

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM339382

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	name change and entity conversion		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
Casa Vinicola Carpineto Di Sacchet Giovanni Carlo E Zaccheo Antonio Mario		12/28/2012	PARTNERSHIP: ITALY
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	Carpineto S.R.L.		
Street Address:	Localita Dudda, 17/b		
City:	Greve in Chianti		
State/Country:	ITALY		
Postal Code:	5022		
Entity Type:	LIMITED LIABILITY COMPANY: ITALY		
PROPERTY NUMBERS Total: 5			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	0998822	CARPINETO	
Registration Number:	4311735	SPOLVERINO	
Registration Number:	2245628		
Registration Number:	2201480	DOGAJOLO	
Registration Number:	3817917	FARNITO	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:	2123368001		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
Phone:	212 336 8000		
Email:	ptodocket@arelaw.com		
Correspondent Name:	H.Pekowsky, Amster Rothstein & Ebenstein		
Address Line 1:	90 Park Avenue		
Address Line 4:	New York, NEW YORK 10016		
ATTORNEY DOCKET NUMBER:	96887/3		
NAME OF SUBMITTER:	Holly Pekowsky		
SIGNATURE:	/Holly Pekowsky/		
DATE SIGNED:	04/27/2015		

CH \$140.00 0998822

Total Attachments: 16

source=Entity Conversion and Name Change#page1.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page2.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page3.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page4.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page5.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page6.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page7.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page8.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page9.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page10.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page11.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page12.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page13.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page14.tif

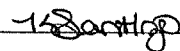
source=Entity Conversion and Name Change#page15.tif

source=Entity Conversion and Name Change#page16.tif

STATE OF NEW YORK)
)
) SS
COUNTY OF NEW YORK)

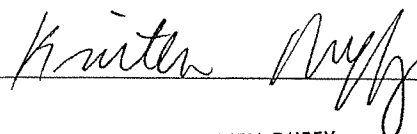
CERTIFICATION

This is to certify that the attached translation is, to the best of my knowledge and belief, a true and accurate translation from Italian into English of the attached Instrument of Conversion of a General Partnership to a Limited Liability Company.



Kristin Santizo, Project Manager
Geotext Translations, Inc.

Sworn to and subscribed before me
this 18th day of March, 2013.



KRISTEN DUFFY
NOTARY PUBLIC-STATE OF NEW YORK
No. 01DU6121852
Qualified In Queens County
My Commission Expires January 31, 2017

New York
t: +1.212.631.7432

Washington, D.C.
t: +1.202.828.1267

Chicago
t: +1.312.242.3756

Houston
t: +1.713.353.3909

San Francisco
t: +1.415.576.9500

London
t: +44.20.7553.4100

Paris
t: +33.1.42.68.51.47

Stockholm
t: +46.8.463.11.87

Frankfurt
t: +49.69.7593.8434

Hong Kong
t: +852.2159.9143



Rita ABBATE

NOTARY

Protocol no. 7,402

Folder no. 6,018

INSTRUMENT OF CONVERSION OF A GENERAL PARTNERSHIP TO A
LIMITED LIABILITY COMPANY
REPUBLIC OF ITALY

On the twenty-eighth day of December in the year two thousand and twelve, in Florence, at Viale Bernardo Segni 8, at the request of the party concerned, at 10:55 (ten fifty five a.m.), Before me, Mrs. Rita ABBATE, Notary in Reggello, with offices at Via Angelico Bigazzi 19, listed in the Notarial Roll of the Combined Districts of Florence, Pistoia and Prato, the following were present:

- Giovanni Carlo SACCHET, born in Belluno on July 26, 1948, and resident in Figline Valdarno, at Via di Gaville 64, tax code: SCC GNN 48L26 A757F;

and

- Antonio Mario ZACCHEO, born in Bari on April 9, 1944, and resident in Rome, at Via Benedetto Croce 24, tax code: ZCC NNM 44D09 A662M;

the following persons were also present in order to make the declarations set out below:

- Gianni RICCI, born in Figline Valdarno on August 19, 1974, resident there at Via Aretina 19, tax code: RCC GNN 74M19 D583Q;

- MARCO MAGI, born in Figline Valdarno on July 9, 1975, resident there at Corso Giacomo Matteotti 49, tax code: MGA MRC 75L09 D583V.

Said persons, who are Italian citizens, and of whose personal identity I, the Notary, am certain, set forth the following:

- that the aforementioned gentlemen Mr. Giovanni Carlo SACCHET and Mr. Antonio Mario ZACCHEO are the sole members of the partnership "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C.," with registered office in Greve in Chianti, at Dudda, value of contributed capital EUR 258,228.45 (two hundred fifty eight thousand two hundred and twenty-eight euros forty-five cents), listed in the Ordinary Section of the Companies Register held by the Florence Chamber of Commerce under number/tax code 03145570481, and in the Register of Economic and Administrative Information no. 305343;

- that, pursuant to this instrument, the aforementioned persons intend to convert the partnership from its existing type to a limited liability company;

- that, to this end, they have appointed as an expert, pursuant to article 2465 of the Civil Code, Mr. Marco Magi, born in Figline Valdarno on July 9, 1975, listed in the Order of Chartered Accountants and Accounting Experts in the District of the Court of Florence under no. 1870, and also in the Register

Registered in
Florence 1
on 01/07/2013
No. 437 Series 1T

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b

5022 GREVE IN CHIANTI (Florence)

Tax Code and VAT Reg. 03145570481

Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001

info@carpineto.com - www.carpineto.com

[initials]

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0379

of Auditors held by the Ministry of Justice under no. 154306, who has on today's date drawn up and sworn before me, the Notary, the technical valuation of the partnership's assets, protocol no. 7,401, an original copy of which is attached hereto as Appendix "A," the parties present having waived the requirement for the document to be read out;

- the agreements between the partners in "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" make no provision as regards the quorum for resolutions to be observed in the event of its conversion, and therefore the rule stated by article 2500-ter of the Italian Civil Code applies;

- the operation may therefore be decided by the members' majority consent, determined according to the share of the operating profit attributed to each one, without prejudice to the right of withdrawal that may be exercised by those dissenting;

- all the members of the partnership structure of "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETÀ' IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" have taken part in the formation of its capital by contributions in cash, and the capital is shared among the members in proportion to each one's contributions;

- their participation in the profits and losses is established as being in the same proportion;

- the capital, of a value of EUR 258,228.45 (two hundred and fifty-eight thousand two hundred and twenty-eight euros forty-five cents), is attributable to the members as follows:

a) Mr. Antonio Mario ZACCHEO is the holder of a share equivalent to the nominal amount of EUR 129,114.22 (one hundred and twenty-nine thousand one hundred and fourteen euros twenty two cents) corresponding to 50% (fifty per cent) of the capital;

b) Mr. Giovanni Carlo SACCHET is the holder of a share equivalent to the nominal amount of EUR 129,114.22 (one hundred and twenty-nine thousand one hundred and fourteen euros twenty two cents) corresponding to 50% (fifty per cent) of the capital.

1. In view of all the foregoing, and it being understood that these recitals are an integral and substantive part of this instrument, the persons appearing, in their status as described above, agree by mutual consent to convert the partnership, "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" to a "società a responsabilità limitata" with the following name: "CARPINETO S.r.l. in sigla CA.VI.C. S.r.l."

2. The company has its registered office in the Municipality of Greve in Chianti and, for the purpose of registration, pursuant to article 111-ter of the Civil Code, the aforementioned persons appearing declare that the address at which it is currently located is at Dudda no. 17/b.

3. The company retains the same business purpose, which is specified in more detail and to which are added the following activities: "the production and sale of commonly traded comestibles; the construction of buildings and structures in general, whether or not they are for the purpose of agricultural

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b

5022 GREVE IN CHIANTI (Florence)

Tax Code and VAT Reg. 03145570481

Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001

info@carpineto.com - www.carpineto.com

[initials]

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0380

activity; the provision of services for the purpose of and/or complementary to the sector to which the company belongs, in compliance with current legislation, but not in dealings with the public"; therefore, the company is engaged in the following activities:

- "- the management, including management under lease, of wineries and agricultural farms;
- wine-making and the making of products derived from the processing of grapes and spirits;
- the production, bottling, packaging and sale of wine, beer, mineral waters, liqueurs, alcoholic and non-alcoholic beverages, and olive oil of any type;
- the production and sale of commonly traded comestibles;
- the construction of buildings and structures in general, whether or not they are for the purpose of agricultural activity;
- the provision of services for the purpose of and/or complementary to the sector to which the company belongs, in compliance with current legislation, but not in dealings with the public.

The company may perform any acts required for the implementation of the company's purpose, to include by way of examples:

- conducting commercial and industrial, mortgage and property transactions, including the purchase, sale and transfer of personal property, to include registered personal property and real property rights;
- recourse to any form of borrowing from credit establishments, banks, companies and private persons, giving appropriate real and personal security;
- granting surety, endorsements and real security in favor of third parties;
- taking holdings and interests in companies and undertakings, in accordance with the provisions of article 2361 of the Civil Code;
- participating in consortia or groups of undertakings.

The following activities are expressly and unconditionally excluded:

- soliciting public savings pursuant to articles 94 *et seq.* of Legislative Decree 58/1998, as subsequently amended;
- engaging vis-à-vis the public in the activities referred to in article 4(2) of Law 197/91;
- granting consumer credit;
- the performance of intellectual activities that are legally protected and reserved to professionals listed in specific registers."

4. The life of the company shall be up to December 31, 2050, and its financial year will coincide with the calendar year. The first year, in the new form assumed by the company, will close on December 31 following the fulfillments referred to in the second and third paragraphs of article 2500 of the Civil Code.

5. In light of the findings of the expert valuation attached as Appendix "A," the share capital is established in the amount of EUR 3,000,000.00 (three million euros) and is fully paid.

The persons appearing confirm that since the date of drawing up

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b

5022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)

Tax Code and VAT Reg. 0314570481

Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001

info@carpineto.com - www.carpineto.com

[initials]

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0381

the expert valuation, no events have occurred that have modified the accounting, financial and economic data set out therein.

Each member will be attributed a share in exact proportion to the one already held in the general partnership that has been converted, and therefore the members are entitled to the capital of EUR 3,000,000.00 (three million euros) as follows:

- Mr. Giovanni Carlo SACCHET is the holder of a share of a par value of EUR 1,500,000.00 (one million five hundred thousand euros), corresponding to 50% (fifty per cent) of the company capital;

- Mr. Antonio Mario ZACCHEO is the holder of a share of a par value of EUR 1,500,000.00 (one million five hundred thousand euros), corresponding to 50% (fifty per cent) of the company capital.

6. The functioning of the company will be regulated by the by-laws, which consists of 33 (thirty-three) articles; this document, having been read out by me the Notary, is attached to this instrument as Appendix "B."

7. The company will be managed by two Co-Directors in the persons of Mr. Giovanni Carlo SACCHET and Mr. Antonio Mario ZACCHEO, who are granted full powers of ordinary administration and are severally authorized to sign, whereas they are granted powers of extraordinary administration with joint authorization to sign. The Co-Directors named above are empowered to represent the company in dealings with third parties and in judicial matters, according to the same proceedings and with the same limits as indicated above.

The Board of Statutory Auditors is also appointed, in the persons of:

- Mr. Vittorio ERMINI, listed in the Register of Auditors held by the Ministry of Justice under no. 21828, as its Chairman;

- Mr. Gianni RICCI, listed in the Register of Auditors held by the Ministry of Justice under no. 140358, as Permanent Auditor;

- Mr. Marco MAGI, listed in the Register of Auditors held by the Ministry of Justice under no. 154306, as Permanent Auditor;

Mr. Gianni RICCI and Mr. Marco MAGI, here present, accept the office and declare that there are no causes of ineligibility and/or incompatibility pursuant to the law;

and also:

- Mr. Daniele PASQUINI, listed in the Register of Auditors held by the Ministry of Justice under no. 140358, as Substitute Auditor;

- Mr. Fabrizio PERICOLI Fabrizio, listed in the Register of Auditors held by the Ministry of Justice under no. 134743, as Substitute Auditor.

8. The effects of this instrument will run from the date it is recorded in the Florence Companies Register, and the members declare that they are aware that they still retain unlimited liability for the corporate obligations preceding the conversion, unless release is given by the creditors.

9. All current contracts with any physical or legal person or public or private body, as well as all accounts and deposits, including security deposits and all other active or passive claims, will be transferred to the company, in its new form and with its new name, merely on the production of the present

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b

5022 GREVE IN CHIANTII (Florence)

Tax Code and VAT Reg. 03145570481

Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001

info@carpineto.com - www.carpineto.com

[initials]

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0382

instrument, in such a manner that the new company subrogates the converted partnership in the whole of its assets and liabilities, without any limitations.

In particular:

--- for the purpose of re-registering with the road vehicle registry (Pubblico Registro Automobilistico - PRA) the vehicles currently in the partnership's name (as further identified in the list of examples attached hereto as Appendix "C," a document that has not been read out, this requirement having been waived with the appearers' consent), the competent PRA Registrar is authorized to make the transfers arising herefrom, and is released from any liability in this regard;

--- for the purpose of correctly re-registering the trademarks owned by the partnership with the competent Italian, foreign, European and international offices (as further identified in the list of examples attached hereto as Appendix "D," a document that has not been read out, this requirement having been waived with the appearers' consent), the competent officials and managers are authorized to make the transfers and alter the ownership arising herefrom, and are released from any liability as regards the company "CARPINETO S.r.l. in sigla CA.VI.C. S.r.l."

- RECORDATION -

It is declared that the partnership "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" is the owner of the property units specified below, and therefore, for the purpose of their recordation, application is made to the Florence Land Registrar, releasing him from all liability in this respect, to record the following property units, all located in the Municipality of Greve In Chianti, Dudda District, in the name of the company "CARPINETO S.r.l. in sigla CA.VI.C. S.r.l.":

- farm building with a laboratory, deposits, storerooms and offices listed in the Register of Buildings of the Municipality of Greve In Chianti in folio 98, as parcel 315, sub-unit 500, category D/7, ratable value index EUR 22,370.00;
- apartment on the first floor listed in the Register of Buildings of the Municipality of Greve In Chianti in folio 98, as parcel 315, sub-unit 3, category A/3, class 1, 4.5 rooms, ratable value index EUR 255.65;
- apartment on the first floor listed in the Register of Buildings of the Municipality of Greve In Chianti in folio 98, as parcel 315, sub-unit 4, category A/3, class 1, 4.5 rooms, ratable value index EUR 255.65;
- apartment on the second floor listed in the Register of Buildings of the Municipality of Greve In Chianti in folio 98, as parcel 315, sub-unit 5, category A/3, class 1, 5 rooms, ratable value index EUR 284.05;
- storeroom on the ground floor listed in the Register of Buildings of the Municipality of Greve In Chianti in folio 98, as parcel 328, category C/2, class 3, 16 sq.m. in area, ratable value index EUR 29.75;
- agricultural plots with total cadastral area of 96,862 (ninety-six thousand eight hundred and sixty-two) square meters,

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b

5022 GREVE IN CHIANTI (Florence)

Tax Code and VAT Reg. 03145570481

Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001

info@carpineto.com - www.carpineto.com

[initials]

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0383

listed in the Land Register of the Municipality of Greve In Chianti in folio 98 as follows:

- parcel 76, Vineyard quality, Class 1, 00.30.42
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 37.71,
agric. income EUR 23.57;
 - parcel 137, Vineyard quality, Class 1, 00.98.80
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 122.46,
agric. income EUR 76.54;
 - parcel 138, Vineyard quality, Class 1, 00.75.00
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 92.96,
agric. income EUR 58.10;
 - parcel 139, Vineyard quality, Class 1, 00.58.20
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 72.14,
agric. income EUR 45.09;
 - parcel 140, Coppice quality, Class 1, 00.09.00
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 1.16,
agric. income EUR 0,28;
 - parcel 141, Mixed Woodland quality, Class 1, 00.11.10
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 1.43,
agric. income EUR 0.34;
 - parcel 142, Vineyard quality, Class 1, 01.22.90
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 152.33,
agric. income EUR 95.21;
 - parcel 143, Vineyard quality, Class 1, 00.43.00
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 53.30,
agric. income EUR 33.31;
 - parcel 156, Vineyard quality, Class 1, 00.17.40
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 21.57,
agric. income EUR 13.48;
 - parcel 158, Vineyard quality, Class 1, 01.68.30
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 208.61,
agric. income EUR 130.38;
 - parcel 159, Vineyard quality, Class 1, 00.31.70
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 39.29,
agric. income EUR 24.56;
 - parcel 192, Vineyard quality, Class 1, 01.83.18
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 227.05,
agric. income EUR 141.91;
 - parcel 155, Vineyard quality, Class 3, 00.16.40
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 8.47,
agric. income EUR 6.78;
 - parcel 327, portion A, Arable land, Class 4, 00.67.54
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 13.95,
agric. income EUR 8.72;
 - parcel 327, portion B, Vineyard quality, Class 3, 00.08.18
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 4.22,
agric. income EUR 3.38;
 - parcel 314, Vineyard quality, Class 3, 00.27.50
hectares.ares.centares, land ownership income EUR 14.20,
agric. income EUR 11.36.
10. The persons appearing hereby grant the appointed Co-Directors, each severally authorized to sign, all the powers required in order to make all those amendments, additions and/or deletions to the present instrument and the by-laws attached

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b

5022 GREVE IN CHIANTI (Florence)

Tax Code and VAT Reg. 03145570481

Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001

info@carpineto.com - www.carpineto.com

[initials]

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0384

that may be required at the time of filing this instrument with the Companies Register.

All the expenses associated with and arising from this instrument will be borne by the company.

PUBLIC INSTRUMENT

typed in part by a person in my confidence and in part written in hand by me the Notary on thirteen sides of four bifolio sheets, which I have read out, together with Appendix "B," to the persons appearing, by whom it has been approved and signed at 12:15 (fifteen minutes past twelve p.m.).

Signed: Giovanni Carlo SACCHET, Antonio Mario ZACCHEO,

Gianni RICCI and MARCO MAGI.

Rita ABBATE, Notary (seal).

CARPINETO S.R.L.
Località Dudda, 17/b
5022 GREVE IN CHIANTI (Florence)
Tax Code and VAT Reg. 03145570481
Tel. +39(055)8549062/086 -- Fax +39(055)8549001
info@carpineto.com -- www.carpineto.com
[initials]

CERTIFIED COPY OF THE ORIGINAL

CARPINETO S.R.L.
Località Dudda, 17/b
5022 GREVE IN CHIANTI (Florence)
Tax Code and VAT Reg. 03145570481
Tel. +39(055)8549062/086 -- Fax +39(055)8549001
info@carpineto.com -- www.carpineto.com
[initials]



Avv. Rita ABBATE
NOTAIO

Repertorio n. 7.402

Raccolta n. 6.018

ATTO DI TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO IN SO-
CIIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto del mese di dicembre dell'anno duemilado-
dici in Firenze, Viale Bernardo Segni n. 8, su richiesta di
parte, alle ore 10.55 (dieci e cinquantacinque),

Avanti a me avv. Rita ABBATE, Notaio in Reggello, con studio
in Via Angelico Bigazzi n. 19,, iscritto nel Ruolo dei Di-
stretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,
sono presenti i signori:

- SACCHET Giovanni Carlo, nato a Belluno il giorno 26 luglio
1948 e residente in Figline Valdarno, Via di Gaville n. 64,
codice fiscale: SCC GNN 48L26 A757F

e

- ZACCHEO Antonio Mario, nato a Bari il giorno 9 aprile 1944
e residente in Roma, Via Benedetto Croce n. 24, codice fisca-
le: ZCC NNM 44D09 A662M;

intervengono altresì al fine di rendere le dichiarazioni di
cui in appresso i signori:

- RICCI Gianni, nato a Figline Valdarno il giorno 19 agosto
1974, ivi residente in Via Aretina n. 19, codice fiscale: RCC
GNN 74M19 D583Q;

- MAGI MARCO, nato a Figline Valdarno il giorno 9 luglio
1975, ivi residente in Corso Giacomo Matteotti n. 49, codice
fiscale: MGA MRC 75L09 D583V.

Detti signori, cittadini italiani, della cui identità perso-
nale io Notaio sono certo;

premettono quanto segue:

- che i predetti signori SACCHET Giovanni Carlo e ZACCHEO An-
tonio Mario sono gli unici soci della società "CASA VINICOLA
CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO -
SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C", con sede in Greve in
Chianti, Località Dudda, valore dei conferimenti Euro
258.228,45 (duecentocinquantottomiladuecentoventotto e qua-
rantacinque) iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro
Imprese tenuto presso la Camera di Commercio di Firenze con
il numero-codice fiscale: 03145570481, nonchè al R.E.A. con
il n. 305343;

- che in forza del presente atto i predetti signori intendono
trasformare la società dall'attuale tipo in società a respon-
sabilità limitata;

- che, a tal fine, hanno nominato quale esperto, ex art. 2465
c.c., il dottor Magi Marco, nato a Figline Valdarno il giorno
9 luglio 1975, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili presso la Circostrizione del Tribunale
di Firenze con il n. 1870, nonchè al Registro dei Revisori
Contabili presso il Ministero di Giustizia con il n. 154306,
il quale ha redatto e giurato innanzi a me Notaio in data o-
dierna, rep. n. 7.401, la perizia tecnica estimativa del pa-

Registrato a
Firenze 1
Il 07/01/2013
N° 437 Serie 1T

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b
GREVE IN CHIANTI (Firenze)
30022
Cod. Fisc. e Part. IVA 03145570481
Tel. +39(0)538452086 - Fax +39(0)538459001
info@carpineto.com - www.carpineto.com

trimonio sociale che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", documento di cui si omette la lettura per dispensa avutane dai costituiti;

- i patti sociali della società "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" nulla dispongono in merito al quorum deliberativo da rispettare in caso di trasformazione, quindi, si applica la norma di cui all'art. 2500 ter c.c.;
- l'operazione può essere, dunque, decisa col consenso della maggioranza dei soci determinata secondo la parte di utili di esercizio a ciascuno di essi assegnata, salvo il diritto di recesso esercitabile dai dissenzienti;
- nella società "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" tutti i membri della compagine sociale hanno partecipato alla formazione del capitale mediante conferimenti in danaro e lo stesso risulta suddiviso tra i soci in proporzione agli apporti di ciascuno;
- nella stessa proporzione è stabilita la partecipazione ad utili e perdite;
- il capitale, del valore di Euro 258.228,45 (duecentocinquantomiladuecentoventotto e quarantacinque) spetta ai soci come segue:
 - a) il signor ZACCHEO Antonio Mario è titolare di una quota pari a nominali Euro 129.114,22 (centoventinovemilacentotordici e ventidue) corrispondente al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale;
 - b) il signor SACCHET Giovanni Carlo è titolare di una quota pari a nominali Euro 129.114,22 (centoventinovemilacentotordici e ventidue) corrispondente al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale.

1. Tutto ciò premesso e fermo restando che dette premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, nella precitata veste, di comune accordo fra loro, convengono di trasformare la società "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" in società a responsabilità limitata con la seguente denominazione "CARPINETO S.r.l. in sigla CA.VI.C. S.r.l."
2. La società ha sede nel Comune di Greve in Chianti, ai fini dell'iscrizione, ex art. 111 ter disp. att. trans. c.c., gli stessi comparenti dichiarano che l'attuale indirizzo di ubicazione è fissato in Località Dudda n. 17/b.
3. La società conserva lo stesso oggetto sociale, che viene meglio precisato ed al quale si aggiungono, inoltre, le seguenti attività "produzione e commercio generi commestibili di comune commercio; costruzione di fabbricati ed opere edili in generale funzionali e non all'attività agricola; prestazioni di servizi funzionali e/o complementari al settore di appartenenza, nel rispetto della vigente normativa e comunque

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda, 17/b
50022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)
Cod. Fisc. P.IVA 0314570481
Tel. +39(0578)962086 - Fax +39(0578)49001
www.carpineto.com - www.carpineto.com

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0388

non nei confronti del pubblico", pertanto la Società svolge

le seguenti attività:

"- gestione, anche in affitto, di cantine vinicole e di aziende agrarie;

- produzione di vino e derivati dalla lavorazione delle uve e degli spiriti;

- produzione, imbottigliamento, confezionamento e commercio di vino, birra, acque gassate, liquori, bevande spiritose e non, olio d'oliva di qualsiasi tipologia;

- produzione e commercio generi commestibili di comune commercio;

- costruzione di fabbricati ed opere edili in generale funzionali e non all'attività agricola;

- prestazioni di servizi funzionali e/o complementari al settore di appartenenza, nel rispetto della vigente normativa e comunque non nei confronti del pubblico.

La società può compiere tutti gli atti occorrenti per l'attuazione dell'oggetto sociale, così, tra l'altro:

- compiere operazioni commerciali ed industriali, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto, la vendita e la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari;

- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con Istituti di Credito, Banche, Società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;

- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali a favore di terzi;

- assumere partecipazioni ed interessenze in società ed imprese, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2361 C.C.;

- partecipare a consorzi od a raggruppamenti di imprese.

Restano espressamente e tassativamente escluse le seguenti attività:

- la sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 58/1998 e successive modificazioni;

- l'esercizio nei confronti del pubblico delle attività di cui all'articolo 4 comma 2 della legge 197/91;

- l'erogazione del credito al consumo;

- lo svolgimento di attività intellettuali legalmente protette e riservate a professionisti iscritti in appositi albi."

4. La sua durata è stabilita fino al 31 dicembre 2050 e l'esercizio sociale coincide con l'anno solare. Il primo, nella nuova forma assunta dalla società, terminerà il 31 dicembre successivo agli adempimenti di cui al secondo ed al terzo comma dell'art. 2500 c.c..

5. Il capitale sociale è stabilito, in ragione degli esiti della perizia sopra allegata con la lettera "A", nell'importo di Euro 3.000.000,00 (tremilioni) e risulta interamente versato.

I comparanti confermano che dopo la data di stesura della pe-

CARPINETO S.R.L.
Località Dudda, 177b
50022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)
Cod. Fiscale Part. IVA 03145570481
Tel. +39(055)8549086 Fax +39(055)8549001
info@carpineto.com www.carpineto.com

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0389

rezza non si sono verificati eventi che abbiano modificato i dati contabili, finanziari ed economici ivi riportati.

Ad ogni socio è assegnata una partecipazione esattamente proporzionale a quella già detenuta nella società in nome collettivo trasformata e, pertanto, il capitale di Euro 3.000.000,00 (tremilioni) spetta ai soci come segue:

- il signor SACCHET Giovanni Carlo è titolare di una quota pari nominali Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila) corrispondente al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale;

- il signor ZACCHEO Antonio Mario è titolare di una quota pari a nominali Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila) corrispondente al 50% (cinquanta per cento) del capitale sociale.

6. Il funzionamento della società è regolato dallo statuto, che si compone di n. 33 (trentatré) articoli; documento che, previa lettura datane da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

7. La società sarà gestita da due Co-Amministratori in persona dei signori SACCHET Giovanni Carlo e ZACCHEO Antonio Mario ai quali vengono conferiti tutti i poteri di ordinaria amministrazione con firma disgiunta tra loro, mentre i poteri di straordinaria amministrazione vengono conferiti con firma congiunta tra loro. La rappresentanza della società nei confronti dei terzi ed in giudizio spetta ai Co - Amministratori testè nominati nelle medesime modalità e con i medesimi limiti sopra indicati.

Viene, inoltre, nominato il Collegio Sindaco in persona dei signori:

- dottor ERMINI Vittorio, iscritto al Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero di Giustizia con il n. 21828, quale Presidente;

- dottor RICCI Gianni, iscritto al Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero di Giustizia con il n. 140358, quale Sindaco Effettivo;

- dottor MAGI Marco, iscritto al Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero di Giustizia con il n. 154306, quale Sindaco Effettivo;

i signori RICCI Gianni e MAGI MARCO presenti accettano la carica e dichiarano che a loro carico non esistono cause di ineleggibilità e/o incompatibilità ai sensi di legge; nonché

- dottor PASQUINI Daniele, iscritto al Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero di Giustizia con il n. 140358, quale Sindaco Supplente;

- dottor PERICOLI Fabrizio, iscritto al Registro dei Revisori Contabili presso il Ministero di Giustizia con il n. 134743, quale Sindaco Supplente.

8. Gli effetti del presente atto decorrono dalla data di iscrizione del presente atto nel Registro delle Imprese di Fi-

CARPINETO S.R.L.
Locanda Dadda, 17/b
50022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)
Cod. Fisc. e Part.IVA 03145570481
Tel. +39(055)854967/886 - Fax +39(055)8549001
E-mail: carpineto.com - www.carpineto.com

renze ed i soci dichiarano di essere a conoscenza che su di essi continua ad incombere la responsabilità illimitata per le obbligazioni sociali anteriori alla trasformazione, salva manleva dei creditori.

9. Saranno volturati alla società, nella sua nuova forma e denominazione, su semplice esibizione del presente atto, tutti i contratti in corso con qualsiasi persona fisica o giuridica, ente pubblico o privato, nonché tutti i conti e depositi anche cauzionali ed ogni altra ragione attiva o passiva, cosicché la stessa subentri in tutto e per tutto nel patrimonio della trasformata, senza limitazioni di sorta.

In particolare:

--- ai fini della trascrizione presso il P.R.A. dei veicoli attualmente intestati alla società (meglio individuati nelle elenco esemplificativo che al presente atto si allega sotto la lettera "C", documento di cui si omette la lettura per concorde dispensa avutane dai costituiti), il Conservatore del Pubblico Registro Automobilistico competente, è autorizzato ad eseguire le volture che conseguono al presente atto, con esonero da qualsiasi responsabilità al riguardo;

--- ai fini della corretta intestazione presso i competenti uffici nazionali, esteri, europei ed internazionali, dei marchi di titolarità della società (meglio individuati nelle elenco esemplificativo che al presente atto si allega sotto la lettera "D", documento di cui si omette la lettura per concorde dispensa avutane dai costituiti), i funzionari e dirigenti competenti sono autorizzati ad eseguire le volture ed intestazione che conseguono al presente atto, con esonero da qualsiasi responsabilità al riguardo alla società "CARPINETO S.r.l. in sigla CA.VI.C. S.r.l.".

- TRASCRIZIONE -

Si dà atto che la società "CASA VINICOLA CARPINETO DI SACCHET GIOVANNI CARLO E ZACCHEO ANTONIO MARIO - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO CA.VI.C" è titolare delle unità immobiliari appresso indicate e, pertanto, ai fini della trascrizione si richiede al signor Conservatore dei RR.II. di Firenze con esonero da ogni sua responsabilità al riguardo, di voler trascrivere a favore della società "CARPINETO S.r.l. in sigla CA.VI.C. S.r.l." i seguenti beni immobili tutti siti in Comune di Greve In Chianti, Frazione Dudda e precisamente:

- capannone con laboratorio, magazzini, stoccaggio ed uffici censito al Catasto Fabbricati del Comune di Greve In Chianti con il foglio 98, particella 315, subalterno 500, categoria D/7, R.C. Euro 22.370,00;
- appartamento posto al piano primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Greve In Chianti con il foglio 98, particella 315, subalterno 3, categoria A/3, classe 1[^], vani 4,5, R.C. Euro 255,65;
- appartamento posto al piano primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Greve In Chianti con il foglio 98, par-

CARPINETO S.R.L.

Località Dudda 417/b
50022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)
Cod. Fisc. e Part. IVA 05145570481
Tel. +39(0)5595902036 - Fax +39(0)559549001
info@carpineto.com - www.carpineto.com

TRADEMARK

REEL: 005504 FRAME: 0391

ticella 315, subalterno 4, categoria A/3, classe 1[^], vani 4,5, R.C. Euro 255,65;

- appartamento posto al piano secondo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Greve In Chianti con il foglio 98, particella 315, subalterno 5, categoria A/3, classe 1[^], vani 5, R.C. Euro 284,05;

- locale magazzino posto al piano terra censito al Catasto Fabbricati del Comune di Greve In Chianti con il foglio 98, particella 328, categoria C/2, classe 3[^], consistenza mq 16, R.C. Euro 29,75;

- terreni agricoli della complessiva superficie catastale di metri quadrati 96.862 (novantaseimilaottocentosessantadue) censiti al Catasto Terreni del Comune di Greve In Chianti con il foglio 98 come segue:

--- particella 76, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.30.42, R.D. Euro 37,71, R.A. Euro 23,57;

--- particella 137, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.98.80, R.D. Euro 122,46, R.A. Euro 76,54;

--- particella 138, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.75.00, R.D. Euro 92,96, R.A. Euro 58,10;

--- particella 139, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.58.20, R.D. Euro 72,14, R.A. Euro 45,09;

--- particella 140, qualità Bosco Ceduo, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.09.00, R.D. Euro 1,16, R.A. Euro 0,28;

--- particella 141, qualità Bosco Misto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.11.10, R.D. Euro 1,43, R.A. Euro 0,34;

--- particella 142, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 01.22.90, R.D. Euro 152,33, R.A. Euro 95,21;

--- particella 143, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.43.00, R.D. Euro 53,30, R.A. Euro 33,31;

--- particella 156, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.17.40, R.D. Euro 21,57, R.A. Euro 13,48;

--- particella 158, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 01.68.30, R.D. Euro 208,61, R.A. Euro 130,38;

--- particella 159, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 00.31.70, R.D. Euro 39,29, R.A. Euro 24,56;

--- particella 192, qualità Vigneto, Classe 1[^], Ha. are. ca. 01.83.18, R.D. Euro 227,05, R.A. Euro 141,91;

--- particella 155, qualità Vigneto, Classe 3[^], Ha. are. ca. 00.16.40, R.D. Euro 8,47, R.A. Euro 6,78;

--- particella 327, porzione A, qualità Seminativo, Classe 4[^], Ha. are. ca. 00.67.54, R.D. Euro 13,95, R.A. Euro 8,72;

--- particella 327, porzione B, qualità Vigneto, Classe 3[^], Ha. are. ca. 00.08.18, R.D. Euro 4,22, R.A. Euro 3,38;

--- particella 314, qualità Vigneto, Classe 3[^], Ha. are. ca. 00.27.50, R.D. Euro 14,20, R.A. Euro 11,36.

10. I comparanti conferiscono ai nominati Co - Amministratori, con firma disgiunta tra loro, tutte le facoltà necessarie ad apportare al presente atto ed all'allegato statuto, tutte quelle modifiche, aggiunte e/o soppressioni che si dovessero

CARPINETO S.R.L.
Località Dogana, 17/b
50022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03145570481
Tel. +39(0)55/854962/86 - Fax +39(0)55/8549601
info@carpineto.com - www.carpineto.com

richiedere in sede di iscrizione del presente atto nel Registro delle Imprese.

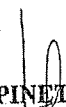
Tutte le spese del presente atto, dipendenti e conseguenti, sono a carico della società.

ATTO PUBBLICO


scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su quattro per tredici facciate, del quale ho dato lettura, unitamente all'allegato "B", ai costituiti che lo approvano e sottoscrivono alle ore 12.15 (dodici e quindici).

F.to SACCHET Giovanni Carlo, ZACCHEO Antonio Mario, RICCI Gianni e MAGI MARCO.

Rita ABBATE Notaio (sigillo).


CARPINETO S.R.L.
Località Dudda, 17/b
30022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03145570481
Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001
www.carpineto.com - www.carpineto.com

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE


CARPINETO S.R.L.
Località Dudda, 17/b
30022 GREVE IN CHIANTI (Firenze)
Cod. Fisc. e Part. IVA 03145570481
Tel. +39(055)8549062/086 - Fax +39(055)8549001
www.carpineto.com - www.carpineto.com