

TRADEMARK ASSIGNMENT

Electronic Version v1.1
 Stylesheet Version v1.1

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNS THE ENTIRE INTEREST AND THE GOODWILL		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
Drink In - Companhia de Industria de Bebidas e Alimentacao, S.A.		02/26/2010	CORPORATION: PORTUGAL
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	Font Salem Portugal, S.A.		
Street Address:	Quinta da Mafarra		
Internal Address:	Freguesia da Varzea,		
City:	Concelho de Santarem		
State/Country:	PORTUGAL		
Entity Type:	Sociedad Anonima: PORTUGAL		
PROPERTY NUMBERS Total: 1			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	3404406	PRIMA	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:	(202)408-4400		
	<i>Correspondence will be sent via US Mail when the fax attempt is unsuccessful.</i>		
Phone:	2024084020		
Email:	docketing@finnegan.com		
Correspondent Name:	Julia Anne Matheson		
Address Line 1:	Finnegan Henderson Farabow et al.		
Address Line 2:	901 New York Avenue, N.W.		
Address Line 4:	Washington, DISTRICT OF COLUMBIA 20001		
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	11302.0004		
DOMESTIC REPRESENTATIVE			
Name:			
Address Line 1:			

OP \$40.00 3404406

900182804

**TRADEMARK
 REEL: 004464 FRAME: 0915**

Address Line 2:
Address Line 3:
Address Line 4:

NAME OF SUBMITTER:

Julia Anne Matheson

Signature:

/Julia Anne Matheson/

Date:

02/01/2011

Total Attachments: 53

source=Assignment#page1.tif
source=Assignment#page2.tif
source=Assignment#page3.tif
source=Assignment#page4.tif
source=Assignment#page5.tif
source=Assignment#page6.tif
source=Assignment#page7.tif
source=Assignment#page8.tif
source=Assignment#page9.tif
source=Assignment#page10.tif
source=Assignment#page11.tif
source=Assignment#page12.tif
source=Assignment#page13.tif
source=Assignment#page14.tif
source=Assignment#page15.tif
source=Assignment#page16.tif
source=Assignment#page17.tif
source=Assignment#page18.tif
source=Assignment#page19.tif
source=Assignment#page20.tif
source=Assignment#page21.tif
source=Assignment#page22.tif
source=Assignment#page23.tif
source=Assignment#page24.tif
source=Assignment#page25.tif
source=Assignment#page26.tif
source=Assignment#page27.tif
source=Assignment#page28.tif
source=Assignment#page29.tif
source=Assignment#page30.tif
source=Assignment#page31.tif
source=Assignment#page32.tif
source=Assignment#page33.tif
source=Assignment#page34.tif
source=Assignment#page35.tif
source=Assignment#page36.tif
source=Assignment#page37.tif
source=Assignment#page38.tif
source=Assignment#page39.tif
source=Assignment#page40.tif
source=Assignment#page41.tif
source=Assignment#page42.tif
source=Assignment#page43.tif

source=Assignment#page44.tif
source=Assignment#page45.tif
source=English translation of Assignment#page1.tif
source=English translation of Assignment#page2.tif
source=English translation of Assignment#page3.tif
source=English translation of Assignment#page4.tif
source=English translation of Assignment#page5.tif
source=English translation of Assignment#page6.tif
source=English translation of Assignment#page7.tif
source=English translation of Assignment#page8.tif



CERTIDÃO

Eu, Andreia Sofia Lopes da Ressurreição, colaboradora do Cartório Notarial de Lisboa de Alexandre Gonçalo Oliveira Perdigão, sito na Rua dos Sapateiros, n.º 39, 1.º direito, em Lisboa, e por ele devidamente autorizada para a prática deste acto, certifico que a fotocópia que segue foi extraída da **escritura** outorgada em **vinte e seis de Fevereiro de dois mil e dez**, lavrada de **folhas cinquenta a cinquenta e três do livro** de notas para escrituras diversas com o **número doze** e, bem assim, de um **documento arquivado a instruí-la**.

Ocupa quarenta e quatro folhas, por mim numeradas, rubricadas e com o selo branco em uso neste cartório, e **está conforme o original**.

Cartório Notarial de Lisboa, vinte e seis de Fevereiro de dois mil e dez

A colaboradora,

Autorização de 1 de Agosto de 2008, nos termos e ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 8.º do Estatuto do Notariado, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 26/2004, de 4 de Fevereiro

Conta registada sob o n.º 217
Factura/recibo n.º 151/2010



alexandreoliveiraperdigão
NOTÁRIO

livro

12

folhas

50

TRANSMISSÃO DE UNIDADE INDUSTRIAL

No dia vinte e seis de Fevereiro de dois mil e dez, na Rua Duque de Palmela, número vinte e três, em Lisboa, perante mim, Alexandre Gonçalo Oliveira Perdigão, notário do Cartório Notarial de Lisboa sito na Rua dos Sapateiros, número trinta e nove, primeiro direito, em Lisboa, compareceram: _____

PRIMEIRO _____

Jorge Manuel e Seiça Dinis Calvete, natural da freguesia e concelho da Marinha Grande, solteiro, maior, com domicílio profissional na Avenida Vítor Gallo, lt. 13, 1.º, na Marinha Grande, na qualidade de administrador de insolvência judicialmente nomeado nos autos de insolvência de pessoa colectiva (apresentação) que correm seus termos sob o número duzentos e oitenta e oito barra zero nove ponto um TBSTR, junto do Terceiro Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santarém, em que é insolvente a **Drink In - Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.**, sociedade anónima com sede na Quinta da Mafarra, freguesia da Várzea, concelho de Santarém, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Santarém, com o número de matrícula e de pessoa colectiva 504723618, conforme verifiquei por certidão emitida pelo referido tribunal, que arquivo, e pelas actas das reuniões da comissão de credores de nove de Dezembro de dois mil e nove, cujo instrumento público foi por mim lavrado e se encontra arquivado no cartório a meu cargo sob o número quarenta e um, a folhas quatrocentas e sete e seguintes do competente maço com o número um de dois mil e nove, e de vinte e dois de Fevereiro de dois mil e dez, de que arquivo uma fotocópia certificada; e _____

SEGUNDO _____

Antoni Folguera Ventura, natural de Espanha, de nacionalidade espanhola,

solteiro, maior, residente na Calle Nápoles, n.º 149, PR, 4, em Barcelona, Espanha, titular do documento nacional de identidade número 46232961-V, emitido em 23 de Junho de 2001 pelo Ministério do Interior Espanhol, na qualidade de administrador, com poderes para o acto, da **Font Salem Portugal, S.A.**, sociedade anónima com sede na Quinta da Mafarra, freguesia da Várzea, concelho de Santarém, com o capital social de cinquenta mil euros, constituída por escrito particular em vinte e nove de Janeiro de dois mil e dez, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Santarém, com o número de matrícula e de pessoa colectiva 509298842, conforme verifiquei pela certidão permanente disponível em <https://www.portaldaempresa.pt/cve/services/certidaopermanente/consultaCertidao.aspx?id=2156-6332-4659>, cuja impressão em papel arquivo, e por fotocópia certificada do documento de constituição, que arquivo igualmente. _____

Verifiquei a identidade do primeiro outorgante por ser do meu conhecimento pessoal e a do segundo pela exibição do seu mencionado documento de identificação. _____

E pelo primeiro outorgante foi dito, na invocada qualidade: _____

Que a mencionada insolvente **Drink In - Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.** é titular de uma unidade industrial destinada à produção, engarrafamento e comercialização de cerveja situada na Quinta da Mafarra, freguesia da Várzea, concelho de Santarém, composta: (i) pelo prédio urbano composto de armazéns para actividade industrial sito na Quinta da Mafarra, freguesia da Várzea, concelho de Santarém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santarém sob o número mil trezentos e sessenta e nove da referida freguesia - 1369 Várzea - com a aquisição registada a seu favor sob as

zAd.



alexandreoliveiraperdigão
NOTÁRIO

livro

12

folhas

51

apresentações números dezasseis e dezassete, de sete de Março de dois mil e um, e sessenta e um, de vinte e oito de Dezembro de dois mil e um, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 2000, com o valor patrimonial de € 14.255.665,00; e (ii) pelos bens corpóreos e incorpóreos, incluindo todas as marcas e outros direitos de propriedade industrial e/ou intelectual da titularidade da insolvente, e pelas existências que integram o complexo industrial, designadamente os mencionados e melhor descritos no *auto de apreensão de bens móveis onerados* e no *auto de apreensão de bens móveis não onerados* cuja cópia apresenta e se arquiva, a sua solicitação, para ficar a instruir a presente escritura.

Que sobre o prédio identificado sob a alínea (i) se encontram ainda registadas as seguintes hipotecas: quatro a favor do *Banco Comercial Português, S.A.*, do *Banif - Banco Internacional do Funchal, S.A.*, da *Caixa Geral de Depósitos, S.A.*, e do *BCP Investimento - Banco Comercial Português de Investimento, S.A.* sob as apresentações números cinco e seis, de vinte e um de Setembro de dois mil e um, trinta e quatro, de vinte e dois de Fevereiro de dois mil e dois, e catorze, de vinte e dois de Março de dois mil e dois, e uma a favor do *Banco Comercial Português, S.A.*, do *Banif - Banco Internacional do Funchal, S.A.*, e da *Caixa Geral de Depósitos, S.A.*, sob a apresentação número trinta e quatro, de vinte e dois de Janeiro de dois mil e sete e seu averbamento de rectificação da mesma data, estando registada a declaração de insolvência sob a apresentação número cento e vinte e quatro, de vinte e dois de Fevereiro de dois mil e dez, ónus esses que se extinguirão na sequência da presente transmissão, nos termos legalmente previstos.

Que, em cumprimento da deliberação da comissão de credores nomeada no âmbito do processo de insolvência da sua representada, o primeiro outorgante

3AL.

promoveu, de acordo com o previsto lei e conforme as condições expressas no anúncio de venda que tempestivamente publicou, a venda extrajudicial da mencionada unidade industrial, tendo a *Font Salem S.L.* sido a única entidade a apresentar uma proposta de aquisição da mesma nas condições anunciadas, conforme resulta da acta da referida reunião da comissão de credores realizada no dia nove de Dezembro de dois mil e nove, e indicado a sociedade representada do segundo outorgante para efeitos da aquisição da unidade industrial. _____

Que, tendo em consideração o facto de ter sido a única entidade a apresentar uma proposta no âmbito do referido anúncio e que a mesma cumpria integralmente as condições aí previstas, o primeiro outorgante, na qualidade de administrador de insolvência da **Drink In - Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.** e devidamente autorizado pela comissão de credores, cedeu à **Font Salem Portugal, S.A.** a exploração da unidade industrial, no passado dia um de Fevereiro de dois mil e dez, de forma a mitigar os galopantes custos de exploração da unidade até à data da transmissão definitiva da unidade industrial e, dessa forma, proteger os direitos dos credores e preservar as possibilidades de viabilização da mesma. _____

Que, no contexto da cessão da exploração da unidade industrial, a sociedade representada do segundo outorgante assumiu já todos os trabalhadores que, em um de Fevereiro de dois mil e dez, estavam afectos à mesma. _____

Que a alienação da unidade industrial a favor da sociedade representada do segundo outorgante, nos termos e condições aqui previstas, foi devidamente aprovada pela comissão de credores, conforme resulta da acta da respectiva reunião de vinte e dois de Fevereiro de dois mil e dez, já arquivada, dela

4Ad.



alexandreoliveira perdigão
NOTÁRIO

livro

12

folhas

52

resultando ainda que o primeiro outorgante se encontra devidamente mandatado pela mesma comissão para outorgar a presente escritura. _____

Que, em execução da mencionada deliberação tomada na referida reunião da comissão de credores, pela presente escritura transmite a identificada unidade industrial a favor da sociedade representada do segundo outorgante, pelo preço global de quinze milhões e quinhentos mil euros, já recebidos, dando quitação, sendo: _____

(i) doze milhões setecentos e cinquenta e nove mil e seiscentos euros relativos ao imóvel onde a unidade industrial se encontra instalada; _____

(ii) dois milhões seiscentos e vinte e oito mil e oitocentos euros relativos aos outros bens corpóreos e incorpóreos onerados; e _____

(iii) cento e onze mil e seiscentos euros relativos aos outros bens corpóreos e incorpóreos não onerados; _____

não estando a transmissão sujeita a Imposto sobre o Valor Acrescentado, nos termos legalmente previstos. _____

Que a unidade industrial é transmitida livre de quaisquer ónus ou encargos, extinguindo-se, por força da lei, todas as garantias anteriormente constituídas sobre os activos que a compõem, designadamente as mencionadas hipotecas sobre o imóvel e, bem assim, os penhores constituídos sobre a maquinaria e equipamento melhor descritos no acima referido *auto de apreensão de bens móveis onerados* e outros penhores constituídos sobre marcas e outros direitos incorpóreos. _____

Que, com a transmissão da unidade industrial, são ainda transmitidos todos os demais direitos que a **Drink In - Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.** tenha relativamente à unidade industrial e/ou ao imóvel

onde a mesma se encontra instalada, designadamente o direito a reclamar a
acessão industrial imobiliária sobre o imóvel, não sendo a sociedade
representada do segundo outorgante responsável por quaisquer dívidas ou
responsabilidades da **Drink In - Companhia de Indústria de Bebidas e
Alimentação, S.A.**, de qualquer natureza. _____

E pelo segundo outorgante foi dito, na invocada qualidade: _____

Que, para a sua representada, aceita a presente transmissão, nos termos
exarados. _____

E pelos outorgantes foi ainda dito, nas invocadas qualidades: _____

Que a transmissão não foi objecto de intervenção de mediador imobiliário,
tendo sido por mim advertidos de que incorrem na pena prevista para o crime
de falsidade de depoimento ou declaração se recusarem prestar, omitirem ou
falsearem as informações relativas a tal intervenção. _____

Assim o outorgaram. _____

Arquivo: _____

Os extractos da declaração para liquidação do Imposto Municipal Sobre as
Transmissões Onerosas de Imóveis e do Imposto do Selo entregue junto do
Serviço de Finanças de Santarém em 25 de Fevereiro de 2010, registada sob o
número 2010/57208, com o número 160610005374403, no valor de € 0,00
[Benefício 59 - Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas - Transmissões
integradas em planos de insolvência ou pagamentos (art.º 270.º, n.º 1 e 2 do D.L.
53/04) e Benefício 101 - Código da Insolvência e da Recuperação de Empresas-
Transmissões integradas em planos de insolvência ou de pagamentos ou no
âmbito da liquidação da massa insolvente (art.º 269.º d) do D.L. 53/04)]. _____

Verifiquei: _____

GAd



a) os elementos registais referidos pela certidão permanente disponível em http://www.predialonline.pt/PredialOnline/FRM005ARPOLCP_input.action, com o código PP-0215-67328-141627-001369; e _____

b) os elementos matriciais indicados pela caderneta predial do imóvel por mim obtida via *internet* na presente data (<https://www.e-financas.gov.pt/de/jsp-dgci/ca/cadernetaPredialNotarios.jsp>), relativa ao Serviço de Finanças de Santarém; _____

cujas versões impressas em papel entreguei ao representante da adquirente. _____

A presente transmissão está dispensada da exibição de licença de utilização nos termos do número 6 do artigo 905.º do Código de Processo Civil, aplicável *ex vi* do número 6 do artigo 164.º do Código de Insolvência e de Recuperação de Empresa, tendo advertido o representante da sociedade adquirente de que a legalização das construções, se necessária, constitui ónus daquela. _____

Esta escritura foi lida e o seu conteúdo explicado aos outorgantes. _____

O notário,

Verbete n.º 266

Isento de imposto do selo nos termos e ao abrigo do disposto no art.º 269.º do C.I.R.E.

Conta registada sob o n.º

216

7 Ad



alexandreoliveira@perdigão

NOTÁRIO

Fis. 254 Doc. n.º 58
Livro n.º 12 Fis. 50
Data 26/2/2010

Tribunal Judicial de Santarém
3º Juízo Cível
Campo Sá da Bandeira - 2000-024 Santarém
Telef: 243305150 Fax: 243327791 Mail: santarem.tc@tribunais.org.pt

CERTIDÃO

Graça Dias Fragoso, Escrivão Adjunto, do Tribunal acima identificado:

CERTIFICA que, neste Tribunal e Juízo correm termos uns autos de Insolvência pessoa colectiva (Apresentação), com o nº 288/09.1TBSTR, em que são:

Insolvente: Drik In-Companhia de Industria Bebidas e Alimentação, Sa, NIF - 504723618, domicílio: Quinta da Mafarrea, Varzea, 2009-003 Santarém

MAIS CERTIFICA que as fotocópias juntas e que fazem parte integrante desta certidão, estão conforme os originais de folhas constantes dos autos de Liquidação do Activo, apensos aos autos de Insolvência, supra referidos, pelo que vão autenticadas com o selo branco em uso nesta Secretaria.

CERTIFICA-SE AINDA, que a presente foi solicitada pelo Exmo Sr. Dr. Jorge Calvete, administrador da insolvência, com escritório na Avª Víctor Gallo, Lote 13, 1º esqº - Marinha Grande.--

É quanto me cumpre certificar em face do que dos autos consta e aos quais me reporto em caso de dúvida, destinando-se a presente a efeitos de outorgar a escritura. _____.

A presente certidão vai por mim assinada e autenticada.

Santarém, 18-02-2010
N/Referência: 3005477

O Oficial de Justiça,

Graça Dias Fragoso

8A

8 2
 7 7

AUTO DE APREENSÃO DE BEM IMÓVEL

No dia dezassete do mês de Novembro do ano de 2009, **Jorge Manuel e Seiça Dinis Calvete**, na qualidade de Administrador da Insolvência de “ **DRINK IN – Companhia de Indústria de Bebidas, S.A.**”, declarada em estado de insolvência no Processo n.º 288/09.1TBSTR, que corre termos no 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santarém, com o conhecimento dos membros da Comissão de Credores respectiva, procedeu à apreensão do imóvel que a seguir se descreve:

VERBA ÚNICA

Prédio urbano utilizado para fins industriais, incluindo todos os edifícios, áreas descobertas e os furos de água localizados dentro dos terrenos, registado na Conservatória o Registo Predial de Santarém sob o n.º 1369, da freguesia de Várzea, Concelho de Santarém, inscrito na respectiva matriz predial sob o Artigo 2000, melhor descrito na respectiva certidão do registo predial anexa a este auto,

VALOR – 7.840.000,00€ (Sete milhões, oitocentos e quarenta mil Euros)

Efectuada a apreensão, o Auto é assinado.

O Administrador da Insolvência

Jorge Calvete
Jorge Calvete
 Administrador de Insolvência
 Registo n.º 6 | NIF 210771798
 Av. do Vitor Gallo, Lote 13, 1º Esq
 2430-202 Marinha Grande
 T. 244561656 Fax 244561653 calvete@causaefeito.pt

qAd.

AUTO DE APREENSÃO DE BENS MÓVEIS ONERADOS

UNIDADE FABRIL

Aos vinte e três dias do mês de Outubro de dois mil e nove, na Quinta da Marrafa, freguesia de Várzea, concelho e distrito de Santarém, eu, Jorge Manuel e Seíça Dinis Calvete, na qualidade de Administrador da Insolvência, procedi à apreensão de bens da insolvente "Drink In - Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.", Processo que sob o n.º 288/09.1 TBSTR corre termos pelo 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santarém, na presença do legal representante da empresa "GAIP - Consultores, Lda.", na qualidade de Louvada, por mim solicitada para proceder a tal tarefa.

Legenda:

CF - Estado de Conservação e Funcionamento

I - Inoperacional

PA - Possui Avaria

D - Degradado

R - Razoável

B - Bom

Desc - Desconhecidos

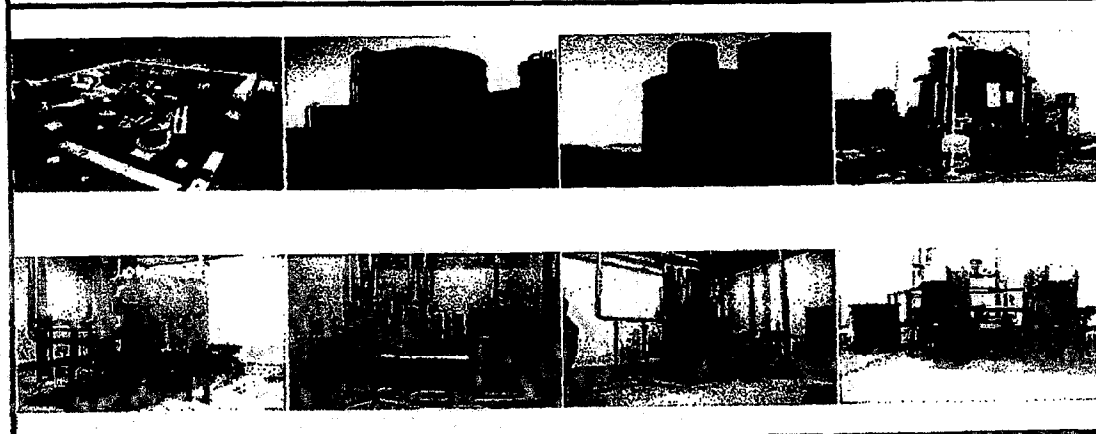
Ónus:

- [1] Penhor Mercantil a favor de Banco Comercial Português, Caixa Geral de Depósitos e Banif - Banco Internacional do Funchal

EVL - Estimativa de valor comercial dos bens para liquidação, isentos de garantias e livre de quaisquer ónus, pressupondo a sua venda forçada, no âmbito de uma venda judicial, após os melhores esforços de promoção, durante um curto período de tempo. Neste valor, foram considerados os encargos inerentes à alienação de cada conjunto, como por exemplo, desmontagem, transporte, seguros e instalação, entre outros, da responsabilidade do adquirente.

10 Ad.


Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por duas electrobombas dos furos (2 x 50 m³/h) da marca "GRUNDFOS", tipo "SP60/2", ano de fabrico "2001"; um tanque de água bruta - capacidade "1000m³" - ano de fabrico "2001"; um tanque de água bruta - capacidade "500m³" - ano de fabrico "2001"; duas electrobombas (afectos ao abastecimento de água bruta) - débito "80m³/h" - da marca "GRUNDFOS", tipo "NK65-125/137", ano de fabrico "2001"; quatro electrobombas (afectos ao abastecimento de água filtrada) - débito 32m³/h - da marca "GRUNDFOS", tipo "CRN32-4-3", ano de fabrico "2001"; uma electrobomba (afectos ao abastecimento de água filtrada) - débito "65m³/h" - da marca "GRUNDFOS", tipo "NB 80-160/153", ano de fabrico "2001"; um circulador da marca "GRUNDFOS", tipo "UPS 32-120F", ano de fabrico "2001"; três electrobombas (afectos ao abastecimento de água) - débito "32m³/h" - da marca "GRUNDFOS", tipo "CRN 32-3-2", ano de fabrico "2001"; um tanque de água descalcificada; um filtro de areia - capacidade "1x80m³" - da marca "CULLIGAN", tipo "HF9 UF100", ano de fabrico "2001"; dois descalcificadores - capacidade "25m³/h" - da marca "CULLIGAN", tipo "ULTRA LINE HB850", ano de fabrico "2001"; um descarbonatador - capacidade "30m³/h" - da marca "CULLIGAN AS95", ano de fabrico "2001"; um controlador universal de pH; um doseador de ClO₂ da marca "ALLDOS", tipo "OXIPERM S-C 164-227", ano de fabrico "2001"; dois controladores de ClO₂ da marca "ALLDOS", tipo "CONEX 350", ano de fabrico "2001"; um tanque de salmoura - capacidade "1,2m³" - da marca "CULLIGAN", ano de fabrico "2001"; um controlador de dureza da marca "TESTOMAT", tipo "C-BOB"; um tanque de HCl (ETA) - capacidade "9m³" - ano de fabrico "2001"; sistema de controlo da ETA.</p>	
1	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Abastecimento de Água (Furos AC 1 e 2), Armazenamento de Água, Tratamento de Água Primário, Utilidade (Armazenamento de Produtos Químicos) e Sistema de Controlo da ETA
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
	EVL	30.000,00 €

MAI.

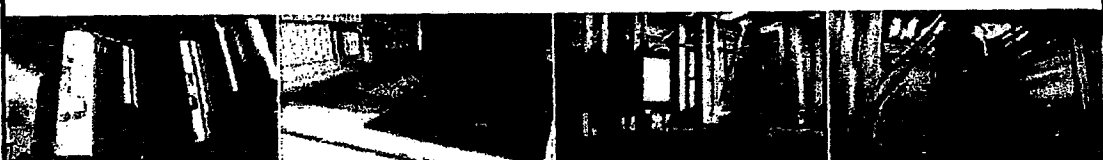
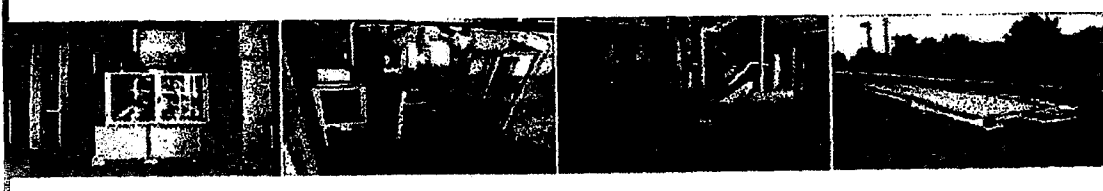
5
/

Equipamentos Industriais

Verba N.º	Descrição	
	<p>Conjunto composto por equipamentos para tratamento aeróbio + anaeróbio das águas residuais e queimador de biogás - capacidade "1200m³" / com 3300 CQO - e sistema de controlo da marca "SEGHERSWATER": tanques de água, bombas submersíveis, válvulas de segurança, sondas de nível, tamisadores, agitadores de fundo, flutuador, verificador de nível, sensor e leitor de pH, leitor de O₂, um compressor de ar com reservatório da marca "ATLAS COPCO" tipo "LE2", um compressor de ar com reservatório, um secador de ar da marca "ATLAS COPCO" tipo "FX1", caudalímetro, misturador automático da marca "ENDRESS+HAUSER" tipo "ASP2000", sistema de frio para amostras de 24h, sistema de queima de biogás (válvulas, controladores de pressão, queimador e consola de comando), lava olhos e chuveiro; um tanque de HCl (ETAR) - capacidade "9m³" - ano de fabrico "2001"; um tanque de NaOH (ETAR) - capacidade "8m³" - ano de fabrico "1994".</p>	
2	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Tratamento de Águas Residuais e Utilidade (Armazenamento de Produtos Químicos)
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
	EVL	7.500,00 €

12A.

Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por uma báscula equipada com terminal de pesagem da marca "CACHAPUZ", tipo "D400", ano de fabrico "2002", carga máxima "60000kg", mínima "400kg", divisão "20kg"; uma tremonha - capacidade "25 ton." - da marca "SANIAÇO", ano de fabrico "2001"; elevadores de alcatruzes, transportadores REDLER e válvulas de abertura dos silos - capacidade "20 ton./h" - da marca "BUHLER", ano de fabrico "1985"; três silos para malte em aço galvanizado - capacidade "180 ton." - da marca "SIMEZA", tipo "SBMC", ano de fabrico "2001"; um silo para griz de milho em aço galvanizado - capacidade "250 ton." - da marca "SIMEZA", tipo "SBMC", ano de fabrico "2001"; um crivo para malte - capacidade "5 ton./h" - da marca "BUHLER", tipo "MIAG", ano de fabrico "1965"; uma despedradora para malte - capacidade "5 ton./h" - da marca "BUHLER", tipo "MTSC65/120EU", ano de fabrico "1995"; um magneto para malte da marca "MOLDER", ano de fabrico "1995"; uma balança - capacidade "25kg" - da marca "BUHLER", tipo "MIAG CRONOS", ano de fabrico "1965"; uma balança de recepção - capacidade "100 kg" - da marca "REUTHER & REISERT", ano de fabrico "1965"; tremonha do moinho para malte - capacidade "8 ton." - da marca "CAIMINOX", ano de fabrico "2001"; moinho para malte - capacidade "20 ton./h" - da marca "HUPPMANN", tipo "MILSTAR", ano de fabrico "1992"; um silo equipado com células de carga para pesagem de griz de milho; sistema de despeiramento do transporte de cereais - capacidade "2650 m³/h" - da marca "DELTA NEU", tipo "JETLINE JC30", ano de fabrico "2001".</p>	
3	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Báscula, Silos Exteriores (Silos de Malte, Silos de Cereais Não Maltados e Transporte de Cereias), Descarga de Cereal (Recepção e Transporte de Cereias) e Sala de Moinhos (Transporte de Cereias, Sistema de Limpeza de Malte, Balanças e Moagem)
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
		
	EVL	65.000,00 €

13Ad.




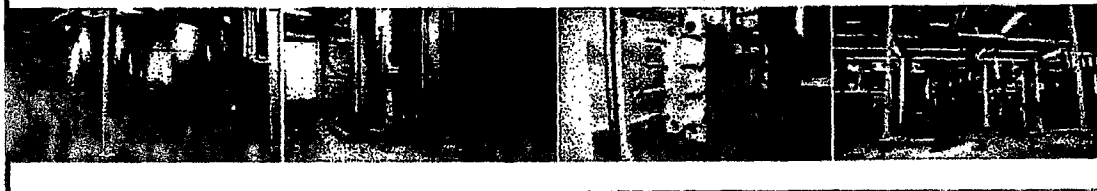
77

Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição
4	<p>Conjunto composto por um tanque de água (descarbonatada) fria - capacidade "192m³" - da marca "SCHMIDDING", ano de fabrico "1992"; dois tanques de água quente (80 °C) - capacidade "95m³" - da marca "RITTER" - um dos quais possui fuga (inoperacional); duas electrobombas afectas ao tanque de água descarbonatada - débito "60m³/h" - da marca "HILGE", tipo "MAXANA-N50/200/18.5", ano de fabrico "1993"; uma electrobomba afecta ao tanque de água descarbonatada - débito "60m³/h" - da marca "KSB", tipo "TAUHRUM N50-200", ano de fabrico "2001"; uma electrobomba afecta ao tanque de água quente (80 °C) - débito "30m³/h" - da marca "EFACEC", tipo "E-NM 40 200/11", ano de fabrico "2001"; um tanque de água quente (95 °C) - capacidade "60m³" - da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1984"; uma electrobomba afecta ao tanque de água quente (95 °C) - débito "154m³/h" - da marca "KSB", tipo "ETANORM G80-200NA", ano de fabrico "1984"; três electrobombas afectas à distribuição de água quente - débito "70m³/h" - da marca "EFACEC", tipo "E-NM 50 200/11", ano de fabrico "2001"; uma electrobomba afecta à distribuição de água quente - débito "98m³/h" - da marca "KSB", tipo "ETANORM G80-250 NA", ano de fabrico "1984"; um controlador de ClO₂ da marca "ALLDOS", tipo "CONEX 350", ano de fabrico "2001"; um colectador de vapor para aquecimento de água.</p>
CF	Razoável
Local (Processo de Fabrico)	Armazenamento de Água de Fabrico
Ónus	(1)
Fotografias	
	EVL
	225.000,00 €

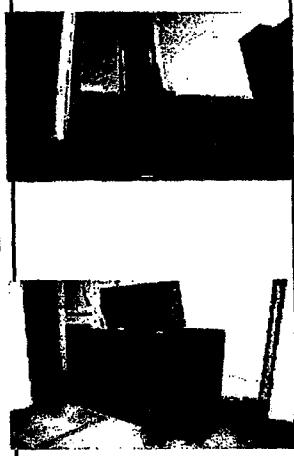



14 Ad.

Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por uma caldeira das caldas (cozimento do amido do griz de milho) - volume "330 hl" - da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1986"; uma caldeira de empastagem (para malte proveniente do moinho) - volume "330 hl" - da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1986"; duas cubas filtro (uma para filtragem do mosto e uma inactiva) - capacidade "27,3 m³" - da marca "HUPPMANN", anos de fabrico "1993" e "1995"; um turbidímetro em linha da marca "MONITEX" - inoperacional; dois tanques tampão (um de reserva) - volume "380 hl" - da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1987"; um aquecedor de mosto (permutador de placas) - potência "2000 kW" - da marca "APV", tipo "PWT1315", ano de fabrico "1984"; uma caldeira de fervura - volume "380 hl" - da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1984" e moto-redutores; um ebulidor exterior - superfície da serpentina "25 m²", pressão de actividade "4,5 bar" - da marca "STEINECKER", ano de fabrico "1978"; um recuperador de energia (2340/680 l) da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1987"; um whirlpool (separação do precipitado proteico e dos componentes do lúpulo não solubilizados do mosto quente pela força centrífuga - "412/345 hl") - capacidade: 7 fabricos/dia, 330 hl/fabrico, 13,5 °P - da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1987"; um tanque de <i>hub</i> (conjunto de coágulos de complexos nitrogenados) da marca "PONNDORF", ano de fabrico "1967"; um arrefecedor de condensados da marca "ARSOPI", ano de fabrico "2001"; dois doseadores de lúpulo - volume "275 l" - da marca "STEINECKER", ano de fabrico "2001"; um arrefecedor de mosto da marca "ARSOPI", ano de fabrico "2001"; um sistema de arejamento de mosto da marca "STEINECKER", ano de fabrico "2001".</p>	
5	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Sala de Brassagem (Produção do Mosto)
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
		
	EVL	250.000,00 €

15Ad.


Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	CF	Local (Processo de Fabrico)	Ónus	Fotografia	EVL
6	Conjunto composto por dois transportadores de dreches (matérias não dissolvidas) da marca "PONNDORF", tipo "200XB", ano de fabrico "1986"; um compressor de ar (remoção das drechas) - débito "5,1 m³/h" a 6 bar - da marca "MEHRER", tipo "BSW 30-6", ano de fabrico "1993"; um sito de dreche - capacidade "84m³" - da marca "CAIMINOX", ano de fabrico "2001".	R	Transporte e Armazenamento de Dreche	{1}		4.000,00 €
7	Conjunto composto por um fanque de xarope de glucose (inactivo) - volume "240 hl"; uma bomba doseadora - débito "100 hl/h, 20m/wc" - da marca "JOHNSON PUMP", tipo "20/0020".	R	Sistema de Doseamento de Xarope de Glucose	{1}		3.500,00 €
8	Conjunto composto por uma bomba de descarga de cerveja - débito "20 m³/h" a 3,5 bar - da marca "HILGE", tipo "HYLGIA WIK", ano de fabrico "2006"; um variador de caudal da marca "VLT", tipo "6000 HVAC", ano de fabrico "2006"; um caudalímetro da marca "SILKEBORGAPS", tipo "PD340", ano de fabrico "2006".	R	Panel de Recepção de Cerveja em Guarda e Cerveja Filtrada	{1}		225,00 €
9	Conjunto composto por sistemas de controlo da fabricação de cerveja: bloco quente da marca "TECNOCON"; bloco frio da marca "BOTEK" e "STEINECKER".	R	Sistema de Controlo da Fabricação de Cerveja	{1}		1.500,00 €

16 Al.

10
7


Equipamentos Industriais

Verba N.º	Descrição	
10	<p>Conjunto composto por um depósito de NaOH 50% - volume "200 hl"; duas electrobombas doseadoras; um tanque de HNO₃ 60% - volume "130 hl"; duas electrobombas doseadoras; uma estação de envio da marca "P3", tipo "TRIMECA-HC"; uma electrobomba doseadora; uma estação de envio da marca "P3", tipo "STABILON-WC"; uma electrobomba doseadora; uma estação de envio da marca "OXONIA"; uma electrobomba doseadora; um lava olhos e chuveiro da marca "ARBOLES"; um tanque de NaOH (fabrico) - capacidade "21 ton.".</p>	
	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Sala de Químicos para CIPs e Utilidade (Armazenamento de Produtos Químicos)
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	1.750,00 €

17 Ad.

M
7


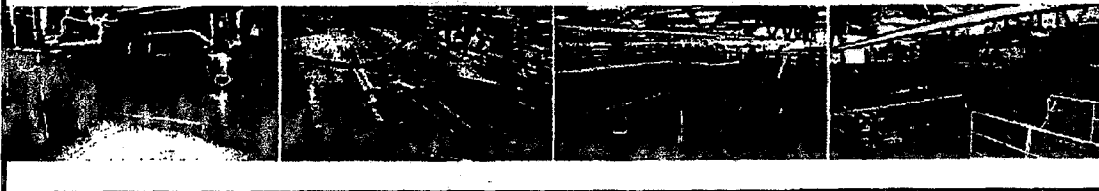
Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição		
11	<p>Conjunto composto por dois tanques de NaOH quente - volume "90 hl" - ano de fabrico "2001"; um tanque de HNO₃ - volume "55 hl" - da marca "AHLBORN", ano de fabrico "2001"; uma electrobomba - débito "50 m³/h" - da marca "HILGE", tipo "MAXANA-N-65-200/18,5/2"; um tanque de retorno de CIPs; um tanque de água fria - volume "27 hl" - da marca "AHLBORN", ano de fabrico "2001"; um tanque de água quente - volume "205 hl" - da marca "STEINECKER", ano de fabrico "2001"; um tanque de HNO₃ (ácido nítrico) - volume "105 hl" - da marca "CHISFIAN GRESSER", ano de fabrico "2001"; um tanque de NaOH (soda cáustica) quente - volume "205 hl" - da marca "STEINECKER", ano de fabrico "2001"; um tanque de NaOH fria - volume "55 hl" - da marca "AHLBORN", ano de fabrico "2001"; um tanque de NaOH quente, regeneração de PVPP (polivinilpirrolidona) - volume 55 hl - da marca "AHLBORN", ano de fabrico "2001"; um tanque de NaOH+HNO₃ - volume "55 hl" - da marca "AHLBORN", ano de fabrico "2001"; um tanque de retorno de CIPs - volume "85 hl" - da marca "H. BAUER", ano de fabrico "2001"; três condutivímetros; um colector de vapor; uma electrobomba - débito "18m³/h, 45wc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/60A"; uma electrobomba - débito "50m³/h 45wc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/60B"; uma electrobomba - débito "35m³/h, 50wc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/60B".</p>		
CF	Razoável		
Local (Processo de Fabrico)	Central de Limpeza do Bloco Quente e Frio		
Ónus	[1]		
Fotografias			
			
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="889 1549 1161 1604">EVL</td> <td data-bbox="1161 1549 1432 1604">17.000,00 €</td> </tr> </table>	EVL	17.000,00 €
EVL	17.000,00 €		

18 Ad.

12
7


Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por equipamentos de fermentação e guarda (capacidade total de fermentação "23100hl", capacidade total de fermentação e guarda "34620hl"): doze tanques cilindro-cónicos (unitanques com camisa de arrefecimento - arrefecimento com água glicolada) - volume "1602 hl" - da marca "SCHMIDDING", ano de fabrico "1991"; cinco tanques cilindro-cónicos (unitanques com camisa de arrefecimento - arrefecimento com água glicolada) - volume "838 hl" - da marca "SCHMIDDING", ano de fabrico "1991"; quatro tanques cilindro-cónicos (unitanques com camisa de arrefecimento - arrefecimento com água glicolada) - volume "1437 hl" - da marca "AHLBORN", ano de fabrico "1973"; oito tanques cilindro-cónicos (em sala arrefecida) - volume "1616 hl" - da marca "SCHMIDDING", ano de fabrico "1991" - inactivos; uma electrobomba móvel - débito "45m³/h" da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/50B"; uma electrobomba móvel - débito "50m³/h, 40mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/50C"; um arrefecedor de cerveja (permutador) - inactivo; dois separadores de espumas.</p>	
12	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Fermentação e Guarda
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
		
	EVL	440.000,00 €

19A6.

1377


Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
13	<p>Conjunto composto por um tanque propagador - volume "180 hl" - da marca "STEINECKER", ano de fabrico "2001"; uma electrobomba - débito "15m³/h 30mwc" - da marca "HILGE", tipo "EURO-HYGIA B-SUPER I/25B"; dois tanques de levedura (com sistema de arejamento) - volume "109hl" - da marca "RITTER", ano de fabrico "1991"; duas electrobombas - débito "35m³/h, 14,5 mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/10C"; um tanque de levedura velha - volume "240hl" - da marca "LUDWIG EDEL", ano de fabrico "1979"; dois frascos carlsberg - volume "30l"; uma electrobomba móvel - débito "30m³/h, 15mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA BLOC II/10C"; uma electrobomba móvel da marca "HILGE", tipo "SIPLA SUPER 18/1".</p>	
	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Propagação e Armazenamento de Levedura
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	50.000,00 €

20A2.

14
7



Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
14	<p>Conjunto composto por três tremonhas de recepção e doseamento de <i>kieselguhr</i>; um tanque - volume "1500l" - da marca "SCHENK FILTERBAU", ano de fabrico "1993"; uma electrobomba doseadora da marca "HILGE", tipo "HYGIA SI/25B". <i>NOTA: equipamentos inactivos</i></p>	
	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Estação de Recepção e Doseamento de Kieselguhr
	Onus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	2.250,00 €

21A1.


13 20
7 7

Equipamentos Industriais

Verba N.º	Descrição	
	<p>Conjunto composto por linha de filtração e diluição de cerveja (capacidade de filtração "330hl/h"): um tanque pré-post (início e termo do processo de filtração) - volume "240hl" - da marca "LUDWIG EDEL", ano de fabrico "1979"; um tanque tampão de cerveja turva (proveniente da adega) - volume "240hl" - da marca "LUDWIG EDEL", ano de fabrico "1979"; uma electrobomba da marca "HILGE", tipo "HYGIA II/50"; uma electrobomba da marca "HILGE"; um doseador de <i>kieselguhr</i> da marca "FILTROX", tipo "DOSIMAT 700", ano de fabrico "1992"; uma electrobomba - débito "30-60m³/h, 56-57mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/60C"; um filtro de velas <i>kieselguhr</i> - capacidade "350hl/h" - da marca "FILTROX", tipo "FILTROSTAR 1800", ano de fabrico "1992"; um turbidímetro da marca "SIGRIST"; uma electrobomba da marca "HILGE"; uma electrobomba da marca "HILGE", tipo "HYGIA I-BLOC S"; um filtro de discos PVPP da marca "SCHENK", tipo "ZHF-S-50", ano de fabrico "1971"; uma electrobomba - débito "2m³ 27mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SI/25A"; um tanque doseador de PVPP da marca "FILTROX", tipo "DOSIMAT 3000", ano de fabrico "1992"; uma electrobomba - débito "15m³/h, 20mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA B SUPER I/50B"; um <i>trap filter</i> - filtro de cartuchos - (3µ) da marca "MILLIPORE", ano de fabrico "2002", um tanque de balança da filtração - volume "1200l"; um equipamento de carbonatação e diluição da marca "STEINECKER", ano de fabrico "2001" equipado com sensor de CO₂; uma electrobomba - débito "30-60m³/h, 57-58mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/60C"; um equipamento de produção de água desarejada (fria) da marca "CENTEC", tipo "DGS 300", ano de fabrico "2001"; uma electrobomba - débito "45m³/h" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/50B"; uma electrobomba (diluição de cerveja) - débito "15m³/h 40mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA B SUPER I/30B"; uma electrobomba - débito "36m³/h, 12mwc" - da marca "HILGE", tipo "HYGIA SII/10C"; leitor de extracto da marca "ANTON PAAR"; um <i>rack</i> de duas linhas de envio de cerveja dos TCFs para o enchimento.</p>	
15	CF	Bom
	Local (Processo de Fabrico)	Linha de Filtração e Diluição de Cerveja
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
		
	EVL	120.000,00 €

22A.



Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
16	<p>Conjunto composto por adega de cerveja filtrada (capacidade total da adega "6260hl"): um tanque tampão de água desarejada - volume "240hl" - da marca "LUDWIG EDEL", ano de fabrico "1979"; seis tanques de cerveja filtrada (em sala arrefecida) - volume "538hl", volume útil "450hl" - da marca "SCHMIDDING", ano de fabrico "1992"; três tanques de cerveja filtrada (em sala arrefecida) - volume "262hl", volume útil "220hl" - da marca "SCHMIDDING", ano de fabrico "1992"; dois tanques de cerveja filtrada no exterior (com isolamento e arrefecimento com água glicolada) - volume "1600hl" - da marca "ZIEMANN & BAUER", ano de fabrico "1998"; duas electrobombas de envio de cerveja para o enchimento da marca "HILGE".</p>	
	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Adega de Cerveja Filtrada
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	90.000,00 €

23/11

17
 7
 7

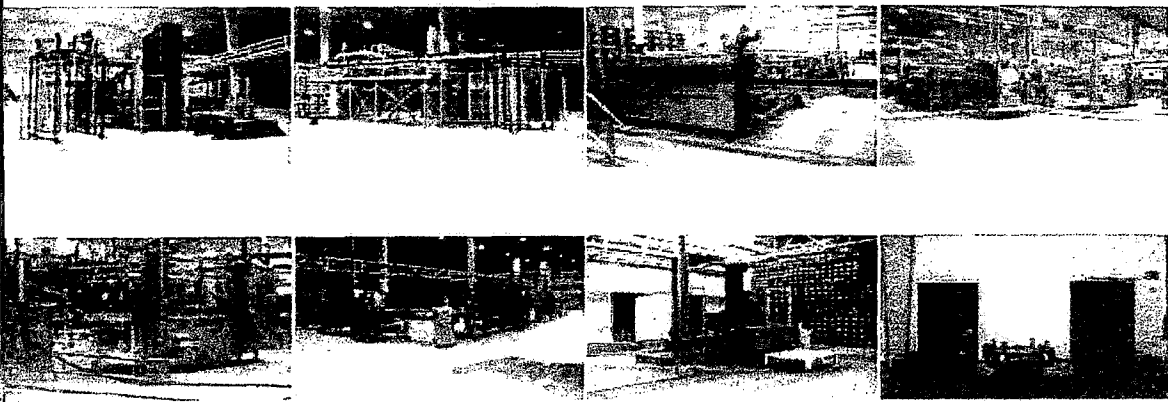
Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por linha de enchimento de garrafas (formatos - 24 garrafas retornáveis de 33cl em grade plástica, 24 garrafas retornáveis de 25cl em grade plástica, 24 garrafas tara perdida de 33cl em tabuleiro de cartão canelado retratilizado, 24 garrafas tara perdida de 25cl em tabuleiro de cartão canelado retratilizado, 4 six-packs de garrafas tara perdida de 33cl em tabuleiro de cartão canelado retratilizado, 4 six-packs de garrafas tara perdida de 25cl em tabuleiro de cartão canelado retratilizado, 24 garrafas tara perdida de 33cl em caixa de cartão canelado, 24 garrafas tara perdida de 25cl em caixa de cartão canelado, 4 six-packs de garrafas tara perdida de 33cl em caixa de cartão canelado, 4 six-packs de garrafas tara perdida de 25cl em caixa de cartão canelado; capacidade - garrafas retornáveis 40000 garrafas/hora, garrafas tara perdida 50000 garrafas/hora); um despaletizador de grades - capacidade 2500 grades/hora - da marca "KONIG", ano de fabrico "1996"; um despaletizador de garrafas novas - capacidade 38000 garrafas/hora - da marca "KETTNER", tipo "87/32007", ano de fabrico "1987"; uma desengradadora - capacidade 60000 garrafas/hora - da marca "KETTNER", tipo "KONTIPACK", ano de fabrico "1987"; uma lavadora de grades - capacidade 3000 grades/hora - da marca "LAMBRECHTS", tipo "KL251", ano de fabrico "1997"; uma lavadora de garrafas - capacidade 60000 garrafas/hora - da marca "SEN", tipo "RME", ano de fabrico "1989"; um tanque decantador dos banhos de NaOH da lavadora de garrafas; um tanque neutralizador dos banhos da lavadora de garrafas; um inspector de garrafas vazias - capacidade 60000 garrafas/hora - da marca "KRONES", tipo "TOPTRONIK K", ano de fabrico "1987", modernizado "1995"; uma enchedora e capsulador de garrafas - capacidade 60000 garrafas/hora - da marca "KHS", tipo "DELTA C SVS 128/16KK", ano de fabrico "1986"; um alimentador de cápsulas da marca "NSM"; um túnel de pasteurização - capacidade 50000 garrafas/hora - da marca "YOBEL TUCHENHAGEN", tipo "45/130PDU", ano de fabrico "1988"; uma rotuladora - capacidade 60000 garrafas/hora - da marca "KRONES", tipo "TOPMATIC B(R-42-8-9/130)", ano de fabrico "2001"; um marcador a laser (com duas linhas de texto e velocidade de 160m/min) da marca "LINX", tipo "500SL (100W)"; um inspector de nível / rotulagem / capsulagem da marca "STRATEC", tipo "070", ano de fabrico "1986"; uma engradadora - capacidade 60000 garrafas/hora - da marca "KETTNER", tipo "KONTIPAK E 8/L", ano de fabrico "1997"; um inspector de grades cheias da marca "LEUZE", tipo "OPTRONIC 09"; uma formadora de six-packs da marca "RIVERWOOD", tipo "MN1500"; uma embaladora/retratilizadora da marca "SMI", tipo "CM450WT", ano de fabrico "2001"; um marcador ink-jet da marca "IMAGE JAIME", tipo "1000 S8", ano de fabrico "2001"; uma paletizadora - capacidade 2500 grades/hora - da marca "KONIG", ano de fabrico "1996"; um inspector de paletes da marca "KONIG", tipo "89/198.5/1100/1400", ano de fabrico "1997"; dois acumuladores de paletes da marca "KONIG", ano de fabrico "1997"; uma cintadora de paletes com grades da marca "BORNBINDER", tipo "HB"; uma envolvente de paletes com filme estirável da marca "BREGA", tipo "HALVER BTS850", ano de fabrico "1989"; uma prensa de rótulos da marca "HSM", tipo "STANDART".</p>	
17	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Linha de Enchimento de Garrafas
	Ónus	[?]
	Fotografias	
		
		
	EVL	500.000,00 €

24AL.

18 25
77

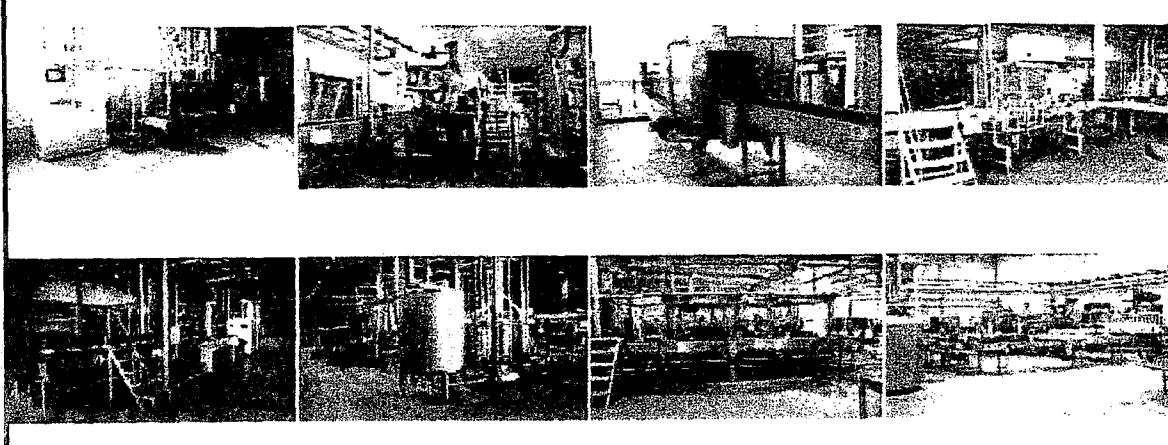
Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por linha de enchimento de latas (formatos - 24 latas de 33cl em tabuleiro de cartão canelado retractilizado; capacidade 12000 latas/hora): uma despaletizadora de latas da marca "TRANSPAK", tipo "BCL-H", ano de fabrico "2001"; uma enxaguadora de latas; uma enchedora de latas da marca "KHS", tipo "EMD VVF30", ano de fabrico "2003"; uma cravadora de latas da marca "SIMA", tipo "2000/4L", ano de fabrico "2002"; um túnel de pasteurização da marca "NICO"; um inspector de nível da marca "FILTEC", tipo "FT50", ano de fabrico "2001"; dois marcadores ink-jet da marca "IMAGE JAIME", tipo "1000 S8", ano de fabrico "2001"; um sistema de diluição e carbonatação de refrigeração tipo "MIXOMAT", da marca "SETZ ENZINGER NOLL", ano de fabrico "1991"; uma embaladora de six-packs da marca "RIVERWOOD", tipo "M500"; uma embaladora da marca "INVOLVO", tipo "TFM/TF1H-COMBI"; uma retractilizadora da marca "MEURER"; uma paletizadora da marca "MIDO", tipo "TECPAC"; uma envolvedora de paletes com filme estirável da marca "MIDO".</p>	
18	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Linha de Enchimento de Latas
	Ónus	{1}
Fotografias		
		
	EVL	150.000,00 €

25 Ad.

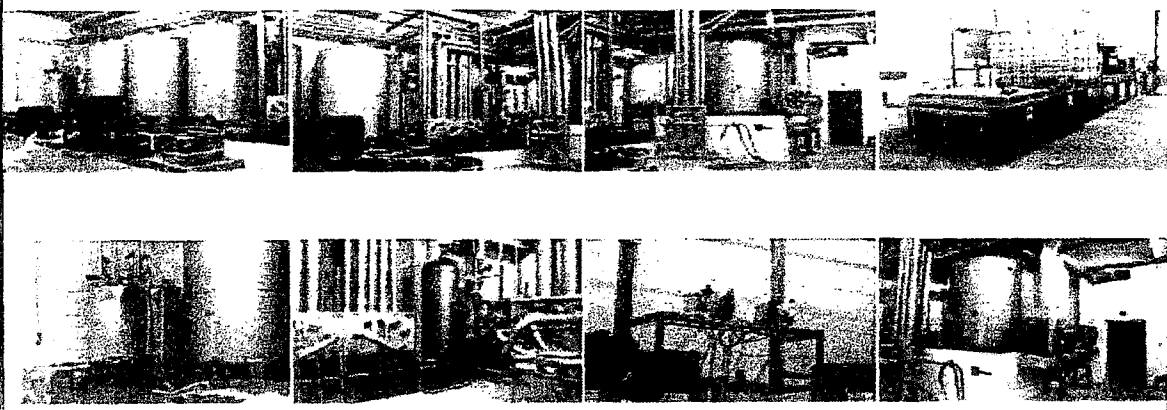
19
77

Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por linha de enchimento de barris (formatos: 20, 30 e 50 litros; capacidade: 240 barris/hora): uma despaletizadora/paletizadora de barris - capacidade 360 barris/hora - da marca "SHAEFER", tipo "8749-1", ano de fabrico "1985"; dois viradores de barris da marca "ENZIGER", tipo "GW11/GW21", ano de fabrico "1985"; uma lavadora exterior - capacidade 360 barris/hora - da marca "TILL", tipo "AK3", ano de fabrico "1978"; uma máquina de teste de pressão residual da marca "KHS-TILL", tipo "TRANSOMAT VR1/1", ano de fabrico "2001"; um sistema de pasteurização flash da marca "ARSOPI", tipo "CH30 OP2C", ano de fabrico "2000"; duas máquinas de lavagem e enchimento de barris - capacidade 240 barris/hora - da marca "ENZIGER", tipo "SENATOR TANDEM", ano de fabrico "1985"; uma balança para controlo do nível de enchimento da marca "GARVENS", tipo "SL100", ano de fabrico "1991"; uma balança para controlo do nível de enchimento da marca "GARVENS", tipo "E100", ano de fabrico "2001"; uma máquina para reaperto de varetas da marca "KHS-TILL", tipo "SPEAR TIGHTENER", ano de fabrico "2001"; uma tamponadora da marca "KHS-TILL", tipo "SF-100", ano de fabrico "2001"; uma cintadora de paletes da marca "SIGNOD", tipo "SPIRIT E3000-HE", ano de fabrico "2002"; um gerador de vapor de grau alimentar da marca "SPIRAX-SARCO", tipo "VSR-95", ano de fabrico "2001"; um desmineralizador da marca "CULLIGAN", tipo "AQUA-CLEER MFP400", ano de fabrico "2001"; um tanque tampão da marca "ABIBENTO", ano de fabrico "2001"; três blocos de CIP para enchedora de barris da marca "ARSOPI", tipo "FH01-HJ-38".</p>	
19	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Linha de Enchimento de Barris
	Ônus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	67.000,00 €

26 Al.


Equipamentos Industriais

Verba N.º	Descrição	
	<p>Conjunto composto por um tanque - capacidade 9m³ - de NaOH 50%; um barrilete com duas electrobombas doseadoras; dois tanques - capacidade 1m³ - de água semi-descalcificada da marca "ABIBENTO", ano de fabrico "2001"; um tanque - capacidade 6m³ - de NaOH diluída para CIP da marca "ABIBENTO", ano de fabrico "2001"; um tanque - capacidade 6m³ - de NHO3 diluída para CIP da marca "ABIBENTO", ano de fabrico "2001"; um tanque - capacidade 6m³ - de água de arrasto da marca "ABIBENTO", ano de fabrico "2001"; dois permutadores da marca "ARSOPI", tipo "THERMAL CH01-HP 48", arrefecidos a água glicolada; dois permutadores da marca "ARSOPI", tipo "THERMAL CH01-HP 48", aquecidos a vapor; duas electrobombas de envio de CIP da marca "HILGE"; um tanque de condensados - capacidade 1,1m³ - da marca "HUPPMANN", ano de fabrico "1969"; duas electrobombas; uma estação de aquecimento de água para a rotuladora; uma estação de doseamento de HNO₃; duas electrobombas doseadoras; uma estação de doseamento de aditivo de NaOH; duas electrobombas doseadoras; uma estação de doseamento de biocida + inibidor de corrosão para pasteurizadores; quatro electrobombas doseadoras; uma estação de doseamento de aditivo NaOH para lavadora de garrafas; três electrobombas doseadoras; uma estação de lubrificante para transportadores; uma electrobomba doseadora; um tanque de NaOH (enchimento) - capacidade 9m³.</p>	
20	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Central de Limpeza do Enchimento, Sala de Químicos do Enchimento e Utilidade (Armazenamento de Produtos Químicos)
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	11.000,00 €

27 Ad.

21
7
28
7

Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
21	<p>Conjunto composto por uma tremonha de recepção de açúcar da marca "VAN DER MOLEN", ano de fabrico "2001"; um tanque de dissolução de açúcar da marca "VAN DER MOLEN", ano de fabrico "2001"; um permutador de placas; um tanque de armazenamento de água quente - volume "10000l" - da marca "VAN DER MOLEN", ano de fabrico "2001"; um tanque de xarope simples - volume "15000l" - da marca "VAN DER MOLEN", ano de fabrico "2001"; um sistema de diluição e concentrados - volume "450l" - da marca "VAN DER MOLEN", ano de fabrico "2001"; três tanques de xarope final - volume "15000l" - da marca "VAN DER MOLEN", ano de fabrico "2001".</p>	
	CF	Bom
	Local (Processo de Fabrico)	Fabricação de Refrigerantes
	Ônus	[1]
Fotografias		
		
	EVL	9.000,00 €

28Ad



alexandre oliveira pereira

NOTARIO

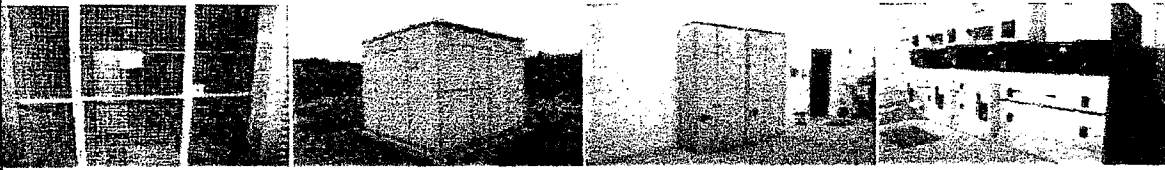
Fls. 275 Doc. n.º 58

Livro n.º 12 Fls. 50

Data 26/2/2010

22
7
29
7

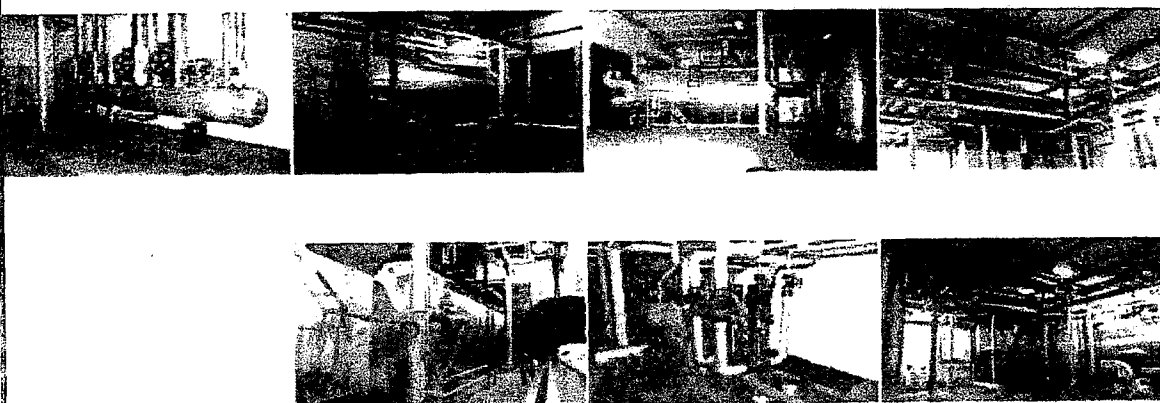
Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
22	<p>Conjunto composto por três transformadores de corrente eléctrica (alimentação da fábrica) - potência "1600 kVA", tensão nominal "30400V" - da marca "FRANCE TRANSFO", ano de fabrico "2001"; um transformador de corrente eléctrica (alimentação da ETAR) - potência "630 kVA" - da marca "EFACEC", ano de fabrico "2001"; três células de protecção da marca "MERLIN GERIN", tipo "SM6"; duas baterias de condensadores da marca "SIEMENS"; duas unidades externas de alimentação (UPS) e um <i>switch</i> de controlo - alimentação do sistema de controlo do quadro.</p>	
	CF	Bom
	Local (Processo de Fabrico)	Utilidades e ETAR (Alimentação de Energia Eléctrica)
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	38.000,00 €

29A.

23
 17


Equipamentos Industriais

Verba N.º	Descrição	
	<p>Conjunto composto por uma caldeira (alimentada por gás natural) - capacidade "10 ton./h" a "10 bar" - da marca "LOOS", ano de fabrico "1973", equipada com queimador da marca "WEISHAUPT" e recuperador de energia - volume "1371"; uma caldeira (alimentada por gás natural) - capacidade "6 ton./h" a 10 bar - da marca "THYSSEN HENSCHEL", ano de fabrico "1988", equipada com queimador da marca "MONARCH" e recuperador de energia - volume "631"; um tanque de condensados - volume "283001" - da marca "GESTRA", tipo "SDL", ano de fabrico "1989"; um desgaseificador - volume "150001" - da marca "EUWA", ano de fabrico "1976"; uma bomba doseadora - débito "2,2l/h" a 17,3 bar - da marca "MILTON ROY", tipo "CEP543-351 NM"; uma bomba doseadora - débito "2,2l/h" a 17,3 bar - da marca "MILTON ROY", tipo "CEP543-352 NM"; uma bomba doseadora - débito "3,8l/h" a 7,6 bar - da marca "MILTON ROY", tipo "CEP543-392 NM". <i>NOTA: chaminé comum às caldeiras.</i></p>	
23	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Utilidades (Produção de Vapor)
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
	EVL	20.000,00 €

Ad.

21
77

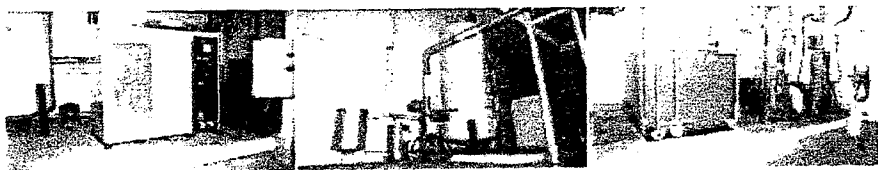
Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
24	<p>Conjunto composto por dois compressores de amoníaco - potência "1160 kW" - da marca "MYCON", tipo "250 VSD 26", ano de fabrico "2000"; um compressor de amoníaco - potência "660 kW" - da marca "LINDE MAN", tipo "GHH", ano de fabrico "1991"; um permutador de placas (amoníaco/água glicolada) - potência "650 kW" - da marca "ALFA LAVAL", tipo "A15 BWFD", ano de fabrico "1991"; dois condensadores evaporativos - potência "1409 kW" - da marca "BAC", tipo "VXC S 350A"; um condensador evaporativo - potência "200 kW" - da marca "UNICUMA", tipo "AEC-26", ano de fabrico "2001"; um tanque de glicol da marca "H. SEABRA", ano de fabrico "2001"; uma central de bombagem com três bombas - débito "100m³/h" - da marca "KSB", tipo "ETALINE 6N 100-160/152", ano de fabrico "1991".</p>	
	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Utilidades (Produção de Frio)
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	11.000,00 €

31Ad.

25
 137

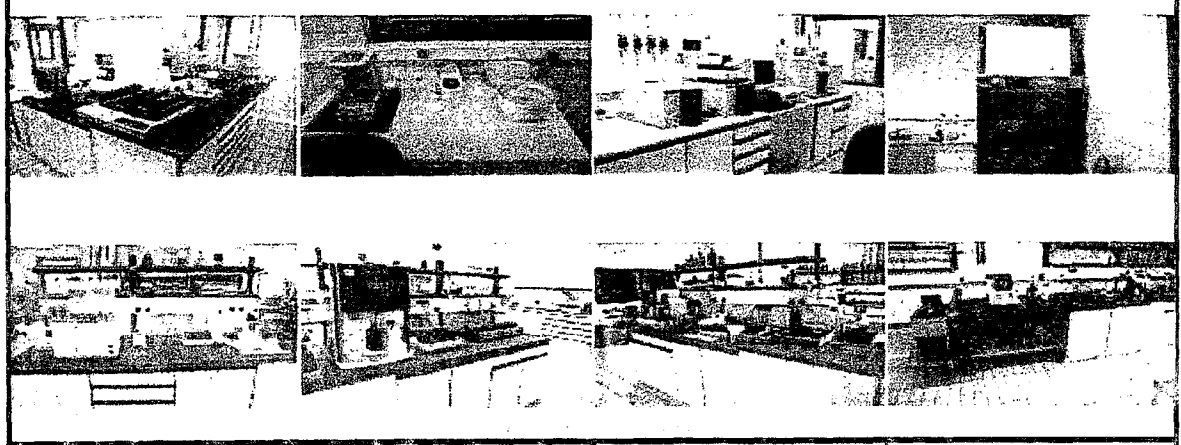
Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
25	<p>Conjunto composto por um compressor de ar, de parafuso, insonorizado, isento de óleo - débito "800m³/h" - da marca "ATLAS COPCO", tipo "ZR 90", ano de fabrico "2001", referência interna "633"; dois compressores de ar, alternativos de duplo efeito - débito "360m³/h" - da marca "MEHRER", tipo "TEW-110-45", anos de fabrico "1985" e "1990"; um secador de ar da marca "ROBERT CHRISTALLE", ano de fabrico "1993", volume "94"; um secador de ar frigorífico - débito "2600m³/h" - da marca "SABROE", tipo "SV957/960-49", ano de fabrico "1997"; um reservatório vertical de ar - capacidade "8m³" - da marca "AMBITERMO", ano de fabrico "2001".</p>	
	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Utilidades (Produção de Ar Comprimido)
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
EVL		6.000,00 €

32A1

26 33
7



Equipamentos de Laboratório

Verba Nº	Descrição		
26	<p>Conjunto composto por um lava olhos e chuveiro da marca "ARBOLES"; uma balança electrónica de precisão da marca "SARTORIUS", tipo "ED4202S-PCE", alcance máximo "4200 gr", mínimo "0,5 gr"; um peneiro para amostras de <i>grit</i> - sêmolas - de milho da marca "BUHLER", tipo "DLKP 3025 M2", ano de fabrico "2001", referência interna "780"; um peneiro para calibragem de malte da marca "PFEUFFER", tipo "SORTIMAT", referência interna "781"; um moinho para amostras de malte da marca "BUHLER", tipo "UNIVERSAL", referência interna "782"; um agitador mecânico para levedura da marca "EDMUND BUHLER", tipo "SM-30 CONTROL", referência interna "783"; uma bomba de vácuo, referência interna "3112"; um friabilómetro - medir o grau de friabilidade - do malte, referência interna "784"; dois exsiccadores da marca "KARTELL"; uma balança analítica da marca "METTLER TOLEDO" tipo "AB 204-S"; um cromatógrafo líquido - HPLC - constituído por quatro módulos: coluna da marca "EPPENDORF" tipo "CH-500", analisador e detector da marca "VARIAN" tipo "PRO STAR" e mostrador da marca "VARIAN" tipo "400"; um cromatógrafo gasoso da marca "VARIAN", tipo "CP-3800", referência interna "788"; dois detectores de H₂ da marca "OLDHAM"; um BRASSIN - simulador de fabrico de cerveja - da marca "LOCHNER DR. BRAUN" tipo "LB8-ELECTRONIC"; um manómetro padrão da marca "ECONOSTO" referência interna "786"; uma estufa da marca "BINDER", referência interna "799", temperatura máxima "300 °C"; um analisador de O₂ da marca "DR. THIEDIG", tipo "DIGOX 5", referência interna "801"; duas buretas digitais da marca "EM" volume "50 ml"; um analisador de azoto/proteína da marca "FOSS TECATOR", tipo "2300", referência interna "796", equipado com uma impressora de agulhas da marca "EPSON" tipo "FX-800"; uma placa de aquecimento de quatro postos da marca "VELP", tipo "AM 4", referência interna "798"; um analisador de cerveja - álcool (extractos) - constituído por densímetro da marca "ANTON PAAR" tipo "DMA 4500", alcoolómetro e mostrador de carrossel da marca "ANTON PAAR" e registador - impressora - da marca "CITIZEN"; quatro placas de decarbonatação de amostras da marca "ANTON PAAR" tipo "PGS"; uma manta de aquecimento da marca "HORST"; um digestor de amostras da marca "FOSS", tipo "2006", referência interna "812"; um medidor de O₂ da marca "METTLER TOLEDO"; um analisador de CO₂ da marca "HAFFMANS" tipo "I-DGM"; uma centrífuga da marca "HERAEUS", tipo "MEGAFUGE", referência interna "802"; um banho para aquecimento de amostras da marca "IKA", tipo "HBR 4", referência interna "800"; um analisador de espuma da cerveja - garrafas - da marca "HAFFMANS" constituído por um misturador tipo "INPACK 2000" e um medidor tipo "NIBEM-T"; um viscosímetro da marca "TERMO HAAKE"; duas placas de agitação da marca "VARIOMAG"; um medidor de turvação da cerveja da marca "HAFFMANS", tipo "VOS ROTA 90/25", referência interna "805"; um banho de refrigeração da marca "MGW LAUDA", tipo "RM 30", referência interna "804"; uma estufa de incubação da marca "MEMMERT", tipo "UM 500", temperatura máxima "220 °C"; um espectrofotómetro de Ultravioleta/Visível da marca "VARIAN", tipo "CARY 50 CONC", referência interna "1232", equipado com monitor da marca "SAMSUNG" tipo "SYNC MASTER 550S" e teclado da marca "CANYON"; um medidor de grau LOVIBOND para <i>grit</i> de milho, referência interna "3140"; um medidor de condutividade da marca "METER LAB", tipo "CDM 230", referência interna "1233"; um medidor de pH da marca "METER LAB", tipo "PHM 240", referência interna "1234".</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1092 576 1134">CF</td> <td data-bbox="576 1092 1458 1134">Bom</td> </tr> </table>	CF	Bom
CF	Bom		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1134 576 1249">Local (Processo de Fabrico)</td> <td data-bbox="576 1134 1458 1249">Laboratório de Controlo Físico Químico</td> </tr> </table>	Local (Processo de Fabrico)	Laboratório de Controlo Físico Químico
Local (Processo de Fabrico)	Laboratório de Controlo Físico Químico		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1249 576 1291">Ónus</td> <td data-bbox="576 1249 1458 1291">[1]</td> </tr> </table>	Ónus	[1]
Ónus	[1]		
	<p style="text-align: center;">Fotografias</p> 		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1795 1161 1850">EVL</td> <td data-bbox="1161 1795 1458 1850">4.500,00 €</td> </tr> </table>	EVL	4.500,00 €
EVL	4.500,00 €		

33 Ad.

27
 34A
 7

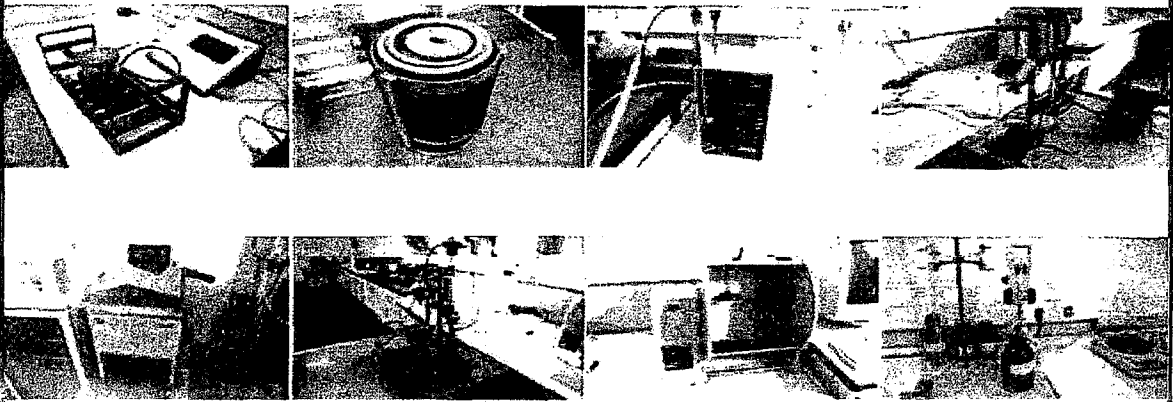
Equipamentos de Laboratório

Verba N.º	Descrição	
	<p>Conjunto composto por uma máquina de lavar louça da marca "MIELE" tipo "MELABOR G 7783"; uma máquina de lavar louça da marca "MIELE" tipo "MELABOR G 7735"; um lavador de pipetas da marca "TROVIDUR"; um equipamento de água destilada da marca "ELGA", tipo "PURELAB PRIMA", referência interna "1255", constituído por dois filtros e reservatório; um autoclave para esterilização de material da marca "AJC" tipo "UNICLAVE 77"; um lava olhos e chuveiro da marca "ARBOLES"; onze jarras de anaerobiose; uma máquina de termoselagem de filme plástico da marca "COMECTA" referência interna "1265"; uma estufa de incubação da marca "MEMMERT", tipo "BE 200", temperatura máxima "70 °C", referência interna "1267"; uma estufa de incubação da marca "MEMMERT", tipo "BE 200", temperatura máxima "70 °C", referência interna "1268"; uma estufa de incubação da marca "MEMMERT", tipo "INB 500", temperatura máxima "70 °C"; uma estufa de incubação da marca "MEMMERT", referência interna "1269"; um equipamento de bioluminescência da marca "UNI-LITE" tipo "XCEL"; uma câmara de fluxo laminar da marca "WALDNER", referência interna "1292", equipada com bomba de vácuo da marca "PALL"; um agitador orbital da marca "VELP" referência interna "3146"; um agitador VORTEX de amostras da marca "HEIDOLPH", tipo "REAX TOR", referência interna "3145"; uma placa eléctrica de agitação e aquecimento da marca "HANNA" - funcionamento defeituoso; um microscópio de campo escuro da marca "LEITZ", tipo "LABORLUX S", referência interna "3144"; um microscópio de campo claro da marca "LEICA", tipo "DMLS", referência interna "3143"; uma rampa e funis de filtração; um dispositivo de refrigeração de câmara da marca "ZANOTTI" - câmara de frio para análises entre "0 e 6 °C".</p>	
27	CF	Bom
	Local (Processo de Fabrico)	Sala de Lavagem e Preparação de Material, Laboratório de Controlo Microbiológico e Garrafeira do Laboratório
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
		
	EVL	2.250,00 €

34A

28
99

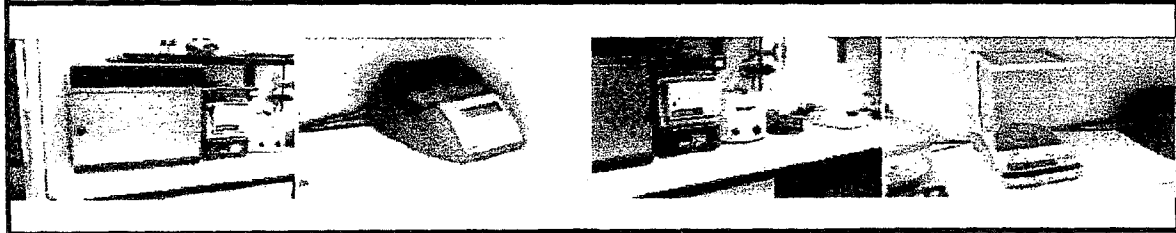
Equipamentos de Laboratório

Verba N.º	Descrição	
	<p>Conjunto composto por um termógrafo para controlo de pasteurização - latas - da marca "HAFFMANS" tipo "REDPOST RPC-80"; um termógrafo - garrafas - da marca "HAFFMANS" tipo "REDPOST CONTROL RPT 243"; um dispositivo para realização de testes de pressão em barris constituído por uma consola da marca "HAFFMANS" tipo "HANDY KG-MONITOR" e um barril de testes; um banho para análise de estanquicidade de garrafas da marca "GFL", referência interna "1228"; um aparelho para determinação da espuma de cerveja no barril da marca "HAFFMANS" tipo "NIBEM"; um medidor de CO₂ - garrafa - da marca "HAFFMANS", tipo "INPACK 2000", referência interna "3183"; um banho para termostatar amostras da marca "MGW LAUDA", tipo "RM 30", intervalo de temperatura "-30 a 150 °C"; uma vitrina de frio vertical da marca "CARAVELL"; um misturador de O₂ da marca "HAFFMANS" tipo "IMPACK 2000"; um analisador de O₂ da marca "METTLER TOLEDO"; um agitador de amostras da marca "HEIDOLPH", tipo "REAX 20", referência interna "3320"; uma balança electrónica de precisão da marca "SARTORIUS" alcance "5500 gr"; uma bureta digital da marca "BRAND" volume "50 ml"; uma balança para determinação do conteúdo efectivo nas garrafas da marca "METTLER TOLEDO", tipo "PB 3001-S" equipada com registador - impressora de fita (software incorporado) - tipo "SQC 14"; um aparelho digital para verificação da altura da lata da marca "MITUTOYO" equipado com suporte da marca "KHUNKE"; um aparelho para verificação da profundidade da cuvette da tampa da lata da marca "MITUTOYO" equipado com suporte da marca "KHUNKE"; uma serra para topos de latas da marca "KHUNKE" referência interna "3317"; um analisador da cravação da tampa da lata da marca "KHUNKE" referência interna "3311"; um analisador de rugas da lata da marca "KHUNKE" referência interna "3318".</p>	
28	CF	Bom
	Local (Processo de Fabrico)	Laboratório de Controlo do Enchimento
	Ónus	[1]
Fotografias		
		
	EVL	1.350,00 €

35Ah.

29
 08
 7

Equipamentos de Laboratório

Verba Nº	Descrição	
29	<p>Conjunto composto por uma estufa de incubação da marca "MEMMERT"; uma mufla da marca "NABERTHERM"; uma placa de aquecimento da marca "SCHOTT"; uma centrífuga da marca "HETTICH"; uma balança analógica da marca "METTLER TOLEDO", tipo "AB 104-S"; um digestor da marca "MERCK", tipo "TR320 KIT"; leitor de kits de análise da marca "MERK", tipo "NOVA 30"; aparelho portátil para leitura de O₂ da marca "OXI", tipo "330/SGT"; uma rampa de filtração e bomba de vácuo; câmara de temperatura controlada; leitor e garrafa de CBO (carência bioquímica de oxigénio); mobiliário e equipamento informático de apoio.</p>	
	CF	Bom
	Local (Processo de Fabrico)	Laboratório de Controlo da ETAR
	Ónus	[1]
	Fotografias	
		
	EVL	750,00 €

36Ad.

30
7

RESUMO DOS VALORES

UNIDADE FABRIL

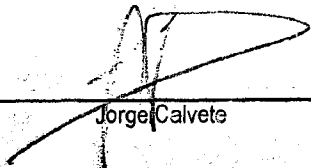
	EVL
<i>Bens Onerados</i>	
Equipamentos Industriais	2.119.725,00 €
Equipamentos de Laboratório	8.850,00 €
TOTAL	2.128.575,00 €

Efectuada a apreensão, foi elaborado o presente que depois de lido e achado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes.

Louvada


GAIP - Consultores

Administrador da Insolvência


Jorge Calvete

37A.

AUTO DE APREENSÃO DE BENS MÓVEIS DESONERADOS

UNIDADE FABRIL

Aos vinte e três dias do mês de Outubro de dois mil e nove, na Quinta da Marrafa, freguesia de Várzea, concelho e distrito de Santarém, eu, Jorge Manuel e Seiça Dinis Calvete, na qualidade de Administrador da Insolvência, procedi à apreensão de bens da insolvente "Drink In - Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.", Processo que sob o n.º 288/09.1 TBSTR corre termos pelo 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santarém, na presença do legal representante da empresa "GAIP - Consultores, Lda.", na qualidade de Louvada, por mim solicitada para proceder a tal tarefa.

Legenda:

CF - Estado de Conservação e Funcionamento

I - Inoperacional
PA - Possui Avaria
D - Degradado
R - Razoável
B - Bom



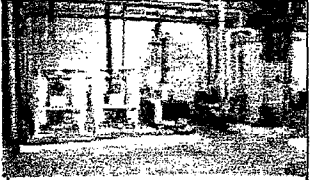
Desc - Desconhecidos

EVL - Estimativa de valor comercial dos bens para liquidação, isentos de garantias e livre de quaisquer ónus, pressupondo a sua venda forçada, no âmbito de uma venda judicial, após os melhores esforços de promoção, durante um curto período de tempo. Neste valor, foram considerados os encargos inerentes à alienação de cada conjunto, como por exemplo, desmontagem, transporte, seguros e instalação, entre outros, da responsabilidade do adquirente.

38A

32
100
7

Equipamentos Industriais

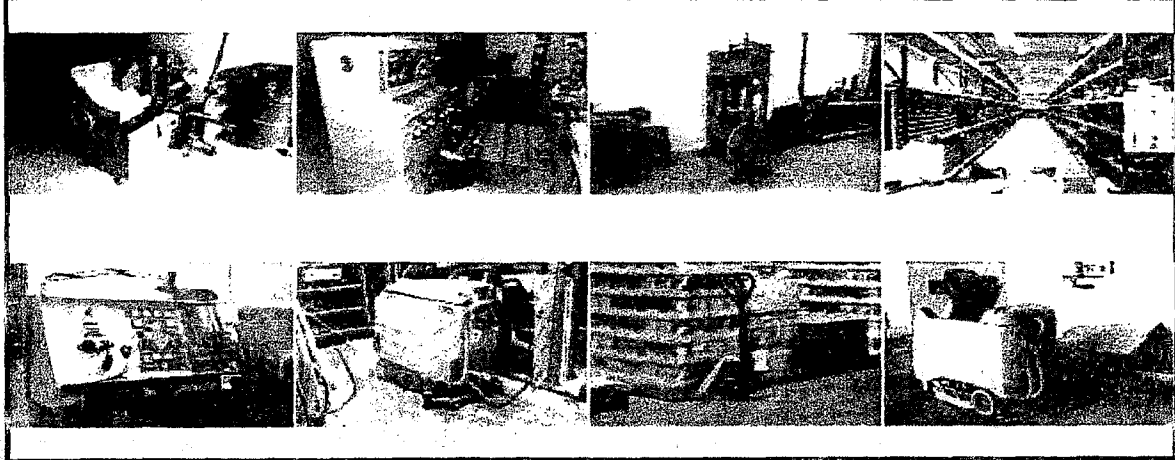
Verba Nº	Descrição	CF	Local (Processo de Fabrico)	Ónus	Fotografia	EVL
30	Conjunto composto por uma electrobomba equipada com motor da marca "EFACEC" e uma motobomba a gasóleo equipada com motor da marca "IVECO AIFO".	R	Rede de Incêndios	Desc		375,00 €
31	Conjunto composto por uma estação de colecta e distribuição de CO ₂ vaporizador, lavador, compressor, colunas de desidratação e desodorização, compressor frigorífico, liquefactor, dois tanques. NOTA: inactiva	I	Utilidades (Estação de Colecta e Distribuição de CO ₂)	Desc	 	1.600,00 €

39Ah



33
OK
7

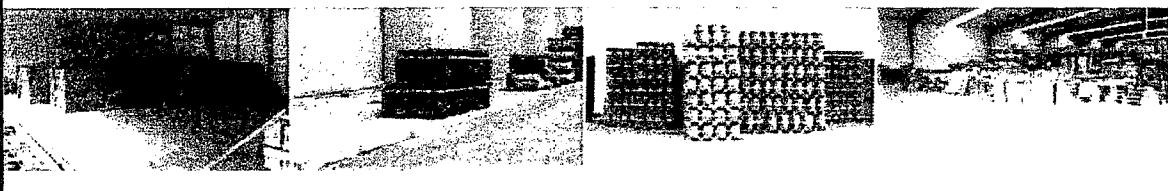
Equipamentos Industriais

Verba Nº	Descrição	
	<p>Conjunto composto por um torno mecânico da marca "MEUSER", série "16853", ano de fabrico "1956"; um serrote de fita horizontal da marca "PEHAKA"; duas tesouras para corte de chapa; um esmerilador; uma bandeira de parede equipada com um diferencial manual de corrente; uma prensa hidráulica de oficina da marca "HANS LINDNER", tipo "HL80", série "4213", força "80 ton."; um engenho de furar vertical de coluna da marca "ELHA", série "2453", ano de fabrico "1959"; um engenho para corte de juntas; quinadeira mecânica; uma grua de oficina da marca "OMA", carga máxima "1000kg"; dois diferenciais manuais de correntes; um engenho manual para abrir roscas; dois maçaricos de corte; um aparelho de soldar electrodos da marca "ESS", tipo "UNI MARC 5"; um aparelho de soldar electrodos portátil da marca "ESAB", tipo "CADDY"; uma bancada para ensaios de electricidade (adaptada); uma lavadora e secadora da marca "NILFISK", tipo "BR700"; uma lavadora da marca "NILFISK"; máquina de lavagem à pressão através de jacto de água da marca "KARCHER"; cinco porta paletes manuais; estanteria industrial e mobiliário e ferramentas ligeiras de apoio à fabricação; um contentor para resíduos; contentores marítimos.</p>	
32	CF	Razoável
	Local (Processo de Fabrico)	Unidade Fabril (Sala das Máquinas, Oficina Mecânica B, Oficina Eléctrica, Armazéns)
	Ónus	Desconhecidos
Fotografias		
		
	EVL	4.500,00 €

40ha.

34
 7
 7

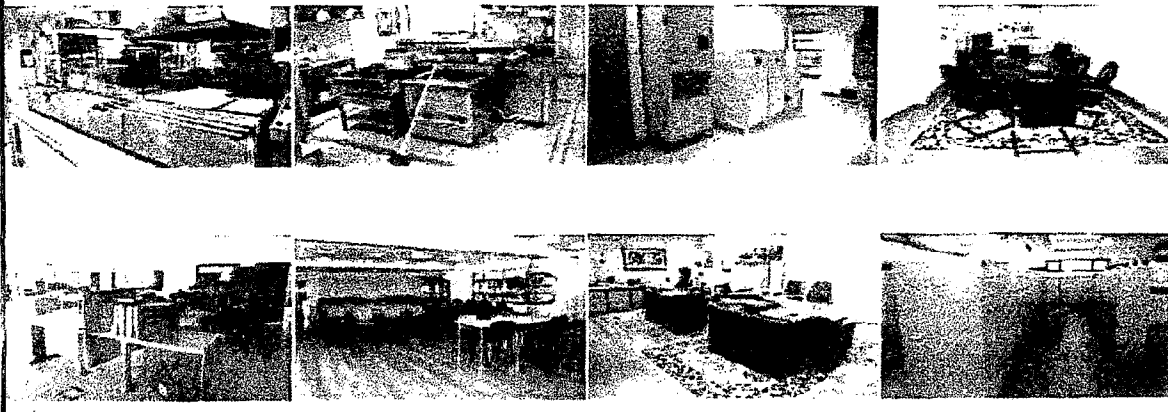
Stock (Imobilizado)

Verba Nº	Descrição	
33	<p>Conjunto composto por grades para garrafas de cerveja; barris de cerveja; máquinas de imperial e acessórios e peças de substituição, mesas, cadeiras e material promocional (Armazém de Assistência Técnica).</p>	
	CF	Razoável
	Local	Unidade Fabril
	Ónus	Desconhecidos
Fotografias		
		
	EVL	52.000,00 €

41A1.

35
 13


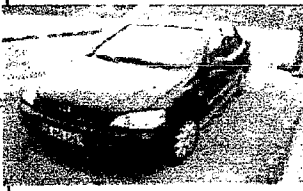
Equipamentos de Escritório e Hoteleiros

Verba N.º	Descrição	
	<p>Conjunto composto por mobiliário e utilidades de escritório e equipamento informático: secretárias, mesas, balcão, cadeiras, armários, computadores de mesa e portáteis, servidores, bastidores, unidades externas de alimentação, central telefónica, switches, aparelhos de ar condicionado e desumidificação (polos técnicos), impressoras, plotter, guilhotina, fotocopiadores; equipamento hoteleiro, de espaços de lazer e vestiários: máquina de lavar louça, bancadas, arcas congeladoras, forno, fogão, fritadeira, máquina de descascar batatas, serra de fita vertical, máquina de café, mesas, cadeiras, mesa de bilhar, armários vestiários, bancos.</p>	
34	CF	Bom
	Local	Edifício Administrativo
	Ónus	Desconhecidos
Fotografias		
		
	EVL	28.000,00 €

42 Ad.

36
 9/11
 7

Transportes - Bens Móveis Sujeitos a Registo

Verba Nº	Descrição	CF	Local	Ónus	Fotografia	EVL
35	Um veículo ligeiro de passageiros da marca "MERCEDES-BENZ", modelo "C250", a gasóleo, matrícula "32-52-HR".	R	Unidade Fabril	Desc		2.000,00 €
36	Um veículo ligeiro de passageiros da marca "OPEL", modelo "ASTRA 1.7 DTI", matrícula "92-64-QB", ano "2000".	D	Unidade Fabril	Desc		1.250,00 €

43Ah.

3X
7

RESUMO DOS VALORES

UNIDADE FABRIL

	EVL
<i>Bens Livres</i>	
Equipamentos Industriais	6.475,00 €
Stock (Imobilizado)	52.000,00 €
Equipamentos de Escritório e Hoteleiros	28.000,00 €
Transportes - Bens Móveis Sujeitos a Registo	3.250,00 €
TOTAL	89.725,00 €

Efectuada a apreensão, foi elaborado o presente que depois de lido e achado conforme, vai ser assinado pelos intervenientes.

Louvada

GAIF - Consultores

Administrador da Insolvência

Jorge Calvele

44 Ad.

CERTIFICATE

I, Andreia Sofia Lopes da Ressurreição, assistant to the Lisbon Notarial Registry of Alexandre Gonçalo Oliveira Perdigao, located in Rua dos Sapateiros, nº 39, 1st floor right, in Lisbon, and thus duly authorized to act herein, hereby certify that the following is a photocopy of the deed granted on February 26, 2010, recorded on pages 50 to 53 of the book of notes for several deeds, under number 12, and also the attached document.

It consists of 44 pages by me numbered, signed and bearing the white seal in use at this Registry and is in accordance with the original. Notary Registry of Lisbon, February 26 2010. The assistant.
Illegible signature.

[signature]

Authorized on August 1, 2008, under the terms provided for in article 8, number 1 of the Notarial Rules approved by Decree Law Nº 26/2004, dated February 4.

Account recorded under number 217.
Invoice/Receipt Nº 151/2010.

TRANSFER OF INDUSTRIAL UNIT

On February 26, 2010 at Rua Duque de Palmela, number 23, in Lisbon, before me, Alexandre Gonçalo Oliveira Perdigao, a notary of the Lisbon Notarial Registry located at Rua dos Sapateiros, number 39, 1st floor right, in Lisbon, appear:

FIRST _____

Jorge Manuel e Seíça Dinis Calvete, a natural from the county of Marinha Grande, single, of age, with professional domicile at Avenida Vitor Gallo, It. 13, 1º, in Marinha Grande, in his capacity as court-appointed insolvency administrator in the matter of insolvency of legal entity (representation) under file number 288/09.1 TBSTR, at the Third Civil Court of the Santarém Tribunal, where the declared insolvent company is **Drink In – Companhia de Industria de Bebidas e Alimentação, S.A.**, a corporation located at Quinta da Mafarra, Várzea county, council of Santarém, registered with the Conservatories of the Commercial Registry at Santarém, under legal entity number 504723618, in accordance with the certificate issued by said tribunal, that I proceed to file, and by the records of the creditors' committee meetings, dated December 9, 2009, which public deed I have recorded with the Registry under my office under number 41, pages 407 and following of the pertinent volume 1 of 2009, dated February 22, 2010, which certified copy I proceed to file.

SECOND _____

Antoni Folguera Ventura, born in Spain, a Spanish national, single,

domiciled at Nápoles Street, number 149, PR, 4, in Barcelona, Spain, I.D. number 46232961-V, issued on June 23, 2001, by the Spanish Internal Affairs Ministry, in his capacity as administrator, duly empowered to this end, by **Font Salem Portugal, S.A.**, a corporation located at Quinta da Mafarra, county of Várzea, council of Santarém, with a corporate capital of 50,000 Euros, incorporated by private agreement on January 29, 2010, registered with Conservatories of the Commercial Registry of Santarém, under the legal entity number 509298842, as verified and in accordance with the permanent certificate available at [HYPERLINK https://www.portaldaempresa.pt/cve/services/certidaopermanente/consultaCertidao.aspx?id=2156-6332-4659](https://www.portaldaempresa.pt/cve/services/certidaopermanente/consultaCertidao.aspx?id=2156-6332-4659), which printed paper copy I proceed to file and by certified copy of the articles of incorporation, that I also proceed to file._____

I have verified the identity of the first grantor since he is known to me personally and of the second grantor by his exhibiting of the above mentioned I.D. _____

And the first grantor said, acting in the aforementioned capacity:

That the above mentioned insolvent company **Drink In – Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.** is the owner of an industrial unit for the production, bottling and commercialization of beer, located at Quinta da Mafarra, county of Várzea, council of Santarém, which consists of: (i) land including storage facilities destined to its industrial activity and located at Quinta da Mafarra, county of Várzea, council of Santarém,

described in the Conservatories of Santarém's Real Estate under number 1369 of said county – 1369 Várzea – together with the acquisition registered under its name with the presentations dated March 16 and 17, 2001 and number 61, dated December 28, 2001 and registered in their pertinent matrix under article 2000, with a net worth of 14,255,665.00 Euros, and (ii) tangible and intangible assets, including all trademarks and other industrial and/or intellectual property rights owned by the insolvent company and by the stocks that belong to the industrial complex, in particular those mentioned and better described in the writing of seizure of onerous chattel and the writing of seizure of non onerous chattel, which copy is submitted and filed, at your request, in order to perfect the current deed. _____

That on the land identified under (i) above are also registered the following mortgages: four in favour of Banco Comercial Português, S.A., Banif-Banco Internacional do Funchal, S.A., Caixa Geral de Depósitos, S.A. and BCP Investimento-Banco Comercial Português de Investimento, S.A. under the filings number 5 and 6, dated September 21, 2001; 34, dated February 22, 2002; and 14, dated March 22, 2002; and one in favour of Banco Comercial Português, S.A., BANIF-Banco Internacional do Funchal, S.A., and of Caixa Geral de Depósitos, S.A., under the filing number 34, dated January 22, 2007 and its endorsement of rectification of the same date. The insolvency declaration is registered under filing number 124, dated February 22, 2010; these liens to be extinguished as a consequence of the current transmission, in accordance with applicable law. _____

That, in compliance with the deliberation of the creditors' committee named within the

insolvency procedure of its represented company, the first grantor promotes, in accordance with the law and the express conditions applicable to the sale announcement promptly published thereby, the extrajudicial sale of the mentioned industrial unit, appearing Font Salem, S.L. as the only legal entity to have submitted an acquisition proposal under the announced conditions, in accordance with the record of the creditors' committee meeting held on December 9, 2009, and indicated the corporation represented by the second grantor to the effect of the acquisition of the industrial unit. _____

That, considering the fact that it has been the only legal entity to submit a proposal within the terms of the said announcement and that same complied fully with such conditions, the first grantor, in his capacity as insolvency administrator for **Drink In-Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.** and duly authorized by the creditors' committee, assigned to **Font Salem Portugal, S.A.** the exploitation of the industrial unit, on February 1, 2010 last, in order to mitigate the unit's increasing exploitation costs until the date of final transfer of the industrial unit and thus protect the creditors' rights and preserve the possibilities of viability of same. _____

That, within the context of the industrial unit's assignment, the corporation represented by the second grantor has already assumed all the employees that as of February 1, 2010, worked thereat.

That the sale and purchase of the industrial unit by the corporation represented by the second grantor, under the terms and conditions herein set forth, was duly approved by the creditors' committee meeting, as stated in the record of said meeting held on February 22,

2010, already filed, resulting also from the mentioned record that the first grantor is duly authorized by the same committee to grant this deed.

That in execution of the said decision adopted at the mentioned creditors' committee meeting, by this deed, takes place the transfer of said industrial unit in favour of the corporation represented by the second grantor for the total price of 15,500,000 Euros, already paid and granting receipt therefor, as follows:_____

(i) 12,759,600 Euros corresponding to the real estate where the industrial unit is located; _____

(ii) 2,628,800 Euros corresponding to other tangible and intangible onerous assets; and _____

(iii) 111,600 Euros corresponding to other tangible and intangible non onerous assets; _____

This transaction is not subject to Value Added Tax in accordance with applicable law. _____

That the industrial unit is assigned free of any liens or encumbrance, and that all previous guaranties on the assets of the industrial unit are extinguished by force of law, in particular the above mentioned mortgages on the real estate, as well as any liens on the machinery and equipment better described on the aforementioned writing of seizure of onerous chattel and other liens on trademarks and other intangible rights. _____

That with the transfer of the industrial unit are also transferred any and all other rights that **Drink In – Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.** may have in relation with the industrial unit and/or the land where same is located, in particular the right

to claim the increase of the real estate; the corporation represented by the second grantor not being liable for any debts or liabilities of **Drink In – Companhia de Indústria de Bebidas e Alimentação, S.A.**, of any nature whatsoever. _____

And the second grantor stated, acting in the above mentioned capacity:

That its represented accepts the current transfer, in the terms formally recorded;

And the grantors also stated, acting in their own capacities: _____

That the transfer has not been subject to the intervention of a real estate broker, and that I have warned them that otherwise they may be subject to the penalty provided for in case of criminal perjury or declaration in refusing to provide, omit or falsely state the information in relation to such an participation. _____

THUS BESTOWED. _____

FILES: _____

The extracts of the declaration for the liquidation of the Municipal Tax on the Transfer for Consideration of Real Estate and of the Stamp Tax with Santarém's Financial Service on February 25, 2010, registered under number 2010/57208, and number 160610005374403, valued in 0,00 Euros (Benefit 59 – Insolvency and Recovery of Companies – Transfers integrated in insolvency or payment plans (article 270, nº1 and 2 of Decree Law 53/04) and Benefit 101 – Insolvency and Recovery of Companies – Transfers integrated in insolvency or payment plans or within the scope of the liquidation of insolvent assets (article 269 d) of Decree Law 53/04)). _____

I have verified: _____

The referred registered elements in accordance with the permanent certificate available at HYPERLINK

<http://www.predialonline.pt/PredialOnline/FRM005ARPOLCP input.action.com> or Code PP-021567328-141627-001369; and _____

) The matrix elements indicated by the Real Estate Registry that I have obtained through the Internet as of today's date (HYPERLINK <https://www-e-financas.gov.pt/de/jsp-dgci/ca/cadernetaPredialNotarios.jsp>) in relation to Santarém's Financial Service; _____

_____ which printed versions I have delivered to the representative of the purchaser. The current transfer is not subject to the exhibition of a license of use in the terms of article 905, number 6 of the Code of Civil Procedure, applicable *ex vi* of article 164, number 6 of the Code of Insolvency and Recovery of Companies, and under warning to the representative of the purchasing corporation that the legalization of the buildings, if necessary, is an obligation thereof. _____

_____ This deed has been read and its contents explained to the grantors. _____
Two illegible signatures follow

The Notary

[signature]

Record number 266
Exempt from Stamp Tax in the terms of article 269 of C.I.R.E.
Account registered under number 216