

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM845003

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	SECURITY INTEREST		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
ENTREPRISES NOLK INC.		10/03/2023	Corporation: CANADA
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	BDC CAPITAL INC.		
Street Address:	5 Place Ville-Marie, suite 100		
City:	Montreal		
State/Country:	CANADA		
Postal Code:	H3B 5E7		
Entity Type:	Corporation: CANADA		
PROPERTY NUMBERS Total: 25			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	6982289	THE ORIGINAL LOCTOTE INDUSTRIAL BAG CO	
Registration Number:	6502465	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6974839	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6974838	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6279213	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6279212	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6132174	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6132172	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6049783	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	6049782	KANA GOODS MADE BETTER.	
Registration Number:	5949012	FREAKMOUNT	
Registration Number:	6212375	GGB	
Registration Number:	5885388	NOLK	
Registration Number:	5789863		
Registration Number:	5724103	ECOWARES	
Registration Number:	5755590	CORRETTO	
Registration Number:	5159259	ARCTIC TUMBLERS	
Registration Number:	5066246	LOCTOTE	
Registration Number:	5585854	LIVE MORE WORRY LESS	

OP \$640.00 6982289

Property Type	Number	Word Mark
Registration Number:	5585373	KANA LIFESTYLE
Registration Number:	5491127	FLAKNIT
Registration Number:	5436680	TRAVELER FANTASY
Registration Number:	5880440	PROPER POUR
Serial Number:	97031085	L T
Serial Number:	90549613	GENIUSWIRE

CORRESPONDENCE DATA

Fax Number:

Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.

Email: edeangelis@dsavocats.ca

Correspondent Name: Emilio De Angelis

Address Line 1: 580 Grande Allee Est

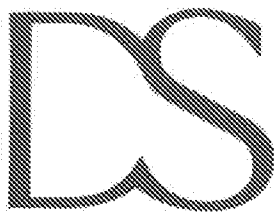
Address Line 4: Quebec, CANADA G1R 2K2

NAME OF SUBMITTER:	Emilio De Angelis
SIGNATURE:	/Emilio De Angelis/
DATE SIGNED:	10/10/2023

Total Attachments: 73

- source=57 - Notice USPTO - Trademark - Emprunteur#page1.tif
- source=57 - Notice USPTO - Trademark - Emprunteur#page2.tif
- source=57 - Notice USPTO - Trademark - Emprunteur#page3.tif
- source=57 - Notice USPTO - Trademark - Emprunteur#page4.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page1.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page2.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page3.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page4.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page5.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page6.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page7.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page8.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page9.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page10.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page11.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page12.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page13.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page14.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page15.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page16.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page17.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page18.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page19.tif
- source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page20.tif

source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page21.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page22.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page23.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page24.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page25.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page26.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page27.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page28.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page29.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page30.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page31.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page32.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page33.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page34.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page35.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page36.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page37.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page38.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page39.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page40.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page41.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page42.tif
source=57 - Hypotheque - Emprunteur#page43.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page1.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page2.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page3.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page4.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page5.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page6.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page7.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page8.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page9.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page10.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page11.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page12.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page13.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page14.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page15.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page16.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page17.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page18.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page19.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page20.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page21.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page22.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page23.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page24.tif
source=57 - Translation - Hypothec#page25.tif



October 10, 2023

QUÉBEC
MONTREAL
GATINEAU
TORONTO
OTTAWA
VANCOUVER
CALGARY
PARIS
LYON
BORDEAUX
LILLE
BARCELONE
MADRID
BRUXELLES
MILAN
LIMA
BUENOS AIRES
SANTIAGO
BEIJING
SHANGHAI
HO CHI MINH VILLE
SINGAPOUR
STUTT GART
DAKAR

ELECTRONIC ASSIGNMENT SYSTEM

UNITED STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE

Mail Stop Assignment Recordation Services
Director of the USPTO
P.O. Box 1450
Alexandria VA, 22313-1450

Subject: *Hypothèque mobilière pour obligations présentes et futures* (Lien – Hypothec on Movable Property for Present and Future Obligations) granted by Entreprises Nolk Inc. ("Conveying Party") in favour of BDC Capital Inc. ("Receiving Party")
Our File: 5088/74

Madam,
Sir,

Please find enclosed herewith a copy of an agreement entitled "*Hypothèque mobilière pour obligations présentes et futures*" (Hypothec on Movable Property for Present and Future Obligations) executed by the Conveying Party in favour of the Receiving Party on October 3, 2023 (the "**Security Agreement**") (the English Bank Standard Form entitled Hypothec on Movable Property for Present and Future Obligations is also appended hereto for ease of reference). Under the terms of the enclosed Security Agreement, the Conveying Party granted a collateral hypothec (lien) and security interest in favour of the Receiving Party on all of its Trademarks and on all the Trademarks Applications duly registered with the United States Patent and Trademark Office under the name and registration number described hereinafter (the "**Trademark**"):

Name	Trademark Registration Number/ Application Number
THE ORIGINAL LOCTOTE INDUSTRIAL BAG CO	6982289 (Serial Number 97042224)

DS AVOCATS CANADA S.E.N.C.R.L., s.r.l.

1080, côte du Beaver Hall, #2100
Montréal (QC) H2Z 1S8
T: 1 514 360-4321
F: 1 514 284-3235

580, Grande Allée est, #400
Québec (QC)
G1R 2K2 Canada
T: 1 613 367-5115
F: 1 613-367-5135

123, rue Slater, #901
Ottawa (ON)
K1P 5H2 Canada
T: 1 418 780-4321
F: 1 418 353-1791

200-3, rue Picardie
Gatineau, (QC)
J8T 1N8 Canada
T: 1 819 770-6666

121, rue King ouest, #1820
Toronto (ON) M5H 3T9 Canada
T: 1 647 477-7317
F: 1 416 214-1374

333 7e ave S.W., #800
Calgary (AB)
T2P 2Z1 Canada
T: 1 403 264-1915
F: 1 403 265-6016

1055, rue W Georgia, #1750
Vancouver (BC)
V6E 3P3 Canada
T: 1 604 669-8858
F: 1 604 669-8857

www.dsavocats.ca

Name	Trademark Registration Number/ Application Number
KANA GOODS MADE BETTER	6502465 (Serial Number 90975148)
KANA GOODS MADE BETTER	6974839 (Serial Number 88498379)
KANA GOODS MADE BETTER	6974838 (Serial Number 88498339)
KANA GOODS MADE BETTER	6279213 (Serial Number 88979932)
KANA GOODS MADE BETTER	6279212 (Serial Number 88979932)
KANA GOODS MADE BETTER	6132174 (Serial Number 88978131)
KANA GOODS MADE BETTER	6132172 (Serial Number 88978110)
KANA GOODS MADE BETTER	6049783 (Serial Number 88976996)
KANA GOODS MADE BETTER	6049782 (Serial Number 88976994)
FREAKMOUNT	5949012 (Serial Number 88469673)
GGB & DESSIN	6212375 (Serial Number 88625035)
NOLK	5885388 (Serial Number 88391418)
DESSIN SEULEMENT	5789863 (Serial Number 88149798)
ECOWARES	5724103 (Serial Number 88096406)
CORRETTO	5755590 (Serial Number 88096318)

Name	<i>Trademark Registration Number/ Application Number</i>
arctic tumblers	5159259 (Serial Number 87005647)
LOCTOTE	5066246 (Serial Number 87017997)
LIVE MORE WORRY LESS	5585854 (Serial Number 87835380)
KANA LIFESTYLE	5585373 (Serial Number 87829515)
FLAKNIT	5491127 (Serial Number 87659640)
TRAVELER FANTASY	5436680 (Serial Number 87531695)
Proper Pour	5880440 (Serial Number 87221725)
L T	Serial Number 97031085
GENIUSWIRE	Serial Number 90549613

Receiving Party

Mr. Alexandre Leclerc
BDC CAPITAL INC.
5 Place Ville-Marie
Suite 100
Montreal, Quebec, H3B 5E7

Debtor/Registered Owner of Trademarks

ENTREPRISES NOLK INC.
1127 Marie-Victorin Street
Saint-Bruno-de-Montarville, Quebec, J3V 0M7

You are hereby required to place a note in the register disclosing the Security Agreement granted by the Conveying Party to the Receiving Party with respect to the Trademark described above.

We trust you will find the whole in order and would ask you to communicate with the undersigned should you have any questions or require further documentation with respect to the above and the enclosed.

Yours very truly,



Mitre Kim Toffoli
Partner

ktoffoli@dsavocats.ca
1-514-360-5103
Encl.

HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES

ENTRE :

BDC CAPITAL INC., une filiale à part entière de Banque de développement du Canada, dûment constituée en vertu de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, ayant une place d'affaires au 5, Place Ville-Marie, bureau 100, à Montréal, province de Québec, H3B 5E7, agissant aux présentes et représentée par Alexandre Leclerc, Directeur – Capital de croissance et transfert d'entreprise et Jean-Philippe Poissant, Directeur principal – Capital de croissance et transfert d'entreprise dûment autorisés par une résolution de son unique actionnaire, Banque de développement du Canada, adoptée le 17 août 2022, eux-mêmes représentés par Me Kim Toffoli, de l'étude DS Avocats Canada s.e.n.c.r.l., s.r.l. aux termes d'une procuration sous seing privé en date du 21 août 2023; une copie certifiée de la résolution et une copie de la procuration étant annexées aux présentes à titre d'Annexe « A » ;

(« BDC Capital »)

L'avis d'adresse de BDC Capital inc. est inscrit au bureau de la publicité des droits personnels et réels mobiliers sous le numéro 034336.

ET :

ENTREPRISES NOLK INC., personne morale légalement constituée, ayant son siège au 1127, rue Marie-Victorin, à Saint-Bruno-de-Montarville, province de Québec, J3V 0M7, agissant et représentée par monsieur Alexandre Renaud, président, dûment autorisé en vertu des résolutions du conseil d'administration et du consentement des actionnaires, dont des copies sont jointes aux présentes à titre d'Annexe « B » ;

(le « Débiteur »)

LESQUELS DÉCLARENT ET CONVIENNENT CE QUI SUIT :

I. OBLIGATIONS GARANTIES

L'hypothèque prévue en vertu du présent acte est consentie afin de garantir toutes les obligations, présentes et futures, directes ou indirectes, absolues ou éventuelles, échues ou non échues, encourues par le Débiteur, à quelque titre que ce soit, comme emprunteur, garant ou autre, seul ou avec d'autres personnes, envers BDC Capital (ci-après les « **Obligations garanties** »).

Sans limiter la généralité de ce qui précède, les Obligations garanties comprennent entre autres toutes les obligations encourues par le Débiteur en vertu ou conformément aux documents suivants ainsi que tous les renouvellements, remplacements, ajouts ou modifications, substitutions ou reformulations qui y sont apportés, le cas échéant :

- (i) la lettre d'offre de financement relativement au prêt numéro 173527-03 en date du 2 août 2023 et les annexes qui en font parties, telle qu'amendée par une lettre d'amendement datée du 16 août 2023 (collectivement, la « **Lettre d'offre** ») ; Une copie de la Lettre d'offre est jointe aux présentes à titre d'annexe « C » comme ci-après récitée au long ;
- (ii) toute autre lettre d'offre ou convention de prêt ou de crédit ou tout autre document de même nature, relativement à tout autre prêt consenti par BDC Capital au Débiteur de temps à autre ;
- (iii) tout cautionnement consenti de temps à autre par le Débiteur en faveur de BDC Capital ; et
- (iv) le présent acte.

II. HYPOTHÈQUE

1. Pour garantir le paiement de la dette et l'accomplissement des Obligations garanties en capital, intérêts et frais, le Débiteur hypothèque et affecte d'une sûreté en faveur de BDC Capital les biens suivants (ci-après les « **Biens hypothéqués** ») pour une somme de trois millions de dollars canadiens (3 000 000,00 \$CAD), avec intérêt au taux de vingt-cinq pour cent (25 %) l'an à compter de la date des présentes. L'expression « Biens hypothéqués » comprend les biens décrits au paragraphe 2 ci-dessous.

DESCRIPTION DES BIENS

L'universalité de tous les biens meubles du Débiteur, corporels et incorporels, présents et futurs, de quelque nature qu'ils soient et où qu'ils puissent se trouver.

Sans limiter la portée de ce qui précède, les Biens hypothéqués incluent l'universalité de la propriété intellectuelle du Débiteur, présente et à venir, y compris, sans s'y limiter, qu'elle soit constatée ou non par écrit, toutes les inventions, tous les droits sur les inventions, découvertes, brevets, procédés, technologies, données, dessins, marques, noms commerciaux, habillages commerciaux (*trade dresses*), droits d'auteur, œuvres d'auteur, secrets commerciaux, savoir-faire, noms de domaine, codes sources, informations exclusives, licences et toute autre forme ou incarnation de la propriété intellectuelle, y compris celles déjà connues, ou qui le deviendront et tout achalandage (*goodwill*) y afférent, et en ce qui concerne ce qui précède, tous les enregistrements et demandes d'enregistrement, toutes les modifications, améliorations, renouvellements et extensions, y incluant sans limiter la généralité de ce qui précède, la propriété intellectuelle décrite à l'Annexe « D » des présentes (collectivement, la « **Propriété intellectuelle** »).

2. Les biens suivants, dans la mesure où ils ne sont pas déjà inclus dans la description apparaissant ci-dessus, sont également affectés par l'hypothèque et la sûreté constituées en vertu des présentes :
 - (a) le produit de toute vente, location ou autre disposition des biens visés au paragraphe 1, toute créance résultant d'une telle vente, location ou autre disposition, ainsi que tout bien

acquis en remplacement ;

- (b) toute indemnité d'assurance ou d'expropriation payable à l'égard des Biens hypothéqués ;
- (c) le capital, les fruits et les revenus des Biens hypothéqués ainsi que tout droit rattaché aux Biens hypothéqués ;
- (d) lorsque les biens visés au paragraphe 1 comprennent des valeurs mobilières, toutes les autres valeurs émises dans l'avenir en remplacement de ces valeurs mobilières ; et
- (e) tous les titres, rapports, documents, registres, toutes les factures et tous les comptes constatant les Biens hypothéqués ou s'y rapportant.

III. HYPOTHÈQUE ADDITIONNELLE

Pour garantir le paiement des intérêts qui ne seraient pas garantis par l'hypothèque créée à l'article II, de même que pour garantir davantage l'acquittement de ses obligations en vertu du présent acte, le Débiteur hypothèque tous les biens mentionnés et/ou décrits à l'article II pour une somme additionnelle égale à vingt pour cent (20 %) du montant en capital de l'hypothèque créée à l'article II.

IV. DÉCLARATIONS DU DÉBITEUR

Le Débiteur déclare et garantit ce qui suit :

- 1. Les meubles faisant partie des universalités ci-dessus hypothéquées sont la propriété absolue du Débiteur en pleine propriété. Les Biens hypothéqués sont libres de tout droit réel, hypothèque ou sûreté, à l'exception de ceux décrits ci-après :
 - A. Liste des hypothèques au registre des droits personnels et réels mobiliers (le « RDPRM ») :
 - i. une hypothèque mobilière au montant de 2 400 000,00 \$ (incluant l'hypothèque additionnelle de 20%) pour les créances, marchandises et produits, et un montant de 1 200 000,00 \$ (incluant l'hypothèque additionnelle de 20%) pour les équipements consentie par le Débiteur en faveur de Caisse Desjardins du Mont-Saint-Bruno (« Desjardins ») et publiée au RDPRM en date du 17 mars 2020 sous le numéro 20-0276857-0001, pour laquelle une cession de rang sera consentie par Desjardins en faveur de BDC Capital eu égard à la Propriété intellectuelle ;
 - ii. une hypothèque mobilière au montant de 1 200 000,00 \$ (incluant l'hypothèque additionnelle de 20%) consentie par le Débiteur en faveur de Desjardins et publiée au RDPRM en date du 17 mars 2020 sous le numéro 20-0276857-0002, pour laquelle une cession de rang sera consentie par Desjardins en faveur de BDC Capital eu égard à la

Propriété intellectuelle ,

- iii. une hypothèque conventionnelle sans dépossession au montant de 1 800 000,00 \$ (incluant une hypothèque additionnelle de 20 %) consentie par le Débiteur en faveur de BDC Capital et publiée au RDPRM le 21 avril 2020 sous le numéro 20-0347855-0001, laquelle sera radiée par BDC Capital après le déboursement du prêt numéro 173527-03 ;
 - iv. une hypothèque conventionnelle sans dépossession au montant de 1 800 000,00 \$ (incluant une hypothèque additionnelle de 20 %) consentie par le Débiteur en faveur de BDC Capital et publiée au RDPRM le 21 avril 2020 sous le numéro 20-0347912-0001, laquelle sera radiée par BDC Capital après le déboursement du prêt numéro 173527-03 ;
 - v. une hypothèque conventionnelle sans dépossession au montant de 3 900 000,00 \$ (incluant une hypothèque additionnelle de 20 %) consentie par le Débiteur en faveur de Desjardins et publiée au RDPRM le 28 avril 2021 sous le numéro 21-0437083-0001, pour laquelle une cession de rang sera consentie par Desjardins en faveur de BDC Capital eu égard à la Propriété intellectuelle ;
 - vi. une hypothèque conventionnelle sans dépossession au montant de 6 000 000,00 \$ (incluant une hypothèque additionnelle de 20 %) consentie par le Débiteur en faveur de Desjardins et publiée au RDPRM le 21 mars 2022 sous le numéro 22-0419611-0001, pour laquelle une cession de rang sera consentie par Desjardins en faveur de BDC Capital eu égard à la Propriété intellectuelle;
 - vii. une hypothèque conventionnelle sans dépossession au montant de 3 000 000,00 \$ (plus une hypothèque additionnelle de 20%) consentie concurremment par le Débiteur en faveur de Exportation et Développement Canada (« EDC »), laquelle hypothèque sera de rang pari-passu avec la présente hypothèque, le tout selon la convention pari passu à intervenir entre BDC Capital et EDC.
2. Il agit en conformité avec la totalité des lois, des ordonnances, des règlements et des politiques applicables dont la violation aurait un effet défavorable sur l'entreprise du Débiteur ou sur sa capacité d'exécuter les Obligations garanties par les présentes, y compris la législation et la réglementation sur l'environnement.
 3. Les Biens hypothéqués sont situés au siège du Débiteur situé au 1127, rue Marie-Victorin, à Saint-Bruno-de-Montarville, province de Québec, J3V 0M7 et le Débiteur n'a aucune autre place d'affaires, et des places d'affaires où sont entreposés les inventaires, soient : i) Shipmonk KY, 7200 Intermodal Drive, à Louisville, état du Kentucky, 40258, États-Unis d'Amérique ; ii) Shipmonk TO, 1, rue Hereford, bureau #20, à Brampton, province de l'Ontario, L6Y 0B3,

Canada ; iii) Shipmonk NV, 6710, Route North Belt, Est, à Las Vegas, état du Nevada, 89115, États-Unis d'Amérique ; iv) Shipmonk UK, Unité 3, Chemin Interlink Est, à Bardon Hill, Coalville, LE67 1LG, Royaume-Uni ; et v) Ryno Global, 5^e Route Yongying, Yangdong, Yangjiang, Tuangdong, 529931, Chine.

4. Les Biens hypothéqués sont situés dans la province de Québec, sauf quant à certains inventaires.
5. Les Biens hypothéqués ne sont pas destinés à être utilisés dans plus d'une province ou d'un état, sauf dans le cas d'inventaires.
6. Le Débiteur ne détient aucun brevet, marque de commerce, droit d'auteur enregistré ou autre Propriété intellectuelle requérant une publication en date des présentes. Le Débiteur s'engage par les présentes à aviser BDC Capital de façon concomitante de toute acquisition et/ou cession et/ou dépôt de toute nouvelle Propriété intellectuelle auprès de l'Office de la propriété intellectuelle du Canada et/ou du « *United States Patent and Trademark Office* », afin que BDC Capital puisse parfaire son hypothèque et sa sûreté aux termes des présentes.

V. ENGAGEMENTS DU DÉBITEUR

1. Le Débiteur informera sans délai BDC Capital de tout changement dans son nom ou dans le contenu des déclarations faites à l'article IV. Il fournira, sur simple demande, tous les documents originaux requis par BDC Capital afin que BDC Capital puisse protéger ses intérêts.
2. Le Débiteur paiera à échéance tous les droits, impôts ainsi que toutes les taxes et les charges relatifs aux Biens hypothéqués, de même que toute créance pouvant prendre rang avant l'hypothèque et la sûreté constituées par les présentes. Sur demande, le Débiteur fournira à BDC Capital la preuve qu'il a effectué les paiements prévus au présent paragraphe.
3. Le Débiteur assurera les Biens hypothéqués et les maintiendra constamment assurés contre les dommages causés par le vol et l'incendie et contre tout autre risque qu'un administrateur prudent protégerait par assurance, le tout pour leur pleine valeur assurable. BDC Capital est par les présentes désignée bénéficiaire des indemnités payables en vertu des polices et le Débiteur fera inscrire cette désignation sur les polices. Le Débiteur remettra à BDC Capital une copie de chaque police et, au moins trente (30) jours avant la date d'expiration ou d'annulation d'une police, le Débiteur remettra à BDC Capital une preuve de son renouvellement ou de son remplacement. La réception de telles indemnités qu'elles soient ou non remises au Débiteur, ne pourra être considérée comme paiement, ni opérer novation, ni constituer une diminution des droits et privilèges de BDC Capital, à moins que lesdites indemnités ne soient appliquées expressément par BDC Capital en réduction de tout solde dû.
4. Le Débiteur accomplira tous les actes et signera tous les documents nécessaires pour que l'hypothèque et la sûreté constituées par les présentes aient plein effet et soient constamment opposables aux tiers et que BDC Capital puisse pleinement exercer ses droits conformément aux présentes.

5. Le Débiteur protégera et entretiendra adéquatement les Biens hypothéqués et il exercera ses activités de façon à en préserver la valeur. Le Débiteur se conformera aux exigences des lois et règlements applicables à l'exploitation de son entreprise et à la détention des Biens hypothéqués, y compris aux lois et règlements sur l'environnement.
6. Le Débiteur tiendra les livres et pièces comptables qu'un administrateur diligent tiendrait en rapport avec les Biens hypothéqués et il permettra à BDC Capital de les examiner et d'en obtenir des copies.
7. Le Débiteur conservera les Biens hypothéqués libres de tout droit réel, de toute hypothèque ou de toute sûreté, sauf ceux auxquels BDC Capital aura consenti par écrit. Il ne devra ni donner, ni accorder, ni prendre en charge une priorité, une hypothèque légale, une hypothèque, un droit de sûreté ou une autre charge, ni en permettre l'existence, relativement aux biens visés par l'hypothèque et la sûreté constituées aux termes des présentes, sauf les charges auxquelles BDC Capital aura consenti par écrit.
8. Le Débiteur n'aliénera, ne cèdera, ni ne louera les Biens hypothéqués, notamment l'octroi d'une licence relativement à toute Propriété intellectuelle, ou ses droits en vertu de ceux-ci sauf si BDC Capital y consent par écrit. Malgré ce qui précède et tant qu'il ne sera pas en défaut en vertu des présentes, le Débiteur pourra vendre ou louer ses inventaires dans le cours ordinaire de l'exploitation de son entreprise et aux conditions du marché. Malgré toute aliénation ou cession, le Débiteur continuera d'être tenu au paiement des Obligations garanties par les présentes et le présent acte conservera tout son effet. De plus, dans le cas d'une aliénation, cession ou location faite sans le consentement de BDC Capital, celle-ci pourra demander le remboursement immédiat des Obligations garanties par les présentes, même si celles-ci n'étaient pas alors échues.
9. Le Débiteur ne changera pas l'usage, la destination ou la nature des Biens hypothéqués et il ne déplacera pas les Biens hypothéqués des lieux où ils se trouvent, sauf si BDC Capital y consent par écrit.
10. Si le Débiteur est une personne morale, le Débiteur ne fusionnera pas avec une autre personne et il n'entreprendra pas des procédures en vue de sa liquidation ou de sa dissolution et ne déposera pas de proposition concordataire ou avis de déposer une proposition concordataire, sans le consentement écrit de BDC Capital.
11. Le Débiteur fournira à BDC Capital tout renseignement que BDC Capital pourra raisonnablement demander relativement aux Biens hypothéqués ou pour vérifier si le Débiteur se conforme à ses engagements et obligations prévus aux présentes. Le Débiteur informera BDC Capital de tout fait ou événement de nature à affecter défavorablement la valeur des Biens hypothéqués ou la situation financière du Débiteur.
12. Le Débiteur, en ce qui a trait à la Propriété intellectuelle, prendra toutes les mesures nécessaires et intentera les poursuites

nécessaires de manière à ce que l'inscription de la Propriété intellectuelle soit en règle, que la Propriété intellectuelle soit à l'abri de la contrefaçon et que les utilisateurs autorisés aux termes d'une licence ou autrement, ne puisse faire quoi que ce soit qui pourrait invalider ou compromettre de quelque façon que ce soit la Propriété intellectuelle.

13. Le Débiteur, en ce qui a trait aux droits d'auteur faisant partie de la Propriété intellectuelle, devra fournir à BDC Capital une renonciation aux droits moraux sur celle-ci, signée par tous les auteurs du travail protégé par ces droits d'auteur ou tous les collaborateurs à ce travail.
14. Le Débiteur paiera tous les frais encourus par BDC Capital en rapport avec le présent acte et toute mainlevée s'y rapportant, y compris les frais des conseillers juridiques de BDC Capital et les frais encourus pour rendre les droits de BDC Capital opposables aux tiers.
15. Le Débiteur paiera, sur demande, le montant de toute perte subie par BDC Capital en raison d'un remboursement avant échéance de la totalité ou d'une partie du capital des Obligations garanties par les présentes, quelle que soit la cause de ce remboursement (y compris si le remboursement est effectué suite à un cas de défaut). Le montant de cette perte fera partie des Obligations garanties par les présentes.
16. Le Débiteur remboursera à BDC Capital tous les coûts et frais encourus par celle-ci pour exercer ses droits ou pour remplir les engagements du Débiteur, le tout avec intérêt à partir du jour où les coûts et frais ont été payés ou engagés par BDC Capital, au taux d'intérêt annuel le plus élevé applicable aux termes de tout document de prêt alors en vigueur entre le Débiteur et BDC Capital. L'hypothèque et la sûreté consenties à l'article II du présent acte, garantiront également le remboursement de ces coûts et frais de même que le paiement de cet intérêt. Tous ces coûts et frais engagés ou payés par BDC Capital, avec l'intérêt y afférent feront parties des Obligations garanties.
17. Le Débiteur devra payer à BDC Capital, en tout temps, à la demande de celle-ci, tous les frais judiciaires, les honoraires, charges ou autres dépenses judiciaires, de même que les honoraires extrajudiciaires conformément au tarif établi en vertu de la *Loi du Barreau* et des règlements adoptés en vertu de ladite loi, les frais et honoraires d'agent, de syndic ou autres encourus afin d'obtenir l'exécution de toutes les obligations du Débiteur aux termes des présentes ou pour protéger ou exécuter ou préserver les hypothèques et les sûretés consenties en garantie des Obligations garanties ou procéder à une évaluation des actifs en cours de prêt ou lors de leur réalisation.

De plus, le Débiteur s'engage à payer tous les coûts engagés par BDC Capital afin d'effectuer toute inspection, évaluation, enquête ou vérification environnementale concernant les Biens hypothéqués et à payer le coût de toute remise en état, de tout enlèvement ou réparation relatifs à l'environnement et nécessaires afin de protéger, conserver et remettre en état les biens donnés en garantie, y compris toute amende ou pénalité que BDC Capital se verrait contrainte de payer en raison de toute loi, ordonnance ou

directive d'une autorité compétente.

16. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des inventaires et des créances, le Débiteur fournira sur demande à BDC Capital une déclaration (par catégorie) de la valeur de ses inventaires (calculée au moindre du coût ou de la valeur marchande) et une liste de ses créances (en indiquant leur montant et ancienneté).

VI. ENVIRONNEMENT

Le Débiteur déclare et convient comme suit :

- a) il exerce et continuera d'exercer ses activités conformément à toutes les lois sur l'environnement et s'assurera que son personnel est formé suivant ce qui est exigé à cette fin ;
- b) les Biens hypothéqués sont et demeureront libres de toute contamination ou dommage à l'environnement ;
- c) il n'y a eu aucune plainte, poursuite, enquête ou procédure concernant les activités du Débiteur ou les Biens hypothéqués ;
- d) il informera BDC Capital dès qu'il prendra connaissance d'un problème relié à l'environnement ;
- e) il fournira à BDC Capital copie de toutes ses communications avec des fonctionnaires délégués à l'environnement et de toutes les études ou évaluations préparées pour le Débiteur et consent à ce que BDC Capital communique avec ces fonctionnaires ou évaluateurs et prenne des renseignements auprès d'eux.

VII. DROITS DE BDC CAPITAL

1. BDC Capital pourra de temps à autre, aux frais du Débiteur, faire l'inspection des Biens hypothéqués ou les faire évaluer. À cette fin, le Débiteur permettra à BDC Capital d'avoir accès aux lieux où se trouvent les Biens hypothéqués ainsi qu'aux places d'affaires du Débiteur et il permettra à BDC Capital d'examiner les registres comptables et documents se rapportant aux Biens hypothéqués ainsi que d'en obtenir des copies.
2. BDC Capital pourra et est formellement autorisée à faire l'inspection et la reproduction des livres comptables du Débiteur, que ce soit à ses locaux ou aux locaux de ses conseillers financiers. En outre, BDC Capital pourra obtenir des renseignements sur le compte du Débiteur auprès de ses bailleurs ainsi que des agents responsables de la protection de l'environnement, des évaluateurs, des autorités municipales et des autorités fiscales.

En plus des exigences de déclaration énoncées, BDC Capital peut exiger l'avis d'un vérificateur indépendant compétent.

3. BDC Capital pourra, mais sans y être tenue, remplir l'un ou l'autre des engagements contractés par le Débiteur en vertu du présent acte.

4. Le Débiteur pourra percevoir les créances faisant partie des Biens hypothéqués tant que BDC Capital ne lui en aura pas retiré l'autorisation. Si BDC Capital retire au Débiteur l'autorisation de percevoir les créances faisant partie des Biens hypothéqués, BDC Capital pourra percevoir ces créances. BDC Capital aura alors droit à une commission raisonnable de perception, qu'elle pourra déduire de tout montant perçu.
5. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des valeurs mobilières, BDC Capital pourra, mais sans y être tenue, se faire inscrire comme détentrice de ces valeurs et exercer tout droit afférent à ces valeurs, y compris tout droit de vote, de conversion ou de rachat.
6. Si BDC Capital a la possession des Biens hypothéqués, elle n'aura pas l'obligation de maintenir l'usage auquel les Biens hypothéqués sont normalement destinés ou de les faire fructifier ou d'en continuer l'utilisation ou l'exploitation. BDC Capital pourra toutefois, mais sans y être tenue, vendre les Biens hypothéqués en sa possession, lorsque ceux-ci sont susceptibles de se déprécier, de déperir ou de diminuer en valeur.
7. Le Débiteur constitue BDC Capital comme son mandataire irrévocable, avec pouvoir de substitution, pour accomplir tout acte et signer tout document nécessaire ou utile à l'exercice des droits conférés à BDC Capital en raison du présent acte.
8. BDC Capital pourra enregistrer toute cession de la Propriété intellectuelle, et utiliser, vendre ou céder toute partie de la Propriété intellectuelle, ou accorder une licence ou une sous-licence à son égard.
9. Les droits conférés à BDC Capital en vertu du présent article VII pourront être exercés par BDC Capital avant ou après un défaut du Débiteur aux termes des présentes.

VIII. DÉFAUTS ET RECOURS

1. Le Débiteur sera en défaut dans chacun des cas suivants :
 - a) l'une ou l'autre des Obligations garanties par les présentes n'est pas acquittée lors de son exigibilité ;
 - b) l'une des déclarations faites à l'article IV ou une garantie donnée par les présentes est inexacte ou cesse de l'être ;
 - c) le Débiteur ne remplit pas un de ses engagements contenus au présent acte ;
 - d) le Débiteur est en défaut en vertu de l'une ou l'autre des Obligations garanties ou de tout autre prêt avec une autre institution financière et/ou tout autre créancier ;
 - e) le Débiteur, et/ou toute caution ou tout garant des Obligations garanties, est en défaut en vertu de toute autre convention ou entente le liant à BDC Capital, à toute autre institution financière, et/ou à tout autre créancier, ou est en défaut en vertu de toute autre hypothèque ou sûreté en faveur de BDC Capital et/ou toute autre institution financière et/ou tout autre

créancier grevant ses biens ;

- f) si le Débiteur cesse d'exploiter son entreprise, devient insolvable ou en faillite ;
 - g) si l'un ou l'autre des Biens hypothéqués est saisi, ou fait l'objet d'une prise de possession par un créancier, par un séquestre ou par toute autre personne remplissant des fonctions similaires ;
 - h) un bref d'exécution visant la totalité ou une partie des biens du Débiteur demeure non satisfait pendant une période de dix (10) jours ;
 - i) le bailleur, aux termes d'un bail conclu avec le Débiteur visant des biens immeubles ou des biens meubles, prend des mesures afin de résilier le bail ou menace de le résilier, ou exerce l'un ou l'autre des recours prévus par le bail en question à la suite d'un défaut du Débiteur aux termes de ce bail ;
 - j) le Débiteur effectue ou permet le transport de matières dangereuses sur un terrain ou dans des locaux qu'il occupe ou qui font partie d'un de ses biens, sans le consentement préalable de BDC Capital, ou encore le Débiteur cause ou permet la contamination de l'environnement sur, dans ou sous l'un de ses terrains ou de ses biens, ne remédie pas à telle contamination ou ne respecte pas une ordonnance de réduction de la contamination ou de remise en état rendue par une autorité compétente ; ou
 - k) un défaut existe aux termes d'un permis d'exploitation, de la location d'un terrain ou d'un bien meuble ou des arriérés de paiement envers une autorité fiscale.
2. Si le Débiteur est en défaut, BDC Capital pourra mettre fin à toute obligation qu'elle pouvait avoir d'accorder des avances au Débiteur et elle pourra aussi déclarer exigibles toutes les obligations du Débiteur qui ne seraient pas alors échues. Si le Débiteur est en défaut, BDC Capital pourra aussi exercer tous les recours que la loi lui accorde et elle pourra réaliser son hypothèque et sa sûreté, notamment en exerçant les droits hypothécaires prévus au *Code civil du Québec*.
3. Pour réaliser son hypothèque et sa sûreté, BDC Capital pourra utiliser, aux frais du Débiteur, les locaux où se trouvent les Biens hypothéqués de même que les autres biens du Débiteur. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des créances, BDC Capital pourra faire des compromis et transiger avec les débiteurs de ces créances et elle pourra accorder des quittances et des mainlevées. Lorsque les Biens hypothéqués comprennent des inventaires, BDC Capital pourra compléter la fabrication de ces inventaires et accomplir toute chose nécessaire ou utile à leur vente.

IX. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1. L'hypothèque et la sûreté constituées en vertu du présent acte s'ajoutent et ne se substituent pas à toute autre hypothèque ou sûreté détenue par BDC Capital.
2. Cette hypothèque et cette sûreté constituent des sûretés permanentes qui resteront en vigueur nonobstant tout paiement occasionnel, partiel ou total ou toute extinction, partielle ou totale, des Obligations garanties. De plus, toute nouvelle obligation du Débiteur envers BDC Capital garantie par les présentes en sera une pour laquelle le Débiteur s'est obligé à nouveau en vertu des dispositions des présentes conformément à l'article 2797 du *Code civil du Québec*. Le Débiteur ne pourra, sans le consentement écrit de BDC Capital, subroger un tiers dans l'hypothèque et les droits de BDC Capital en vertu des présentes.
3. Dans chacun des cas prévus au paragraphe 1 de l'article VIII, le Débiteur sera en demeure par le seul écoulement du temps, sans qu'une mise en demeure soit requise.
4. Toute somme perçue par BDC Capital dans l'exercice de ses droits pourra être retenue par BDC Capital à titre de bien hypothéqué, ou être imputée au paiement des Obligations garanties par les présentes, que celles-ci soient échues ou non. BDC Capital aura le choix de l'imputation de toute somme perçue.
5. BDC Capital ne sera pas tenue d'exercer les droits lui résultant du présent acte et elle n'aura aucune responsabilité en raison du non-exercice de ses droits. Le Débiteur s'oblige à faire de son mieux pour que les créances faisant partie des Biens hypothéqués soient régulièrement acquittées et BDC Capital n'aura alors pas l'obligation d'informer le Débiteur d'une irrégularité de paiement dont elle aurait connaissance.
6. L'exercice par BDC Capital d'un de ses droits ne l'empêchera pas d'exercer tout autre droit. Les droits de BDC Capital sont cumulatifs et non alternatifs. Le non-exercice par BDC Capital de l'un de ses droits ne constitue pas une renonciation à l'exercice ultérieur de ce droit. BDC Capital peut exercer les droits lui résultant des présentes sans avoir à exercer ses autres recours contre le Débiteur ou contre toute autre personne responsable du paiement des Obligations garanties par les présentes, et sans avoir à réaliser toute autre sûreté garantissant ces obligations. Le Débiteur ne peut prétendre qu'une action ou omission de la part de BDC Capital constitue ou implique une renonciation à son droit d'invoquer le défaut du Débiteur ou à faire valoir un droit découlant de ce défaut à moins que BDC Capital ne s'en soit exprimée explicitement après la survenance du défaut.
7. BDC Capital n'est tenue d'exercer qu'une diligence raisonnable dans l'exercice de ses droits ou l'accomplissement de ses obligations. BDC Capital n'est responsable que de sa faute lourde ou intentionnelle.
8. BDC Capital peut déléguer à une autre personne l'exercice des droits ou l'accomplissement des obligations lui résultant du présent acte. En pareil cas, BDC Capital peut fournir à cette autre

personne tout renseignement qu'elle possède sur le Débiteur ou sur les Biens hypothéqués.

9. Les droits conférés à BDC Capital par les présentes s'étendront à tout successeur de BDC Capital, y compris à toute entité ayant succédé à BDC Capital par voie de fusion ou autrement.
10. Ni la signature du présent acte, ni l'inscription ou la publication des droits créés aux présentes ne constituera ni ne pourra être interprété comme un engagement de BDC Capital d'accorder au Débiteur toute aide financière de quelque nature que ce soit.
11. Tout avis au Débiteur peut lui être donné à son adresse indiquée ci-dessus ou à toute autre adresse dont il notifie BDC Capital par écrit.

X. INTERPRÉTATION

1. Si plusieurs personnes sont désignées comme « Débiteur », chacune d'elles est solidairement responsable de la totalité des obligations stipulées au présent acte.
2. Les droits et recours de BDC Capital peuvent être exercés à l'égard de tous les Biens hypothéqués globalement ou à l'égard de chacun d'eux séparément.
3. Le présent acte est régi et interprété par le droit en vigueur dans la province de Québec. Il doit aussi être interprété de façon à ce que les Biens hypothéqués situés dans une autre juridiction soient affectés d'une sûreté valable en vertu du droit en vigueur dans cette autre juridiction.

[Signatures à la page suivante]

En foi de quoi, les parties ont signé à Montréal, le 3^e jour d'octobre 2023.

ENTREPRISES NOLK INC.

Signé par Alexandre Renaud
le 2023-10-03 09:37:51 EDT

Par : Alexandre Renaud

BDC CAPITAL INC.

Signé par Kim Toffoli
le 2023-10-03 10:23:56 EDT

Par : Kim Toffoli

[Page de signature – Hypothèque mobilière pour obligations présentes et futures –
Entreprises Nolk inc.]

ANNEXE « A »

DE

**HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME DE LA
RÉSOLUTION ET PROCURATION**

DE

BDC CAPITAL INC.

(VOIR PAGES SUIVANTES)

**COPIE CERTIFIÉE DE LA RÉSOLUTION DE L'UNIQUE ACTIONNAIRE DE BDC CAPITAL INC. (la « Société »)
ADOPTÉE LE 17 AOÛT 2022**

ATTENDU que l'actionnaire unique de BDC Capital, la Banque de développement du Canada (« BDC »), a décidé, par voie de déclaration de l'actionnaire unique en vertu de l'article 146 (2) de la *Loi canadienne sur les sociétés par actions*, de restreindre en totalité les pouvoirs des administrateurs.trices de BDC Capital et de les octroyer à l'actionnaire unique de BDC Capital.

POUVOIR DE SIGNATURE À L'ÉGARD DES ACTIVITÉS DE BDC CAPITAL – CAPITAL DE CROISSANCE ET TRANSFERT D'ENTREPRISE – INVESTISSEMENT DE CROISSANCE – FINANCEMENT SUR ACTIFS DE PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE – DIVISION DES TECHNOLOGIES PROPRES

QU'IL SOIT RÉSOLU QUE :

→ Deux signataires, dont un de chacun des groupes suivants pour les :

Transactions – Capital de croissance et transfert d'entreprise		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ Un.e associé.e/directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise	conjointement avec	→ un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise → le.la vice-président.e exécutif.ve et chef.fe de l'exploitation

Transactions – Investissement de croissance		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'investissement de croissance	conjointement avec	→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'investissement de croissance → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Financement sur actifs de propriété intellectuelle		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle	conjointement avec	→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat	conjointement avec	→ un.e associé.e et chef.fe d'équipe, Fonds technologies pour le climat → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

soient autorisés par les présentes à signer, à valider et à transmettre, pour le compte de BDC, de façon générale et sans que l'énumération qui suit en restreigne la portée, l'ensemble des ententes et des contrats qui ont trait aux activités de BDC Capital (collectivement, les « instruments ») et qui, de l'avis des personnes désignées, pourraient se révéler nécessaires pour les besoins de BDC Capital, notamment :

les lettres d'offre de crédit et les ententes de prêts ou de placement, les conventions de souscription, les conventions d'actionnaires, les conventions d'entiercement, les conventions d'achat et de vente de titres ou d'éléments d'actif, les actes d'aliénation et d'acquisition, les conventions de bail, les actes de cession, les actes hypothécaires, les actes d'hypothèques et de charges grevant des biens personnels, meubles, réels ou immobiliers, y compris les créances, les revendications, les droits d'action et les choses non possessoires de quelque nature que ce soit, les actes de subrogation, de subordination et de priorité de rang, une mainlevée, les renonciations et les concessions de priorité, les procurations, les lettres d'indemnité, les billets à ordre, les lettres de change et les mandats de paiement,

avec pleins pouvoirs de substitution dans certaines circonstances leur conférant le droit de désigner une ou des personnes comme fondés de pouvoir légitimes de BDC en vue de signer, de valider et de transmettre tout instrument donné.

2. Deux signataires, dont un de chacun des groupes suivants pour les :

Transactions – Capital de croissance et transfert d'entreprise		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise	conjointement avec	→ un.e associé.e/ directeur.trice associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise → le.la vice-président.e exécutif.ve et chef.fe de l'exploitation

Transactions – Investissement de croissance		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance	conjointement avec	→ un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Financement sur actifs de propriété intellectuelle		
Premier groupe		Deuxième groupe
1. un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle	conjointement avec	→ un.e directeur.trice de la Division des technologies propres → le.la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital

Transactions – Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat		
Premier groupe		Deuxième groupe
→ un.e analyst.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat	conjointement avec	→ un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat

		→ le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital
--	--	------------------------------------------------------

soient autorisés par les présentes à signer, à exécuter et à livrer, pour le compte de BDC Capital, les ententes et contrats suivants en ce qui a trait aux activités de BDC Capital :

les modifications apportées à des lettres d'offre de crédit, à des ententes de prêt ou de placement et à des mandats confiés à des professionnels,

avec pleins pouvoirs de substitution dans certaines circonstances leur conférant le droit de désigner une ou des personnes comme fondés de pouvoir légitimes de BDC Capital en vue de signer, de valider et de remettre les documents susmentionnés.

3. Un des signataires suivants pour les :

Transactions – Capital de croissance et transfert d'entreprise
Signataires autorisés
<ul style="list-style-type: none"> → un.e directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Capital de croissance et transfert d'entreprise → le/la vice-président.e exécutif.ve et chef.fe de l'exploitation → un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

Transactions – Investissement de croissance
Signataires autorisés
<ul style="list-style-type: none"> → un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein d'Investissement de croissance → le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital → un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

Transactions – Financement sur actifs de propriété intellectuelle
Signataires autorisés
<ul style="list-style-type: none"> → un.e associé.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de Financement sur actifs de propriété intellectuelle → le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital → un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

Transactions – Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat
Signataires autorisés
<ul style="list-style-type: none"> → un directeur.trice ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein de la Division des technologies propres et Fonds technologies pour le climat

- le/la vice-président.e exécutif.ve, BDC Capital
- un.e adjoint.e juridique principal.e ou une personne occupant un poste d'un échelon supérieur au sein des Affaires juridiques

soit autorisé par les présentes à signer, à valider et à transmettre, pour le compte de BDC Capital, les ententes et contrats suivants en ce qui a trait aux activités de BDC Capital :

les libérations, les décharges et les quittances dans leur version intégrale et définitive

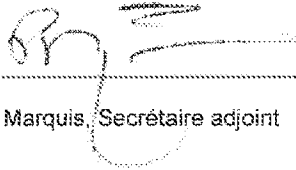
avec pleins pouvoirs de substitution dans certaines circonstances leur conférant le droit de désigner une ou des personnes comme fondés de pouvoir légitimes de BDC Capital en vue de signer, de valider et de transmettre lesdits documents.

4. Malgré les limitations énoncées aux articles 1 et 2, tant que des mesures d'isolement et de travail à domicile seront en place pour freiner la propagation du coronavirus, il est attendu que les documents énoncés aux articles 1 et 2, dans la mesure où ils ne peuvent être signés électroniquement par deux signataires, soient signés, validés et transmis par une seule personne du deuxième groupe seulement.

5. Les termes définis ont la même signification que celle donnée dans la directive sur la délégation de pouvoirs pour : Capital de croissance et transfert d'entreprise – Investissement de croissance – Financement sur actifs de propriété intellectuelle – Division des technologies propres.

Je, soussigné, Pierre Marquis, Secrétaire adjoint de la Société, certifie que la présente est une copie exacte et complète de la résolution de l'unique actionnaire de la Société dûment adoptée le 17 août 2022 et que cette résolution est présentement en vigueur.

DATÉE : 7 septembre 2022



Pierre Marquis, Secrétaire adjoint



PROCURATION

BDC Capital inc., une filiale à part entière de la Banque de développement du Canada, dûment constituée en vertu de la Loi canadienne sur les sociétés par actions, ayant un établissement au 5, Place Ville-Marie, bureau 100, Montréal (Québec) H3B 5E7, et représentée aux présentes par M. Jean-Philippe Poissant, Directeur général et M. Alexandre Leclerc, Directeur, dûment autorisés aux fins des présentes, telle qu'ils le déclarent :

NOMME ET CONSTITUE :

M^e Kim Toffoli

Son mandataire spécial à qui elle donne pouvoir de signer en son nom, tous actes et documents et autres effets qu'elle juge nécessaire contenant les conditions et garanties attachées au Financement 173527-03 consenti à Entreprises Nolk inc. (collectivement l' « Emprunteur »)

FAIT ET SIGNÉ en la cité de Montréal, province de Québec, ce 21^e jour du mois d'août deux mille vingt-trois (2023).

BDC CAPITAL INC., filiale à part entière de la BANQUE DE DÉVELOPPEMENT DU CANADA.

Jean-Philippe Poissant

Par : Jean-Philippe Poissant, Directeur général
Capital de croissance et transfert d'entreprise

Alexandre Leclerc

Par : Alexandre Leclerc, Directeur
Capital de croissance et transfert d'entreprise

ANNEXE « B »

DE

**HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

**COPIE DE RÉOLUTIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET
LE CONSENTEMENT DES ACTIONNAIRES**

DE

ENTREPRISES NOLK INC.

(VOIR PAGES SUIVANTES)

ENTREPRISES NOLK INC.

The following resolutions, signed by all the directors of ENTREPRISES NOLK INC. (the "Corporation"), entitled to vote on these resolutions pursuant to Section 140 of the *Business Corporations Act* (Québec), are hereby adopted as of October 2, 2023.

APPROVAL OF BDC AND EDC FINANCINGS

WHEREAS BDC Capital Inc. ("BDC"), as lender, issued a letter of offer dated August 2, 2023 in favour of the Corporation, as borrower, as accepted by the Corporation on August 15, 2023, as amended by the letter of amendment dated August 16, 2023, under the terms of which a loan in the principal amount of CAD\$3,000,000 was made available to the Corporation (as so amended and as further amended, restated, supplemented otherwise modified as of the date hereof, the "BDC Loan Agreement");

WHEREAS it is a requirement under the BDC Loan Agreement that the Corporation grant in favour of BDC the security documents described hereinafter;

WHEREAS Export Development Canada ("EDC"), as lender, the Corporation, as borrower, and the guarantors therein, as guarantors, entered into a loan agreement dated September 11, 2023 under the terms of which a loan in the principal amount of CAD\$3,000,000 was made available to the Corporation (the "EDC Loan Agreement", and collectively with the BDC Loan Agreement, the "Loan Agreements");

WHEREAS it is a requirement under the EDC Loan Agreement that the Corporation enter into the security documents described hereinafter;

WHEREAS the Corporation and its shareholders entered into an investors' rights agreement on July 27, 2022 (the "Investors' Rights Agreement");

WHEREAS, in accordance with the terms and conditions of the Investors' Rights Agreement, the prior approval of the Shareholders (as defined in the Investors' Rights Agreement) of the Corporation holding at least a majority of the Common Shares issued or issuable upon conversion of the outstanding Class A Preferred Shares, including the approval of (i) *Fonds de solidarité des travailleurs du Québec* (F.T.Q.); and (ii) either of *FONDACTION, Le Fonds de développement de la Confédération des syndicats nationaux pour la coopération et l'emploi* and EDC required pursuant to Sections 5.5(i) and 5.5(l) thereof has been obtained by the Corporation;

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED THAT:

BDC Loan Documents:

1. In accordance with the terms and conditions of the BDC Loan Agreement and at the times and in the manner therein specified, the Corporation be, and is hereby, authorized to borrow from BDC such amounts as may be available to it thereunder, such borrowings to have the maturity, to be payable and prepayable and bear interest at the rates specified in the BDC Loan Agreement;

2. The execution and delivery of the BDC Loan Agreement on behalf of the Corporation and the performance of its obligations thereunder are hereby approved, ratified and confirmed in all respects;
3. As general and continuing collateral security for the payment and performance of the Obligations (as referenced or defined in the BDC Loan Agreement and the BDC Security Documents), the Corporation be, and is hereby, authorized to execute and deliver security documents in the form of (i) a movable hypothec for present and future obligations in favour of BDC on the Corporation's movable property, present and future, corporeal and incorporeal, of whatever nature and wherever situated, in a principal amount of CAN\$3,000,000 (plus an additional hypothec of 20% of the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% *per annum* (the "BDC Hypothec"); (ii) a a movable hypothec for present and future obligations in favour of BDC charging, *inter alia*, the insurance policy on the life of Alexandre Renaud and all proceeds resulting therefrom, in a principal amount of CAD\$3,000,000 (plus an additional hypothec of 20% on the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% *per annum* (the "BDC Life Insurance Hypothec"); and (iii) any other type of security document required to be delivered pursuant to the terms of the BDC Loan Agreement (collectively with the BDC Hypothec and the BDC Life Insurance Hypothec, the "BDC Security Documents") and to perform its obligations thereunder, the whole substantially in the form and on the terms and conditions of the drafts thereof;

EDC Loan Documents:

4. In accordance with the terms and conditions of the EDC Loan Agreement and at the times and in the manner therein specified, the Corporation be, and is hereby, authorized to borrow from EDC such amounts as may be available to it thereunder, such borrowings to have the maturity, to be payable and prepayable and bear interest at the rates specified in the EDC Loan Agreement;
5. The execution and delivery of the EDC Loan Agreement on behalf of the Corporation and the performance of its obligations thereunder are hereby approved, ratified and confirmed in all respects;
6. As general and continuing collateral security for the payment and performance of the obligations under the EDC Loan Agreement, the Corporation be, and is hereby, authorized to execute and deliver security documents in the form of (i) a hypothec in favour of EDC on the universality of all present and future movable property, corporeal and incorporeal, tangible and intangible, in a principal amount of CAD\$3,000,000, the whole with interest thereon at the rate of 25% *per annum* (the "EDC Hypothec"); (ii) a hypothec in favour of EDC charging, *inter alia*, the life insurance policy no. 60623863T on the life of Alexandre Renaud issued to the Corporation by La Compagnie du Canada sur la Vie, in a principal amount of CAD\$3,000,000, the whole with interest thereon at the rate of 25% *per annum* (the "EDC Life Insurance Hypothec"); and (iii) any other type of security document required to be delivered pursuant to the terms of the EDC Loan Agreement (collectively with the EDC Hypothec and the EDC Life Insurance Hypothec, the "EDC Security Documents") and to perform its obligations thereunder, the whole substantially in the form and on the terms and conditions of the drafts thereof;

General Authorization:

7. The Corporation be, and is hereby, authorized to execute and deliver all such other documents and agreements referred to in or accessory to any of the Loan Agreements, the BDC Security Documents or the EDC Security Documents (the “**Accessory Documents**”, and collectively with the Loan Agreements, the BDC Security Documents and the EDC Security Documents, the “**Documents**”) and to perform its obligations thereunder, the whole substantially in the form and on the terms and conditions of the drafts thereof;
8. Any director or officer of the Corporation, acting alone, (each, an “**Authorized Representative**”) be, and is hereby, authorized to execute and deliver, for and in the name of the Corporation, the Documents, with such amendments and variations as such Authorized Representative may deem necessary to approve, and the approval by such person of such amendments or variations shall be conclusively proved by his or her signature thereof;
9. The Authorized Representative be, and is hereby, authorized to execute and deliver any amendment, supplement, restatement or amendment and restatement of any of the Documents, on behalf of the Corporation and each such person is hereby authorized to execute all other such further agreements, documents, deeds and certificates and to do such acts and things as any such officer or director deems appropriate in his or her sole and absolute discretion to give effect to the foregoing, with the approval of such further agreements, documents, deeds and certificates being conclusively proved by his/her signature thereof;
10. The signature of any Authorized Representative may be written, printed, scanned, stamped, or otherwise mechanically reproduced or may be an electronic signature or a digital signature created via a medium or a technology that ensures the authenticity and integrity of such signature including, without limitation, DocuSign, and any Document so signed shall be as valid as if it had been signed manually;
11. These resolutions may be executed in counterparts, each of which, when executed and delivered, shall be deemed to be an original, and all of which, when taken together, shall constitute but one and the same document. Delivery of an executed counterpart of these resolutions by facsimile or “pdf” scan shall be equally effective as delivery of an original executed counterpart of these resolutions; and
12. Any and all actions heretofore taken by an Authorized Representative for and on behalf of the Corporation with respect to the matters contemplated in the foregoing resolutions be and hereby are in all respects approved, confirmed and ratified. Furthermore, the execution and delivery by an Authorized Representative, prior to the date hereof, of any Document are hereby confirmed, ratified and approved in all respects.

[INTENTIONALLY LEFT BLANK]

DocuSigned by:

Alexandre Renaud

ALEXANDRE RENAUD

GUILLAUME RACINE

ANNIE NOEL

NICOLAS TREMBLAY

DAN MUCHA

DocuSigned by:

Guillaume Racine

ALEXANDRE RENAUD

GUILLAUME RACINE

ANNIE NOEL

NICOLAS TREMBLAY

DAN MUCHA

ALEXANDRE RENAUD

GUILLAUME RACINE

DocuSigned by:

Annie Noel

ANNIE NOEL

NICOLAS TREMBLAY

DAN MUCHA

ALEXANDRE RENAUD

GUILLAUME RACINE

ANNIE NOEL

DocuSigned by:
Nicolas Tremblay

NICOLAS TREMBLAY

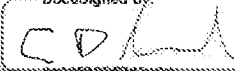
DAN MUCHA

.....
ALEXANDRE RENAUD

.....
GUILLAUME RACINE

.....
ANNIE NOEL

.....
NICOLAS TREMBLAY

DocuSigned by:

.....
DAN MUCHA

CONSENT AND WAIVER

TO: Entreprises Nolk Inc. (the “Corporation”)
AND TO: The Board of Directors of the Corporation
RE: Financings with BDC Capital Inc. and Export Development Canada

Reference is made to the investors’ rights agreement of the Corporation dated July 27, 2022, entered into between the Corporation and all of its shareholders (the “**Investors’ Rights Agreement**”). All capitalized terms used herein and not otherwise defined shall have the meanings ascribed thereto in the Investors’ Rights Agreement.

WHEREAS:

PROPOSED TRANSACTION

- A. BDC Capital Inc. (“**BDC**”), as lender, issued a letter of offer dated August 2, 2023 in favour of the Corporation, as borrower, as accepted by the Corporation, as borrower, and the Subsidiaries (as hereinafter defined), as guarantors, on August 15, 2023, as amended by the letter of amendment dated August 16, 2023 under the terms of which a loan in the principal amount of CAD\$3,000,000 was made available to the Corporation (as so amended and as further amended, restated, supplemented otherwise modified as of the date hereof, the “**BDC Loan Agreement**”)
- B. It is a requirement under the BDC Loan Agreement that:
- (i) the Corporation execute and deliver (i) a movable hypothec for present and future obligations in favour of BDC on the universality of all the Corporation’s movable property, present and future, corporeal and incorporeal, of whatever nature and wherever situated in a principal amount of CAD\$3,000,000 (plus an additional hypothec of 20% of the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% per annum; (ii) a movable hypothec for present and future obligations in favour of BDC charging, *inter alia*, the insurance policy on the life of Alexandre Renaud and all proceeds resulting therefrom in the principal amount of CAD\$3,000,000 (plus an additional hypothec of 20% of the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% per annum;
 - (ii) each of the subsidiaries of the Corporation (collectively, the “**Subsidiaries**”, and each a “**Subsidiary**”) guarantee the obligations of the Corporation under the BDC Loan Agreement pursuant to guarantee agreements to be entered into by each Subsidiary in favour of BDC;
 - (iii) each Subsidiary having a place of business or assets in the Province of Quebec execute and deliver a collateral movable hypothec for present and future obligations in favour of BDC on the universality of all such Subsidiary’s movable property,

present and future, corporeal and incorporeal, of whatever nature and wherever situated in a principal amount of CAD\$3,000,000 (plus an additional hypothec of 20% of the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% per annum

- (iv) Wolf and Timber Inc. execute and deliver a general security agreement governed by the laws of Ontario in favour of BDC on all of its present and after-acquired personal property;
- (v) Nolk Corp. execute and deliver a general security agreement governed by the laws of the State of Delaware in favour of BDC on all of its present and after-acquired personal property;
- (vi) Revant, LLC execute and deliver a general security agreement governed by the laws of the State of Delaware in favour of BDC on all of its present and after-acquired personal property;

(collectively with any other security document required to be delivered by the Corporation or the Subsidiaries pursuant to the BDC Loan Agreement, the “**BDC Guarantee and Security Documents**”);

C. A loan agreement dated as of September 11, 2023 was entered into among the Corporation, as borrower, the Subsidiaries, as guarantors, Export Development Canada (“**EDC**”), as lender, pursuant to which EDC made available to the Corporation a term loan credit facility in an aggregate principal amount of up to CAD\$3,000,000 (the “**EDC Loan Agreement**”, and collectively with the BDC Loan Agreement, the “**Loan Agreements**”);

D. It is a requirement under the EDC Loan Agreement that:

- (i) the Corporation execute and deliver (i) a hypothec in favour of EDC on the universality of all present and future movable property, corporeal and incorporeal, tangible and intangible, in a principal amount of CAD\$3,000,000, the whole with interest thereon at the rate of 25% per annum and (ii) (ii) a movable hypothec in favour of EDC charging, *inter alia*, the insurance policy on the life of Alexandre Renaud and all proceeds resulting therefrom in the principal amount of CAD\$3,000,000 (plus an additional hypothec of 20% of the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% per annum;
- (ii) each of the Subsidiaries guarantee obligations of the Corporation under the EDC Loan Agreement pursuant to guarantee agreements governed by the laws of Québec to be entered into by each Subsidiary in favour of EDC;
- (vii) each Subsidiary having a place of business or assets in the Province of Quebec execute and deliver a collateral movable hypothec for present and future obligations in favour of EDC on the universality of all such Subsidiary’s movable property, present and future, corporeal and incorporeal, of whatever nature and wherever situated in a principal amount of CAD\$3,000,000 (plus an additional hypothec of

20% of the principal amount), the whole with interest thereon at the rate of 25% per annum

- (viii) Wolf and Timber Inc. execute and deliver a general security agreement governed by the laws of Ontario in favour of EDC on all of its present and after-acquired personal property; and
- (ix) Nolk Corp. execute and deliver a general security agreement governed by the laws of the State of Delaware in favour of EDC on all of its present and after-acquired personal property;
- (x) Revant, LLC execute and deliver a general security agreement governed by the laws of the State of Delaware in favour of EDC on all of its present and after-acquired personal property;

(collectively with any other security document required to be delivered by the Corporation or the Subsidiaries pursuant to the EDC Loan Agreement, the "EDC Guarantee and Security Documents" and together with the BDC Guarantee and Security Documents, the "Guarantee and Security Documents");

- E. The undersigned have examined resolutions of the board of directors of the Corporation authorizing the entering into and execution of the Loan Agreements and the Guarantee and Security Documents.

APPLICABLE CONSENTS AND WAIVERS

- F. Section 5.5(i) of the Investors' Rights Agreement provides that the issuance of any indebtedness in an aggregate amount in excess of CAD\$5,000,000 per financial year, whether individually or together with other indebtedness issued during that financial year, and/or guarantee, directly or indirectly, or permit any subsidiary to guarantee, directly or indirectly, with a security over the assets of the Corporation or any subsidiary, any indebtedness except (i) for trade accounts of the Corporation or any subsidiary arising in the ordinary course of business, and (ii) as provided in the Annual Budget, in an aggregate amount in excess of CAD\$5,000,000 per financial year, whether individually or together with other indebtedness issued during that financial year, requires in addition to any prior approval of the Board of Directors or any other vote required by law or by the Articles, the prior approval of the Shareholders holding at least a majority of the Common Shares issued or issuable upon conversion of the then outstanding Class A Preferred Shares, including the approval of (i) *Fonds de solidarité des travailleurs du Québec* (F.T.Q.) ("FSTQ") and (ii) either of *FONDACTION, Le Fonds de développement de la Confédération des syndicats nationaux pour la coopération et l'emploi* ("Fondaction") and EDC;
- G. Section 5.5(l) of the Investors' Rights Agreement provides that the guarantee of any indebtedness outside the ordinary course of business requires in addition to any prior approval of the Board of Directors or any other vote required by law or by the Articles, the prior approval of the Shareholders holding at least a majority of the Common Shares issued or issuable upon conversion of the then outstanding Class A Preferred Shares, including the approval of (i) FSTQ and (ii) either of Fondaction and EDC;

- H. Section 5.6 of the Investors' Rights Agreement provides that each time that prior approval shall be given in writing in accordance with Section 5.5, (i) the Corporation shall send to each Shareholder who holds Class A Preferred Shares a notice explaining the matter requiring such prior approval, accompanied by all the documents reasonably required for such Shareholders to make an informed decision, and (ii) the Shareholders who hold Class A Preferred Shares shall exercise their right by giving notice to the Corporation within fifteen (15) days, or within ten (10) days if the Corporation specifies an emergency (the "Request for Approval");
- I. Section 6.6(e) of the Investors' Rights Agreement provides that any provision therein may be waived by the waiving party on such own party's behalf, without the consent of any other party; and
- J. The undersigned represent the Shareholders holding at least a majority of the Common Shares issued or issuable upon conversion of the outstanding Class A Preferred Shares, the Shareholders who hold Class A Preferred Shares, as well as FSTQ, Fondation and EDC.

NOW THEREFORE for good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged:

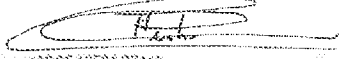
1. The undersigned hereby irrevocably consent to and approve the entering into and execution of (i) the Loan Agreements; and (ii) the Guarantee and Security Documents, the whole in accordance with Sections 5.5(i) and 5.5(l) of the Investors' Rights Agreement.
2. The undersigned hereby irrevocably and unconditionally waive, solely with respect to the entering into and execution of (i) the Loan Agreements; and (ii) the Guarantee and Security Documents, their rights to receive the Request for Approval pursuant to Section 5.6 of the Investors' Rights Agreement and to receive any other notice to which the undersigned may be entitled under Section 5.6 of the Investors' Rights Agreement, the whole in accordance with Sections 5.6 and 6.6(e) of the Investors' Rights Agreement.
3. The undersigned agree that this Consent and Waiver shall be governed by and interpreted and enforced in accordance with the laws of the Province of Québec and the federal laws of Canada applicable therein.
4. The undersigned agree that this Consent and Waiver may be executed by the undersigned in separate counterparts, each of which, when so executed and delivered, shall be deemed to constitute an original, but all of which together shall constitute one and the same instrument and that this Consent and Waiver may be executed and delivered by electronic means and delivery of signed copies of this Consent and Waiver through such means shall constitute and be deemed to be delivery of the original signatures of the parties.
5. For the avoidance of doubt, the execution of this Consent and Waiver by the undersigned, representing the Shareholders holding at least a majority of the Common Shares issued or issuable upon conversion of the outstanding Class A Preferred Shares, the Shareholders who hold Class A Preferred Shares, as well as FSTQ, Fondation and EDC is sufficient for this Consent and Waiver to be validly given, notwithstanding the failure of other Shareholders to so execute this Consent and Waiver.

6. The parties have freely negotiated the essential provisions of this Consent and Waiver and its related documents and have required that they be drawn up in English. *Les parties ont librement négocié les stipulations essentielles du présent consentement et renonciation et des documents s'y rattachant et ont expressément demandé qu'elles soient rédigées en anglais.*

[Signature page follows]

IN WITNESS WHEREOF the parties have duly executed this Consent and Waiver on October 2, 2023.

**FONDS DE SOLIDARITÉ DES
TRAVAILLEURS DU QUÉBEC (F.T.Q.)**

DocuSigned by:


Per: Name: Christian G. Brosseau
Title: Vice President Private Equity &
Impact Investments - Structuring Capital,
Energy, Environment & Technologies.

FONDACTION, LE FONDS DE
DÉVELOPPEMENT DE LA
CONFÉDÉRATION DES SYNDICATS
NATIONAUX POUR LA
COOPÉRATION ET L'EMPLOI

DocuSigned by:

Yohan Beaulieu

Per: Name: Yohan Beaulieu
Title: Authorized Signatory

DocuSigned by:

Claire Bisson

Per: Name: Claire Bisson
Title: Authorized Signatory

EXPORT DEVELOPMENT CANADA

Per: DocuSigned by:
Fiyin Oyewo
Name: Fiyin Oyewo

Title: Investments Manager

Per: DocuSigned by:
Sean Edgcombe
Name: Sean Edgcombe
Title: Senior Associate, Investments

ANNEXE « C »

DE

**HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

LETTRE D'OFFRE

(VOIR PAGES SUIVANTES)

ANNEXE « D »

DE

**HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE
POUR OBLIGATIONS PRÉSENTES ET FUTURES**

PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

(VOIR PAGES SUIVANTES)

ANNEXE « D »

**LISTE DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE
DE
ENTREPRISES NOLK INC.**

**1. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE À L'OFFICE DE
LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE DU CANADA (L'« OPIC »)**

1.1. Marque(s) de commerce enregistrée(s) ou en cours
d'enregistrement :

1.1.1. « NOLK », marque de commerce (Demande No.
1863485) enregistrée à l'OPIC le 21 octobre 2020
TMA1085716 ;

1.2. Brevets enregistré(s) ou en cours d'enregistrement

1.2.1. « ENSEMBLE FOYER ET GRIL PORTATIF »
(version anglaise – Portable Fire Pit and Grill
Assembly), brevet déposé à l'OPIC le 8 mai 2020
sous le numéro CA 3139780 et publié le 12
novembre 2020 (en cours) ;

1.3. Droit d'auteur enregistré ou en cours d'enregistrement

N/A

1.4. Dessins industriels enregistrés ou en cours d'enregistrement
– ayant une durée de 10 ans.

N/A

**2. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE UTILISÉE MAIS NON-
ENREGISTRÉE AU CANADA**

2.1. Marque(s) de commerce non-enregistrée(s) :

2.1.1. « KANA », dans l'industrie des appareils de cuisine ;

2.1.2. « GOODS MADE BETTER » dans l'industrie des
appareils de cuisine ;

2.1.3. « LOCTOTE » dans l'industrie des sacs et des
serrures ;

2.1.4. « FREAKMOUNT » supports pour téléphones
portables ;

**3. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE AU UNITED
STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE (« USPTO »)**

3.1. Marque(s) de commerce enregistrée(s) ou en cours
d'enregistrement

3.1.1. « L T », marque de commerce déposée au USPTO le
16 septembre 2021 sous le numéro de série :
97031085 (en cours d'enregistrement) ;

- 3.1.2. « THE ORIGINAL LOCTOTE INDUSTRIAL BAG CO », marque de commerce enregistrée au USPTO le 14 février 2023 sous le numéro 6982289 [numéro de série : 97042224] ;
- 3.1.3. « GENIUSWIRE », marque de commerce déposée au USPTO le 26 février 2021 sous le numéro de série : 90549613 (en cours d'enregistrement) ;
- 3.1.4. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 28 septembre 2021 sous le numéro 6502465 [numéro de série : 90975148] ;
- 3.1.5. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 7 février 2023 sous le numéro 6974839 [numéro de série : 88498379] ;
- 3.1.6. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 7 février 2023 sous le numéro 6974838 [numéro de série : 88498339] ;
- 3.1.7. « FREAKMOUNT », marque de commerce enregistrée au USPTO le 31 décembre 2019 sous le numéro 5949012 [numéro de série : 88469673] ;
- 3.1.8. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 23 février 2021 sous le numéro 6279213 [numéro de série : 88979932] ;
- 3.1.9. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 23 février 2021 sous le numéro 6279212 [numéro de série : 88979930] ;
- 3.1.10. « GGB & DESSIN », marque de commerce enregistrée au USPTO le 1^{er} décembre 2020 sous le numéro 6212375 [numéro de série : 88625035] ;
- 3.1.11. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 18 août 2020 sous le numéro 6132174 [numéro de série : 88979131] ;
- 3.1.12. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 18 août 2020 sous le numéro 6132172 [numéro de série : 88978110] ;
- 3.1.13. « KANA GOODS MADE BETTER », marque de commerce enregistrée au USPTO le 5 mai 2020 sous le numéro 6049783 [numéro de série : 88976996] ;

- 3.1.14. « **KANA GOODS MADE BETTER.** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 5 mai 2020 sous le numéro 6049782 [numéro de série : 88976994] ;
- 3.1.15. « **NOLK** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 15 octobre 2019 sous le numéro 5885388 [numéro de série : 88391418] ;
- 3.1.16. « **DESSIN SEULEMENT** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 25 juin 2019 sous le numéro 5789863 [numéro de série : 88149798] ;
- 3.1.17. « **ECOWARES** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 9 avril 2019 sous le numéro 5724103 [numéro de série : 88096406] ;
- 3.1.18. « **CORRETTO** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 21 mai 2019 sous le numéro 5755590 [numéro de série : 88096318] ;
- 3.1.19. « **arctic tumblers** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 14 mars 2017 sous le numéro 5159259 [numéro de série : 87005647] ;
- 3.1.20. « **LOCTOTE** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 18 octobre 2016 sous le numéro 5066246 [numéro de série : 87017997] ;
- 3.1.21. « **LIVE MORE WORRY LESS** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 16 octobre 2018 sous le numéro 5585854 [numéro de série : 87835380] ;
- 3.1.22. « **KANA LIFESTYLE** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 16 octobre 2018 sous le numéro 5585373 [numéro de série : 87829515] ;
- 3.1.23. « **FLAKNIT** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 12 juin 2018 sous le numéro 5491127 [numéro de série : 87559640] ;
- 3.1.24. « **TRAVELER FANTASY** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 3 avril 2018 sous le numéro 5436680 [numéro de série : 87531695] ;
- 3.1.25. « **Proper Pour** », marque de commerce enregistrée au USPTO le 8 octobre 2019 sous le numéro 5880440 [numéro de série : 87221725] ;
- 3.2. Brevets d'invention enregistré(s) ou en cours d'enregistrement :
 - 3.2.1. « **LOCKING DRAWSTRING BAG** » demande de brevet numéro US9986808 émis par le USPTO le 5 juin 2018 (Demande No. 15175521) ;

3.2.2. « **PORTABLE FIRE PIT AND GRILL ASSEMBLY** »
demande de brevet déposée au USPTO le 8 mai
2020 sous le numéro 17609980 et publié le 18 août
2022 sous le numéro US2022/0257054 ;

3.3. Brevets designs (Design Patents ou Dessins Industriels)
enregistré(s) ou en cours d'enregistrement :

3.3.1. « **MAGNETIC PHONE MOUNT** » demande de
dessin déposée au USPTO le 24 septembre 2019
sous le numéro 29706779 et émis le 5 janvier 2021
sous le numéro D907027 ;

3.3.2. « **MAGNETIC PHONE MOUNT** » demande de
dessin déposée au USPTO le 12 novembre 2020
sous le numéro 29758072 et émis le 13 juin 2023
sous le numéro D989063 ;

4. **PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE UTILISÉE MAIS NON- ENREGISTRÉE AUX ÉTATS-UNIS**

4.1. Marque(s) de commerce non-enregistrée(s) :

4.1.1. « **KANA** », dans l'industrie des appareils de cuisine ;

4.1.2. « **GOODS MADE BETTER** » dans l'industrie des
appareils de cuisine;

5. **PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE À L'ORGANISATION MONDIALE DE LA PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE (« OMPI »)**

5.1. Marque(s) de commerce enregistrée(s) ou en cours
d'enregistrement :

5.1.1. « **LOCTOTE** », marque de commerce déposée à
l'OMPI le 18 octobre 2016 sous le numéro 1321871.
Pays désignés : Australie, Chine, Union Européenne,
Mexique, Singapour;

5.2. Brevets d'invention enregistré(s) ou en cours
d'enregistrement (PCT) :

5.2.1. « **ANTI-THEFT BAG, AND SYSTEMS AND
METHODS THEREFOR** »" demande de brevet PCT
déposée à l'OMPI le 19 novembre 2021 sous le
numéro PCT/CA2021/051646 et publié le 27 mai
2022 sous le numéro WO 2022/104474 A1;

6. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ENREGISTRÉE DANS D'AUTRES PAYS (NON OMPI)

6.1. Marques de Commerce

6.1.1. **Royaume Unis** : « **LOCTOTE** » marque de commerce enregistrée au UKIPO le 3 mai 2017 sous le numéro UK00801321871 ;

6.1.2. **Japon** : « **FREAKMOUNT** » demande d'enregistrement de marque de commerce déposée le 31 janvier 2023 sous le numéro 2023-008767 (en cours) ;

6.1.3. **Australie** : « **LOCTOTE** » marque de commerce enregistrée le 6 avril 2017 sous le numéro 1812934 ;

6.1.4. **Singapour** : « **LOCTOTE** » marque de commerce enregistrée le 8 juin 2017 sous le numéro 40201620819S ;

6.2. Brevets

6.2.1. **Grande Bretagne** : « **PORTABLE FIRE PIT AND GRILL ASSEMBLY** » brevet émis le 14 décembre 2022 sous le numéro de publication GB2597200A ;

6.2.2. **Japon** : « **PORTABLE FIRE PIT AND GRILL ASSEMBLY** » demande de brevet publié le 19 juillet 2022 sous le numéro JP2021566978 ;

7. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE UTILISÉE MAIS NON-ENREGISTRÉE DANS D'AUTRES PAYS

7.1. Marque(s) de commerce non-enregistrée(s) :

7.1.1. **Royaume Uni** : « **KANA** », dans l'industrie des appareils de cuisine ;

7.1.2. **Royaume Uni** : « **GOODS MADE BETTER** » dans l'industrie des appareils de cuisine ;

7.1.3. **Inde** : « **LOCTOTE** » dans l'industrie des sacs et des serrures.

HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS

Translation from official
BDC website and reviewed
by Mtre Kim Toffoli

A P P E A R E D:

BDC CAPITAL INC., a wholly-owned subsidiary of Business Development Bank of Canada, duly constituted in accordance with the *Canada Business Corporations Act*, having a place of business in the City of Montreal at 5 Place Ville-Marie, Suite 100, Montreal, Province of Quebec, H3B 5E7, herein acting and represented by Alexandre Leclerc, its Director - Growth & Transition Capital and Jean-Philippe Poissant, its Managing Director, Growth & Transition Capital, hereunto duly authorized by a resolution of its sole shareholder, Business Development Bank of Canada, adopted on August 17, 2022, themselves represented by Mtre Kim Toffoli, of the law firm DS Lawyers Canada LLP pursuant to a power of attorney under private seal dated August 21, 2023 ; the certified extract of the resolution and the power of attorney are appended hereto as Schedule "A";

The notice of address of BDC Capital Inc. is registered at the Personal and Movable Real Rights Registry Office under number 034336.

("BDC Capital")

A N D:

ENTREPRISES NOLK INC., a legal person duly incorporated having its head office located at 1127 Marie-Victorin, in Saint-Bruno-de-Montarville, Province of Quebec, J3V 0M7, represented hereto by Alexandre Renaud, President, duly authorized hereto by resolutions of the Board of Directors and a Shareholders' Consent, copies of which are appended hereto as Schedule "B";

(the "Debtor")

WHO HAVE DECLARED AND AGREED AS FOLLOWS:

I. THE SECURED OBLIGATIONS

The hypothec in this agreement is granted to secure all obligations, present and future, direct or indirect, absolute or contingent, matured or not, whether incurred alone or with any other person, in whatever capacity, as borrower,

investee, guarantor or otherwise, of the Debtor towards BDC Capital (the "Secured Obligations").

Without limiting the generality of the foregoing, the Secured Obligations include, without limitation, all obligations incurred by the Debtor under or as a consequence of the following documents, as well as any renewals, replacements, additions or modifications, substitutions or reformulations made to them, where required:

- i. The Letter of Offer of Financing related to loan number 246156-01 and its schedules dated August 2, 2023 as amended by a Letter of Amendment dated August 16, 2023 (collectively, the "Letter of Offer"). A copy of the Letter of Offer is attached hereto as Schedule "C" to have effect as if stated herein at length.
- ii. Any other letter of offer, loan or credit agreement or any other document of similar nature, in relation to any other loan granted by BDC Capital to the Debtor from time to time;
- iii. Any guarantee granted from time to time by the Debtor to BDC Capital; and
- iv. The present deed.

II. HYPOTHEC

1. To secure the performance and payment of the Secured Obligations in capital, interest and fees, the Debtor hypothecates and creates a security interest in the following property (the "mortgaged property") for the sum of three million Canadian dollars (CAD\$3,000,000.00), with interest at the rate of twenty-five percent (25%) per annum from the date hereof. The term "mortgaged property" includes property described in paragraph 2 below.

DESCRIPTION OF PROPERTY

The universality of all of the Debtor's movable property, corporeal and incorporeal, present and future, of whatever nature and wherever situated.

Without limiting the generality of the foregoing, the mortgaged property includes the universality of the intellectual property of the Debtor, present and future, including, without limitation, whether or not reduced to writing, all inventions, all rights to inventions, discoveries,

patents, processes, technologies, data, designs, trademarks, trade names, trade dresses, copyright, works of authorship, trade secrets, know-how, domain names, source codes, proprietary information, licenses and any other forms or embodiments of intellectual property including those already known, or hereafter known and any and all goodwill related thereto and in respect of the foregoing, any registrations and applications for registration, all amendments, improvements, renewals and extensions, including without limiting the generality of the foregoing the intellectual property set forth in Schedule D hereof (collectively, the "Intellectual Property").

2. The following property, to the extent that it is not already included in the description above, is also charged by the hypothec and security interest constituted hereunder:
 - a) the proceeds of any sale, lease or other disposal of the property described in paragraph 1 hereinabove, any debt resulting from such sale, lease or other disposal, as well as any property acquired to replace the mortgaged property;
 - b) any insurance or expropriation proceeds payable in respect of the mortgaged property;
 - c) the principal and income of the mortgaged property as well as any rights attached to the mortgaged property;
 - d) where the property described in paragraph 1 hereinabove includes shares or securities, all other shares and securities issued in replacement of these shares or securities; and
 - e) all deeds, titles, documents, records, registers, invoices and books of account evidencing the mortgaged property or relating thereto.

III. ADDITIONAL HYPOTHEC

To secure the payment of interest not already secured by the hypothec created in Article II and to further secure the performance and payment of the Secured Obligations hereunder, the Debtor hypothecates all of the property described and/or referred to in Article II for an additional amount equal to twenty percent (20%) of the principal amount of the hypothec created in Article II.

IV. DEBTOR'S DECLARATIONS

The Debtor declares and warrants the following:

1. The Debtor owns the mortgaged property and the mortgaged property is free and clear of all real rights, hypothecs or security other than the following:
 - a) List of movable hypothecs registered at the *Registre des droits personnels et réels mobiliers* (the "RDPRM"):
 - i. a movable hypothec without delivery in the amount of \$2,400,000.00 (including an additional hypothec of 20%) for claims, stocks and goods, and in the amount of \$1,200,000.00 (including an additional hypothec of 20%) for equipment granted by the Debtor in favour of Caisse Desjardins du Mont-Saint-Bruno ("**Desjardins**") and registered at the RDPRM on March 17, 2020 under number 20-0276857-0001, for which a cession of rank shall be granted by Desjardins in favour of BDC Capital with respect to the Intellectual Property;
 - ii. a movable hypothec without delivery in the amount of \$1,200,000.00 (plus an additional hypothec of 20%) granted by the Debtor in favour of Desjardins and registered at the RDPRM on March 17, 2020 under number 20-0276857-0002, for which a cession of rank shall be granted by Desjardins in favour of BDC Capital with respect to the Intellectual Property;
 - iii. a movable hypothec without delivery in the amount of \$1,800,000.00 (plus an additional hypothec of 20%) granted by the Debtor in favour of BDC Capital and registered at the RDPRM on April 21, 2020 under number 20-0347855-0001, which shall be discharged by BDC Capital upon reimbursement of loan number 173527-03;
 - iv. a movable hypothec without delivery in the amount of \$1,800,000.00 (including an additional hypothec of 20%) granted by the Debtor in favour of BDC Capital and registered at the RDPRM on April 21, 2020 under number 20-0347912-0001, which shall be discharged by BDC Capital upon reimbursement of loan number 173527-03;

- v. a movable hypothec without delivery in the amount of \$3,900,000.00 (including an additional hypothec of 20%) granted by the Debtor in favour of Desjardins and registered at the RDPRM on April 28, 2021 under number 21-0437083-0001, for which a cession of rank shall be granted by Desjardins in favour of BDC Capital with respect to the Intellectual Property;
 - vi. a movable hypothec without delivery in the amount of \$6,000,000.00 (including an additional hypothec of 20%) granted by the Debtor in favour of Desjardins and registered at the RDPRM on March 21, 2022 under number 22-0419611-0001, for which a cession of rank shall be granted by Desjardins in favour of BDC Capital with respect to the Intellectual Property;
 - vii. a movable hypothec without delivery in the amount of \$3,000,000.00 (plus an additional hypothec of 20%) granted concurrently by the Debtor in favour of Exportation et Développement Canada ("EDC") which shall rank pari-passu with the present hypothec, the whole in accordance with the Pari-Passu Agreement to be entered into by and between BDC Capital and EDC.
- 2. The Debtor is in compliance with all applicable laws, ordinances, regulations and policies, the breach of which could have an adverse effect on the Debtor's business or its ability to perform the Secured Obligations, including environmental laws and regulations.
 - 3. The mortgage property is located at the head office of the Debtor located at 1127 Marie-Victorin Street, in Saint-Bruno-de-Montarville, Province of Quebec, J3V 0M7, and the Debtor has no other places of business, and has places of business where the inventory is located: namely i) Shipmonk KY, 7200 Intermodal Drive, in Louisville, State of Kentucky, 40258, United States of America; ii) Shipmonk TO, 1 Hereford Street, Suite #20, in Brampton, Province of Ontario, L6Y 0B3, Canada; iii) Shipmonk NV, 6710 North Belt Road East, in Las Vegas, State of Nevada, 89115, United States of America; iv) Shipmonk UK, Unit 3, Interlink Way East, in Bardon Hill, Coalville, LE67 1LG, United Kingdom; and v) Ryno Global, 5th Road Yongying, Yangdong, Yangjiang, Tuangdong, 529931, China.

4. The mortgaged property is situated in the Province of Quebec, except for some inventories.
5. The mortgaged property is not intended to be used in more than one province or state, except for some inventories.
6. The Debtor represents and warrants that it does not own any patent trademark, registered copyright or other intellectual property requiring registration as of the date hereof. The Debtor undertakes by these presents to advise BDC Capital forthwith of any acquisition and/or assignment and/or filing of new intellectual property at the *Canadian Intellectual Property Office* and/or the *United States Patent and Trademark Office*, in order for BDC Capital to perfect its hypothec and security interest pursuant to the terms hereof.

V. COVENANTS

1. The Debtor shall inform BDC Capital without delay of any change to its name or to the contents of the representations made in Article IV. The Debtor shall provide at BDC Capital's request all original documents required to protect BDC Capital's right.
2. The Debtor shall pay, when due, all duties, taxes and charges relating to the mortgaged property, as well as any debt which could rank prior to the hypothec and security interest constituted hereby and shall provide to BDC Capital, on demand, evidence that the payments described herein have been made.
3. The Debtor shall insure the mortgaged property and keep it constantly insured for its full insurable value against damage caused by theft, fire and all other risks against which a prudent administrator would insure the mortgaged property. BDC Capital is hereby designated as the beneficiary of the indemnities payable under these policies. The Debtor shall cause such designation to be inscribed in the policies which must also contain the customary clauses protecting hypothecary creditors in the form approved by the Insurance Bureau of Canada. The Debtor shall provide BDC Capital with a copy of each policy and, at least thirty (30) days prior to the expiration or cancellation of a policy, the Debtor shall provide to BDC Capital evidence of the renewal or replacement thereof. Receipt by BDC Capital of such proceeds, whether or not remitted to or endorsed by the Debtor shall not reduce BDC Capital's rights and privileges unless said proceeds are applied expressly as a reduction

of any outstanding balance and shall not in any case constitute novation.

4. The Debtor shall do all things and sign all documents necessary for the hypothec and security interest constituted hereunder to have full effect and be constantly perfected and enforceable against third parties.
5. The Debtor shall protect and adequately maintain the mortgaged property and exercise its activities in such a manner as to preserve its value. The Debtor shall comply with all laws and regulations applicable to the operation of its business and to the mortgaged property, including without limitation environmental laws and regulations.
6. The Debtor shall keep all books, records and accounts which a prudent administrator would keep with respect to the mortgaged property; the Debtor shall permit BDC Capital to examine said books, records and accounts and to obtain copies of same.
7. The Debtor shall keep the mortgaged property free of all real rights, hypothecs or security interests, save those which BDC Capital has consented to in writing. The Debtor shall not give, grant, assume or permit to exist, any lien, hypothec, mortgage, security interest or other encumbrance on any of its assets that are subject to the hypothec and security interest constituted hereunder other than encumbrances agreed to in writing by BDC Capital and it shall not grant any licenses in or of its intellectual property other than as disclosed and consented to by BDC Capital.
8. The Debtor shall not sell, assign, dispose of the mortgaged property or lease same, including without limitation, the licensing of any intellectual property, unless BDC Capital consents thereto in writing. However, if not in default hereunder, the Debtor may sell its inventory or lease the mortgaged property at market conditions in the ordinary course of its business. Notwithstanding any such sale, assignment or disposal, the Debtor shall remain liable for the payment of the Secured Obligations and this agreement shall remain in full force and effect. Moreover, where a sale, assignment or disposal is made without BDC Capital's prior consent, BDC Capital shall be entitled to demand immediate repayment of the Secured Obligations, even if they are not yet due.

9. The Debtor shall neither change the use, destination or nature of the mortgaged property nor remove the mortgaged property from its present location unless BDC Capital consents thereto in writing.
10. If the Debtor is a corporation, the Debtor shall not amalgamate with another person, nor proceed with an arrangement with its creditors, nor commence dissolution or liquidation proceedings, without the prior written consent of BDC Capital.
11. The Debtor shall provide BDC Capital with all information reasonably required by it to verify if the Debtor is in compliance with the covenants and obligations contained herein. The Debtor shall inform BDC Capital of any fact or event which could adversely affect the value of the mortgaged property or the financial condition of the Debtor.
12. The Debtor, with respect to the intellectual property, shall take all necessary steps and initiate all necessary proceedings, to maintain the registration or recording of the intellectual property, to defend the intellectual property from infringement and to prevent any licensed or permitted user from doing anything that may invalidate or otherwise impair the intellectual property.
13. The Debtor, with respect to copyrights forming part of the intellectual property, shall provide to BDC Capital waivers of the moral rights thereto executed by all contributors or authors of the copyrighted work.
14. The Debtor shall pay all costs incurred by BDC Capital with respect to this agreement and to any release relating thereto, including the fees of BDC Capital's legal counsel and fees incurred in order to render BDC Capital's rights opposable to third parties.
15. On demand, the Debtor shall pay the amount of any loss suffered by BDC Capital due to the repayment before maturity of whole or part of the principal of the Secured Obligations, notwithstanding the cause of such repayment (including, where such repayment is made further to an event of default). The amount of this loss shall form part of the Secured Obligations.
16. The Debtor shall reimburse BDC Capital for all costs and expenses incurred by it in order to exercise its rights or to fulfill the obligations

of the Debtor, the whole with interest from the date the costs and expenses are incurred or paid by BDC Capital at an annual rate equal to the highest applicable rate pursuant to all loan documents in effect then between the Debtor and BDC Capital. The hypothec and security interest granted hereby under Article II hereof shall also secure the reimbursement of said costs and expenses as well as the payment of said interest. All such costs and expenses incurred or paid by BDC Capital, with interest thereon, shall form part of the Secured Obligations.

17. The Debtor shall at all times pay BDC Capital, at the latter's request, all judicial fees, charges or other legal expenses as well as extra judicial fees in accordance with the tariffs established under the *Bar Act* and its ensuing regulations, the expenses and fees of an agent or trustee, or any costs incurred in the course of ensuring fulfillment of all of the Debtor's obligations hereunder, protecting and realizing the assets given as security for the Secured Obligations, or appraising the assets during the life of any of the Secured Obligations or in the event of their liquidation.

In addition, the Debtor covenants to pay the costs of any appraiser and any environmental investigator engaged by BDC Capital to effect any inspection, appraisal, investigation or environmental audit of the secured assets during the life of any of the Secured Obligations or in the event of their liquidation, and the cost of any environmental rehabilitation, removal, or repair necessary to protect, preserve or remediate the secured assets, including any fine or penalty BDC Capital is obliged to incur by reason of any statute, order or direction by competent authority.

18. Where the mortgaged property includes inventory and accounts receivable, the Debtor shall provide BDC Capital monthly with a statement (by category) of the value of its inventory (calculated at the lesser of cost or market value) and a list of its accounts receivable (indicating their amount and age).

VI. ENVIRONMENT

The Debtor represents and agrees that:

- a) it operates and will continue to operate in conformity with all environmental laws and will ensure its staff is trained as required for that purpose;
- b) the mortgage property are and will remain free of environmental damage or contamination;
- c) there has been no complaint, prosecution, investigation or proceeding with respect to the Debtor's business or the mortgaged property;
- d) it will advise BDC Capital immediately upon becoming aware of any environmental problem;
- e) it will provide BDC Capital with copies of all communications with environmental officials and all studies or assessments prepared for the Debtor and does consent to BDC Capital contacting and making inquiries of officials or assessors.

VII. RIGHTS OF BDC CAPITAL

- 1. BDC Capital may inspect or have the mortgaged property appraised from time to time at the Debtor's expense and for that purpose, the Debtor shall permit BDC Capital to access the premises where the mortgaged property is located and to the Debtor's places of business for that purpose. The Debtor shall also allow BDC Capital to examine all accounting records and documents relating to the mortgaged property and to obtain copies thereof.
- 2. BDC Capital may inspect and copy the Debtor's books and records, either at the Debtor's premises or at the financial advisor's premises. BDC Capital may contact and make inquiries with the Debtor's lessors as well as environmental officials, assessors, municipal authorities and any taxing body.

In addition to the reporting requirements set out herein, BDC Capital may require the opinion of an independent qualified auditor.

- 3. BDC Capital may, without being bound to do so, fulfill any or all of the obligations of the Debtor hereunder.
- 4. The Debtor may collect all debts forming part of the mortgaged property until BDC Capital withdraws its authorization to the Debtor

to do so. Upon such withdrawal, BDC Capital may collect such debts and shall be entitled to a reasonable commission which it may deduct from any amounts collected.

5. Where the mortgaged property includes shares or securities, BDC Capital may, without being bound to do so, cause itself to be registered as the holder of these shares or securities and exercise any right attached thereto, including any right to vote and any right of conversion or redemption.
6. If BDC Capital has possession of the mortgaged property, it shall have no obligation to maintain the use for which the mortgaged property is normally intended, to make it productive or to continue its use or operation. However, BDC Capital may, without being bound to do so, sell the mortgaged property in its possession where the mortgaged property is likely to perish, depreciate or decrease in value.
7. The Debtor constitutes and appoints BDC Capital as its irrevocable attorney, with full power of substitution, to do any act and to sign any document necessary or useful to the exercise of the rights conferred on BDC Capital hereunder.
8. BDC Capital shall register assignments of the intellectual property, and shall have the right to use, sell, assign, license or sub-license any of the intellectual property.
9. The rights conferred on BDC Capital under this Article VII may be exercised by BDC Capital irrespective of whether the Debtor is or is not in default hereunder.

VIII. DEFAULTS AND RECOURSES

1. The Debtor shall be in default in each and every one of the following events:
 - a) If any of the Secured Obligations are not fulfilled or paid when due;
 - b) If any of the representations made in Article IV or warranty made herein is inaccurate or ceases to be accurate;
 - c) If the Debtor does not fulfill any one of its covenants hereunder;

- d) If the Debtor is in default under any of the Secured Obligations and/or any loan with any other lender or creditor;
 - e) If the Debtor and/or any guarantor of the Secured Obligations, is in default under any other contract or agreement between it and BDC Capital, and/or any other lender or creditor and/or is in default under any other hypothec or security granted in favour of BDC Capital and/or any other lender or creditor which affects the mortgaged property;
 - f) If the Debtor ceases to carry on its business, becomes insolvent or bankrupt;
 - g) If any or all of the mortgaged property is seized or is subject to a taking of possession by a creditor, a receiver or any other person performing similar functions;
 - h) An order of execution against the Debtor's assets or any part thereof remains unsatisfied for a period of ten (10) days;
 - i) The Lessor under any lease to the Debtor of any immovable/real or moveable/personal property, has taken any steps to or threatens to terminate such lease, or otherwise exercises any of its remedies under such lease as a result of any default thereunder by the Debtor;
 - j) The Debtor causes or allows hazardous materials to be brought upon any land or premises occupied by the Debtor or incorporated into any of its assets without BDC Capital's prior consent, or if the Debtor causes, permits or fails to remedy any environmental contamination upon, in or under any of its lands or assets, or fails to comply with any abatement or remediation order given by a responsible authority;
 - k) Default under any operating permit, lease of land or movable property or personal property or in arrears of payment to any tax authority.
2. Upon the Debtor's default, BDC Capital may terminate any obligation it may have had to grant credit or make advances to the Debtor and declare exigible all obligations of the Debtor which are not yet due. Upon such default, BDC Capital may also exercise all

recourses available to it under applicable law and realize on its hypothec and security interest, including enforcing the hypothecary rights provided in the *Civil Code of Quebec*.

3. In order to realize on its hypothec and security interest, BDC Capital may use the premises where the mortgaged property and other property of the Debtor are situated at the expense of the Debtor. Where the mortgaged property includes debts, BDC Capital may also compromise or transact with the debtors of these debts and may grant releases and discharges in respect of same. Where the mortgaged property includes inventory, BDC Capital may complete the manufacture of such inventory and do all things necessary or useful to its sale.

IX. GENERAL PROVISIONS

1. The hypothec and security interest created hereby are in addition to and not in substitution for any other hypothec or security held by BDC Capital.
2. This hypothec and security interest constitute continuing security which shall continue in effect notwithstanding any payment from time to time, in whole or in part, of the Secured Obligations. Furthermore, any new obligation of the Debtor towards BDC Capital secured hereby will be one for which the Debtor has obligated itself again in accordance with Article 2797 of the *Civil Code of Quebec*. The Debtor shall not, without BDC Capital's written consent, subrogate a third party in the hypothec or BDC Capital's rights hereunder.
3. In each case provided in paragraph 1 of Article VIII, the Debtor shall be in default by the mere lapse of time, without the necessity of any notice or demand.
4. Any sum collected by BDC Capital in the exercise of its rights may be held by BDC Capital as mortgaged property or may be applied to the payment of the obligations secured hereunder, whether or not yet due. BDC Capital shall have discretion as to how any such collected sum shall be applied.
5. BDC Capital shall not be bound to exercise its rights resulting from these presents and shall not be responsible for the non-exercise of such rights. The Debtor shall use its best efforts to ensure that the

debts forming part of the mortgaged property be regularly paid and BDC Capital shall have no obligation to inform the Debtor of any payment irregularity which it may know of.

6. The exercise by BDC Capital of any of its rights shall not preclude BDC Capital from exercising any other right; all the rights of BDC Capital are cumulative and not alternative. The failure of or forbearance by BDC Capital to exercise any of its rights arising from this agreement shall not constitute a renunciation to the later exercise of such right. BDC Capital may exercise its rights arising from this agreement without being required to exercise any right against the Debtor or against any other person liable for the payment of the obligations secured hereunder or to realize on any other security held for the payment of such obligations. No action or omission on the part of BDC Capital shall constitute or imply a renunciation of its rights to decide the Debtor is in default or to avail itself of its rights pursuant to such default, unless BDC Capital explicitly declares otherwise after the default has occurred.
7. BDC Capital shall only be required to exercise reasonable care in the exercise of its rights or the performance of its obligations hereunder and, in any event, shall only be liable for its intentional fault or gross negligence.
8. BDC Capital may delegate to another person the exercise of its rights or the performance of its obligations resulting from this agreement. In such a case, BDC Capital may provide that person with any information it may have concerning the Debtor or the mortgaged property.
9. The rights of BDC Capital hereunder shall also benefit any successor of BDC Capital, including any entity resulting from the amalgamation of BDC Capital with another entity.
10. Neither the signature of the present agreement, nor the registration or publication of the rights created hereby shall constitute, nor be interpreted as an undertaking by BDC Capital to provide the Debtor with any financial assistance of any type whatsoever.
11. Any notice to the Debtor may be given at the address indicated below or any other address communicated in writing by the Debtor to BDC Capital.

X. INTERPRETATION

1. If the word "Debtor" designates more than one person, each such person shall be jointly and severally liable to BDC Capital for the performance of all the obligations provided in this agreement.
2. The rights and recourses of BDC Capital may be exercised against all the mortgaged property or separately against any portion thereof.
4. This agreement shall be governed and interpreted by the law in force in the Province of Quebec and the applicable federal laws. This agreement must also be interpreted as to ensure that the mortgaged property located in another jurisdiction be charged by a valid hypothec and/or security interest in accordance with the law in force in said jurisdiction.

[Signature on the following page]

WHEREOF the parties have signed in Montreal, on this _____ day of
_____ 2023.

ENTREPRISES NOLK INC.

Per: _____
Alexandre Renaud

BDC CAPITAL INC.

Per: _____
Kim Toffoli

[Signature Page Hypothec on Movable Property for
Present et Future Obligation – Entreprises Nolk Inc.]

SCHEDULE "A"

TO

**HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

RESOLUTION AND PROXY

OF

BDC CAPITAL

(SEE FOLLOWING PAGES)

SCHEDULE "B"

TO

**HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

**RESOLUTIONS OF
THE BOARD OF DIRECTORS
AND
SHAREHOLDERS CONSENT
OF
ENTREPRISES NOLK INC.**

(SEE FOLLOWING PAGES)

SCHEDULE "C"

TO

**HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

LETTER OF OFFER

(SEE FOLLOWING PAGE)

SCHEDULE "D"

TO

**HYPOTHEC ON MOVABLE PROPERTY
FOR PRESENT AND FUTURE OBLIGATIONS**

LIST OF INTELLECTUAL PROPERTY

(SEE FOLLOWING PAGE)

SCHEDULE "D"
LIST OF INTELLECTUAL PROPERTY
OF
ENTREPRISES NOLK INC.

1. INTELLECTUAL PROPERTY REGISTERED AT THE CANADIAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE ("CIPO")

1.1. Registered Trademark(s) and Application(s)

1.1.1. "NOLK" trademark registered at CIPO (Application No. 1883485), on October 21, 2020 under number TMA1085716;

1.2. Registered Patent(s) and Application(s)

1.2.1. "ENSEMBLE FOYER ET GRIL PORTATIF" (English Version: Portable Fire Pit and Gril Assembly) patent filed at CIPO on May 8, 2020 under number CA 3139780 and published on November 12, 2020 (in process);

1.3. Registered Copyright(s) and Application(s)

N/A

1.4. Registered Industrial Design(s) and Application(s) – Period 10 years

N/A

2. INTELLECTUAL PROPERTY USED BUT NOT REGISTERED IN CANADA

2.1. Trademark(s) not registered:

2.1.1. "KANA" Kitchen Appliances Industry;

2.1.2. "GOODS MADE BETTER" Kitchen Appliances Industry;

2.1.3. "LOCTOTE" Bags and Locks Industry;

2.1.4. "FREAKMOUNT" Supports for Portable Telephone;

3. INTELLECTUAL PROPERTY REGISTERED AT THE UNITED STATES PATENT AND TRADEMARK OFFICE ("USPTO")

3.1. Registered Trademark (s) and Application(s)

- 3.1.1. "L T" trademark filed at the USPTO on September 16, 2021 under serial number: 97031085 (in process);
- 3.1.2. **"THE ORIGINAL LOCTOTE INDUSTRIAL BAG CO"** trademark registered at the USPTO on February 14, 2023 under number 6982289 (serial number: 97042224)
- 3.1.3. **"GENIUSWIRE"**, trademark filed at the USPTO on February 26, 2021 under serial number: 90549613 (in process);
- 3.1.4. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on September 28, 2021 under number 6502465 [serial number: 90975148] ;
- 3.1.5. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on February 7, 2023 under number 6974839 (serial number: 88498379);
- 3.1.6. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on February 7, 2023 under number 6974838 (serial number: 88498339);
- 3.1.7. **"FREAKMOUNT"**, trademark registered at the USPTO on December 31, 2019 under number 5949012 (serial number: 88469673);
- 3.1.8. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on February 23, 2021 under number 6279213 (serial number: 88979932);
- 3.1.9. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on February 23, 2021 under number 6279212 (serial number: 88979930);
- 3.1.10. **"GGB & DESSIN"**, trademark registered at the USPTO on December 1st, 2020 under number 6212375 (serial number: 88625035);

- 3.1.11. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on August 18, 2020 under number 6132174 (serial number: 88978131);
- 3.1.12. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on August 18, 2020 under number 6132172 (serial number: 88978110);
- 3.1.13. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on May 5, 2020 under number 6049783 (serial number: 88976996);
- 3.1.14. **"KANA GOODS MADE BETTER"**, trademark registered at the USPTO on May 5, 2020 under number 6049782 (serial number: 88976994);
- 3.1.15. **"NOLK"**, trademark registered at the USPTO on October 15, 2019 under number 5885388 (serial number: 88391418);
- 3.1.16. **"DESSIN SEULEMENT"**, trademark registered at the USPTO on June 25, 2019 under number 5789863 (serial number: 88149798);
- 3.1.17. **"ECOWARES"**, trademark registered at the USPTO on April 9, 2019 under number 5724103 (serial number: 88096406);
- 3.1.18. **"CORRETTO"**, trademark registered at the USPTO on May 21, 2019 under number 5755590 (serial number: 88096318);
- 3.1.19. **"arctic tumblers"**, trademark registered at the USPTO on March 14, 2017 under number 5159259 (serial number: 87005647);
- 3.1.20. **"LOCTOTE"**, trademark registered at the USPTO on October 18, 2016 under number 5066246 (serial number: 87017997);
- 3.1.21. **"LIVE MORE WORRY LESS"**, trademark registered at the USPTO on October 16, 2018 under number 5585854 (serial number: 87835380);
- 3.1.22. **"KANA LIFESTYLE"**, trademark registered at the USPTO on October 16, 2018 under number 5585373 (serial number: 87829515);

3.1.23. **"FLAKNIT"**, trademark registered at the USPTO on June 12, 2018 under number 5491127 (serial number: 87659640);

3.1.24. **"TRAVELER FANTASY"**, trademark registered at the USPTO on April 3, 2018 under number 5436680 (serial number: 87531695);

3.1.25. **"Proper Pour"**, trademark registered at the USPTO on October 8, 2019 under number 5880440 (serial number: 87221725);

3.2. Registered Patent(s) of Invention and Application(s)

3.2.1. **"LOCKING DRAWSTRING BAG"**, Patent Application filed at the USPTO under number US9986808 issued by USPTO on June 5, 2018 (Application No. 15175521);

3.2.2. **"PORTABLE FIRE PIT AND GRILL ASSEMBLY"**, Patent Application filed at the USPTO on May 8, 2020 under number 17609980 and registered on August 18, 2020 under number US2022/0257054;

3.3. Design Patent(s) and Application(s)

3.3.1. **"MAGNETIC PHONE MOUNT"**, Design Patent Application filed at the USPTO on September 24, 2019 under number 29706779 and issued on January 5, 2021 under number D907027;

3.3.2. **"MAGNETIC PHONE MOUNT"**, Design Patent Application filed at the USPTO on November 12, 2020 under number 29758072 and issued on June 13, 2023 under number D989063;

4. **INTELLECTUAL PROPERTY USED BUT NOT REGISTERED IN THE UNITED STATES OF AMERICA**

4.1. Trademark(s) not registered

4.1.1. **"KANA"** Kitchen Appliances Industry;

4.1.2. **"GOODS MADE BETTER"** Kitchen Appliances Industry;

5. WORLD INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE ("WIPO")

5.1. Registered Trademark (s) and Application(s)

5.1.1. **"LOCTOTE"**, Trademark filed at WIPO on October 18, 2016 under number 1321871. Designated Countries: Australia, China, European Union, Mexico, Singapore;

5.2. Registered Patent(s) of Invention and Application(s) (PCT)

5.2.1. **"ANTI-THEFT BAG, AND SYSTEMS AND METHODS THEREFOR"**, Patent (PCT) filed at WIPO on November 19, 2021 under number PCT/CA2021/051646 and registered on May 27, 2022 under number WO 2022/104474 A1;

6. INTELLECTUAL PROPERTY REGISTERED IN OTHER COUNTRIES (NOT WIPO)

6.1. Registered Trademark (s)

6.1.1. United Kingdom: **"LOCTOTE"** Trademark registered at UKIPO on May 3, 2017 under number UK00801321871;

6.1.2. Japan: **"FREAKMOUNT"** Trademark Application filed on January 31, 2023 under number 2023-008767 (in process);

6.1.3. Australia: **"LOCTOTE"** Trademark registered on April 6, 2017 under number 1812934;

6.1.4. Singapore: **"LOCTOTE"** Trademark registered on June 8, 2017 under number 40201620819S;

6.2. Registered Patent(s)

6.2.1. Great Britain: **"PORTABLE FIRE PIT AND GRILL ASSEMBLY"** Patent issued on December 14, 2022 under number GB2597200A;

6.2.2. Japan: **"PORTABLE FIRE PIT AND GRILL ASSEMBLY"** Patent Application registered on July 19, 2022 under number JP2021566978;

7. INTELLECTUAL PROPERTY USED BUT NOT REGISTERED IN OTHER COUNTIES

7.1. Trademark(s) not registered

7.1.1. United Kingdom: "KANA" Kitchen Appliances Industry;

7.1.2. United Kingdom: "GOODS MADE BETTER" Kitchen Appliances Industry;

7.1.3. India: "LOCTOTE" Bags and Locks Industry.