

TRADEMARK ASSIGNMENT COVER SHEET

Electronic Version v1.1
Stylesheet Version v1.2

ETAS ID: TM479458

SUBMISSION TYPE:	NEW ASSIGNMENT		
NATURE OF CONVEYANCE:	ASSIGNMENT OF THE ENTIRE INTEREST AND THE GOODWILL		
CONVEYING PARTY DATA			
Name	Formerly	Execution Date	Entity Type
SOCIETE DES PRODUITS MARNIER LAPOSTOLLE		07/04/2017	Société anonyme à conseil d'administration: FRANCE
RECEIVING PARTY DATA			
Name:	SCEA DE LA PORTE CESAR		
Street Address:	19 rue Léopold Palustre		
City:	SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT		
State/Country:	FRANCE		
Postal Code:	49400		
Entity Type:	Société Civile d'Exploitation Agricole: FRANCE		
PROPERTY NUMBERS Total: 5			
Property Type	Number	Word Mark	
Registration Number:	4275909	CHATEAU DE SANCERRE	
Registration Number:	4275913	CHÂTEAU DE SANCERRE	
Registration Number:	3950207	CHATEAU DE SANCERRE PASSE AVANT LE MEILL	
Registration Number:	4268382	CUVEE DU CONNETABLE	
Registration Number:	4275910	CUVEE DU CONNETABLE	
CORRESPONDENCE DATA			
Fax Number:	2122925391		
<i>Correspondence will be sent to the e-mail address first; if that is unsuccessful, it will be sent using a fax number, if provided; if that is unsuccessful, it will be sent via US Mail.</i>			
Phone:	2122925390		
Email:	mail@ipcounselors.com		
Correspondent Name:	EPSTEIN DRANGEL LLP		
Address Line 1:	60 EAST 42ND STREET		
Address Line 2:	SUITE 2520		
Address Line 4:	NEW YORK, NEW YORK 10165		
DOMESTIC REPRESENTATIVE			
Name:	EPSTEIN DRANGEL LLP		
Address Line 1:	60 EAST 42ND STREET		
Address Line 2:	SUITE 2520		

OP \$140.00 4275909

Address Line 4: NEW YORK, NEW YORK 10165	
NAME OF SUBMITTER:	WILLIAM C. WRIGHT
SIGNATURE:	/WILLIAM C. WRIGHT/
DATE SIGNED:	06/26/2018
Total Attachments: 23 source=AssignmentDocument#page1.tif source=AssignmentDocument#page2.tif source=AssignmentDocument#page3.tif source=AssignmentDocument#page4.tif source=AssignmentDocument#page5.tif source=AssignmentDocument#page6.tif source=AssignmentDocument#page7.tif source=AssignmentDocument#page8.tif source=AssignmentDocument#page9.tif source=AssignmentDocument#page10.tif source=AssignmentDocument#page11.tif source=AssignmentDocument#page12.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page1.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page2.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page3.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page4.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page5.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page6.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page7.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page8.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page9.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page10.tif source=CONTRACT TRANSLATION#page11.tif	

 **COPIE**

25128704
CD/FD/BD

Les présentes reliées par ASSÉMBLACT
empêchant toute substitution
sont signées à la dernière page.
Application du décret n° 2003-973 du
10.08.03 art. 14-3a.

**L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT,
LE QUATRE JUILLET**

**A BOURGES (Cher), 3 rue de Séraucourt, au siège de l'Office Notarial, ci-
après nommé,**

**Maître Chantal DANJON Notaire, membre de la Société d'exercice libéral
par actions simplifiée dénommée «Office Notarial Séraucourt», titulaire d'un
Office Notarial à BOURGES (Cher), 3 rue de Séraucourt,**

**Avec la participation de Maître GOURET, notaire à BAUGE, assistant
L'ACQUEREUR.
Ici présent.**

**A reçu la présente vente avec substitution par la SAFER, analysée dans
les trois chapitres qui suivent, intitulés :**

100 - ELEMENTS SPECIFIQUES

200 - ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

300 - ELEMENTS GENERAUX

100 - ELEMENTS SPECIFIQUES101 - VENTE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L-141-1 DU CODE RURAL
ET DE LA PECHE MARITIME101-1- ANCIENS TITULAIRES - VENDEURS

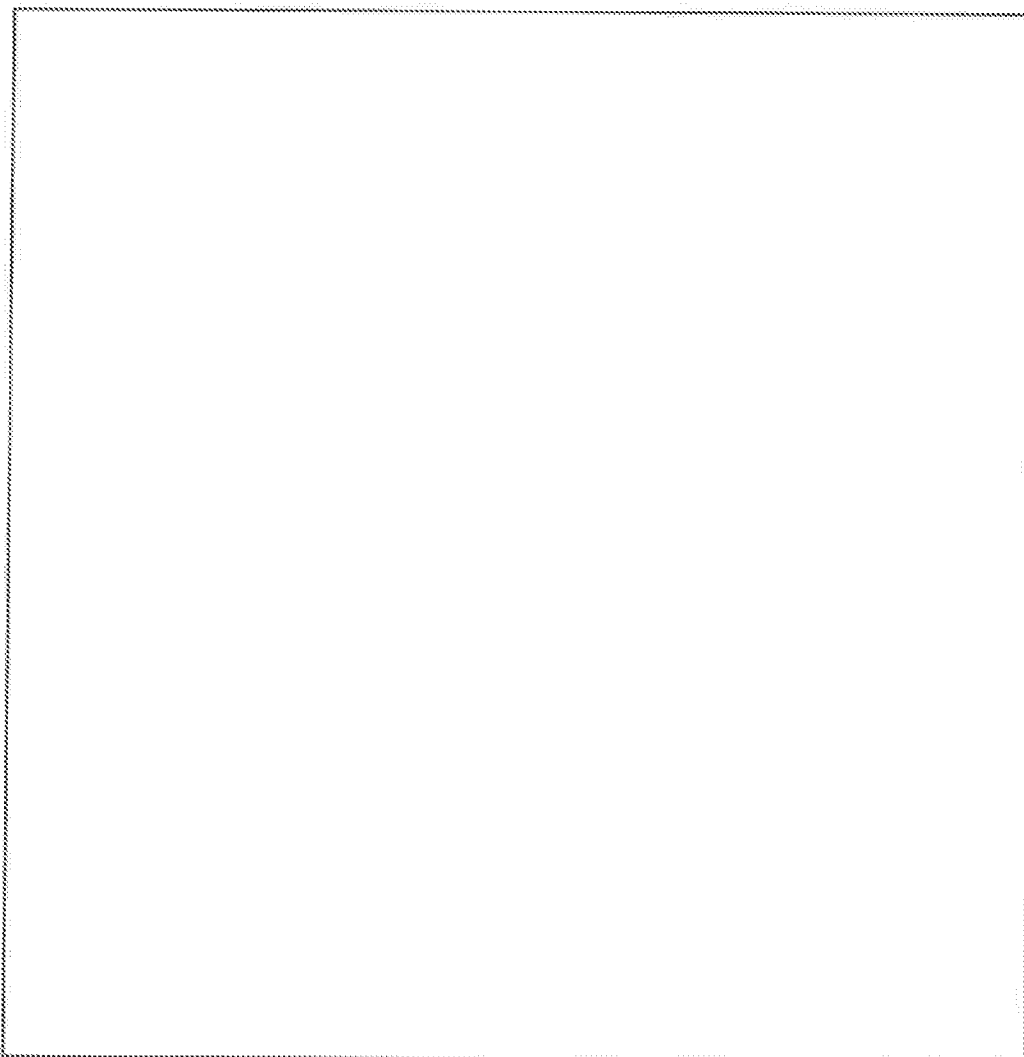
La Société dénommée **SOCIETE DES PRODUITS MARNIER LAPOSTOLLE**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 27.157.500,00 €, dont le siège est à PARIS (75008), 91, Boulevard Haussmann, identifiée au SIREN sous le numéro 552073371 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

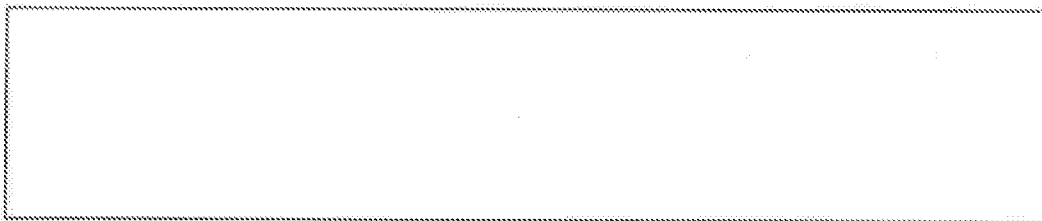
Ci-après dénommé « Le **VENDEUR** »

101-2- NOUVEAU TITULAIRE - ACQUEREUR

La Société dénommée **SCEA DE LA PORTE CESAR**, Société Civile d'Exploitation Agricole au capital de 1000,00 €, dont le siège est à SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT (49400), 19 rue Léopold Palustre, identifiée au SIREN sous le numéro 830 498 366 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

Ci-après dénommée « l'**ACQUEREUR** ».



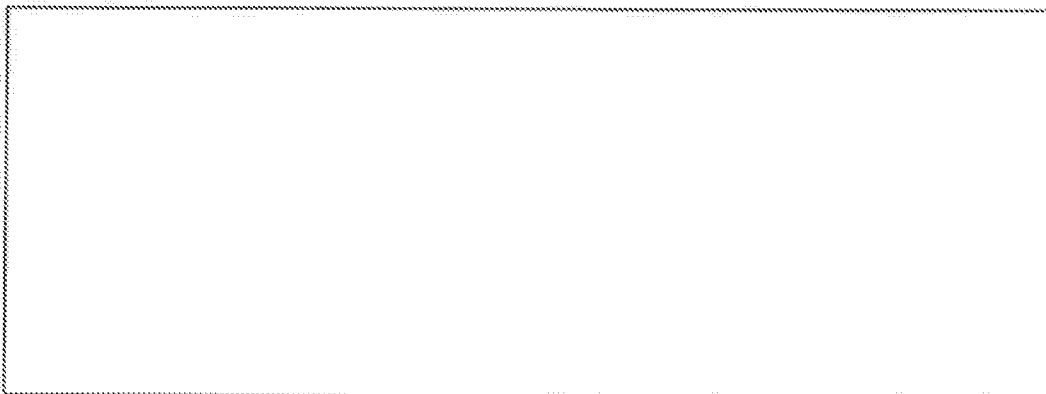


101-3-3- PRESENCE - REPRESENTATION

- La Société dénommée **SOCIETE DES PRODUITS MARNIER LAPOSTOLLE** est représentée par Monsieur Fabio Di Fede, Directeur Général de ladite société,

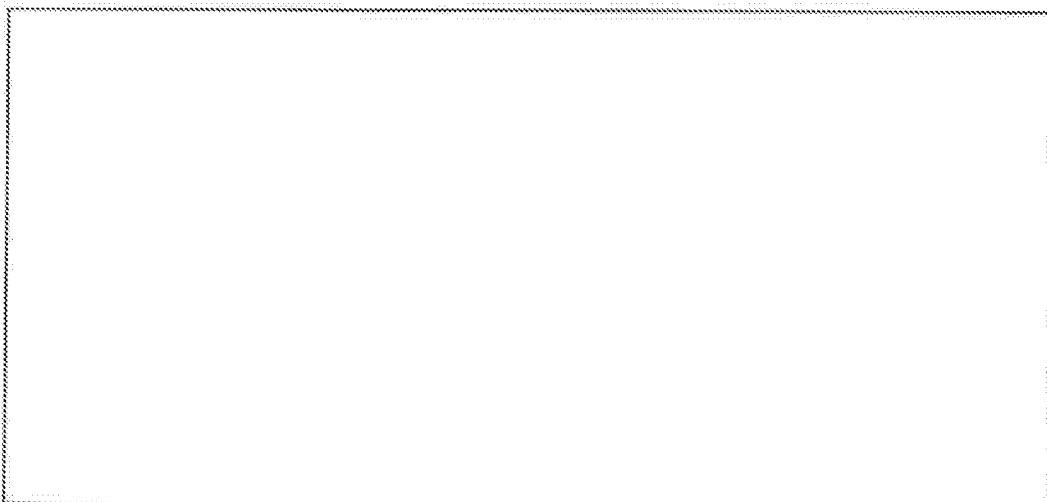
Spécialement habilité à l'effet des présentes en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes de la délibération du conseil de surveillance de ladite société en date du 29 juin 2017, avec la faculté de se substituer dont un extrait certifié conforme du procès-verbal est demeuré ci-annexé.

- La Société dénommée **SCEA DE LA PORTE CESAR** est représentée à l'acte par Monsieur Bernard JACOB, dirigeant de société, ayant tous pouvoirs à l'effet du présent, et spécialement habilité en vertu des statuts de ladite société établie sous seing privé en date à SAUMUR, du 23 juin 2017.



QUOTITES ACQUISES

La société dénommée **SCEA DE LA PORTE CESAR** acquiert la totalité en pleine propriété des biens et droits immobiliers objets des présentes.

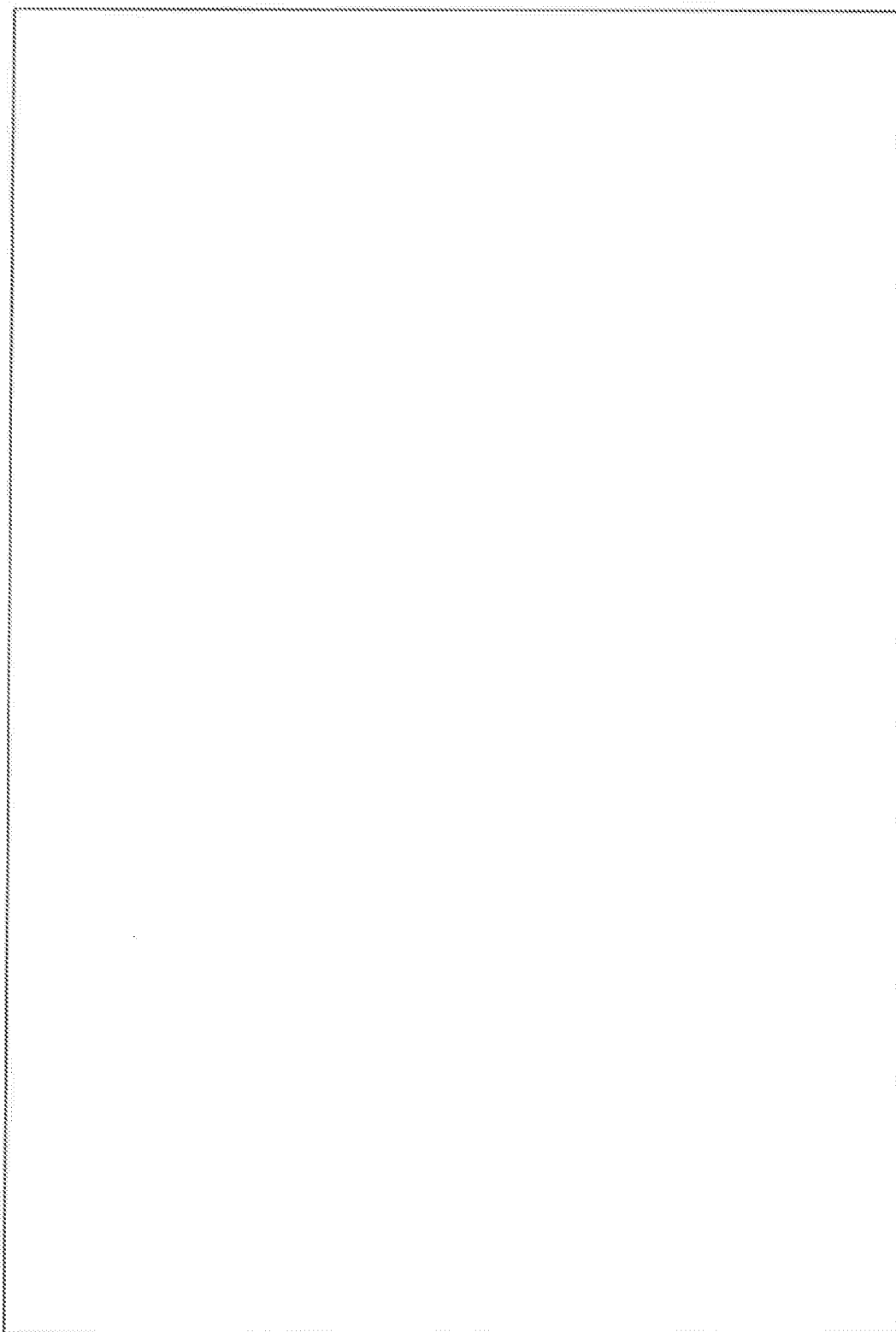


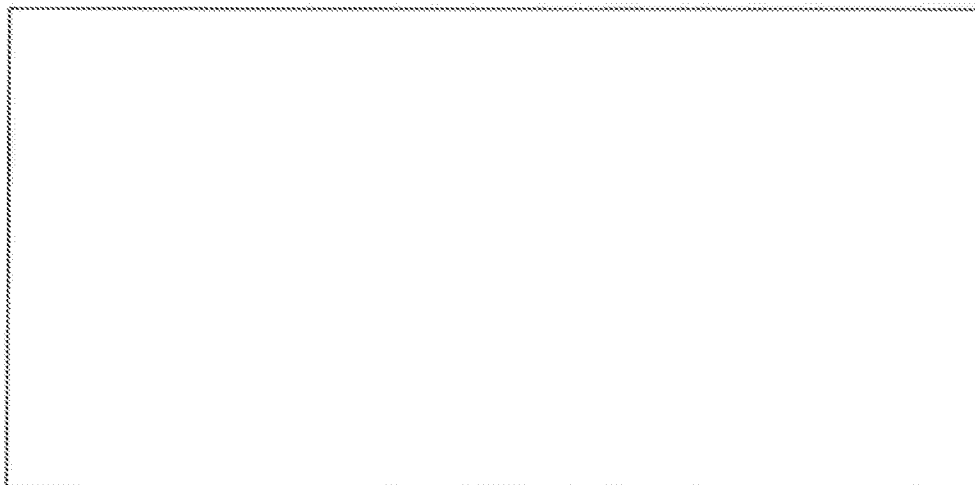
VENTE

Le VENDEUR, vend à l'ACQUEREUR, qui accepte, le BIEN ci-après désigné.

101-4- IDENTIFICATION DU BIEN

101-4-1- BIENS IMMOBILIERS





101-4-2- BIENS MOBILIERS



101-4-2-2-1 les éléments incorporels suivants

a)- l'enseigne « Château de Sancerre », la dénomination « Château de Sancerre » et la marque « Château de Sancerre », déposée en date du 22 juin 1921, sous le numéro 203022 au greffe du tribunal de commerce de la Seine et enregistrée à l'INPI sous le numéro 1 636 416, les signes distinctifs qui y sont rattachés ainsi que l'ensemble des marques dont la liste demeure ci-jointe et annexée;

b)- la clientèle et l'achalandage y attachés ;

c)- les noms de domaine « chateau-de-sancerre.com » et « chateaudesancerre.com » enregistré par la société SPML en date du 23 janvier 2008 et expirant le 23 janvier 2018.

d)- un droit à l'image et de reproduction de toutes représentations visuelles du « Château de Sancerre » et de la « Tour des Fiefs », comportant celui d'utiliser et de reproduire, en France et à l'étranger, toutes représentations visuelles des bâtiments situés sur la commune de Sancerre dénommés « Château de Sancerre » (parcelle cadastrale Section AL n°129) et « Tour des Fiefs » (parcelle Section AL n°130) (ci-après désignées les « Représentations Visuelles »), dans le cadre de ses activités de production, de promotion et de commercialisation de tout produit de classe 33 « Boissons alcoolisées (à l'exception des bières) » au sens de la « 10ème édition de la classification internationale des produits et services aux fins de l'enregistrement des marques », (les « Produits de Classe 33 »), comportant les termes « Château de Sancerre » et/ou « Tour des Fiefs » et provenant de l'exploitation viticole du Château de Sancerre à l'exclusion de toute autre activité (les « Droits Concédés »).



[Empty rectangular box for content]

105- PRIX

105-1- PRIX DE VENTE

La vente sera conclue moyennant le prix de :

[Empty rectangular box for price details]

- POUR LES MARQUES ET PROPRIETE INCORPORELLE :

[Empty rectangular box for trademark details]

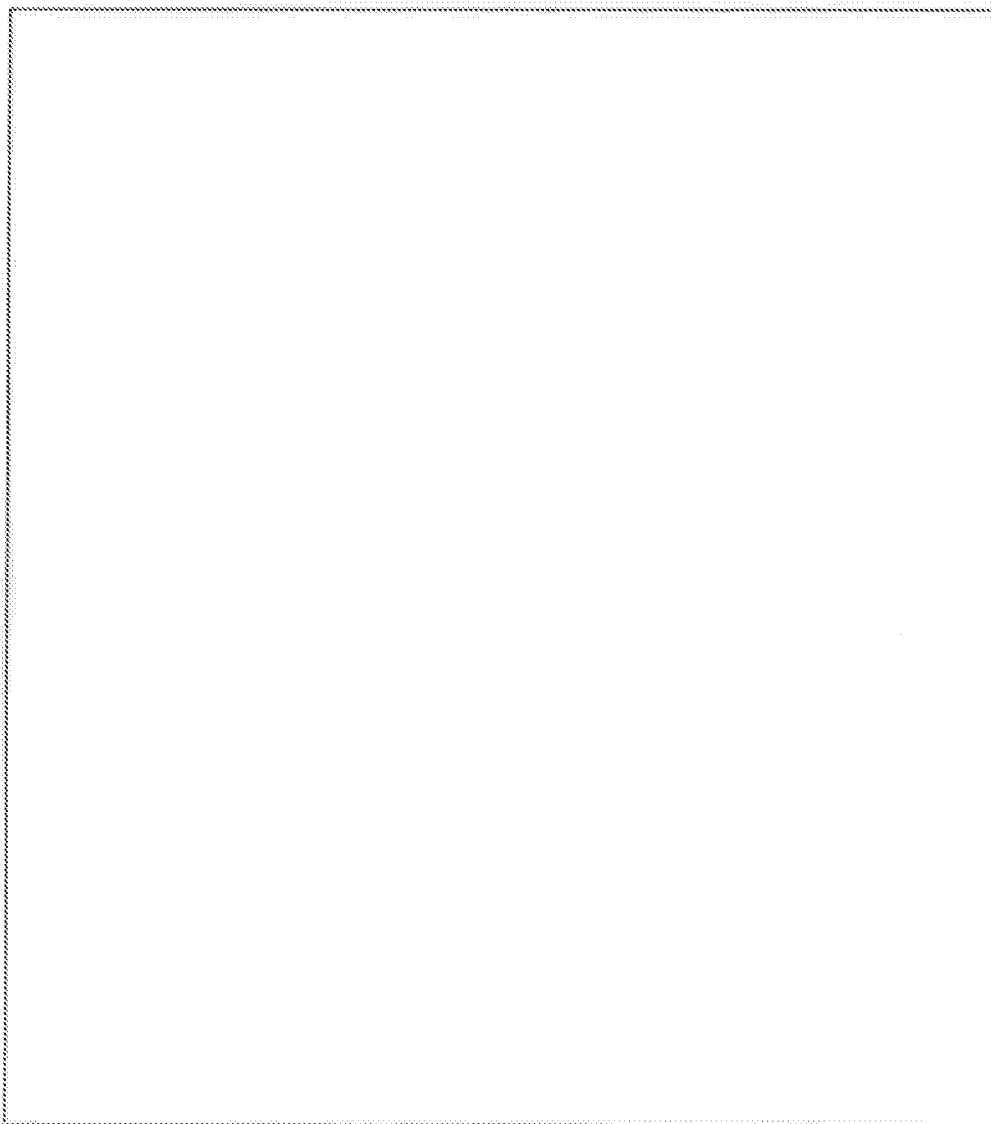
[Empty rectangular box] **EUR**

[Large empty rectangular box for additional details]



206 - DECLARATIONS ET GARANTIES DE LA SOCIETE SPML

206-1 DECLARATIONS ET GARANTIES



206-1-3 Déclarations et garanties spécifiques aux Marques

En ce qui concerne les marques dont la liste est indiquée ci-dessus, le **VENDEUR** garantit, sans plafonnement, franchise, de minimis ou seuil de déclenchement ce qui suit :

(i) le **VENDEUR** exploite et a la pleine et entière propriété des marques et ces marques ont été valablement enregistrées.

En ce qui concerne la marque « Château de Sancerre », celle-ci a été valablement déposée au greffe du tribunal de commerce de la Seine le 22 juin 1921 et a fait l'objet de renouvellements successifs sans interruption jusqu'à la Date de Réalisation, le dernier renouvellement ayant eu lieu sous le numéro 1 636 416 le 30 août 2010 ;

(ii) le **VENDEUR** n'a consenti aucune licence ou nantissement sur les Marques ;

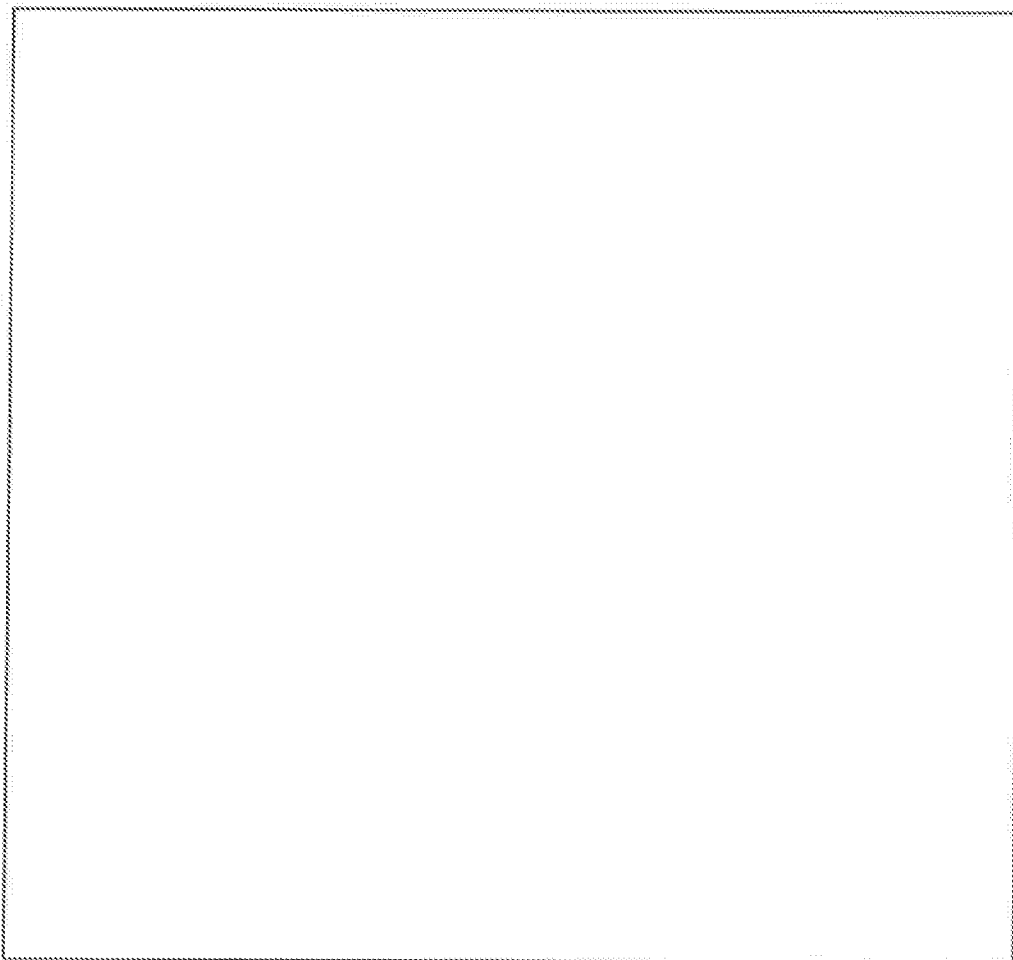
(iii) aucune action en revendication ou en contrefaçon n'a été intentée à ce jour contre le **VENDEUR** et le **VENDEUR** n'a reçu aucune notification de réclamation ou d'assignation, ni n'a été informée d'une quelconque intention de réclamation ou d'assignation émanant de tiers concernant les droits à la propriété ou la validité des Marques, en ce inclus des demandes d'opposition ou d'annulation concernant les Marques ;

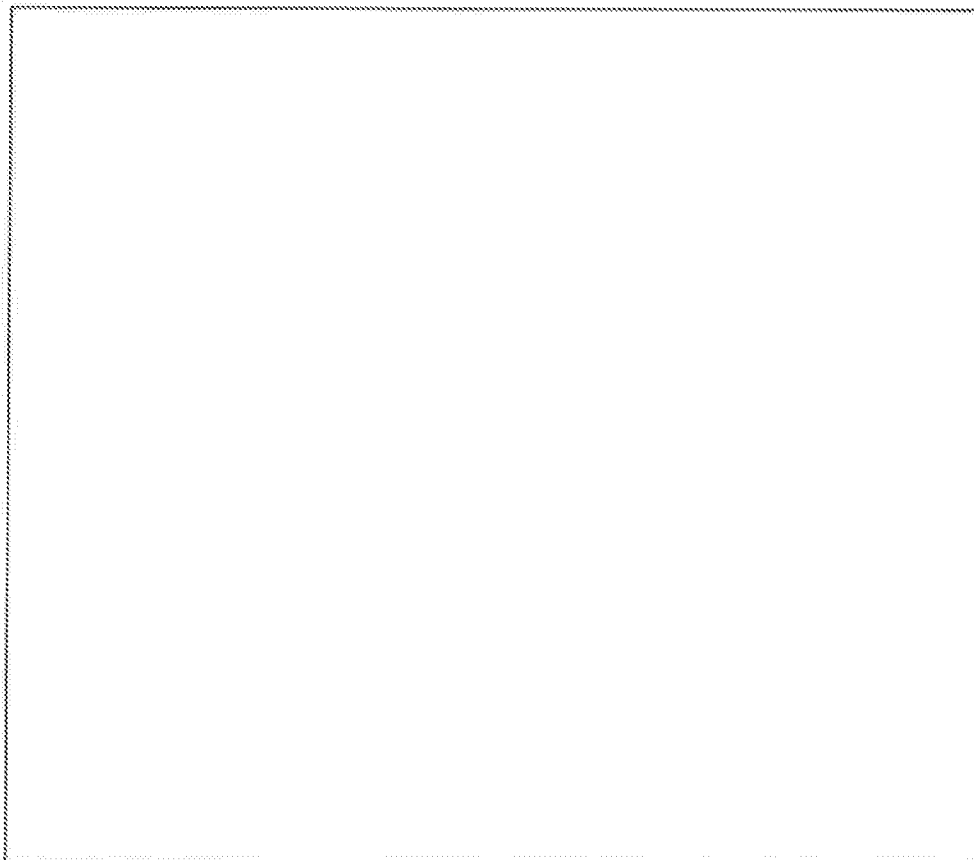
(iv) La marque Château de Sancerre enregistrée en France a été exploitée sans interruption depuis sa création et tout ce qui devait être mis en œuvre pour assurer son exploitation ou son renouvellement a été effectué conformément à la loi et dans les délais requis ;

(v) le **VENDEUR** est seule habilitée, jusqu'à la Date de Réalisation, à enregistrer, renouveler et à agir aux fins d'assurer la pérennité des Marques ;

(vi) le **VENDEUR** est à jour de tous les enregistrements, renouvellements et du paiement de toutes ses redevances ou autres droits en rapport avec l'utilisation des Marques ;

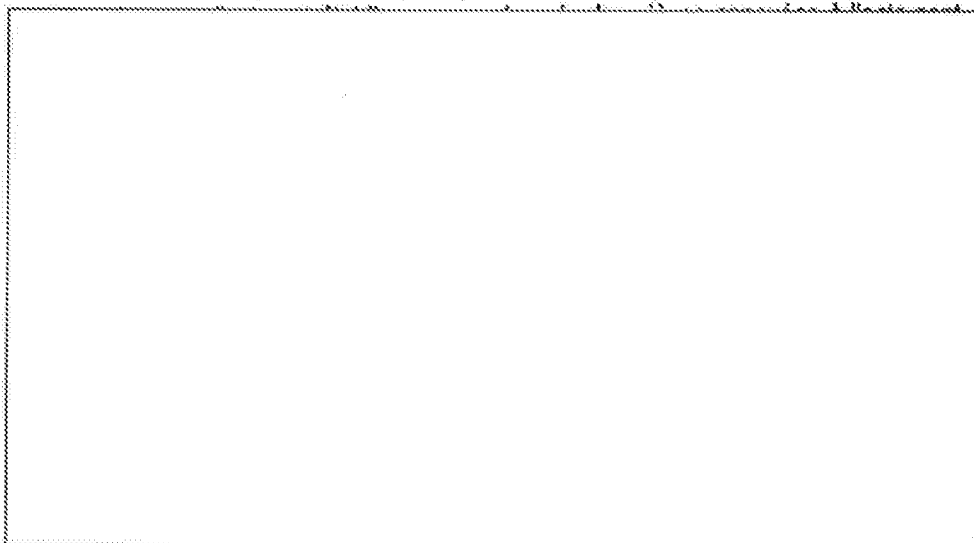
(vii) le **VENDEUR** a utilisé les Marques conformément aux réglementations applicables, notamment à la réglementation relative aux marques viticoles et à celle relative à l'utilisation du terme « Château ».





309- FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES

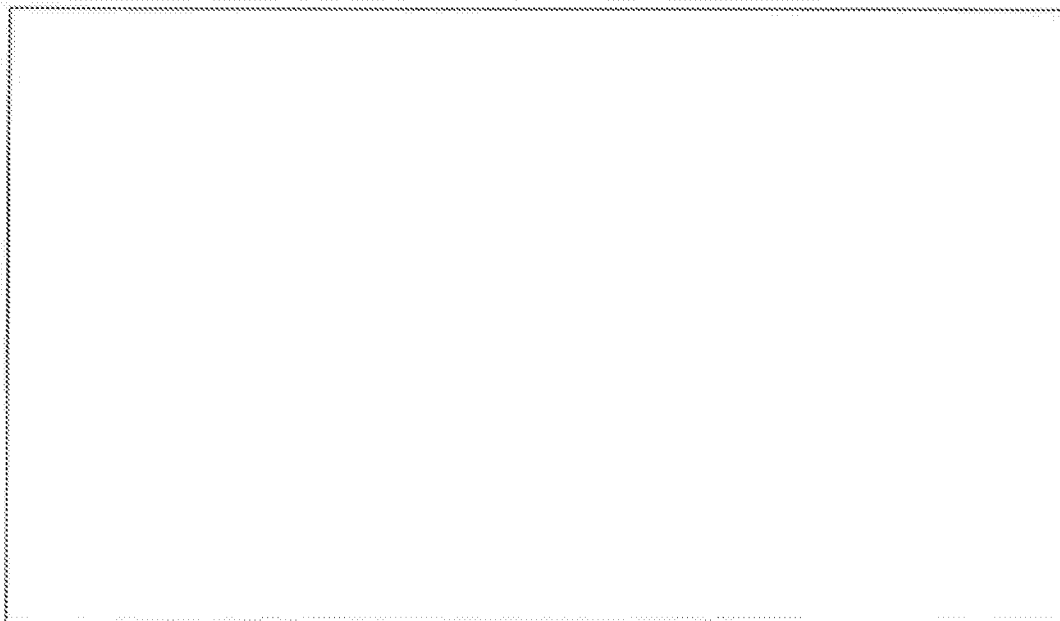
Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.



CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties, personnes physiques et morales, dénommées dans le présent acte, telle qu'elle est indiquée en tête à la suite de leur nom et dénomination, lui a été régulièrement justifiée et en ce qui concerne les personnes morales dénommées SCEA DE LA PORTE CESAR au vu d'un extrait modèle K Bis délivré par le greffe du Tribunal de commerce d'ANGERS et

SOCIETE DES PRODUITS MARNIER LAPOSTOLLE au vu d'un extrait modèle K Bis
délivré par le greffe du Tribunal de commerce de PARIS.



DONT ACTE sur cent vingt pages

Comprenant

- renvoi approuvé : aucun
- blanc barré : aucun
- ligne entière rayée : aucune
- nombre rayé : aucun
- mot rayé : aucun

Paraphes

Fait et passé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués.
Après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le notaire.

TRANSLATION OF ASSIGNMENT DEED

Translation page 1 :

YEAR TWO THOUSAND AND SEVENTEEN

THE FOURTH OF JULY

IN BOURGES (Cher), 3 rue de Séraucourt, at the Notarial Office headquarter, hereinafter referred to as,

Maître Chantal DANJON Notary, member of the Société d'exercice liberal par actions simplifiées named « Office Notarial Séraucourt », who owns a Notarial Office in BOURGES (Cher), 3 rue de Séraucourt,

With the participation of Maître GOURET, notary in BAUGE, assisting the ASSIGNEE herein present.

Has received this assignment with substitution by SAFER, examined in the following three sections, entitled:

100 – SPECIFIC ELEMENTS

200 – COMPLEMENTARY ELEMENTS

300 – GENERAL ELEMENTS

Translation page 2:

100 – SPECIFIC ELEMENTS

101 – ASSIGNMENT UNDER ARTICLE L141-1 OF CODE RURAL ET DE LA PECHE MARITIME

101-1- FORMER HOLDER – ASSIGNOR

The company named **SOCIETE DES PRODUITS MARNIER LAPOSTOLLE**, company incorporated under French law (Société anonyme à conseil d'administration) with share capital of 27.157.500,00 EUR, whose headquarters are in Paris (75008), 91, Boulevard Haussmann, incorporated in the PARIS Trade and Companies Register under SIREN number 552073371.

Hereinafter referred to as "**ASSIGNOR**".

101-2- NEW HOLDER – ASSIGNEE

The company named **SCEA DE LA PORTE CESAR**, company incorporated under French law (Société Civile d'Exploitation Agricole) with share capital of 1000,00 EUR, whose headquarters are in SAINT-HILAIRE-SAINT-FLORENT (49400), 19 rue Léopold Palustre, incorporated in the PARIS Trade and Companies Register under SIREN number 830 498 366.

Hereinafter referred to as "**ASSIGNEE**".

Translation page 3:

101-3-3- ATTENDANCE – REPRESENTATION

- The company named **SOCIETE DES PRODUITS MARNIER LAPOSTOLLE** is represented by Mr. Fabio di Fede, Chief Executive of the aforesaid company, Specially authorized hereunder by the powers conferred according to the deliberation of the aforesaid company's Supervisory Board dated 29 June 2017, with the ability to substitute, of which a certified extract of the minutes is attached.
- The company named **SCEA DE LA PORTE CESAR** is represented by Mr. Bernard JACOB, company director, having full powers on the effect of the present deed, and specially authorized by the aforesaid company's Statutes, established under private agreement in SAUMUR, dated 23 June 2017.

SHARES ACQUIRED

The company named **SCEA DE LA PORTE CESAR** acquires full ownership on all the realty assets and real-estate rights, subjects to this deed.

SALE

Translation page 4:

The **ASSIGNOR** sells to the **ASSIGNEE**, who accepts, the **PROPERTY** designated below.

101-4- IDENTIFICATION OF THE PROPERTY

101-4-1- REAL PROPERTY

Translation page 22:

101-4-2- MOVEABLE ASSETS

101-4-2-2-1 the following intangible items

a)- the company sign « Château de Sancerre », the denomination « Château de Sancerre » and the mark “Château de Sancerre” filed on June 22, 1921 under number 203022 at the registry of the Commercial Court of Seine and registered at the INPI under number 1636416, the distinctive signs related thereto, and all the trademarks listed in the appendix;

b)- the related client base and goodwill;

c)- the domain names “chateau-de-sancerre.com” and “chateaudesancerre.com” registered by the company SPML on January 23, 2008 and expiring on January 23, 2018;

d)- an image and reproduction right of all the visual representations of the “Château de Sancerre” and the “Tour des Fiefs”, carrying the right to use and to reproduce, in France and abroad, all the visual representations of the buildings located in the municipality of Sancerre named “Château de Sancerre” (cadastral parcel Section AL n°129) and “Tour des Fiefs” (cadastral parcel Section AL n°130) (hereinafter referred to as “Visual Representations”), in the course of its production, promotion and marketing activities of any product in class 33 “alcoholic beverages (not including beer)” in the sense of the “10th edition of the international classification of goods and services applied for the registration of marks”, (“Class 33 Products”), bearing the terms “Château de Sancerre” and/or “Tour des Fiefs” and coming from the wine-growing operation of Château de Sancerre to the exclusion of any other activity (the “Rights Donated”).

Translation page 31:

105- PRICE

105-1- SELLING PRICE

The sale will be closed for a price of

- FOR THE TRADEMARKS AND INTELLECTUAL PROPERTY:

Translation page 113:

206 – STATEMENTS AND GUARANTIES OF THE COMPANY SPML

206-1 STATEMENTS AND GUARANTIES

206-1-3 Trademarks specific statements and guarantees

Regarding the trademarks listed above, the **ASSIGNOR** guarantees, without a ceiling, exemption, de minimis or trigger threshold, the following:

Translation page 114:

(i) the **ASSIGNOR** exploits and has the entire property of the trademarks and these trademarks were validly registered.

Regarding the mark "Château de Sancerre", it has been validly filed at the registry of the Commercial Court of la Seine on June 22, 1921 and was subject to successive renewals without any interruption until the Completion Date, the last renewal taking place under the number 1 636 416 on August 30, 2010;

(ii) the **ASSIGNOR** has not granted any licence or pledge on the marks;

(iii) no claim or infringement action has been brought against the **ASSIGNOR** to date and the **ASSIGNOR** has not received any claim or writ notification, nor has he been informed of any intention of claim or writ from third parties regarding rights to ownership or validity of the Trademarks, including opposition or cancellation applications regarding the Trademarks;

(iv) the mark Château de Sancerre registered in France has been used without interruption since its creation and every effort that had to be made to ensure its exploitation or its renewal was carried out in accordance with the law and within the time required;

(v) the **ASSIGNOR** has sole authority, until the Completion Date, to register, renew and to act to ensure trademarks sustainability;

(vi) the **ASSIGNOR** is up to date with all the registrations, renewals and payment of royalties and any other rights relating to the use of the trademarks;

(vii) the **ASSIGNOR** used the trademarks in accordance with applicable regulations, notably with the regulation relating to wine marks and the one relating to the use of the word "Château".

Translation page 119:

309- FORMALISM RELATED TO APPENDICES

The appendices, if any, are an integral part of the deed.

IDENTITY CERTIFICATION

The undersigned Notary certifies that the full identity of the parties, natural and legal persons, named in the present deed, as indicated at the top following their names and denomination, has been regularly justified to him and concerning the legal persons named SCEA DE LA PORTE CESAR based on a K Bis extract delivered by Commercial Court's registry in ANGERS and

Translation page 120:

SOCIETE DES PRODUITS MARNIER LAPOSTOLLE based on a K Bis extract delivered by the Commercial Court's registry in PARIS.

**UNDER THE PRESENT ONE HUNDRED AND
TWENTY PAGES ACT**

Initials

Made and entered at the place, day, month and year indicated above.
Following reading, the parties have signed this deed with the notary.

Translation appendices (SPML portfolio top right of the first page)

Attached to the deed received by the undersigned partner Notary.