

TRADEMARK ASSIGNMENT

Electronic Version v1.1
 Stylesheet Version v1.1

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNS THE ENTIRE INTEREST AND THE GOODWILL

CONVEYING PARTY DATA

Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
Promotora de Marcas Nacionales, S.A. de C.V.		06/16/2005	CORPORATION: MEXICO

RECEIVING PARTY DATA

Name:	Perfil Corporativo, S.A. de C.V.
Street Address:	Avenida General Anaya 601 Pte., Colonia Bellas Vista
City:	Monterrey, Nuevo Leon, C.P. 64410
State/Country:	MEXICO
Entity Type:	CORPORATION: MEXICO

PROPERTY NUMBERS Total: 8

Property Type	Number	Word Mark
Serial Number:	78584959	GREEN APPLE MUNDET
Serial Number:	78584976	PEACH MUNDET
Serial Number:	78584989	PRISCO MUNDET
Serial Number:	78641487	SIDRAL MUNDET
Serial Number:	78641579	SIDRAL MUNDET
Serial Number:	78641561	
Serial Number:	78641537	SIDRAL MUNDET
Registration Number:	1348420	SIDRAL MUNDET

CORRESPONDENCE DATA

Fax Number: (214)999-1506
Correspondence will be sent via US Mail when the fax attempt is unsuccessful.
 Phone: 214-969-1767
 Email: deborah.lively@tklaw.com
 Correspondent Name: Deborah L. Lively, Thompson & Knight LLP
 Address Line 1: 1700 Pacific Avenue

CH \$215.00 78584959

Address Line 2: Suite 3300
Address Line 4: Dallas, TEXAS 75201

DOMESTIC REPRESENTATIVE

Name:
Address Line 1:
Address Line 2:
Address Line 3:
Address Line 4:

NAME OF SUBMITTER:	Deborah L. Lively
Signature:	/Deborah L. Lively/
Date:	06/17/2005

Total Attachments: 7
source=Promotora TM assignment#page1.tif
source=Promotora TM assignment#page2.tif
source=Promotora TM assignment#page3.tif
source=Promotora TM assignment#page4.tif
source=Promotora TM assignment#page5.tif
source=Promotora TM assignment#page6.tif
source=Promotora TM assignment#page7.tif

CONTRATO DE CESION DE DERECHOS DE MARCA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE PROMOTORA DE MARCAS NACIONALES S.A DE C.V, EN LO SUCESIVO "EL CEDENTE", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. FERNANDO GONZÁLEZ PEQUEÑO Y POR LA OTRA PERFIL CORPORATIVO S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL CESIONARIO", REPRESENTADA POR EL LIC. DAVID ALBERTO GONZÁLEZ VESSI; EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS Y:

DECLARACIONES

Declara "EL CEDENTE", por conducto de su representante:

I.- Que es una sociedad mercantil legalmente constituida de acuerdo a las leyes existentes en México.

II.- Que su representada es titular de las siguientes marcas registradas bajo las leyes federales y estatales de los Estados Unidos de América:

No. de Registro	Denominación	Fecha de Registro	Jurisdicción
1,348,420	SIDRAL MUNDET & design	Julio 9, 1985	Estados Unidos de América
53,051	SIDRAL MUNDET	Mayo 7, 1975	Estado de California

III.- Que está solicitando el registro de las siguientes marcas, las cuales se encuentran pendientes:

No. de Solicitud	Denominación	Fecha de Solicitud	Jurisdicción
78/584,959	GREEN APPLE MUNDET	Marzo 10, 2005	Estados Unidos de América
78/584,976	PEACH MUNDET	Marzo 10, 2005	Estados Unidos de América
78/584,989	PRISCO MUNDET & design	Marzo 10, 2005	Estados Unidos de América
78/641,487	SIDRAL MUNDET	Junio 1, 2005	Estados Unidos de América
78/641,579	SIDRAL MUNDET & design	Junio 1, 2005	Estados Unidos de América
78/641,561	SIDRAL MUNDET & design	Junio 1, 2005	Estados Unidos de América
78/641,537	SIDRAL MUNDET & design	Junio 1, 2005	Estados Unidos de América

IV.- Que es su voluntad ceder en favor de "EL CESIONARIO", de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente Contrato, las marcas registradas y derechos en relación con las marcas señaladas anteriormente, así como las solicitudes de marca pendientes mencionadas anteriormente y cualquier derecho que pudiera tener con respecto a dichas marcas incluyendo el uso de las palabras "SIDRAL" y "MUNDET", (juntas o separadas, en cualquier forma) en los Estados Unidos de América, ya sea por su uso, derecho común (*common law*), o por cualquier otra causa (en adelante se les denominará colectivamente las "Marcas Mundet USA").

Declara "EL CESIONARIO", por conducto de su representante:

I.- Que es una sociedad mercantil legalmente constituida de acuerdo a las leyes existentes en México.

II.- Que tiene el interés en adquirir de "EL CEDENTE" todos los derechos sobre las "Marcas Mundet USA" de acuerdo a los términos y condiciones establecidas en el presente contrato.

III.- Que "EL CESIONARIO" continuará con el negocio del "CEDENTE" relacionado con las "Marcas Mundet USA" y que dicho negocio se encuentra en actividad y es existente.

Declaran las partes:

I.- Declara el apoderado de "EL CEDENTE" que acredita su personalidad con la escritura pública numero 4,052 de fecha 31 de octubre de 2001, otorgada ante la fe del licenciado Eduardo Arechavaleta Medina, titular de la notaría pública numero 27, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, y que sus facultades no le han sido revocadas ni restringidas en forma alguna.

II.- Declara el apoderado de "EL CESIONARIO" que acredita su personalidad con la escritura pública numero 4,882 de fecha 10 de junio de 2003, otorgada ante el licenciado Eduardo Arechavaleta Medina, titular de la notaría pública numero 27, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, y que sus facultades no le han sido revocadas ni restringidas en forma alguna.

En consideración a las premisas anteriormente mencionadas y por contraprestación valiosa, la recepción y suficiencia de la cual por este medio se reconoce, las partes acuerdan otorgar las siguientes:

CLAU S U L A S

PRIMERA.- "EL CEDENTE" cede y transfiere a "EL CESIONARIO" todos los derechos, títulos, intereses y obligaciones, sobre las "Marcas Mundet USA", así como la buena reputación comercial representada por las marcas, incluyendo el derecho de recuperar daños y perjuicios por violaciones pasadas, sin reserva ni limitación alguna, libres de todo gravamen o responsabilidad.

SEGUNDA.- "EL CEDENTE" entrega a "EL CESIONARIO" al momento de la firma de este contrato, los títulos originales de las marcas y documentos originales de las solicitudes pendientes que han quedado debidamente descritas con el numero II y III de las declaraciones hechas por "EL CEDENTE", así como todos los documentos que fueren necesarios para que quede debidamente formalizada y documentada totalmente la cesión objeto de este contrato, hecho lo cual "EL CEDENTE" se compromete a no impugnar en ninguna forma la validez de este contrato.

TERCERA.- Las partes fijan de común acuerdo como precio total por la cesión de derechos de las "Marcas Mundet USA", la cantidad de \$2,554,000.00 dólares de los Estados Unidos de América (dos millones quinientos cincuenta y cuatro mil) más el impuesto al valor agregado correspondiente, aceptando "EL CEDENTE" que dicho precio se encuentra totalmente pagado, por lo que otorga por dicho concepto el finiquito más amplio que en derecho proceda.

CUARTA.- "EL CESIONARIO" se obliga a registrar a la brevedad posible la cesión de las marcas y registros señalados en las declaraciones II y III hechas por "EL CEDENTE" ante las autoridades competentes, obligándose "EL CEDENTE" a colaborar con "EL CESIONARIO" a realizar los tramites necesarios para el registro de las marcas y registros mencionados.

QUINTA.- “EL CEDENTE” además acuerda no tramitar nuevas solicitudes dentro de los Estados Unidos de América con relación a las “Marcas Mundet USA”, y acuerda no usar o tramitar nuevas solicitudes en los Estados Unidos de América que contengan las palabras “SIDRAL” o “MUNDET” (juntas o separadas, en cualquier forma), y otorga a “EL CESIONARIO” todos los derechos en el futuro para registrar o usar nuevas marcas y para tramitar nuevas solicitudes para la marcas “SIDRAL” o “MUNDET”, (juntas o separadas, en cualquier forma) en los Estados Unidos de América.

SEXTA- Para efectos del presente contrato se señalan como domicilio para oír y recibir toda clase de comunicaciones los siguientes:

“EL CEDENTE”:

Guillermo González Camarena, número 600-6° piso,
Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, C.P. 01210,
Delegación Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal

“EL CESIONARIO”:

Avenida General Anaya 601 Pte.
Colonia Bellas Vista
Monterrey, Nuevo León, C.P. 64410
México

SÉPTIMA.- Ambas partes convienen que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe en el otorgamiento del mismo.

OCTAVA.- En caso de controversia las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Monterrey, Nuevo León, renunciando expresamente a cualquier jurisdicción que pudiera corresponderles.

Para constancia y efectos legales, las partes en unión de los testigos que al final aparecen, firman el presente contrato por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León el día 16 de Junio de 2005.

“EL CEDENTE”
PROMOTORA DE MARCAS NACIONALES,
S.A. DE C.V.



FERNANDO GONZÁLEZ PEQUEÑO

TESTIGO

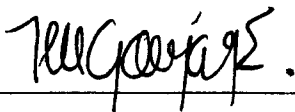


“EL CESIONARIO”
PERFIL CORPORATIVO, S.A. DE C.V.



DAVID ALBERTO GONZÁLEZ VESSI

TESTIGO



TRADEMARK ASSIGNMENT AGREEMENT ENTERED BY PROMOTORA DE MARCAS NACIONALES, S.A. DE C.V., HEREINAFTER THE "ASSIGNOR", REPRESENTED IN THIS ACT BY FERNANDO GONZÁLEZ PEQUEÑO AND PERFIL CORPORATIVO, S.A. DE C.V., HEREINAFTER THE "ASSIGNEE", REPRESENTED IN THIS ACT BY DAVID ALBERTO GONZÁLEZ VESSI; SUBJECT TO THE FOLLOWING:

REPRESENTATIONS

The "ASSIGNOR" represents through its legal representative:

- I.- That it is a company duly incorporated according to the effective laws of Mexico.
- II.- That it is the owner of the following trademarks under the federal and state laws of the United States of America:

Registration No.	Trademark Name	Registration Date	Registration Country
1,348,420	SIDRAL MUNDET & design	July 9, 1985	U.S.
53,051	SIDRAL MUNDET	May 7, 1975	California

- III.- That it is the owner of the following trademark applications, which are pending:

Application No.	Trademark Name	Application Date	Application Country
78/584,959	GREEN APPLE MUNDET	March 10, 2005	U.S.
78/584,976	PEACH MUNDET	March 10, 2005	U.S.
78/584,989	PRISCO MUNDET & design	March 10, 2005	U.S.
78/641,487	SIDRAL MUNDET	June 1, 2005	U.S.
78/641,579	SIDRAL MUNDET & design	June 1, 2005	U.S.
78/641,561	SIDRAL MUNDET & design	June 1, 2005	U.S.
78/641,537	SIDRAL MUNDET & design	June 1, 2005	U.S.

[Illegible Signature]

[Illegible Signature]

[Illegible Signature]

- IV.- That it desires to assign in favor of the "ASSIGNEE", according to the terms and conditions of this Agreement, the registered trademarks and rights in relation with the above-mentioned trademarks, as well as the above-mentioned pending trademark applications and any right that it may have with respect to such trademarks including the use of the words "SIDRAL" and "MUNDET" (together or separate, in any form) in the United States of America, by its use, common law or any other reason (hereinafter collectively referred to as the "USA Mundet Trademarks").

The "ASSIGNEE" represents through its legal representative:



- I.- That it is a company duly incorporated according to the effective laws of Mexico.
- II.- That it desires to acquire from the "ASSIGNOR" all rights over the "USA Mundet Trademarks" according to the terms and conditions of this agreement.
- III.- That it will continue with the "ASSIGNOR's" business associated with the "USA Mundet Trademarks", and such business is ongoing and existing.

The parties represent:

I.- The "ASSIGNOR's" representative proves its legal capacity with public deed number 4,052 dated as of December 31, 2001, granted before Eduardo Arechavaleta Medina, notary from the public notary number 27, with exercise in Monterrey, Nuevo León, and that his powers have not been revoked nor restricted in any form.

II.- The "ASSIGNEE's" representative proves its legal capacity with public deed number 4,882 dated as of June 10, 2003, granted before Eduardo Arechavaleta Medina, notary from the public notary number 27, with exercise in Monterrey, Nuevo León, and that his powers have not been revoked nor restricted in any form.

In consideration of the aforementioned premises and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, the parties agree according to the following:

CLAUSES

FIRST.- The "ASSIGNOR" assigns and transfers to the "ASSIGNEE" all the rights, title, interests and obligations, in and to the "USA Mundet Trademarks", as well as the goodwill of the business symbolized by the marks, including the right to recover damages and profits for past infringement, without any reservation or limitation, free from any lien and liability.

SECOND.- The "ASSIGNOR" delivers to the "ASSIGNEE" at the moment of execution of this agreement, the original titles of the trademarks and original documents of the pending applications that have been duly described on sections II and III of the "ASSIGNOR's" representations, as well as all the documents that may be necessary for the assignment subject of this agreement to be formalized and totally documented, which the "ASSIGNOR" obliges not to challenge the effectiveness of this agreement in any form.

THIRD.- The parties mutually agree as total price for the assignment of the "USA Mundet Trademarks", the amount of \$2,554,000.00 United States of America dollars (two million five hundred fifty four thousand) plus the corresponding value added tax, and the "ASSIGNOR" accepting that such price is fully paid, by which it grants for such concept the most sufficient release permitted by law.

[Illegible
Signature]

[Illegible
Signature]

FOURTH.- The "ASSIGNEE" shall register as soon as possible the assignment of the trademarks and applications mentioned on Sections II and III of the "ASSIGNOR's" representations, committing the "ASSIGNOR" to collaborate with the "ASSIGNEE" to make the necessary filings for the mentioned trademark registrations and applications.

[Illegible
Signature]

FIFTH.- The "ASSIGNOR" further agrees not to file new applications in the United States of America with relation to the "USA Mundet Trademarks", and agrees not to use or file any new

applications in the United States of America that include the words "SIDRAL" or "MUNDET" (together or separate, in any form), and grants to "ASSIGNEE" all rights in the future to register or use new trademarks and to file new applications for the "SIDRAL" or "MUNDET" marks, (together or separate, in any form) in the United States of America.

SIXTH.- For purposes of this agreement the domiciles to hear and receive any kind of communications are the following:

"ASSIGNOR":

Guillermo González Camarena, número 600-6° piso,
Colonia Centro de Ciudad Santa Fe, C.P. 01210,
Delegación Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal

"ASSIGNEE"

Avenida General Anaya 601 Pte.
Colonia Bellas Vista
Monterrey, Nuevo León, C.P. 64410
México

SEVENTH.- Both parties agree that this agreement is granted without error, fraud or bad faith.

EIGHTH.- In the event of any dispute, the parties shall submit to the jurisdiction of the applicable courts in Monterrey, Nuevo León, waiving any other jurisdiction that may correspond to them.

For certainty and legal effects, the parties together with the witnesses below, execute this agreement in duplicate in Monterrey, Nuevo León, as of June 16th, 2005.

"ASSIGNOR"

**PROMOTORA DE MARCAS
NACIONALES, S.A. DE C.V.**

[Illegible Signature]

FERNANDO GONZÁLEZ PEQUEÑO

"ASSIGNEE"

PERFIL CORPORATIVO, S.A. DE C.V.

[Illegible Signature]

DAVID ALBERTO GONZÁLEZ VESSI

WITNESS

[Illegible Signature]

WITNESS

[Illegible Signature]

*[Illegible
Signature]*



CERTIFICATION

The undersigned, MARCO ANTONIO MASCARUA GALINDO, Official Translator for documents to be translated from English to Spanish, and from Spanish to English, authorized by the Superior Court of the State of Nuevo Leon, further to Approval number 392/2005 issued as of January 1st 2005, HEREBY CERTIFIES THAT:

The preceding document is a true and accurate translation from the Spanish language to the English language of a Trademark Assignment Agreement. This certification is issued for any and all legal purposes.

Monterrey, N.L., as of June 16th 2005



LIC. MARCO ANTONIO MASCARUA GALINDO