OPPOSITE WALL INC.

1. INTELLECTUAL PROPERTY REGISTERED AT THE CANADIAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE ("CIPO")

1.1. Registered Trademark(s) and Application(s)

1.1.1. **"OPPOSITE WALL"** trademark (Application No. 1884228) registered at CIPO on June 30, 2020 under number TMA1080114.

1.2. Registered Patent(s) and Application(s)

N/A

1.3. Registered Copyright(s) and Application(s)

N/A

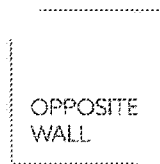
1.4. Registered Industrial Design(s) and Application(s) – Period 10 years

N/A

2. INTELLECTUAL PROPERTY USED BUT NOT REGISTERED IN CANADA

2.1. **Trademark(s) not registered** (Common Law)

2.1.1.



related to the clothing industry

3. INTELLECTUAL PROPERTY REGISTERED AT THE UNITED STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE ("USPTO")

3.1. Registered Trademark (s) and Application(s)

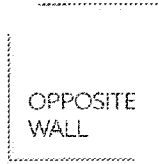
3.1.1. **"OPPOSITE WALL"** trademark registered at the USPTO on May 24, 2022 under number 6720981 (serial number: 88581532).

3.2. Registered Patent(s) of Invention and Application(s)

N/A

4. INTELLECTUAL PROPERTY USED BUT NOT REGISTERED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

4.1. Trademark(s) not registered



4.1.1. related to the clothing industry

5. WORLD INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE ("WIPO")

5.1. Registered Trademark (s) and Application(s)

N/A

5.2. Registered Patent(s) of Invention and Application(s)

N/A

6. INTELLECTUAL PROPERTY REGISTERED IN OTHER COUNTRIES (NOT WIPO)

6.1. Registered Trademark (s)

6.1.1. United Kingdom: "OPPOSITE WALL" trademark registered at the UKIPO on August 13, 2020 under number UK00918221761;

6.1.2. Europe: "OPPOSITE WALL" trademark registered at the EUIPO on August 13, 2020 under number 18221761.